



BANDO DI GARA

PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO A PAGAMENTO NON CUSTODITO DI CASTEL MARECCIO A BOLZANO IN VIA CLAUDIA DE' MEDICI

CIG – 775446207B CPV 98351000-8

1) Stazione Appaltante ed Amministrazione aggiudicatrice

Azienda di Soggiorno e Turismo di Bolzano, Via Alto Adige 60 (soggetto dotato di personalità giuridica di diritto pubblico con potestà statutaria e regolamentare, assoggettata dalla Provincia Autonoma di Bolzano al controllo di legittimità per alcuni atti)

Tel: +39 0471 307030

e-mail: info@bolzano-bozen.it; michela.gallo@bolzano-bozen.it

pec: astbolzano@pcert.postecert.it

sito internet www.bolzano-bozen.it

Responsabile unica del procedimento Roberta Agosti.

2) Procedura di aggiudicazione prescelta

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 2, del D.Lgs n. 50/2016.

3) Forma dell'appalto e descrizione oggetto:

CONCESSIONE per la gestione del parcheggio a pagamento non custodito dell'Azienda di Soggiorno e Turismo di Bolzano tramite affitto di ramo d'azienda. Non è prevista la suddivisione in lotti.

4) Luogo di esecuzione del servizio

Il luogo di esecuzione della prestazione è in Via Claudia de' Medici a Bolzano;

5) Documentazione di gara

I documenti di gara sono disponibili su <http://www.bolzano-bozen.it>

6) Valore contratto

L'importo complessivo della concessione è pari ad Euro (3.500.000,00 (tremilionicinquecentomila/00)), pari alla media annua presumibile degli introiti derivanti dai ticket per i parcheggi, Iva esclusa, moltiplicato per la durata della concessione.

In relazione alla tipologia del servizio da appaltare l'Azienda di Soggiorno e Turismo di Bolzano non ipotizza la sussistenza di rischi da interferenze, per cui i relativi oneri sono pari a zero, trattandosi della concessione di ramo d'azienda.

Il canone annuo da riconoscere all'Azienda di Soggiorno, e posto a base d'asta, è pari ad Euro 520.000,00 (Euro 2.600.000,00 per l'intero arco contrattuale di 5 anni).

7) Modalità di pagamento

Come indicato nel disciplinare

8) Durata della concessione

Anni 5 (cinque). Non sono previste proroghe e/o rinnovi.

9) Soggetti ammessi alla gara

Tutti i soggetti di cui all'art. 45 de d.lgs. nr. 50/2016. Si rimanda a quanto indicato nello specifico dal disciplinare di gara.

10) Motivi di esclusione

Le cause di esclusione sono previste dall'art. 80 del d.lgs. nr. 50/2016, dal disciplinare di gara e dalla normativa provinciale vigente in materia di contratti pubblici.

11) Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel Registro delle Imprese della CCIAA per attività analoghe all'oggetto della concessione. Nello specifico si richiama quanto prescritto dal disciplinare

12) Requisiti di capacità economica e finanziaria

A) Fatturato globale medio realizzato negli ultimi tre esercizi non inferiore all'importo medio annuo della concessione, pari ad Euro 700.000,00.

B) Fatturato specifico medio annuo realizzato negli ultimi tre esercizi per servizi analoghi non inferiore a 0,5 volte il fatturato medio annuo presunto per la concessione, pari ad Euro 350.000,00;

C) 2 (due) idonee referenze bancarie.

13) Requisiti di capacità tecniche e professionali

Aver svolto negli ultimi 5 anno almeno 1 servizio analogo a quello oggetto della concessione per almeno 12 mesi senza contestazioni. Per i dettagli si rimanda a quanto prescritto dal disciplinare.

14) Certificazioni di qualità

UNI EN ISO 9001:2008 per sistema di gestione qualità riferita all'oggetto della concessione;

15) Avvalimento e subappalto

Ammessi. Si rimanda a quanto indicato nel disciplinare di gara.

16) Termine di ricezione delle offerte e loro validità

Data: 15.02.2019 Il termine di validità delle offerte è di 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle stesse.

17) Richiesta Informazioni:

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare alla Stazione Appaltante con le modalità descritte nel disciplinare di gara.

18) Allegati

Planimetria

Domanda di partecipazione gara

Modello C per autocertificazione requisiti di partecipazione e dichiarazioni concorrenti

Modello offerta tecnica

Modello offerta economica

19) Altro

Per quanto non è indicato nel presente bando, si fa rinvio al disciplinare di gara, che in caso di discordanza prevale rispetto a tutti gli altri atti di gara, nonché alla normativa comunitaria, nazionale e provinciale in materia.

Bolzano, lì 02.01.2019

Azienda di Soggiorno e Turismo di Bolzano

Il Presidente

Paolo Pavan