COMUNE DI ANGIARI
Provincia di VERONA

P.I.
Var.n.8

Elaborato: 1 | 1 |

Scala: 1:5.000

Intero territorio comunale

IL SINDACO
Pulaffio Antonino

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

UFFICIO TECNICO COMUNALE
geom. Filippo Vicentini

IL PROGETTISTA
studio associato zanella
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittorio delle Fobe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 - 760099
info@studiozanella.it

Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanella

DATA Luglio 2023

Elaborato: 1.1
Scala: 1:5.000

Piano degli Interventi

LEGENDA — N.T.A.

- Confine comunale
- Zone significative - Tav. 1.2 Scala 1:2.000
- Limite centro abitato

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO
- Zona A - Centro Storico — Art. 6

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE
- Zona B - Completamento residenziale — Art. 7
- Zona C1 - Completamento residenziale — Art. 8
- Zona C2 - Espansione residenziale — Art. 9
- Zona C2/PER - Espansione residenziale perequata — Art. 9.3

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO
- Zona D1/c - Produttive industriali ed artigianali di completamento — Art. 10
- Zona D1/e - Produttive industriali ed artigianali di espansione — Art. 11
- Zona D2/c - Commerciale-direzionale, artigianale di servizio, di completamento — Art. 12
- Zona D2/e - Commerciale-direzionale, artigianale di servizio, di espansione — Art. 13
- Zona D5 - Aree produttive esistenti non organicamente inserite — Art. 14
- Zona D6/e - Zona industriale ed artigianale speciale di espansione — Art. 15

SISTEMA AGRICOLO
- Zona E Agricola — Art. 16
- Nucleo rurale — Art. 17
- n. interventi in nucleo rurale — Art. 17.1
  1. Bistaffa Raffaello
- n. edifici non più funzionali alle esigenze del fondo oggetto di riqualificazione/riconversione — Art. 18
  1. Modena Massimo
  2. Mirandola Andrea
  3. Fantoni Paolo
  4. Lanza Angelo
  5. Dana Vadurova
- Edificio non più funzionale al fondo agricolo — Art. 18.1
- Aree di riqualificazione e riconversione — Art. 19
- Elementi di degrado — Art. 20
- Azioni di mitigazione ambientale - Siepi e filari alberati di progetto — Art. 21

Elaborato: 1.1
Scala: 1:5.000

Intero territorio comunale

LEGENDA — N.T.A.

SISTEMA DEI SERVIZI — Art. 27
- Zona F1 - Zona per l'istruzione — Art. 27.1
- Zona F2 - Zona per attrezzature di interesse comune — Art. 27.2
- Zona F2 - Attrezzature tecnologiche esistenti e di progetto — Art. 27.2
- Zona F3 - Zona attrezzata a parco, gioco, sport — Art. 27.3
- Zona F4 - Zona a parcheggio — Art. 27.4
- Zona F5/M-S - Vincoli monumentali e relativo vincolo di salvaguardia — Art. 27.5
- Zona F6 - Verde privato vincolato e aree di riserva — Art. 27.6

SISTEMA DELLA MOBILITA' — Art. 28
- Strade di progetto — Art. 28
- Rete ciclabile comunale — Art. 29

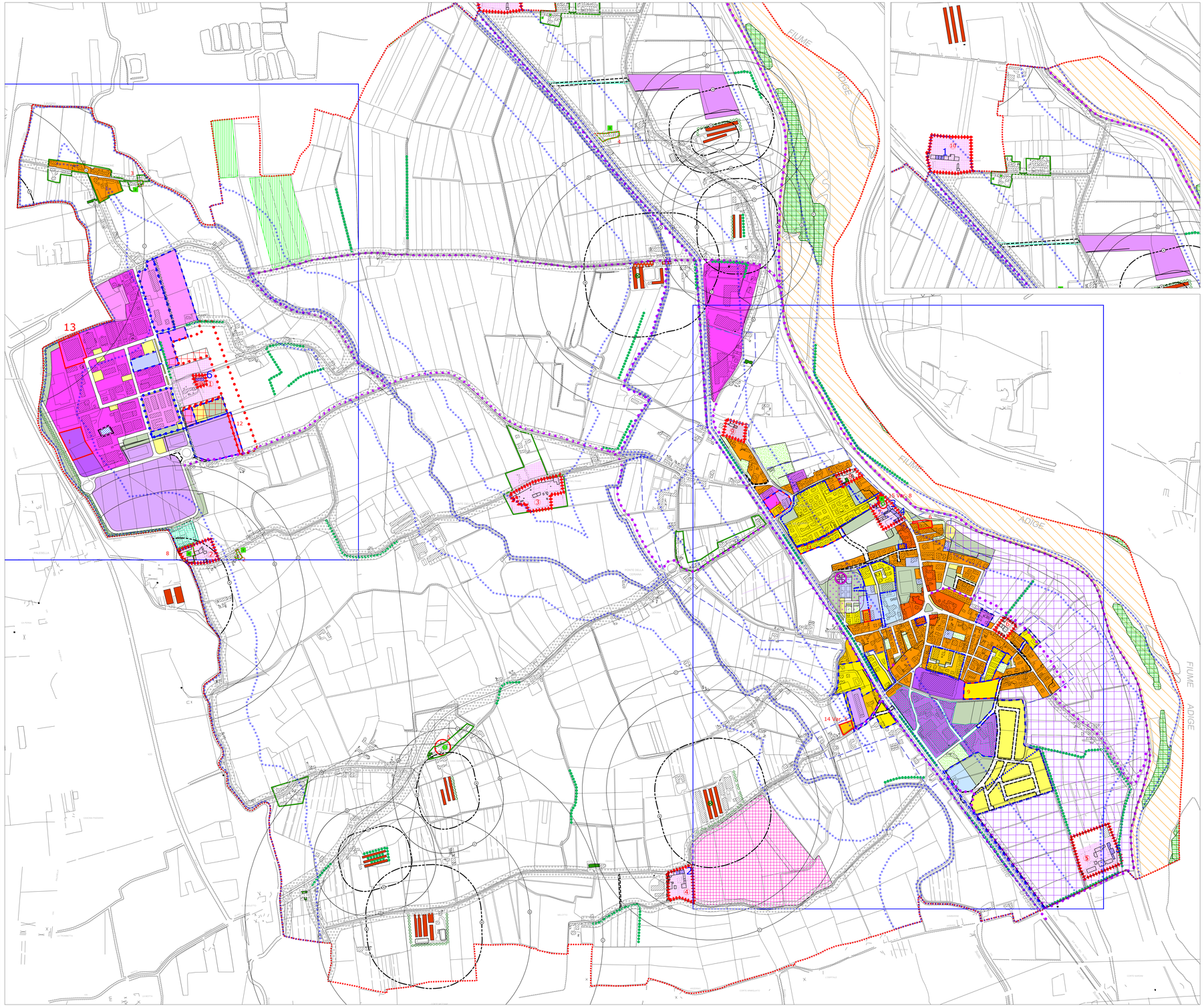
VINCOLI — Art. 30
- Vincolo sismico - Zona 3 — Art. 30.1
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 — Art. 30.2
- Vincolo archeologico D.Lgs. 42/2004 — Art. 30.3
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua — Art. 30.4
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate — Art. 30.5
- D.M. 12/12/2002 ai sensi art. 49 D.L. 490/99 — Art. 30.6

RETE NATURA 2000 — Art. 31
- SIC Fiume Adige tra Verona Est e Badia Polesine - IT3210042 — Art. 31

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE — Art. 32
- Ambito fluviale del fiume Adige — Art. 32.1
- Piano d'Area "Pianure e Valli Grandi Veronesi" — Art. 32.2

FASCE DI RISPETTO — Art. 33
- Viabilità - Fasce di rispetto — Art. 33.1
- Cimitero - Fasce di rispetto — Art. 33.2
- Depuratore - Fasce di rispetto — Art. 33.3
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico — Art. 33.4
- Allevamenti zootecnici intensivi - Fasce di rispetto — Art. 33.5
  a - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse
  b - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate
  c - Distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola

ALTRE COMPONENTI — Art. 34
- Ville individuate nella pubblicazione dell'I.R.V.V. — Art. 34.1
  n. 1 - Villa Montagna della Pigna, Sparavieri, Biondani
  n. 2 - Villa Il Cason
  n. 3 - Villa Soave
  n. 4 - Corte Vidali Munovo, Bissoli
  n. 5 - Villa Panini, Fantoni
  n. 6 - Corte dominicale Noris, Grella
- Contesti figurativi dei beni monumentali — Art. 34.2
- Pertinenze scoperte da tutelare — Art. 34.3
- Corti rurali — Art. 34.4
- Vincolo paesaggistico forestale - Formazioni antropogene di latifoglie — Art. 34.5
- Vincolo paesaggistico forestale - Saliceti e altre formazioni riparie — Art. 34.5
- Ambito di interesse paesaggistico-ambientale — Art. 34.6
- Siepi e filari alberati esistenti — Art. 34.7

MODALITA' DI INTERVENTO
- Zona di degrado soggetta a Piano di Recupero — Art. 36.1.4
- Perimetro di Piano Urbanistico Vigente — Art. 36
- Obbligo di Piano Attuativo — Art. 36
- Zona produttive di qualsiasi tipo con Piano Attuativo — Art. 36
- Area con edifici max 2 piani fuori terra — Art. 44

ACCORDI PUBBLICO - PRIVATI — Elab. n. 9
- n. — n. accordo pubblico - privato del P.I.
- n./Var. n. PI — n. accordo pubblico - privato della Var. n. P.I.