

AZIENDA DI SOGGIORNO E TURISMO DI BOLZANO

PROCESSO VERBALE - NIEDERSCHRIFT

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio del parcheggio pubblico a pagamento non custodito di Castel Mareccio a Bolzano in via Claudia de' Medici – CIG 775446207B

Premesso

- Che con provvedimento n. 33 d.d. 10.09.2018 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di affidare il servizio di parcheggio pubblico a pagamento non custodito di Castel Mareccio a Bolzano in concessione e mediante la procedura aperta, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che nel periodo dal 9.01.2019 al 15.02.2019 è stata resa pubblica la procedura mediante avvisi sui portali ANAC, Bandi Alto Adige e sito istituzionale dell'Azienda, nonché sulla Gazzetta Ufficiale, su un quotidiano a tiratura nazionale ed uno locale di lingua tedesca;
- che, a seguito di un errore materiale sull'importo a base d'asta, in data 8.1.2019 (pubblicazione sul sito dell'ANAC) è stato modificato il disciplinare di gara e sono stati prorogati i termini per la presentazione delle offerte al 28.02.2019;
- che hanno presentato offerta nei termini previsti le seguenti ditte:
APCOA Parking Italia SpA – via Renzo Zanellini 15 – 46100 MANTOVA;
ABACO SpA – Via Fratelli Cervi 6 – 35129 PADOVA;
CSU Soc. Coop. – via E. Ferrari 1 – 39100 BOLZANO;
S.C.T. Group Srl – Regione Bottino 5 – 17031 ALBENGA (SV);
SEAB SpA – via Lancia 4/A – 39100 BOLZANO
- appurato che le stesse sono state riposte in cassaforte in attesa dell'esame da parte della Commissione;
- visto che con determinazione dirigenziale n. 32 del 19.04.2019 è stata nominata la commissione per la valutazione delle offerte pervenute nelle persone di: Roberta Agosti (R.U.P.), Ing. Luciano Franceschini e Ing. Alberto Piserchio;
- visto il verbale n. 1 d.d. 7.5.2019 relativo all'apertura delle buste amministrative;
- vista la determinazione dirigenziale n. 47 del 3.7.2019 "Procedura aperta per l'affidamento del servizio del parcheggio pubblico a pagamento non



custodito di Castel Mareccio a Bolzano in via Claudia de Medici CIG 775446207B - ammissione concorrenti"

Nell'anno duemiladiciannove, addì mercoledì 26 giugno alle ore 9.00

presso la sala 4.13 della Camera di Commercio di Bolzano, via Alto Adige 60 si riunisce in seduta pubblica la commissione per l'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta tecnica. All'apertura delle buste è presente il dr. Gregory Bellei, giusta delega del dr. Arturo Benigna (C.I. AR2488949 rilasciata dal Comune di Roverbella – MN) nella sua qualità di Amministratore delegato e Legale rappresentante della Società APCOA Parking Italia SpA.

La riunione prosegue in seduta riservata per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche e il dr. Bellei lascia pertanto la sala.

In più sedute riservate, nei giorni 27 giugno e 10 luglio la Commissione esamina le seguenti migliorie richieste alle ditte concorrenti.

1) Migliorie e qualità del servizio tecnologico offerto all'utenza - proposta migliorativa con sistemi tecnologicamente innovativi rispetto ai servizi attualmente offerti, ritenuti utili per la gestione del servizio: massimo 15 punti;

2) Assistenza agli utenti e pronto intervento fuori orario - tempo di intervento per il ripristino funzionamento delle casse automatiche, dei sistemi automazione per ingresso ed uscita in caso di guasti o malfunzionamenti: massimo 5 punti;

3) Manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica e del sedime stradale - modalità di manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica orizzontale e verticale e della pavimentazione dell'area parcheggio: massimo 20 punti;

4) Presenza personale - proposta di ampliamento degli orari di custodia, controllo e servizio di assistenza agli utenti rispetto a quanto contenuto nel disciplinare di gara: massimo 10 punti;

5) Qualità ambientale del servizio - qualità ambientale nei servizi di pulizia, gestione rifiuti, energie rinnovabili, arredo con ecc, ecc: massimo 5 punti

6) Manutenzione ordinaria e straordinaria area verde - proposta per la gestione dell'area verde perimetrale (aiuole, alberi, arbusti, cespugli, ecc.): massimo 10 punti



7) Subappalto - vengono assegnati 5 punti ai concorrenti che non utilizzano lo strumento del subappalto per il servizio di gestione del parcheggio, secondo la seguente formula: $sub = 5 \times (0,300 - SI)$; 0,300. Sub= punteggio ottenuto per la quota subappaltata dall'i-esimo offerente; SI= quota del servizio in concessione che si intendono subappaltare: massimo 5 punti

Nell'ultima seduta d.d. 15 luglio 2019, la Commissione stila la seguente graduatoria attribuendo i punteggi tecnici come da allegata scheda:

1	CSU	70,00
2	SEAB	58,07
3	APCOA	50,27
4	ABACO	49,31
5	SCT	35,43

Nella prossima riunione, convocata per il giorno 8 agosto 2019 la Commissione procederà:

- in seduta pubblica: a dare conto delle risultanze della valutazione delle offerte tecniche (mediante lettura dei punteggi conseguiti da ciascuna offerta) e all'apertura, dandone lettura, delle buste contenenti l'offerta economica;
- in seduta riservata, all'attribuzione dei punteggi complessivi totalizzati dai concorrenti;
- di nuovo in seduta pubblica, a comunicare gli esiti complessivi dell'attività di attribuzione dei punteggi (tecnici ed economici) ed a dare atto dell'avvio, se dovuto, del procedimento di verifica delle offerte anormalmente alte ovvero, se quest'ultimo non dovuto, a dichiarare l'aggiudicazione provvisoria della procedura di gara.



f.to La Commissione

Roberta Agosti (Presidente)

Ing. Alberto Piserchio

Ing. Luciano Franceschini



Azienda di Soggiorno e Turismo di Bolzano
Verkehrsamt der Stadt Bozen
Tourism Board • Syndicat d'Initiative
Via Alto Adige 60 Südtiroler Straße
I-39100 Bolzano Bozen
T +39 0471 307 030
astbolzano@pcert.postecert.it
www.bolzano-bozen.it
P. IVA-MwSt.-Nr. 00136120219
IBAN: IT0780306911619100000046107

