

**VERBALE DELLA RIUNIONE  
DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI N. 2/2023**

**S.P.E.S. – Servizi alla Persona Educativi e Sociali**

|                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>S.P.E.S.</b> SERVIZI alla PERSONA<br>EDUCATIVI e SOCIALI |           |
| 16 APR. 2023                                                |           |
| Prot. ....                                                  | Cat. .... |
| Via Ognissanti n. 70 a                                      |           |

Oggi, 5 aprile 2023, alle ore 15.00 presso la sede di S.P.E.S., in Via Ognissanti n. 70 a Padova, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti per l'esame del Bilancio dell'Esercizio 2022.

Con delibera n.10 del 29/03/2023, il CdA dell'Ente ha approvato lo schema del Bilancio al 31/12/2022, trasmesso al Collegio dei Revisori dei Conti in data 30 marzo 2023.

Sono presenti i componenti del Collegio Revisori:

Dott. Valentini Lorenzo    Presidente

Dott. Baraldo Gianni      Componente

Dott. Melai Sergio        Componente

Sono inoltre presenti i signori: Barin Claudio e Spocci Federica, dell'Ufficio Amministrazione dell'Ente.

Il Bilancio è composto dai seguenti documenti:

1. Stato Patrimoniale e Conto Economico esercizio 2022;
2. Nota integrativa;
3. Relazione del Presidente del CDA

Il Collegio, in base ai documenti ricevuti, procede all'analisi del Bilancio 2022 eseguendo anche verifiche e controlli a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e correttezza dei criteri di valutazione adottati, indicati nella nota integrativa; in particolare verifica i saldi per crediti verso Enti Pubblici, verso clienti per rette e affitti ed i relativi fondi di svalutazione.

Sono stati verificati i debiti verso fornitori, i tempi medi di pagamento e gli accantonamenti per oneri futuri.

Il Collegio, inoltre, ha preso atto dei prospetti di calcolo delle imposte 2022 con la suddivisione delle poste di Bilancio per aree (commerciale, istituzionale e promiscua) e il conseguente calcolo delle imposte.

Il Collegio ha inoltre preso atto che sono state ripresentate le dichiarazioni IRAP relative agli anni fiscali 2019, 2020 e 2021. Questa azione ha determinato un credito di imposta a favore di SPES di cui parte è stato chiesto a rimborso e parte è stato utilizzato in compensazione nell'anno 2022.

Il Collegio prende, inoltre, visione della relazione del Presidente del CDA nella quale sono analizzati i risultati della gestione per singole aree di attività.

Il Collegio dopo aver analizzato le singole componenti dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico, della Nota Integrativa, procede alla verifica e analisi del Risultato Esercizio 2022, che espone un Utile di euro 4.501 dopo le imposte, eccedente le previsioni di bilancio 2022, derivanti sostanzialmente da maggiori ricavi di € 394.978 e maggiori costi di € 212.476.

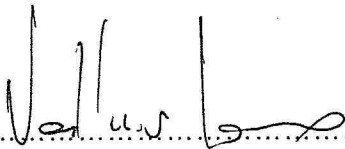
Tra i costi risultano accantonati oneri futuri per € 250.000 per interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio dell'Ente.

Al termine delle verifiche il Collegio procede alla redazione della relazione al Bilancio di esercizio di SPES del periodo 1/1/2022 – 31/12/2022 che di seguito viene trascritta in allegato al presente verbale.

Alle ore 16,30 la verifica è conclusa, la seduta viene chiusa previa firma del verbale e della Relazione del Collegio Revisori al Bilancio 2022.

**IL COLLEGIO REVISORI**

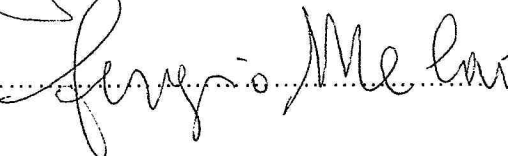
Dott. Lorenzo Valentini



Dott. Gianni Baraldo



Dott. Sergio Melai



**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI AL  
BILANCIO DI ESERCIZIO S.P.E.S.  
1/1/2022 - 31/12/2022**

Il Collegio dei Revisori dei Conti, in carica dal 24 aprile 2019, è costituito dai seguenti componenti:

Dott. Valentini Lorenzo   Presidente   nominato dalla Regione Veneto  
Dott. Melai Sergio       Componente nominato dal Comune di Padova  
Dott. Baraldo Gianni     Componente nominato dal CDA di S.P.E.S.

Il Collegio svolge le sue funzioni secondo le indicazioni della Statuto SPES e del Regolamento di revisione contabile, approvato dall'Ente, in esecuzione dell'art.8, comma 2 della Legge Regionale 23/11/2012, n.43.

**Premesso**

che il Bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2022 dell' IPAB "SPES – Servizi alla Persona Educativi e Sociali", predisposto in conformità agli allegati A6-A7-A8 alla DGRV 780/2013, corredato dalla relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione, è stato consegnato al Collegio dei Revisori in data 30 marzo 2023,

**ha esaminato**

**lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico** che evidenziano in sintesi le risultanze riassunte per macro voci nel seguente prospetto (valori in unità di euro):

| <b>Stato Patrimoniale</b>    | <b>31/12/2022</b> | <b>31/12/2021</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Attivo</b>                |                   |                   |
| Quote associative da versare | 0                 | 0                 |
| Immobilizzazioni             | 38.323.529        | 38.749.729        |
| Attivo Circolante            | 4.641.845         | 4.192.180         |
| Ratei e Risconti attivi      | 28.963            | 26.596            |
| Totale attivo                | 42.994.337        | 42.968.505        |
| <b>Passivo</b>               |                   |                   |
| Patrimonio netto             | 40.201.355        | 40.196.854        |
| Fondi per rischi ed oneri    | 597.141           | 555.546           |
| Debiti                       | 2.088.803         | 2.134.291         |
| Ratei e Risconti passivi     | 107.037           | 81.814            |
| Totale passivo               | 42.994.337        | 42.968.505        |

| Conti d'ordine                                    |            |            |
|---------------------------------------------------|------------|------------|
| Conto Economico                                   | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| A) Valore della produzione                        | 12.781.138 | 11.257.187 |
| B) Costi della produzione                         | 12.598.151 | 11.083.534 |
| Differenza (A-B)                                  | 182.987    | 173.653    |
| C) Risultato dell'area finanziaria                | 7.311      | -4.846     |
| D) Rettifiche di valore dell'attività finanziaria |            |            |
| E) Proventi ed oneri straordinari                 | 0          | 376.759    |
| Risultato prima delle imposte                     | 190.298    | 545.566    |
| Imposte sul reddito dell'esercizio                | 185.797    | 258.563    |
| Utile (Perdita) d'esercizio                       | 4.501      | 287.003    |

la **Nota Integrativa** che espone i principi di redazione, i criteri di valutazione ed illustra la composizione delle voci dello stato patrimoniale e del conto economico;

la **Relazione** del Presidente del Consiglio di Amministrazione inerente l'andamento della gestione, con illustrazione dei risultati conseguiti e indicazione dei principali avvenimenti accaduti dopo la chiusura dell'esercizio.

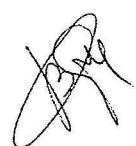
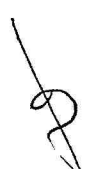
Il bilancio economico patrimoniale è stato redatto in conformità ai principi generali richiamati dall'art. 2423 e seguenti del codice civile, del principio contabile n. 1 degli Enti non profit e dei principi contabili nazionali formulati dall'organismo italiano di contabilità (OIC) in quanto compatibili, con le eccezioni previste dall'art. 22 della DGRV 780/2013 che disciplina le modalità di valutazione dei beni immobili, mobili e terreni.

Il procedimento di verifica del bilancio è stato svolto in modo coerente con le dimensioni dell'Ente e del suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e correttezza dei criteri di valutazione adottati indicati nella nota integrativa.

Il Bilancio chiuso il 31/12/2022 presenta, ai fini comparativi, i valori dell'esercizio precedente.

Il conto economico rileva un Utile di Esercizio di 4.501 euro, senza dover ricorrere all'utilizzo delle quote di ammortamento sterilizzate, ai sensi dell'art. 21 comma 2 dell'allegato A alla DGRV 780/2013, per un residuo pari ad euro 169.918 .

Nella relazione del Presidente sono analizzati i risultati della gestione per singole aree

di attività. L'Ente, nel rispetto della DGRV 780/2013, ha adottato la contabilità analitica per centri di costo.

Il patrimonio netto al 31/12/2022, comprensivo del risultato di esercizio di 4.501 euro, ammonta a 40.201.355 euro.

Rispetto al Bilancio di Previsione assestato 2022 si rileva un incremento del Valore della produzione per euro 394.978 che il Collegio ha provveduto a verificare nel dettaglio fornito dall'amministrazione.

Per quanto riguarda i costi di gestione si rilevano scostamenti in aumento di euro 212.476 rispetto ai costi preventivati con il bilancio di previsione assestato 2022.

L'Ente ha accantonato a fondo oneri futuri l'importo di 250.000 euro a fronte dei lavori sul patrimonio immobiliare in corso di programmazione.

Il Collegio ritiene congruo l'accantonamento a fondo rischi su crediti di euro 27.172 rispetto al valore di presumibile realizzo.

Il Collegio ha verificato con i Responsabili dell'Ufficio Amministrazione le seguenti poste di bilancio: i saldi per crediti verso Enti Pubblici, verso clienti per rette e affitti ed i relativi fondi di svalutazione.

Sono stati verificati i debiti verso fornitori, i tempi medi di pagamento e gli accantonamenti per oneri futuri.

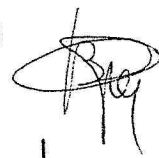
L'Utile di esercizio 2022 di euro 4.501 documenta un positivo andamento gestionale ed un corretto equilibrio operativo.

Il Collegio dà atto che l'Ente è dotato di un sistema di controllo di gestione dell'attività caratteristica che consente di monitorare tempestivamente eventuale scostamenti rispetto al budget.

### Conclusioni

Il Collegio dei Revisori, verificato:

- che la redazione del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 è conforme alle disposizioni della DGRV 780/2013 ed alla normativa in materia;
- che le verifiche degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio non hanno evidenziato scostamenti o errori significativi,
- che la gestione rispetta i principi di efficienza, efficacia, economicità,



**esprime**

parere favorevole all'approvazione del Bilancio dell'esercizio 2022.

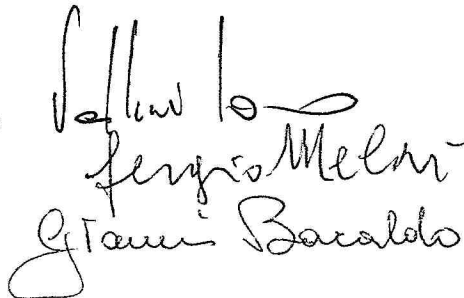
Padova, 5 aprile 2023

**Il Collegio dei Revisori dei Conti**

Dott. Lorenzo Valentini - Presidente

Dott. Sergio Melai - Revisore

Dott. Gianni Baraldo - Revisore

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature at the top is 'Lorenzo Valentini'. The second signature in the middle is 'Sergio Melai'. The third signature at the bottom is 'Gianni Baraldo'. The signatures are written in a cursive, flowing style.