

MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO S.r.l. - Società Unipersonale
MUSILE DI PIAVE - VE – Piazza XVIII Giugno n. 1
Codice Fiscale e Registro Imprese VE n° 03696050271

LIBRO DELLE ADUNANZE E DELLE DELIBERAZIONI
DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

Determina n. 2/2021

OGGETTO: Approvazione del progetto di Bilancio E.F. 2020.

IL LIQUIDATORE

Visto l'Atto Costitutivo della Società, Rep. n.111658, datato 11.05.2006, del Notaio dr. Antonio Bianchini di San Donà di Piave, nonché lo Statuto della Società allegato;

Ricordato che della Soc. Musile Servizi e Patrimonio srl è stata deliberata la messa in liquidazione con delibera sociale straordinaria datata 18.12.2020, in attuazione della deliberazione di GC Comunale n. 143 del 30.11.2020;

Visti gli articoli 12 e 20 dello Statuto;

Richiamato l'art. 106 del DL 18/2020 e ss.mm.ii.

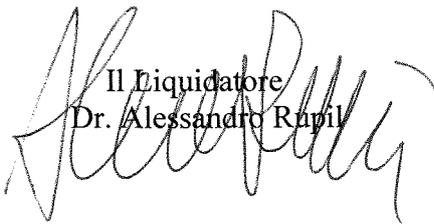
Vista la proposta di bilancio per l'Esercizio Finanziario 2020, predisposta con l'ausilio del Dr. Carlo De Bortoli, consulente della Società,

DETERMINA

- di approvare il progetto di bilancio per l'E.F. 2020, della Musile Servizi e Patrimonio s.r.l. Società unipersonale, con sede in Piazza XVIII Giugno, 1 a Musile di Piave, costituito dalla documentazione allegata, comprensiva della nota integrativa ai sensi dell'art. 2435 bis del Codice Civile, da sottoporre all'organo di revisore per il parere di competenza;
- di approvare la relazione sul governo societario per l'EF 20120;
- di dare atto che attualmente la Società non ha in corso la realizzazione di alcuna opera pubblica per conto del Comune;
- di procedere, con apposito atto, alla convocazione dell'Assemblea ordinaria dei Soci;
- di riservarsi, con successivo atto, l'approvazione della proposta di bilancio finale e di riparto finale.

Musile di Piave, 29.05.2021

Il Liquidatore
Dr. Alessandro Ruffini



MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO SRL in liquidazione CON SOCIO UNICO

Codice fiscale 03696050271 – Partita iva 03696050271
PIAZZA 18 GIUGNO,1 - 30024 MUSILE DI PIAVE VE
Numero R.E.A 330309
Registro Imprese di venezia n. 03696050271
Capitale Sociale € 20.000,00 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2020

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2020	31/12/2019
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	4.358	8.536
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	392.744	405.475
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	397.102	414.011
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	13.696	12.411
) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) CREDITI :		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	82.470	142.610
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	22	22
II TOTALE CREDITI :	82.492	142.632
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	78.007	35.751
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	174.195	190.794
D) RATEI E RISCONTI	2.600	0
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	573.897	604.805

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO		31/12/2020	31/12/2019
A) PATRIMONIO NETTO			
I) Capitale		20.000	20.000
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni		0	0
III) Riserve di rivalutazione		0	0
IV) Riserva legale		4.000	4.000
V) Riserve statutarie		0	0
VI) Altre riserve		60.646	41.640
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi		0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo		0	0
IX) Utile (perdita) dell' esercizio		1.621	19.006
) Perdita ripianata nell'esercizio		0	0
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		0	0
A TOTALE PATRIMONIO NETTO		86.267	84.646
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		16.132	0
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO		0	0
D) DEBITI			
1) Esigibili entro l'esercizio successivo		224.213	256.434
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo		237.686	252.347
D TOTALE DEBITI		461.899	508.781
E) RATEI E RISCOINTI		9.599	11.378
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO		573.897	604.805
CONTO ECONOMICO			
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		156.156	164.706
2) Variaz.riman.di prod.in corso di lav.,semil.e fin.		0	2.881 -
5) Altri ricavi e proventi			
<i>b) Altri ricavi e proventi</i>		34.297	32.863
5 TOTALE Altri ricavi e proventi		34.297	32.863

A) TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	190.453	194.688
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) per materie prime, suss., di cons. e merci	1.632	42
7) per servizi	149.730	134.185
8) per godimento di beni di terzi	117	0
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammort. immobilizz. immateriali	4.256	4.385
b) ammort. immobilizz. materiali	12.732	15.433
10) TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	16.988	19.818
11) variaz. riman. di mat. prime, suss. di cons. e merci	1.285 -	80
14) oneri diversi di gestione	15.290	8.478
B) TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	182.472	162.603
A-B) TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	7.981	32.085
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
d) proventi finanz. diversi dai precedenti:		
d5) da altri	1.802	1.930
d) TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	1.802	1.930
16) TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	1.802	1.930
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
e) altri debiti	7.946	8.542
17) TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	7.946	8.542
15+16-17±17bis) TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	6.144 -	6.612 -
D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE		
A-B±C±D) TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	1.837	25.473
20) Imposte redd. eserc., correnti, differite, anticipate		
a) imposte correnti	216	4.211
c) imposte differite e anticipate	0	2.256
20) TOTALE Imposte redd. eserc., correnti, differite, anticipate	216	6.467
21) Utile (perdite) dell'esercizio	1.621	19.006

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31/12/2020**Nota Integrativa parte iniziale****NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2020****REDATTA IN FORMA ABBREVIATA AI SENSI DELL'ART. 2435 BIS C.C.**

Spett.le Socio unico,

presentiamo alla Sua approvazione il bilancio dell'esercizio 2020 le cui risultanze risultano così formate:

STATO PATRIMONIALE

<i>Attivo</i>	<i>importi in unità di euro</i>
IMMOBILIZZAZIONI	397.102
ATTIVO CIRCOLANTE	174.195
RATEI E RISCONTI	2.600
TOTALE ATTIVO	573.897
<i>Passivo</i>	<i>importi in unità di euro</i>
PATRIMONIO NETTO	86.267
FONDI PER RISCHI ED ONERI	16.132
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0
DEBITI	461.899
RATEI E RISCONTI	9.599
TOTALE PASSIVO	573.897

CONTO ECONOMICO

	<i>importi in unità di euro</i>
VALORE DELLA PRODUZIONE	190.453
COSTI DELLA PRODUZIONE	- 182.472
PROVENTI E ONERI FINANZIARI NETTI	- 6.144
IMPOSTE D'ESERCIZIO	- 216
UTILE D'ESERCIZIO	1.621

Come avvenuto nel corso degli esercizi precedenti, nel 2020 la società ha proseguito la propria attività con la gestione delle palestre del comune di Musile di Piave, la gestione del ponte di barche di Caposile, oltre alle gestioni della "sala polivalente" del Comune di Musile di Piave e del servizio inerente la "Casa dell'Acqua".

È inoltre proseguita l'attività di concessione in uso dei loculi cimiteriali realizzati nel cimitero di Croce di Musile di Piave. Per quel che attiene le ulteriori attività svolte nell'esercizio in esame, la Società ha provveduto, sulla base di specifica convenzione, alla gestione degli alloggi Erp di proprietà del Socio unico.

Il bilancio rileva un utile di esercizio di euro 1.621, originato dal risultato operativo lordo positivo per euro 7.981, ridotto da oneri finanziari netti di euro 6.144, dall'imposta Ires di euro 63 e dall'imposta Irap di euro 153.

Come noto da ultimo il Comune di Musile di Piave, con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 18.12.2019, nel contesto della procedura di revisione periodica delle proprie partecipazioni sociali, per la società "MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO S.R.L." ha stabilito: "(...) di procedere alla liquidazione della Società stessa; di demandare alla Giunta l'assunzione dei provvedimenti necessari per procedere alla liquidazione della Società in parola e alla conclusione delle procedure di liquidazione stesse, in modo tale da assicurare l'ordinato e graduale riassorbimento, in capo al Comune delle attività e dei servizi attualmente effettuati dalla Società (...); di riconoscere, tuttavia, l'utilità dell'attività della società MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO S.R.L. per il perseguimento delle attività istituzionali del Comune (...) e quindi di confermare, in via temporanea e provvisoria, l'attribuzione alla società MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO S.R.L. anche per l'E.F. 2020 dello svolgimento dei compiti, funzioni ed attività già svolte nel 2019, nel rispetto degli indirizzi già assunti dal Consiglio in proposito e secondo le precisazioni che la Giunta Comunale ha fornito o riterrà di fornire in merito (tempi previsti per la conclusione delle operazioni di liquidazione: entro i termini previsti dall'art. 24, comma 5 bis del D.Lgs. 175/2016 e s.m.i., secondo tempi e modalità che saranno precisati dalla Giunta Comunale)".

In esito a quanto sopra, con delibera di Giunta nr. 143 del 30.11.2020 il comune ha dato esecuzione agli atti prodromici alla liquidazione della società e con verbale di assemblea, di cui rep. 2107 del notaio Angelo Sergio VIANELLO di San Donà di Piave (VE), la società in data 18 dicembre 2020 è stata posta in liquidazione, nominando quale liquidatore il dott. Alessandro RUPIL.

L'iscrizione della nomina del liquidatore al registro delle imprese competente è avvenuta in data 30.12.2020.

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa è stato redatto nella forma abbreviata di cui all'art. 2435-bis del codice civile.

Si omette la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 del codice civile in quanto le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428, 1° comma, del codice civile sono riportate nella presente Nota Integrativa come segue:

- la società a fine esercizio non possiede azioni o quote di società controllanti e non ha effettuato compravendita di azioni o quote di società controllanti in corso d'anno.

Vengono, infine, fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie da specifiche disposizioni di legge.

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI

DEL BILANCIO E NELLE RETTIFICHE DI VALORE

I criteri di valutazione adottati sono stati determinati nel rispetto del principio della prudenza e degli altri principi stabiliti dall'art.2423-bis Codice civile.

Si è ritenuto, prudenzialmente, di non apportare in bilancio rettifiche di valutazione delle attività sociali nè rettifiche per eventuali stime di costi e oneri da sostenere durante la procedura di liquidazione.

Con riferimento alle modifiche normative introdotte dal D.Lgs. n. 139/2015, si dà atto che nel bilancio non ricorrono costi di pubblicità, di ricerca e sviluppo da ammortizzare e che non sussistono contratti derivati. Inoltre, trattandosi di bilancio in forma abbreviata, non si è proceduto all'applicazione del criterio del costo ammortizzato per i crediti; per quanto riguarda i debiti, tale criterio è stato applicato, come nel prosieguo meglio precisato, al debito inerente un mutuo fondiario contratto a dicembre 2016.

Si precisa, inoltre, che il liquidatore si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 106 del D.L. 18/2020 e successive modificazioni e integrazioni.

Nota Integrativa Attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Risultano iscritti i seguenti valori:

- oneri pluriennali su mutuo per euro 113, al netto della relativa quota di ammortamento, determinata in ragione della durata del relativo finanziamento; tale voce comprende le spese di istruttoria del mutuo contratto con MPS;

- manutenzioni straordinarie per euro 4.245, al netto della relativa quota di ammortamento calcolata per 1/4 del costo originario.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo e risultano così costituite:

attrezzature: relative ai costi di acquisto, installazione e manutenzione straordinaria della "Casa dell'Acqua" di euro 32.478; tale voce risulta rettificata da una quota di ammortamento pari al 15%;

attrezzature: relative ai costi di acquisto di attrezzature inerenti il ponte di barche di Caposile, di euro 1.060; tale voce risulta rettificata da una quota di ammortamento pari al 15%;

attrezzature: relative ai costi di acquisto di due defibrillatori semiautomatici con teca, di euro 2.246; tale voce risulta rettificata da una quota di ammortamento pari al 15%

attrezzature: relativa ai costi di acquisto di cellulare smartphone finalizzato all'invio telematico dei corrispettivi derivanti dalla gestione della "Casa dell'Acqua" di euro 99; tale voce risulta rettificata da una quota di ammortamento pari al 15%;

impianti generici: relativi ai costi di acquisto e installazione di una tribuna fissa presso la palestra della scuola E. Toti di euro 14.650; tale voce risulta rettificata da una quota di ammortamento pari al 10%;

terreni e fabbricati: l'importo iscritto di euro 419.027 è relativo al costo di acquisto intervenuto in data 30.12.2016 dell'unità immobiliare sita in Musile di Piave (VE), via Dell'Artigianato n. 43; tale voce risulta rettificata da una quota di ammortamento pari al 3%. Per tale cespite la Società, ai fini della determinazione delle quote di ammortamento fiscalmente deducibili, ha provveduto allo scorporo del valore dell'area, quantificando quest'ultimo in euro 80.000.

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	31.572	469.560	501.132
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	23.036	64.085	87.121
Valore di bilancio	8.536	405.475	414.011
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	4.256	12.731	16.987
Altre variazioni	78	-	78
Totale variazioni	(4.178)	(12.731)	(16.909)
Valore di fine esercizio			
Costo	31.572	469.560	501.132
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	27.214	76.816	104.030
Valore di bilancio	4.358	392.744	397.102

Operazioni di locazione finanziaria

Non ricorrono contratti di tale natura.

Attivo circolante**Rimanenze**

Le rimanenze risultano iscritte al costo.

La voce risulta costituita dalle rimanenze dei loculi cimiteriali realizzati dalla società presso il cimitero di Croce di Musile di Piave, iscritte al costo.

Oltre a quanto sopra, l'importo di euro 1.285 è relativo alla valorizzazione delle rimanenze relative alle "chiavette" ricaricabili per l'utilizzo della "Casa dell'Acqua". Per la valorizzazione di tale rimanenza è stato assunto il relativo prezzo di acquisto.

Attivo circolante: Crediti

I crediti sono iscritti al valore nominale, coincidente con il loro presumibile valore di realizzo.

Tra i crediti esigibili entro l'esercizio sono ricomprese le seguenti voci:

crediti verso clienti di euro 263 verso altri clienti;

crediti per anticipi di euro 3.548, relativi a pagamenti effettuati a favore di fornitori per i quali alla data di bilancio non risulta ancora registrata la relativa fattura;

credito verso l'Erario per IVA, euro 11.020;

crediti verso associazioni sportive, euro 5.020;

crediti diversi, euro 124;

crediti verso conduttori alloggi Erp, euro 26.745;

crediti per gestione alloggi Erp, euro 30.898;

crediti per imposte IRAP, euro 759;

crediti per imposte IRES, euro 4.093.

Tra i crediti esigibili oltre l'esercizio sono ricomprese le seguenti voci:

crediti per deposito cauzionale Enel di euro 22.

Attivo circolante: Variazioni delle disponibilità liquide

Attivo circolante: Variazioni delle disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, valutate al loro valore nominale, risultano costituite da quanto

segue:

- euro 76.443 dal saldo dei conti correnti bancari intestati alla società;
- euro 233, da disponibilità di cassa
- euro 1.331, da disponibilità di cassa "Casa dell'Acqua".

Ratei e risconti attivi

I risconti attivi per euro 2.600 si riferiscono a costi sostenuti nell'anno 2020, ma di competenza dell'esercizio 2021 per consulenze contabili e fiscali.

Oneri finanziari capitalizzati

Nessun onere finanziario è stato imputato nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Variazioni voci di patrimonio netto

	Capitale	Riserva legale	Varie altre riserve	Totale altre riserve	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale patrimonio netto
Valore di inizio esercizio	20.000	4.000	41.640	41.640	19.006	84.646
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente						
Altre variazioni						
Incrementi	-	-	19.006	19.006	-	19.006
Decrementi	-	-	-	-	19.006	19.006
Valore di fine esercizio	20.000	4.000	60.646	60.646	1.621	86.267

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427 n. 7 bis) del C.C. si procede ad un'indicazione analitica delle singole voci del Patrimonio Netto distinguendole in relazione alla disponibilità, alla loro origine ed infine alla loro avvenuta utilizzazione in precedenti esercizi:

Origine possibilità di utilizzo e distribuibilità voci di patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	20.000	CAPITALE SOCIALE	
Riserva legale	4.000	RISERVA DI UTILI	A, B
Altre riserve			
Varie altre riserve	60.646	RISERVA STRAORDINARIA	A, B, C
Totale altre riserve	60.646		
Totale	84.646		

LEGENDA / NOTE:

- A = per aumento di capitale
 B = per copertura perdite
 C = per distribuzione ai soci

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

Il fondo è relativo alla gestione degli alloggi ERP e si riferisce a costi per manutenzioni sostenuti nel 2020 ma non ancora realizzati.

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nulla da segnalare.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Tra i debiti esigibili entro l'esercizio successivo, di euro 224.213, sono ricomprese le seguenti voci:

finanziamento socio infruttifero, per euro 19.330, relativo agli interventi di ricostruzione di loculi presso il cimitero di Croce di Musile di Piave;

debiti verso il Comune di Musile di Piave, per euro 185.000, costituito da:

- euro 49.484 rimborso spese quota ponte barche 2017;
- euro 3.517 per rimborso spese quota palestra 2017;
- euro 1.520 rimborso spese quota sala polivalente 2017;
- euro 43.769 rimborso spese quota ponte barche 2018;
- euro 3.108 per rimborso spese quota palestra 2018;
- euro 1.143 rimborso spese quota sala polivalente 2018;
- euro 44.758 rimborso spese quota ponte barche 2019;
- euro 4.293 per rimborso spese quota palestra 2019;
- euro 590 per rimborso spese quota sala polivalente 2019;
- euro 1.455 per rimborso spese "avvalimento" 2019;

- euro 29.434 rimborso spese quota ponte barche 2020;
- euro 1.524 per rimborso spese quota palestra 2020;
- euro 221 per rimborso spese quota sala polivalente 2020;
- euro 183 per rimborso spese quota assicurazione immobile 2020

debiti verso fornitori, per euro 82;

fornitori c/fatture da ricevere, per euro 3.226;

note di credito da ricevere, per euro 86;

fornitori c/spese anticipate, per euro 149;

debiti tributari per ritenute su lavoro autonomo, per euro 1.277;

debiti diversi, per euro 185;

debiti per spese bancarie da liquidare, per euro 109;

debiti per mutuo nr. 741588929.67 contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena, per euro 4.451;

debiti per mutuo fondiario nr. 37640 contratto in data 30.12.2016 con la BCC Monastier e del Sile, per euro 10.318.

I debiti esigibili oltre l'esercizio successivo, pari ad euro 237.686, sono costituiti per euro 50.490 dalle rate del **mutuo nr. 741588929.67** contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena (avente scadenza 31.12.2030), per euro 186.944 dalla rate del **mutuo fondiario nr. 37640** contratto con la BCC Monastier e del Sile (avente scadenza 29.12.2036) e per euro 250 da depositi cauzionali riferiti agli alloggi Erp.

Nel merito del criterio adottato per la contabilizzazione del debito relativo al mutuo fondiario **nr. 37640**, contratto in data 30.12.2016 con la BCC Monastier e del Sile ed asservito all'acquisizione in proprietà del compendio immobiliare sito in Musile di Piave (VE), via Dell'Artigianato n. 43 (con garanzia ipotecaria iscritta su tale bene immobile), si precisa che per tale operazione di finanziamento la Società ha sostenuto costi accessori per euro 4.691 (di cui euro 1.691 per spese notarili ed euro 3.000 per oneri bancari ed imposta sostitutiva sul finanziamento); tali costi nel bilancio al 31.12.2016 sono stati portati a decremento del debito nominale del mutuo contratto con imputazione, a decorrere dall'esercizio 2016 e sulla base del piano di ammortamento del medesimo mutuo, ad incremento del debito per il mutuo concesso.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e assistiti da garanzie reali

Al passivo dello stato patrimoniale i debiti di durata residua superiore ai cinque anni si riferiscono a quanto segue:

- finanziamento contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena, stipulato per l'importo

originario di euro 90.000 e avente scadenza 31.12.2030;

- mutuo fondiario contratto con BCC Monastier e del Sile, stipulato per l'importo originario di euro 240.000 e avente scadenza 29.12.2036; per tale mutuo risulta iscritta ipoteca sul compendio immobiliare di proprietà della Società, sito in Musile di Piave (VE), via dell'Artigianato n. 43.

Ratei e risconti passivi

Risultano iscritti risconti passivi per euro 9.599 relativi agli oneri finanziari del mutuo nr. 741588929.67, di competenza degli esercizi futuri, che la società ha già provveduto a fatturare al Comune di Musile di Piave.

Nota Integrativa Conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile.

Valore della produzione

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

La voce Ricavi delle vendite e delle prestazioni risulta così costituita:

importi in unità di euro

	2020	2019
Ricavi per servizi al Comune di Musile P.	12.294	12.294
Concessioni uso loculi	153	5.529
Canoni concessori (ponte Caposile)	44.152	67.137
Quote uso palestre	5.512	12.912
Corrispettivi "Casa dell'Acqua"	2.990	2.692
Corrispettivi sala polivalente	221	492
Chiavette c/vendite	107	135

Ricavi alloggi Erp	90.728	63.515
Arrotondamenti	-1	0
totali	156.156	164.706

Inoltre, risulta iscritto l'importo di euro 34.297 alla voce "Altri ricavi e proventi" di cui euro 17.099 relativi al canone di affitto 2020 dell'immobile in Via dell'Artigianato al Comune.

Costi della produzione

Composizione delle voci costi per servizi, oneri diversi di gestione

Costi per servizi

La voce costi per servizi risulta così costituita:

importi in unità di euro	2020	2019
manutenzioni e riparazioni beni propri	0	100
manutenzioni (lavori) beni terzi	480	1.640
energia elettrica	490	613
acqua	273	367
consulenze professionali	4.326	4.160
compenso revisore unico	1.841	1.217
spese legali	7.726	3.239
assistenza Rup	6.379	13.420
costi gestione palestra	1.831	5.998
rimborsi spese palestra	1.524	4.293
rimborsi spese sala polivalente	221	590
canone concessorio ponte Caposile	29.434	44.758
spese postali	0	72
oneri bancari e commissioni	313	317
premi assicurativi	3.453	3.674

canone di manutenzione (software)	350	350
compenso lavoro occasionale	1.455	1.455
altri costi per servizi	1.777	2.086
costi alloggi Erp	87.857	45.836
totali	149.730	134.185

Oneri diversi di gestione

La voce Oneri diversi di gestione risulta così costituita:

	importi in unità di euro	2020	2019
Diritti CIAA		667	611
imposte e tasse deducibili		1.499	2.840
penalità e multe		116	111
IMU		1.918	1.918
sopravvenienze		11.090	2.998
totali		15.290	8.478

Nota Integrativa Altre Informazioni

Compensi al consiglio di amministrazione, al revisore unico, numero dipendenti

In merito a tali informazioni si precisa che:

- la società non ha dipendenti;
- non risultano compensi attribuiti all'amministratore unico;
- risulta iscritto al conto economico il compenso al revisore unico per l'importo complessivo di euro 1.841.

Categorie di azioni emesse dalla società

La società non ha in circolazione titoli di tale natura.

Titoli emessi dalla società

La società non ha in circolazione titoli di tale natura.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Attività di direzione e coordinamento

Si precisa che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Musile di Piave (VE), unico socio e per tale motivo soggetta alle forme di pubblicità di cui all'art. 2497-bis del Codice civile. Per quanto sopra, in merito alle prescrizioni di cui all'art. 2497-bis del Codice civile, nella parte in cui è previsto che "la società deve esporre, in apposita sezione della nota integrativa, un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della società o ente che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento", viene di seguito riportato un prospetto riepilogativo dei dati di bilancio del Comune di Musile di Piave.

Nel merito dei rapporti in essere con il Comune di Musile di Piave, si rinvia a quanto precisato nelle parti dell'attivo e del passivo del presente documento, rispettivamente per le voci contabili crediti e debiti verso Comune di Musile di Piave.

Nel corso dell'esercizio 2020 la società ha reso a favore del Socio unico servizi per euro 12.294 iscritti tra i ricavi del conto economico. Si precisa, infine, che nel corso dell'esercizio è proseguita, da parte del socio unico, la locazione immobiliare al Socio unico l'immobile di proprietà sito in Musile di Piave (VE), Via dell'Artigianato n. 43; il relativo contratto di locazione immobiliare prevede un canone annuo di euro 17.099.

I rapporti in essere tra Socio e Socio unico sono regolati da apposite convenzioni.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2020	31/12/2019
B) Immobilizzazioni	32.338.378	31.987.820
C) Attivo circolante	5.167.125	4.481.762
Totale attivo	37.505.503	36.469.582
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	(6.973.489)	(6.973.489)
Riserve	29.625.662	28.135.254
Utile (perdita) dell'esercizio	582.908	1.478.028
Totale patrimonio netto	23.235.081	22.639.793
B) Fondi per rischi e oneri	27.000	50.000
D) Debiti	9.958.936	8.802.708
E) Ratei e risconti passivi	4.284.485	4.977.081
Totale passivo	37.505.503	36.469.582

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2020	31/12/2019
A) Valore della produzione	9.309.575	8.716.685
B) Costi della produzione	8.401.044	8.127.333
C) Proventi e oneri finanziari	(259.124)	(267.663)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(0)	(0)
E) Proventi e oneri straordinari	48.375	1.270.420
Imposte sul reddito dell'esercizio	(114.874)	(114.081)
Utile (perdita) dell'esercizio	582.908	1.478.028

Nota Integrativa parte finale

Altre informazioni

Con riferimento alle ulteriori informazioni da rendere ai sensi dell'art. 2427 del codice civile si precisa, infine, quanto segue:

- la società non ha effettuato operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine;
- la società non ha emesso strumenti finanziari;
- la società non ha costituito patrimoni destinati ad uno specifico affare;
- la società non ha stipulato contratti relativi al finanziamento di uno specifico affare.
- rispetto a quanto già innanzi precisato non vi sono ulteriori informazioni da rendere ai sensi dei nrr. 22 bis) e 22 ter) dell'art. 2427 del codice civile.

La società si è adeguata alle misure minime di sicurezza in materia di trattamento dei dati personali.

Non vi sono, oltre a quanto precedentemente rappresentato, informazioni da rendere ai sensi dell'art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017, n. 124.

INFORMAZIONI SUI FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO (ART.2427 C. 1 N. 22-QUATER C.C.)

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

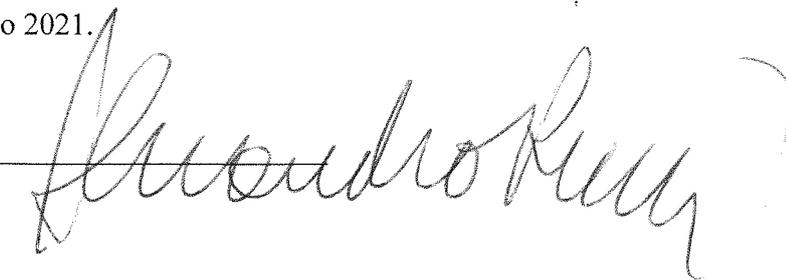
Spett.le Socio unico,

La invito ad approvare il bilancio come sopra illustrato. Dall'esercizio esaminato emerge un utile di euro 1.621,27 che propongo sia destinato totalmente al fondo di riserva straordinaria.

Musile di Piave, 29 maggio 2021.

Il liquidatore

dottor Alessandro RUPIL



Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Renato MURER, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO S.R.L. in
liquidazione CON SOCIO UNICO

RELAZIONE SUL GOVERNO SOCIETARIO
ESERCIZIO 2020

ai sensi dell'art. 6, co. 4, D.Lgs n. 175/2016

Indice

Premessa

Informazioni generali

Assetto proprietario Scopo
e oggetto sociale
Dotazione organica

Informazioni sul governo societario

Liquidatore
Assemblea e rapporti con la proprietà

Sistema di controllo interno

Caratteri e soggetti coinvolti
Organo di controllo

Programma di valutazione del rischio aziendale

Rischio aziendale

Esame de risultati economici conseguiti

Patrimonio

Ulteriori strumenti di governo societario

PREMESSA

La presente relazione, redatta ai sensi dell'art. 6, co. 4, del D.Lgs 19 agosto 2016, n. 175, viene allegata al bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, contestualmente al quale viene pubblicata, sul sito web della società, dopo la presentazione all'Assemblea dei soci.

INFORMAZIONI GENERALI

Assetto proprietario

La Società MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO S.R.L. è una società in house, ovvero costituita e partecipata al 100%, dal Comune di Musile di Piave (VE).

Scopo e oggetto sociale

La Società, attiva dal 2006, aveva per oggetto sociale la gestione del patrimonio del Comune di Musile di Piave, la gestione e manutenzione degli edifici pubblici o destinati ad uso pubblico o di pubblico interesse, la gestione del patrimonio edilizio abitativo pubblico, la gestione di strade, parcheggi, autosilos, autostazioni, e di ogni altra struttura di supporto alla viabilità comunale, l'acquisto, costruzione e gestione di immobili, attrezzature ed impianti da destinarsi ad attività sportive, ricreative, di benessere per la città e la persona, culturali, la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, in generale, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento.

Come noto da ultimo il Comune di Musile di Piave, con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 18.12.2019, nel contesto della procedura di revisione periodica delle proprie partecipazioni sociali, per la società "MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO S.R.L." ha stabilito: "(...) di procedere alla liquidazione della Società stessa; di demandare alla Giunta l'assunzione dei provvedimenti necessari per procedere alla liquidazione della Società in parola e alla conclusione delle procedure di liquidazione stesse, in modo tale da assicurare l'ordinato e graduale riassorbimento, in capo al Comune delle attività e dei servizi attualmente effettuati dalla Società (...); di riconoscere, tuttavia, l'utilità dell'attività della società MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO S.R.L. per il perseguimento delle attività istituzionali del Comune (...) e quindi di confermare, in via temporanea e provvisoria, l'attribuzione alla società MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO S.R.L. anche per l'E.F. 2020 dello svolgimento dei compiti, funzioni ed attività già svolte nel 2019, nel rispetto degli indirizzi già assunti dal Consiglio in proposito e secondo le precisazioni che la Giunta Comunale ha fornito o riterrà di fornire in merito (tempi previsti per la conclusione delle operazioni di liquidazione: entro i termini previsti dall'art. 24, comma 5 bis del D.Lgs. 175/2016 e s.m.i., secondo tempi e modalità che saranno precisati dalla Giunta Comunale)". In esito a quanto sopra, con delibera di Giunta nr. 143 del 30.11.2020 il comune ha dato esecuzione agli atti prodromici alla liquidazione della società e con verbale di assemblea, di cui rep. 2107 del notaio Angelo Sergio VIANELLO di San Donà di Piave (VE), la società in data 18 dicembre 2020 è stata posta in liquidazione, nominando quale liquidatore il dott. Alessandro RUPIL. L'iscrizione della nomina del liquidatore al registro delle imprese competente è avvenuta in data 30.12.2020.

Dotazione organica

Al 31 dicembre 2020 la società non occupa dipendenti.

INFORMAZIONI SUL GOVERNO SOCIETARIO

Liquidatore

Nomina: il Liquidatore, dott. Alessandro RUPIL, è stato nominato con l'Assemblea del Socio Unico tenutasi in data 18.12.2020.

Ruolo e funzioni: al Liquidatore spetterà la rappresentanza della società ed al quale viene attribuito il potere di compiere tutti gli atti utili per la liquidazione della società per il tempo strettamente necessario alla liquidazione stessa che si stima non debba superare il termine del 31 dicembre 2021.

Assemblea e rapporti con la proprietà

Assemblea del Socio e controllo analogo sulla Società: la decisione del Socio Unico sono adottate mediante deliberazioni assembleari. Sono di competenza dell'assemblea:

- a) l'approvazione del bilancio di esercizio e la destinazione degli utili;
- b) la nomina dell'amministratore unico;
- c) la nomina dei Sindaci e del Presidente del collegio sindacale o del Revisore unico;
- d) le modifiche dell'atto costitutivo e allo statuto ad esso allegato;
- e) la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci.

Inoltre, l'assemblea dei soci è competente a deliberare in materia di:

- a) aumento o riduzione del Capitale sociale;
- b) la determinazione dell'eventuale compenso spettante agli organi amministrativi e ai Sindaci (o Revisore unico);
- c) emissione di titoli di debito ai sensi dell'art. 2483 del Codice Civile e limiti massimi o indirizzi generali circa l'indebitamento;
- d) autorizzazione all'organo di amministrazione di approvare, entro il 31 (trentuno) dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento, il piano programma della gestione e degli investimenti e del bilancio preventivo;
- d) autorizzazione all'organo di amministrazione di procedere all'acquisizione/alienazione di beni immobili in/di proprietà della società o alla costituzione/estinzine/trasferimento, su di essi, di diritti reali o di godimento ultranovenne a favore di terzi;
- e) autorizzazione all'organo di amministrazione di procedere all'acquisizione/dismissione di partecipazioni maggioritarie o di controllo in altre società o da cui derivi responsabilità illimitata per le obbligazioni della società partecipata;
- f) indicazione all'organo amministrativo dei limiti massimi e/o i criteri generali per l'indebitamento, in particolare per quello garantito su beni sociali;
- g) le decisioni in ordine allo scioglimento della società e alla sua liquidazione; la nomina, la revoca e la sostituzione dei liquidatori e i criteri di svolgimento della liquidazione (art. 2487 C.C.), le decisioni che modificano le deliberazioni assunte ai sensi dell'art. 2487, 1° comma, del codice civile;
- h) fornisce all'organo amministrativo indirizzi sugli argomenti che l'amministratore unico o il socio unico sottopongono all'assemblea.

Il socio ha pieno accesso a tutti gli atti e alle delibere degli organi societari.

SISTEMA DI CONTROLLO INTERNO

Caratteri e soggetti coinvolti

Attualmente il sistema di controllo interno alla Società è svolto dal Liquidatore.

La limitata dimensione della Società assicura l'adozione di procedure di controllo governate dalle procedure adottate dal liquidatore.

L'assetto organizzativo (Socio Unico – Liquidatore) permette di tenere sotto controllo il rischio aziendale e il rispetto degli obiettivi aziendali.

Organo di controllo

L'organo di controllo della MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO S.R.L. è costituito da un revisore unico, scelto dall'Assemblea del Socio Unico in data 10.08.2018 nella persona del dott. Gabriele GIAMBRUNO che dura in carica per tre esercizi.

Compenso annuo: 1.216,80 euro oltre il contributo previdenziale e l'Iva.

Al Revisore è affidato l'incarico di esercitare il controllo contabile.

PROGRAMMA DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO AZIENDALE

L'art. dell'art. 6, co. 2, del DLgs n. 175/2016 prevede che le società soggette al controllo pubblico adottino, con deliberazione assembleare, su proposta dell'organo amministrativo, degli specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale, finalizzati ad individuare specifiche "procedure di allerta", onde scongiurare situazioni di crisi della società¹.

All'interno di ogni azienda, per l'individuazione tempestiva dei contesti di crisi aziendale, è fondamentale la presenza:

1. di un sistema di controllo strategico finalizzato all'accertamento dell'efficienza dell'organizzazione aziendale e dell'efficacia della strategia intrapresa;
2. di un efficiente assetto del controllo di gestione;
3. di un sistema di rilevazione periodica dei dati relativi alla gestione e all'andamento di un'azienda (reporting).

La fase della rendicontazione, propria del processo di formazione del bilancio, permette di evidenziare gli eventuali segnali della crisi aziendale.

Gli indici che si ottengono dall'analisi dei bilanci rappresentano, tuttavia, dei meri dati preliminari da interpretate da parte dell'organo amministrativo, tenuto conto degli altri dati e delle informazioni sull'ambiente e sul mercato che si hanno a disposizione.

Per quanto riguarda invece la rendicontazione dei programmi di valutazione dei rischi di crisi aziendali si è inteso introdurre la seguente metodologia di misurazione del rischio di cui all'art. 6 ex art. 6, c. 2 e dell'art. 14, c. 2 del D.Lgs. 175/2016:

"In sede di formazione del bilancio d'esercizio ovvero del bilancio di previsione, viene definito 'fattore critico', a cui deve conseguire una valutazione in merito alle azioni da adottare ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 175/2016 il verificarsi almeno di una delle seguenti condizioni:

- 1) Gestione operativa (A – B, ex art. 2425 c.c.) negativa per tre esercizi consecutivi;
- 2) Perdite di esercizio cumulate negli ultimi tre esercizi (al netto di eventuali utili di esercizio del medesimo periodo) che abbiano eroso il patrimonio netto in misura superiore al 15%;
- 3) Relazione al bilancio di esercizio dell'organo di controllo con rappresentazione di profili di criticità in merito alla continuità aziendale conseguenti alle attività svolte dalla Società.

¹ Cfr art. 14 del D.Lgs. n. 175/2016 che prevede, espressamente, che le società a partecipazione pubblica siano soggette alla disciplina fallimentare e a quella del concordato pubblico e regola le ipotesi di crisi aziendale nelle società a controllo pubblico.

ESAME DEI RISULTATI ECONOMICI CONSEGUITI

Risultati degli ultimi cinque anni

Risultato economico di esercizio nel quinquennio 2016-2020

2016	2017	2018	2019	2020
469,00	2.158,00	1.187,00	19.006,00	1.621,00

Indici economici essenziali

Fatturato (valore della produzione) nel triennio 2018-2020

2018	2019	2020
182.842,00	194.688,00	190.453,00

Fatturato medio nel triennio 2018-2020

189.328,00

Controlli

Il sistema di controllo interno alla Società è svolto dal Liquidatore.

Inoltre vigila sulla Società il Revisore Unico

La Società si avvale poi di uno Studio Commercialista per la stesura del Bilancio e la tenuta della contabilità.

PATRIMONIO

Assetto patrimoniale alla chiusura dell'esercizio

PATRIMONIO NETTO	
Capitale Sociale	20.000
Riserva Legale	4.000
Altre Riserve	60.646
Utile (perdita) d'esercizio	1.621
Totale Patrimonio Netto	86.267

ULTERIORI STRUMENTI DI GOVERNO SOCIETARIO

Come sopra illustrato, ad oggi, la società risulta provvista di un adeguato sistema di controllo interno che vede coinvolti il Liquidatore, l'organo di controllo/sindaco, ciascuno per le specifiche materie di competenza.

Per quanto concerne il contenuto di cui all'art. 6, comma 3, del D.Lgs. 175/2016

tenuto conto

delle dimensioni dell'azienda, della struttura organizzativa e dell'attività svolta;

considerato

che l'attuale organo amministrativo permette già l'accesso diretto alle informazioni di pertinenza del Socio Unico e che oltre alla vigente normativa, sia civile che fiscale, in materia di società di capitali trovano applicazione gli strumenti sul controllo esercitabili dall'Ente Socio sulle società a partecipazione pubblica,

tutto ciò premesso, è stata valutata la non opportunità di integrare gli strumenti di governo societario con: (i) regolamenti interni, (ii) ufficio di controllo interno, (iii) codici di condotta propri o adesione a codici di condotta collettivi, (iv) programmi di responsabilità sociale d'impresa.

Musile di Piave, 29.05.2021

Il liquidatore

Alessandro RUPPI

