

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: RISTRUTTURAZIONE CENTRALE TERMICA OGNISSANTI

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 75'000.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.2196%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	362.60 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	543.90 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	271.95 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	181.30 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'359.75 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	453.25 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	453.25 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	181.30 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	271.95 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	906.50 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'900.80 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	271.95 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 75'000.00 €: QcI.10=0.035	317.27 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	362.60 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'266.25 €
Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18]	1'631.69 €
Totale	12'736.31 €

TOTALE PRESTAZIONI	12'736.31 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	636.82 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	636.82 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	12'736.31 €
Spese ed oneri accessori	636.82 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	13'373.13 €
TOTALE DOCUMENTO	13'373.13 €
NETTO A PAGARE	13'373.13 €
Diconsi euro tredicimila-trecentosettantatre/13.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(UFFICIO TECNICO SPES MASSIMO FURLAN)