

PROGETTO ESECUTIVO

CONSOLIDAMENTO E RESTAURO
DELLA BARCHESSA EST DI VILLA
AQUADEVITA
Opere di completamento

sita in via Trieste - Colognola ai Colli (VR)



TAVOLA	OGGETTO	SCALA
0	RELAZIONE TECNICA GENERALE	/

Proprietario - Committente	COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI <small>P.I.: 00267000230</small>
Progettista e Direttore Lavori	Dr. Arch. ANGELO GRELLA <small>C.F.: GRL NGL 52B02 E5120</small>
Impresa esecutrice	da destinarsi

° G R E L L A °
S T U D I O D ' A R C H I T E T T U R A & D E S I G N

Dottor Architetto

A n g e l o G r e l l a

Via Ronchini, 5/97

37050 - Angiari - V E R O N A

Cell Studio: 366 5637533

E-mail: info@architettogrella.it

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

PROVINCIA DI VERONA

Intervento per il consolidamento e restauro della Barchessa Est di Villa Aquadevita

Opere di completamento

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Il presente intervento per il restauro e consolidamento della Barchessa Est di Villa Aquadevita si riferisce ai lavori compresi nel “**Progetto esecutivo: Opere di completamento**”, ed è illustrato nei relativi elaborati grafici allegati, i quali uniti alla presente costituiscono il Progetto Esecutivo.

Il precedente progetto generale definitivo, già approvato dall'Amministrazione Comunale, trova qui la sua definizione ai fini operativi e di completamento dell'opera.

A tale proposito si riassumono brevemente le scelte progettuali adottate:

- realizzazione di una scala d'accesso alla parte soppalcata, pensata per meglio sfruttare l'ampia altezza, aumentare l'effettiva capienza e valorizzare lo spazio interno della futura sala Polifunzionale;
- il completamento dei nuovi servizi igienici, già predisposti in precedente stralcio di lavori, resi accessibili anche dall'esterno, senza cioè passare dall'interno della suddetta sala, quindi utili per le manifestazioni all'aperto sul retro;
- il completamento di una piccola zona catering, adatta anche come cucina, già predisposta di tutti gli impianti (soltanto la predisposizione sotto-traccia) necessari al suo utilizzo;
- la realizzazione di pavimenti e rivestimenti dei vani suddetti, in particolare nell'ampio vano centrale ad uso auditorium polifunzionale, approntando anche la finitura di tutti gli impianti tecnici come da schema progettuale, nel rispetto delle normative di sicurezza e del risparmio, nonché

Dottor Architetto
A n g e l o G r e l l a
 Via Ronchini, 5/97
 37050 -Angiari- V E R O N A
 Cell Studio: 366 5637533
 E-mail: info@architettogrella.it

della logica di una corretta esecuzione dei lavori anche in più fasi, predisponendo ogni opera e dettaglio ai fini di un successivo e razionale loro completamento;

Quindi il progetto esecutivo del presente Stralcio della Barchessa Est = Opere di Completamento, comprende come detto tutte le opere necessarie alla sua realizzazione, come dettagliatamente indicate negli allegati elaborati grafici e documentali, nonché nei relativi computi metrici estimativi ed elenchi prezzi.

In conclusione, con questo stralcio di lavori definito "Opere di Completamento", la Barchessa Est troverà la sua migliore valorizzazione ed utilizzo mediante l'allestimento della sala, compresi i suoi spazi annessi e spazi di servizio, da usarsi per riunioni, conferenze, convegni, spettacoli e proiezioni, oltre che possibile utilizzo quale Sala Consigliare, con ogni facilità di accesso e fruizione anche per persone diversamente abili, il tutto per garantire il massimo utilizzo e la massima versatilità degli ambienti.

Tutti gli interventi descritti nelle tavole dell'allegato progetto esecutivo verranno realizzati nel pieno rispetto dell'architettura originaria e di quanto predisposto e pianificato nel citato progetto generale di variante, già approvato dalla Soprintendenza ai Beni Monumentali ed Ambientali con prot. n°2639 dell'1 febbraio 2019.

Colognola ai Colli, 12.03.2019

Il progettista e D.L.

(Grella arch. Angelo)