

PROGETTO ESECUTIVO

CONSOLIDAMENTO E RESTAURO
DELLA BARCHESSA EST DI VILLA
AQUADEVITA
Opere di completamento

sita in via Trieste - Colognola ai Colli (VR)



TAVOLA	OGGETTO	SCALA
/	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO	/

Proprietario - Committente	COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI <small>P.I.: 00267000230</small>
Progettista e Direttore Lavori	Dr. Arch. ANGELO GRELLA <small>C.F.: GRL NGL 52B02 E5120</small>
Impresa esecutrice	da destinarsi

° G R E L L A °
S T U D I O D ' A R C H I T E T T U R A & D E S I G N

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO e QUADRO ECONOMICO

OGGETTO: Progetto per il consolidamento e restauro della barchessa EST di Villa Aquadevita.

OPERE DI COMPLETAMENTO

COMMITTENTE: Comune di Colognola ai Colli

Data, 11/03/2019

IL TECNICO
Grella arch. Angelo

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
	DEMOLIZIONI (Cat 1)							
1 / 1	Demolizione parziale o totale di pavimenti di qualsiasi tipo compreso l'eventuale battiscopa o zoccolino. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Demolizione parziale di pavimenti e battiscopa, pavimenti caldi resilienti.							
	zona spogliatoio		1,30	3,400		4,42		
	zona spogliatoio		0,90	1,100		0,99		
	SOMMANO mq					5,41	16,48	89,16
2 / 2	Rialzo riquadro della porta del ripostiglio mediante rimozione dei travetti di legno e loro sostituzione con travetti in laterizio rinforzato o con profili metallici ad L da valutarsi in loco con la direzione lavori.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	350,00	350,00
	SCAVI E REINTERRI (Cat 2)							
3 / 3	Scavo di spianamento e/o a sezione obbligata a cielo aperto, per servizi, utenze e sistemazioni esterne, fino a una profondità massima di cm 150, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, eccettuati roccia, trovanti o relitti oltre le dimensioni di mc 0.30, compreso ogni onere per opere complementari di tracciamenti, regolarizzazione anche a mano delle pareti e dei piani scavati, compreso smaltimento del materiale di risulta, eventuali sbadacchiature ed il successivo rinterro; escluso opere di puntellamento ed aggotamento acque:							
	-Fronte Strada		11,50	5,000	0,400	23,00		
			1,00	1,000	0,400	0,40		
			1,00	1,000	0,400	0,40		
			17,50	1,500	0,400	10,50		
	-Lato Cortile		2,90	2,400	0,400	2,78		
			3,30	1,500	0,400	1,98		
			6,00	1,500	0,400	3,60		
			7,90	0,700	0,400	2,21		
			3,20	2,900	0,400	3,71		
			3,20	5,000	0,400	6,40		
	-Reti e condotte Fronte Strada (7.5+7.5+3+4.5)		22,50	0,300	0,400	2,70		
			1,00	1,000	0,600	0,60		
	-Reti e condotte Lato Cortile (8+2.5+4.5+5)		25,00	0,300	0,400	3,00		
			1,20	1,800	0,800	1,73		
			1,20	1,200	0,800	1,15		
	SOMMANO mc					64,16	10,34	663,41
4 / 4	Vespaio di sottofondo in tout-venant per pavimenti contro terra, fornito e posto in opera spianato a livello e costipato, compreso lo spianamento e il							
	A R I P O R T A R E							1 '102,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1 '102,57
	costipamento del piano di posa, l'intasamento con pietrisco a pezzatura mista, il trasporto e lo scarico del materiale. VESPAIO DI SOTTOFONDO IN GHIAIA di spessore da cm 25 a cm 30 -Fronte Strada		11,50	5,000	0,300	17,25		
			1,00	1,000	0,400	0,40		
			1,00	1,000	0,400	0,40		
			17,50	1,500	0,300	7,88		
	-Lato Cortile		4,90	0,700	0,300	1,03		
			4,60	5,500	0,300	7,59		
			1,50	3,900	0,300	1,76		
			4,80	1,500	0,300	2,16		
			2,90	1,000	0,300	0,87		
	SOMMANO mc					39,34	19,90	782,87
	OPERE DA PAVIMENTISTA (Cat 3)							
5 / 5	Fornitura e posa in opera di pavimentazione esterna di trachite grigia, eseguita in lastre aventi larghezza di cm. 45/50 e lunghezza a correre, con spessore minimo di cm. 2,5/3, a taglio di sega e faccia inferiore a piano naturale. Posate a mano secondo e geometrie a scelta della D.L. su massetto di sottofondo dello spessore idoneo eseguito in alta cementizia dosata a Kg 250 di cemento tipo R 325 per mc. di sabbia a granulometria idonea. Compresa fornitura e posa del massetto e della pavimentazione con opportuno declivio per lo smaltimento delle acque superficiali. Compresa la sigillatura delle fughe con boiacca di cemento e sabbia, la successiva pulitura superficiale e quant'altro necessario per l'ultimazione del lavoro a regola d'arte. -Carradore in Trachite		0,80	9,000		7,20		
			0,80	9,600		7,68		
			0,80	3,200		2,56		
			0,80	3,200		2,56		
	-Patto d'ingresso lato strada		5,00	1,300		6,50		
	SOMMANO m2					26,50	140,00	3 '710,00
6 / 6	Idem come voce precedente ma per soglie esterne, in trachite grigia a piano di sega con spessore cm 4 e una costa dritta il tutto compreso posa in opera, e quant'altro necessario per l'esecuzione del lavoro a regola d'arte.		4,10	0,450		1,85		
			4,10	0,450		1,85		
	SOMMANO m2					3,70	140,00	518,00
7 / 7	Fornitura e posa pavimentazione realizzata in ciottoli di fiume selezionati di dimensioni 4/6 cm a colore misto stesi su letto di sabbia, cemento e calce idratata per uno spessore di 10/12 cm, questo compreso, e finita con successivo riempimento per interstizi mediante sabbia e legante idraulico, questi compresi; compreso trasporto, mano d'opera, assistenze murarie e tutto quanto necessario a rendere il lavoro perfettamente finito a regola d'arte. Il tutto eseguito su sottostante getto di calcestruzzo sp 10 cm, con rete elettrosaldata, steso e tirato a pertica su vespaio di sottofondo conteggiato a parte.							
	A R I P O R T A R E							6 '113,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6 '113,44
8 / 8	-Lato strada (6.00+10.70+11.40+5.40+11.50)mq -Lato cortile (18.70+1.70+2.50+3.30)mq					45,00 26,20		
	SOMMANO m2					71,20	75,00	5 '340,00
	Fornitura e posa in opera di cordonata in trachite grigia, larghezza di cm 6 e lunghezza a correre, spessore variabile compreso tra i 20 e i 25 cm, con facce e coste a taglio di sega e un bordo a smusso. Posati su massetto di sottofondo di adeguato spessore eseguito in malta cementizia dosata a Kg 250 di cemento tipo R 325 per mc. di sabbia a granulometria idonea. Compreso l'onere per lo scavo, la fornitura e posa del massetto e dei cordoni, il taglio e lo sfrido necessari, la sigillatura delle fughe con boiacca di cemento e sabbia, la successiva pulitura superficiale e quant'altro necessario per l'ultimazione del lavoro a regola d'arte.							
	-Lato strada (1.50+7.80+7.00+2.20+10.80+5.00)ml -Lato cortile (4.90+2.90+3.30+4.00+6.20)ml					34,30 21,30		
9 / 9	SOMMANO ml					55,60	54,84	3 '049,10
	Fornitura e posa in opera di pavimento in legno prefinito in rovere di Slavonia, costituito da listoni multistrato con incastro, prefiniti con strato nobile di 5 mm, dello spessore complessivo di 15-16 mm, con plancia intera e delle dimensioni di circa 180-200x1400-2500 mm. Il pavimento sarà posto in opera galleggiante su secondo assito di irrigidimento da circa 35 mm avvitato al sottostante 1° assito e relative travi sul quale poggerà guaina anticalpestio anch'essa compresa nel prezzo. Compresa la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica.							
	-Solaio soppalco -Solaio soppalco		1,20 7,20	1,200 4,250		1,44 30,60		
	SOMMANO m2					32,04	70,00	2 '242,80
10 / 10	Fornitura e posa in opera di zoccolino a pavimento con altezza cm. 7-8: b) in legno tinta Rovere							
	-Zona futura cucina -Zona disimpegno -Zona soppalco -Zona porticato		2,50 6,00 11,60 26,60			2,50 6,00 11,60 26,60		
	SOMMANO ml					46,70	6,20	289,54
11 / 11	Pavimento in battuto di CEMENTO COLORATO costituito da sottofondo in calcestruzzo a Kg. 300 di cemento spessore 8-10 cm, frattazzato: Fornitura e posa in opera di pavimento industriale eseguito in conglomerato cementizio confezionato a macchina, dosato a minimo 300 kg di cemento tipo R 3.25 per metrocubo di inerte a granulometria regolamentare, armato con rete elettrosaldata costituita da tondini in acciaio FeB44k di diametro 6 mm e maglia 20x20 cm e con strato superficiale antiusura costituito da							
	A R I P O R T A R E							17 '034,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							17 '034,88
12 / 12	<p>aggregato minerale al quarzo corindone, additivi speciali ed ossidi coloranti in ragione di 5 kg/m² nel colore a scelta della D.L.. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione delle pendenze, il taglio in profondità e la formazione di giunti elastici di frazionamento in pvc formanti riquadri da 4.00x4.00 ml circa, e comunque non superiori a 20.00 m², l'isolamento perimetrale contro le murature eseguito con strisce di polistirene espanso dello spessore di 10 mm, l'idonea protezione delle pareti perimetrali per un'altezza fino a 1.00 m, la formazione delle pendenze, la posa di profilo angolare in acciaio in corrispondenza delle soglie, la levigatura finale, nonché il trattamento a base di resina ai fini della resistenza antimacchia, la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO INDUSTRIALE ANTIUSURA spessore 10 cm</p> <p>a) pavimento completo con formazione di giunti e spolvero di cemento colorato compresa formazione di piccola rampa di raccordo verso disimpegno cucina.</p> <p>-Salone ((14.5+13.5)*9.65)/2</p>					135,10		
	SOMMANO m2					135,10	34,00	4 '593,40
	Fornitura e posa di pavimento e rivestimento zona bagni e cucina, in piastrelle in monocottura smaltata di 1° scelta commerciale, lisce, colori vari, dimensioni cm.20 x 20 o 30 x 30 o simile, spessore mm. 8-9; in opera a fuga chiusa, compreso il letto di malta bastarda, la stuccatura con boiacca di cemento e la pulizia. Le piastrelle per pavimento dovranno essere di tipo antiscivolo R9							
	-Rivestimento zona future cucine		20,20		2,200	44,44		
	-Rivestimento zona futuri bagni		18,40		2,200	40,48		
12 / 12	-Zona futuri bagni pavimento		4,45	4,750		21,14		
	-Zona futura cucina pavimento		2,90	7,950		23,06		
	-Zona spogliatoio pavimento		1,20	3,000		3,60		
	-Zona spogliatoio pavimento		1,20	2,100		2,52		
	-Zona disimpegno pavimento		1,70	1,400		2,38		
	SOMMANO m2					137,62	35,00	4 '816,70
	OPERE DA FALEGNAME (Cat 4)							
13 / 13	Serramenti a vetri per finestre e balconi IN LEGNO DI ABETE tinta noce spessore mm. 56 finito, telaio maestro da mm. 56x80 compreso vetrocamera 4b.e./ 20gas/4, con guarnizione perimetrale in gomma e gocciolatoio in alluminio, verniciatura impregnante all'acqua, completo di fascette e coprifilo, con cerniere							
	A R I P O R T A R E							26 '444,98

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							26 '444,98
14 / 14	anuba, maniglia in alluminio anodizzato, con disegno e materiale uguale all'esistente. Compreso fornitura e posa di falso stipite in abete, si precisa che le finestre SUI FUTURI BAGNI E SULLO SPOGLIATOIO avranno il vetro opacizzato alla vista.							
	-Zona futura cucina (anta e ribalta)		1,15	2,100		2,42		
	-Zona salone (anta e ribalta)		1,15	1,800		2,07		
	-Zona futuri bagni (anta e ribalta)		1,10	1,550		1,71		
	-Zona spogliatoio (solo ribalta)		1,50	1,000		1,50		
	SOMMANO m2					7,70	340,00	2 '618,00
14 / 14	Fornitura e posa in opera di ante d'oscuro, in legno di abete come i serramenti, pieghevoli a libro come quelli esistenti sul prospetto nord piano terra. Da riprendere identici agli stessi per sagoma spessori e tipo, verniciati in colore grigio su indicazioni della D.L.		1,15	2,100		2,42		
	SOMMANO m3					2,42	340,00	822,80
15 / 15	Fornitura e posa in opera di porta interna ad un battente, tamburate cieche, con inserimnto nella struttura di un pannello fonoassorbente, rivestita in compensato laminato di mm. 5 sulle due facce, sp. complessivo 45 mm. circa con stipite idoneo; cornici coprifilo in massello, cerniere in acciaio bronzato, serratura tipo patent da infilare, maniglie in alluminio anodizzato, da m. 0,80 – 1,00 x 2,00- 2,20: in legno laccato a finitura satinata, colore come da campionario. Compreso fornitura e posa di falso stipite in abete. N°3 porte					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	380,00	1 '140,00
16 / 16	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante ad un battente in possesso di omologazione integrale REI 60 secondo norma UNI 9723, debitamente certificata dall'Appaltatore ed accettata dalla D.L. realizzata in acciaio e costituita dai seguenti elementi principali: - telaio fisso realizzato in acciaio laminato, sagomato e zincato a caldo, con giunzioni angolari realizzate mediante saldatura, opportunamente ancorato alla struttura muraria in modo da garantire stabilità e tenuta all'intero serramento, completo di guarnizioni perimetrali termoespandenti; - battente piano dello spessore totale di 60 mm, costituito dall'unione di due paramenti in lamiera di acciaio zincato opportunamente sagomata sui bordi, rinforzato internamente da un telaio in ferro piatto elettrosaldato e riempito con isolante minerale ad alta densità, completo di guarnizione inferiore termoespandente, rostro di tenuta nella battuta sul lato cerniere e targhetta con dati; - ferramenta di manovra e bloccaggio con caratteristiche e qualità idonee all'uso cui è destinata, composta da n°2 cerniere in acciaio di grandi dimensioni di cui una a molla per l'autochiusura, serratura di tipo antincendio adatta alle alte temperature e relative chiavi, gruppo maniglie del tipo							
	A R I P O R T A R E							31 '025,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							31 '025,78
17 / 17	antincendio ed antinfortunistico complete di placche nel tipo e colore a scelta della D.L. - predisposizione per il montaggio (da valutarsi a parte) di chiudiporta, operatori antincendio e maniglioni antipanico; - preparazione del fondo di finitura realizzato mediante accurato sgrassaggio ed una o più mani di primer in modo da ottenere un supporto idoneo ad un successivo trattamento; - finitura superficiale mediante verniciatura realizzata con polveri epossidiche di alta qualità con finitura sia lucida che opaca, nel colore (tinte RAL) e nell'aspetto a scelta della D.L., compreso maggior onere per verniciatura di telaio ed anta in colori diversi; Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 AD UN BATTENTE luce netta di passaggio 90x210 – finitura tinte RAL misure 90X210					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	700,00	1 '400,00
	Pulizia, spazzolatura e trattamento di tutte le travi in legno di solai e copertura (senza sabbiatura) con impregnante fungo-battericida dati a mano lati a vista e impregnante all'acqua colore a scelta, compreso la pulizia dei tavolati, delle tavelle e di tutti gli elememti comprendenti il solaio stesso. Il lavoro si intende comprensivo di qualsiasi onere, quale ponteggio, trabattello, spazzole e prodotti vari, e finito a completa regola d'arte. Misurato in proiezione orizzontale o inclinata. -Falda lato strada -Falda lato cortile -Falda zona futuri bagni -Zona futura cucina -Zona spogliatoio e disimpegno							
	SOMMANO m2					206,59	19,00	3 '925,21
18 / 18	Fornitura e posa di pareti divisorie per WC e docce adatte per ambienti bagni, composte da pannelli in stratificato HPL (high pressure laminated), spess. min. 13 mm, angoli e bordi smussati/ arrotondati; resistenti ad acqua e urti, superficie strutturata in colori secondo tabella colori del produttore; fissaggio a muro con profili e angolari in alluminio verniciati con resine epossidiche in colore RAL secondo tabella colori. Piedini con rosetta di copertura, in acciaio inox, altezza cabine ca. 1900 mm + 70-150 mm di luce inferiore, compreso porte e relativa serratura ove necessario. Le suddette pareti divisorie avranno inoltre seguenti caratteristiche: Il Laminato Stratificato, dovrà essere completamente inalterabile dall'acqua, dalla ruggine, dagli acidi, indeformabile (in presenza di umidità), resistente agli urti, totalmente sanificabile ed igienizzabile. Certificazione nella CLASSE di REAZIONE AL FUOCO 1 (uno). I pannelli verranno uniti, a muro e tra loro, sia per							
	A R I P O R T A R E							36 '350,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							36 ' 350,99
	quella a 90° e 180° tra loro tra loro, attraverso speciali profili in alluminio anodizzato 15 micron, il collegamento superiore avverrà attraverso una barra stabilizzatrice in ALLUMINIO ANODIZZATO grigio 15 micron. Le porte in laminato da 14 mm avranno la finitura lato battuta in profilo di PVC coestruso, con un lato rigido che funge da ferma-porta ed un lato morbido con funzione antirumore. Sul lato cerniere verrà installato un profilo morbido antischiacciamento dita. Le serrature verranno predisposte del tipo libero occupato. I piedini di rialzo dovranno essere in nylon caricato vetro e alluminio anodizzato regolabili verticalmente per l'eventuale inclinazione del pavimento. -Divisori bagni					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3 ' 500,00	3 ' 500,00
	OPERE DA FABBRO (Cat 5)							
19 / 19	Manufatti in acciaio per sostegno dell'attrezzatura meccanica di trattamento dell'area. Per travi e pilastri in profilati laminati a caldo della Serie IPE, IPN, HEA, HEB, HEM, UPN, forniti e posti in opera in conformita' alle norme CNR M/11. Sono compresi: le piastre di attacco e di irrigidimento; il taglio a misura; le forature; le flange; la bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) o saldatura; etc. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte. MANUFATTI IN ACCIAIO PER TRAVI E PILASTRI IN TUBO QUADRO 80X6 5200							
			4,90		13,000	63,70		
			4,90		13,000	63,70		
	SOMMANO kg					127,40	4,60	586,04
20 / 20	Serramento a due ante in ferro per vano tecnico mis. 110x240, realizzato con profili in ferro e tamponato con lamiera stampata, comprensivo di accessori, maniglia con serratura semplice, e verniciatura a polveri. -Porta vano tecnico salone							
			1,10	2,400		2,64		
	SOMMANO mq					2,64	300,00	792,00
21 / 21	Fornitura e posa in opera di struttura metallica di sagomatura e sostegno delle vetrate d'ingresso (n° 2 - n°1 lato strada, n°1 lato cortile) eseguita con profili UNI HEA100 con disegno, sviluppo, sagomatura e centinatura come da allegato disegno esecutivo del progettista statico delle strutture. -lato cortile -lato strada							
						1,00		
						1,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	3 ' 000,00	6 ' 000,00
	A R I P O R T A R E							47 ' 229,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							47 ' 229,03
22 / 22	Fornitura e posa di telaio con profili in metallo tipo "Palladio" - "Secco" - "Mogs" o similari, spessore minimo della lamiera in acciaio 2mm., ferramenta, accessori (compresi maniglioni antipanico su ogni anta apribile) guarnizioni e profilati non isolati termicamente aventi profondità di 60 o 68,5 mm, che consenta di realizzare un'ampia gamma di finestre, rettangolari, sagomate o curve e di installare vetri antisfondamento e isolanti fino a 48 mm di spessore. Compresomontaggio sulla struttura metallica della voce precedente. -Porta zona bagni -N°1 vetrata su fronte strada -N°1 lunetta su fronte strada -N°1 vetrata su fronte cortile -N°1 lunetta su fronte cortile		1,20 4,10 4,10	2,200 2,500 2,500		2,64 10,25 6,59 10,25 6,59		
	SOMMANO m2					36,32	820,00	29 ' 782,40
23 / 23	Fornitura e posa di scala interna in ferro con gradini in legno listellare placcato in rovere di slavia, con struttura portante a disegno semplice, saldata elettricamente, comprensiva di spazzolatura, antiruggine e verniciatura con tonalità come da indicazioni della D.L., completa di parapetto lungo la rampa e nel foro d'arrivo, il tutto come da particolari costruttivi del progettista statico delle strutture allegati.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	7 ' 800,00	7 ' 800,00
OPERE DA VETRAIO (Cat 6)								
24 / 24	Lastre di vetro stratificato per serramento metallico (vedi voce 22), formate da due lastre unite mediante l'interposizione di un foglio di materiale plastico (polivinilbutirrale PVB) di sicurezza contro le ferite a persone e/o danni a cose per la caduta di spezzoni, conformi alle norme UNI EN ISO 12543-1/6 e di classe minima 2(B)2 (EN 12600), in misure fisse, misure multiple di 4 cm. b2) con camera spess. mm. 4+4(pvb 0.76)basso emissivo/15 gas/4+4(pvb 0.38).					36,00		
	SOMMANO m2					36,00	105,00	3 ' 780,00
25 / 25	Fornitura e posa di pensilina in vetro, come da disegni esecutivi del progettista statico delle strutture allegati, da posizionare a protezione dell'ingresso lato strada, composta da vetro stratificato e temperato sp. 8+8+1,52, struttura di supporto HEA100. Compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misure L400 x H150 cm.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2 ' 200,00	2 ' 200,00
26 / 26	Tamponamento della parte alta del vano porta tra salone-porticato con cristallo fisso REI 90 (certificato) compreso ponteggio ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta a regola d'arte.							
	A R I P O R T A R E							90 ' 791,43

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							90 ' 791,43
27 / 27	SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	400,00	400,00
28 / 28	SOMMANO a corpo					2,00		
						2,00	300,00	600,00
28 / 28	Fornitura e posa di parapetto in vetro stratificato temperato spessore minimo 10+10 pl. 1.52 lavorato a filo lucido, compreso i fori e fissaggio a mezzo di rotulle/distanziatori in acciaio inox satinato, compreso ponteggio ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta a regola d'arte. H= 100 cm + 30 cm = tot 130 cm		8,41		1,300	10,93		
						10,93	250,00	2 ' 732,50
	SOMMANO m2							
INTONACI E PITTURE (Cat 7)								
29 / 29	Intonaco completo civile per interni, compresa la pulizia preparatrice al rinzafo, costituito da uno strato di intonaco rustico e successiva arriciatura di malta fine, tirato a staggia e frattazzo, senza obbligo dei piani, formazione degli spigoli in acciaio e realizzazione dei riquadri, per pareti verticali e orizzontali compresi gli idonei ponteggi, su pareti formate con elementi in laterizio o misto sasso, per uno spessore massimo di cm 1,5: a) realizzati con materiale a base di calce. -Zona futuri bagni -Porticato (h 2.40m) parete est sotto soppalco -Porticato (h 0.70m) zoccolatura perimetrale -Zona futura cucina -Zona disimpegno -Zona spogliatoio							
30 / 30	Fornitura e posa in opera di intonaco macroporoso traspirante e finito per esterni, confezionato in cantiere, dato fino alla chiave d'imposta dell'arco su pareti verticali, costituito grezzo e fino. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la preparazione del fondo mediante una o più mani di aggrappante, con eventuali compresi rosoni, gusci concavi o convessi, lesene, riquadri, spigoli particolari, ecc., il tutto ottenuto per mezzo di sagome, controsagome, modine, regoli guida. Si intendono inoltre compresi e compensati gli oneri per i sollevamenti, il rispetto di eventuali incassature ed attacchi per impianti tecnici, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento							
	SOMMANO mq					237,39	18,00	4 ' 273,02
	A R I P O R T A R E							98 ' 796,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							98 '796,95
	con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.		26,40		1,100	29,04		
	SOMMANO mq					29,04	42,00	1 '219,68
31 / 31	Spazzolatura e pulizia facciata Nord mediante spazzole morbide compreso rimozione di piccoli tratti di intonaco decoeso compreso successiva finitura mediante una stesura a pennello di velatura di calce a due mani. Il tutto dato in opera come da campionature con laD.L.. Compreso ponteggi o trabatelli. -Nord		13,20		5,000	66,00		
	SOMMANO mq					66,00	28,00	1 '848,00
32 / 32	Tinteggiatura in tinte pastello con idropittura lavabile su pareti e soffitti nuovi ad intonaco civile o con lisciatura a gesso, a due mani date a pennello od a rullo, su superfici già precedentemente preparate, compreso il ponteggio, la pulizia finale ed ogni onere. -Poricato (h 2.40m) -Porticato (h 0.70m) -Futura cucina -Disinpegno -Spogliatoi -Futuri bagni		27,70 14,00 22,70 5,10 12,40 18,40		2,400 0,700 0,650 2,200 2,200 2,450	66,48 9,80 14,76 11,22 27,28 45,08		
	SOMMANO mq					174,62	5,29	923,74
33 / 33	Stesura a regola d'arte di verniciatura a due mani per il trattamento di tutte le parti lignee strutturali in modo da renderle atte alla resistenza al fuoco (REI 60) compreso l'impiego dell'occorrente ponteggio. -Falda lato strada -Falda lato cortile -Falda zona futuri bagni -Zona futura cucina -Zona spogliatoio -Zona disinpegno		13,70 14,10 5,70 2,90 6,20 2,40	5,300 5,000 5,600 7,950 1,000 1,000		72,61 70,50 31,92 23,06 6,20 2,40		
	SOMMANO m2					206,69	15,00	3 '100,35
	IMPIANTISTICA ED ASSISTENZE (Cat 8)							
34 / 34	Assistenze murarie per il completamento dell'impianto di riscaldamento e condizionamento completo. E' compresa nelle opere di assistenza l'esecuzione di fori o tracce nelle strutture in calcestruzzo o murature in genere.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1 '900,00	1 '900,00
35 / 35	Assistenze murarie per il completamento e finiture di impianto idro-sanitario. E' compresa nelle opere di assistenza l'esecuzione di fori o tracce nelle strutture in murature in sacco o mattoni pieni e quanto necessario al completamento delle opere.							
	A R I P O R T A R E							107 '788,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							107´788,72
36 / 36	Assistenza muraria per l'installazione e finiture dell'impianto elettrico, compresa l'esecuzione delle tracce su muratura non intonacata, la posa delle scatole di derivazione, la chiusura dei fori e delle tracce con malta, dopo la posa delle tubazioni. Importi complessivi degli impianti elettrici che necessitano della suddetta assistenza muraria (linee principali di energia e derivazioni alle utenze)					1,00	500,00	500,00
						1,00		
37 / 37	SOMMANO a corpo					1,00	1´000,00	1´000,00
						1,00		
38 / 38	IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO, VENTILAZIONE MECCANICA E ANTINCENDIO (Cat 9)							
39 / 39	Vedi Computo Metrico specialistico analitico del progettista impianti meccanici Simone Boso					1,00	67´919,00	67´919,00
						1,00		
40 / 40	IMPIANTO ELETTRICO (Cat 10)							
41 / 41	Vedi Computo Metrico specialistico analitico del progettista impianti elettrici Mauro Ferrigato					1,00	37´890,00	37´890,00
						1,00		
42 / 42	OPERE EDILI e FINITURE (Cat 11)							
43 / 43	Pulizia e spazzolatura delle murature interne in sasso, compreso qualsiasi onere quale ponteggio, trabattello, spazzole e prodotti vari, comprese velature finali di fissativo trasparente opaco, da concordare previa campionatura.		47,40 19,20		5,800 0,900	274,92 17,28	18,00	5´259,60
						292,20		
44 / 44	SOMMANO mq							
45 / 45	Pulizia di elementi lapidei (CONTORNI) da eseguire con microsabbiatura di precisione al fine di rimuovere depositi superficiali e croste nere raggiungendo un soddisfacente grado di pulizia senza intaccare l'integrità del paramento. La lavorazione comprende l'esecuzione di piccoli campioni (tasselli) da sottoporre ad approvazione, il noleggio, il trasporto ed il ritrasformo di un idoneo impianto dotato di ugelli widia da 0,4 a 1,8 mm, di dosaggio elettronico della quantità delle polveri abrasive, di un efficiente sistema di regolazione della pressione, di una unità di filtraggio e di disidratazione delle polveri, la fornitura dell'abrasivo							
	A R I P O R T A R E							220´357,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							220 '357,32
41 / 41	più adatto alle peculiarità del litotipo (in ogni caso di durezza inferiore a quella del materiale trattato), la realizzazione di una protezione con teli di nylon adatta ad impedirne la dispersione delle polveri nell'ambiente urbano, l'onere dell'abbigliamento di protezione per gli operatori, l'applicazione della microsabbatura per l'esatto periodo di tempo determinato nel corso delle campionature, la pulizia finale, compresi inoltre gli oneri per l'allestimento e smantellamento dei ponteggi e dei piani di lavoro. PULIZIA DI ELEMENTI LAPIDEI CON MICROSABBIATRICE Con aspirazione delle polveri		9,66	1,000		9,66		
	SOMMANO m2					9,66	110,00	1 '062,60
	Sistemazione delle battute delle finestre nella parte interna della muratura perimetrale per formazione e/o risagomatura necessarie alla posa dei serramenti. Il lavoro s'intende riferito a quanto necessario per regolarizzare battute e spalle di n° 4 finestre					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	200,00	800,00
42 / 42	Conglomerato cementizio di classe Rck200 con cemento normale tipo 325, sabbia e ghiaia di adatto dosaggio e granulometria per formazione di sottofondo, dato in opera per uno spessore di cm 10, compresa rete elettrosaldata, maglia 20x20 cm, diam. 6 mm -Lato strada -Lato corte -Piazzola centrale termica corte		3,00	5,500		16,50		
			11,50	5,000		57,50		
			17,00	1,500		25,50		
			4,75	2,300		10,93		
			7,35	1,500		11,03		
			3,15	2,900		9,14		
			8,25	0,700		5,78		
			22,00	0,500		11,00		
			5,00	3,200		16,00		
						163,38	22,00	3 '594,36
						1,00		
						1,00	250,00	250,00
44 / 44	Tamponamento di n°1 porta nello spogliatoio e n°1 nella cucina, quest'ultima con caratteristiche REI 120 tale tamponamento sarà eseguito con muratura in laterizio (25cm) intonacata da ambo le parti.					1,00		
						1,00	350,00	350,00
45 / 45	Tamponamento con tramezze nel lato sottoscala dello spogliatoio e relativa intonacatura					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		226 '414,28

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		226 '414,28
	SOMMANO a corpo					1,00	280,00	280,00
46 / 46	Sostituzione di n. 3 tratti terminali in lamerierino preveniciato come gli esistenti (max 80 cm) nei pluviali discendenti in lato corte					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	200,00	200,00
47 / 47	Fornitura e posa di ghiaione di drenaggio di diversa pezzatura posato su scavo predisposto previa posa contromuro di lastra isolante e protettiva e guaina impermeabilizzante, il tutto eseguito come nel tratto di fronte al portico-salone per prolungamento su facciata lato nord fino al fronte cucina.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	290,00	290,00
48 / 48	Fornitura e posa in opera di canali grigliati di drenaggio in calcestruzzo, di sezione adeguata allo smaltimento delle acque meteoriche superficiali, posati su massetto di sottofondo e successivamente rinfiacati in calcestruzzo magro compreso. La sovrastante griglia, in acciaio o ghisa, sarà del tipo carrabile. Dimensione esterna circa 20x20 cm, canale interno circa 12x12 cm.					10,00		
	SOMMANO ml					10,00	80,00	800,00
49 / 49	Fornitura e posa di un pozzetrtro il cls 30*30cm. completo di coperchio, con tubo corrugato da 80mm. lungo circa 10ml., per predisposizione allaccio Telecom.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	150,00	150,00
50 / 50	Fornitura e posa in opera di tubazioni in cloruro di polivinile del tipo ad elevata resistenza termica (tipo 303 – colore rosso mattone – per scarichi acque bianche o nere) interrati con giunto ad anello elastomerico; scavo rinfiaccio e rinterro contabilizzati a parte:					8,00 7,00		
	SOMMANO ml					15,00	12,00	180,00
51 / 51	Fornitura e posa nel locale cucine di pozzetto a pavimento, per scarico tramite piletta, per il cuocipasta, completo e messo in opera compreso il raccordo alla rete di scarico.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	150,00	150,00
52 / 52	Fornitura e posa di pozzetto prefabbricato in conglomerato cementizio per raccordo tubazioni, completo di coperchio im CLS per ispezione, in opera							
	A R I P O R T A R E							228 '464,28

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							228 '464,28
53 / 53	con cura, compresi allacciamento alle tubazioni confluenti e sigillature con malta di cemento. Compreso lo scavo ed il rinterro:					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	60,00	60,00
	Fornitura e posa di pozzetti sifonati per pluviali					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	35,00	105,00
54 / 54	Fornitura e posa di copertina sviluppo circa cm 20/25 in lamierino preverniciato micro traforato (tipo griglie si testa nelle intercapedine dei tetti ventilata) a copertura della parte sommitale delle tramezze in laterizio di tamponamento perimetrale.		21,90			21,90		
	SOMMANO ml					21,90	25,00	547,50
	LAVORI IN ECONOMIA (Cat 12)							
	Operaio qualificato in grado di eseguire i lavori con specifica normale capacità.					70,00		
55 / 55	SOMMANO h					70,00	28,39	1 '987,30
	Operaio comune o manovale specializzato, capace di compiere lavori semplici con prevalenza dello sforzo fisico.					70,00		
	SOMMANO h					70,00	25,50	1 '785,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							232 '949,08
57 / 57	T O T A L E euro							232 '949,08
	Oneri relativi alla sicurezza: vedi distinta del coordinatore alla sicurezza allegata.							
	SOMMANO							4 '618,66
	Data, 11/03/2019							
	Il Tecnico Grella arch. Angelo							
	A R I P O R T A R E							

QUADRO ECONOMICO

PROGETTO
PER IL CONSOLIDAMENTO E RESTAURO
DELLA BARCHESSA EST di VILLA AQUADEVITA

OPERE DI COMPLETAMENTO

PROGETTO ESECUTIVO

1) LAVORI IN APPALTO

1.1	Lavori a corpo e misura soggetti a ribasso (lavori edili ed impianti)	€	232.949,08
1.2	Spese per la sicurezza (relative ai lavori)	€	4.618,66
Totale lavori in appalto		€	237.567,74

2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

2.1	IVA 10% sui lavori	€	23.756,77
2.2	Spese tecniche di progettazione, D.L.	€	43.000,00
2.3	Spese generali, imprevisti e fondi per accordi bonari	€	675,49
Totale somme a disposizione		€	67.432,26

		€	67.432,26
Totale		€	305.000,00