

MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO S.r.l. - Società Unipersonale
MUSILE DI PIAVE - VE – Piazza XVIII Giugno n. 1
Codice Fiscale e Registro Imprese VE n° 03696050271

LIBRO DELLE ADUNANZE E DELLE DELIBERAZIONI
DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

DETERMINA N. 19/2016

**Oggetto: ACQUISTO MAGAZZINO, STIPULA MUTUO FONDIARIO ORDINARIO E
COPERTURA ASSICURATIVA.**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Ricordato che:

- con propria determina n. 8/ 2015 è stato approvato l'Avviso pubblico per la ricerca di un immobile da adibire a magazzino ed uffici;
- con propria determina n. 5/2016, visti i verbali delle sedute della predetta della Commissione del 16.10.2015 e 05.12.2015, dai quali risulta l'idoneità dell'unica offerta ricevuta, pervenuta dalla Ditta C.M.S s.r.l. di Musile di Piave e vista la nota dell'Agenzia del Demanio, Commissione Congruità, prot. 3808CG del 09.03.2016 (prot. soc. n. 4/2016, con la quale, ai sensi dell'art. 12, comma 1 ter del DL 98/2011 e ss.mm.ii., si riconosceva la congruità del prezzo di acquisto offerto dalla predetta Ditta C.M.S. s.r.l.), si approvavano i verbali della Commissione di Gara di cui alle premesse e si aggiudicava, pertanto, la procedura per l'acquisto di un immobile da destinare a magazzino ed uffici all'offerta presentata dalla Ditta C.M.S. s.r.l. di Musile di Piave;
- con propria determina n. 6/2016, effettuate le prescritte verifiche circa il permanere delle condizioni soggettive della Ditta offerente venditrice che consentono la conclusione del contratto, verificato il permanere della convenienza delle condizioni di vendita offerte e acquisite dal Comune di Musile di Piave informazioni circa la tempistica per il rilascio del magazzino comunale attualmente in locazione da terzi, nonché la conferma dell'interesse a prendere in locazione l'immobile che la Società si accingeva ad acquistare (si veda in particolare la nota del Comune prot. n. 7376/2016), si confermava l'aggiudicazione della procedura per l'acquisto di un immobile da destinare a magazzino ed uffici all'offerta presentata dalla Ditta C.M.S. s.r.l. di Musile di Piave e si approvava il testo del contratto preliminare di compravendita da stipulare con la predetta Ditta (allegato alla citata determina);
- con scrittura privata (rep. soc. n. 195) in data 18.07.2016, si provvedeva alla stipula del contratto preliminare di compravendita;
- a seguito della stipula del contratto preliminare, parte venditrice provvedeva a realizzare le opere di miglioria indicate in offerta e ad aggiornare di conseguenza l'accatastamento dell'immobile (ora riunito in un'unica unità immobiliare). Si richiamano, in proposito, la S.C.I.A. n. 70, prot. 18809/2016 per modifiche interne di un capannone ad uso artigianale in via dell'Artigianato, 43 (lavori ultimati in data 01.12.2016), la relativa attestazione di agibilità presentata in data 07.12.2016 (prot. com.le 20485/2016) e la conseguente presa d'atto del Comune (prot. n. 21192 del 19.12.2016), nonché le comunicazioni contenute nella nota trasmessa dal Comune alla Soc. Musile S.P. s.r.l. con nota prot. 21215 del 19.12.2016, la dichiarazione, rilasciata da CMS srl in data 16.12.2016, di aver correttamente eseguito tutte le opere previste nel preliminare, e la conferma, rilasciata dal Dirigente Area Tecnica del Comune di Musile di Piave in data 30.12.2016;
- è stato acquisito il nuovo attestato di certificazione energetica dell'immobile (codice identif. 131192/2016, valido fino al 21.12.2026, a firma Geom. A. Venturato)
- a mezzo di procedura avviata con nota prot. n.12 del 25.03.2015, per la ricerca di un Istituto disposto a finanziare l'operazione di acquisto mediante mutuo ipotecario, veniva individuata, quale migliore proposta, quella presentata dalla Banca di Monastier e del Sile, come da ultimo confermata con nota del 20.05.2016 (prot. soc. n. 11/2016);
- a mezzo di indagine informale di mercato, veniva individuato, quale studio offerente le migliori condizioni economiche, lo Studio Notarie Associato Oleg Nicola Acconcia – Gianluca Forte per il rogito del contratto di compravendita dell'immobile e di quello di contrazione del mutuo con la Banca sopra indicata

MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO S.r.l. - Società Unipersonale
MUSILE DI PIAVE - VE – Piazza XVIII Giugno n. 1
Codice Fiscale e Registro Imprese VE n° 03696050271

LIBRO DELLE ADUNANZE E DELLE DELIBERAZIONI
DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

- infine, ai fini della copertura assicurativa dell'immobile in parola, nel rispetto delle condizioni richieste dalla Banca, sentito il Broker del Comune (Intermedia I.B. srl), veniva individuata come soluzione economicamente più conveniente quella di integrare con apposita appendice la polizza All risk n. 45487563 stipulata dal Comune di Musile di Piave con Helvetia Assicurazioni (CIG Z9B1CA39D7)

DETERMINA

- 1) di stipulare il contratto definitivo di compravendita dell'immobile di cui alle premesse, come da schema allegato A;
- 2) di stipulare il contratto di mutuo con la Banca di Monastier e del Sile secondo lo schema allegato B (CIG 6940006220);
- 3) di affidare il servizio di rogito dell'atto di compravendita e di quello di contrazione di mutuo allo Studio Notarile Associato Oleg Nicola Acconcia – Gianluca Forte (CIG Z071CD9700), per una spesa complessiva (compresi: rimborso di tassa archivio, imposte di registro, ipotecaria, catastale, di bollo, tassa ipotecaria e domanda di voltura) stimata in euro 20.718,66 (al lordo delle ritenute d'acconto), oltre ad IVA;
- 4) di richiedere al Comune di Musile di Piave l'integrazione della polizza All risk n. 45487563 stipulata con Helvetia Assicurazioni (CIG Z9B1CA39D7) come da allegato C, assumendo a carico della Soc. Musile Servizi e Patrimonio srl il maggior onere assicurativo (euro 186/anno)

Musile, di Piave, 30.12.2016

L'Amministratore Unico
Dr. Alessandro Rupil

