



Comune di Boschi Sant'Anna

PROGETTO DEFINITIVO

Realizzazione ANZCSA_Centro di servizi per persone non autosufficienti (SS)

MINCER_Comunità educativa riabilitativa per preadolescenti/adolescenti (SS)

MINCEDP_Comunità educativa diurna che accoglie anche minori con problemi psicopatologici (SS)

N° elaborato
DA001.1

Relazione di adeguamento al parere VAS n. 72 del 27.04.2023

COMMITTENTE:

Namira S.G.R.p.A – Fondo Salute 2



PROGETTISTA:

Andrea Rossetto

COLLABORATORI:

Alicja Cybulska

Terre

CONSULENZE SPECIALISTICHE:

Strutture: Paolo Marini

Impianti meccanici: Luca Gabrielli

Impianti elettrici: Renato Pellizzari

Sicurezza: Petra Scorzato

Data **Maggio 2023**

Rev.n° **00**

Terre s.r.l.

Venezia | 30174, via B. Maderna, 7 | tel. +39 041 2682230 | terre@terre-srl.com
PEC: terre.srl@pec.it | www.terre-srl.com R.E.A.: VE - 400008 | P.IVA 04312280276

SOMMARIO

1. sintesi procedurale	1
2. effetti progettuali.....	2
3. PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA.....	7

1. SINTESI PROCEDURALE

La presente relazione adegua e integra i contenuti della pratica SUAP n. 05762970969-06062022-1404 REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0266242/12-6-2022, in conseguenza del Parere Motivato VAS n. 72 del 27.04.2023, indicando quali siano le modifiche progettuali conseguenti e quali elaborati siano stati aggiornati.

La procedura SUAP per la Realizzazione di ANZCSA_Centro di servizi per persone non autosufficienti (SS) - MINCER_Comunità educativa riabilitativa per preadolescenti/adolescenti (SS) - MINCEDP_Comunità educativa diurna che accoglie anche minori con problemi psicopatologici (SS), è stata avviata con comunicazione di avvio del procedimento prot. 3005 a risc. 2913 del 12/06/2022 da parte del responsabile dell’area tecnica del comune di Boschi Sant’Anna. La conferenza dei servizi decisoria del 10/10/2023, termina il procedimento approvando il progetto e adottando la variante urbanistica “con tutte le prescrizioni e condizioni contenute nei singoli pareri endoprocedimentali”.

Parallelamente, la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS, avviata con trasmissione documentale da parte del comune di Boschi Sant’Anna con nota PEC acquisita al protocollo regionale al n. 362467 del 16/08/2022, ha richiesto nel parere motivato n. 246 del 02.11.2022 un supplemento istruttorio “da svilupparsi secondo quanto evidenziato ai “Considerato” di cui al presente parere motivato, unicamente finalizzato a consentire alla competente Autorità Ambientale l’espressione di un compiuto parere ai sensi di quanto previsto dal comma 3-bis dell’art.12 del D.Lgs 152/2006 e ssmmii, per tutte le matrici ambientali, paesaggistiche e antropiche considerate.” finalizzato ad escludere la possibilità del verificarsi di effetti significativi.

La documentazione integrativa è stata trasmessa in data 27.02.2023 e acquisita al protocollo regionale al n. 109381. Tale supplemento istruttorio ha consentito, con l’espressione del parere motivato n. 72 del 27.04.2023, di “evidenziare che, senza introdurre modifiche sostanziali a quanto esaminato nel Rapporto Ambientale Preliminare in atti e oggetto del succitato parere [...] e quindi senza la necessità di avviare una nuova fase di consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) consultati, di dirimere completamente le incertezze valutative elevate nel richiamato parere”[...] “Le informazioni prodotte, nonché la diversa soluzione stradale condivisa con la provincia di Verona e comunque totalmente compresa all’interno del perimetro di variante urbanistica individuato in precedenza, consentono di poter escludere interferenze dirette con il complesso denominato Palazzo Rosso.”

2. EFFETTI PROGETTUALI

In relazione ai rilievi del parere della Commissione VAS n. 246, è stata quindi proposta una diversa soluzione per la rotonda sulla SP46 che allontana il sedime stradale dalle pertinenze di Palazzo Rosso e elimina l’interferenza tra il sedime della porzione già demolita del Palazzo e la viabilità. Tale soluzione è stata condivisa con il settore viabilità della Provincia di Verona in data 17.01.2023 al n. prot. 0009237 ed ha ricevuto il nulla osta viabilistico qui riportato (pratica 7263/2022 NAMIRA SGRPA). La comparazione tra le due soluzioni ed il parere si trovano a seguire.

PROVINCIA DI VERONA - p_vr - REGISTRO UFFICIA - 0009237 - Ingresso - 17/02/2023 - 13:17



PROVINCIA DI VERONA

Settore Pianificazione - Urbanistica - Viabilità

Servizio amministrativo territorio

Oggetto: Pratica SUAP 5762970969-06062022-1404 - SUAP 3874 - 05762970969 NAMIRA S.G.R.P.A Nulla osta viabilistico alla realizzazione, in Comune di Boschi Sant'Anna, lungo la strada provinciale n. 42a denominata "dei Boschi" km 1+950, di una rotonda stradale, (Pratica 7263/2022 NAMIRA S.G.R.P.A. S.p.A.).

Al Comune di
37021 Boschi Sant'Anna
p.e.c. suap.vr@cert.camcom.it

Al Servizio Viabilità
Istruttore Perazzolo Tiziana
sede

Visti:

- il Testo unico degli enti locali D.Lgs 267/2000 ed in particolare l'articolo 107, comma 3 lettera f) in base al quale compete al Dirigente sottoscrivere i provvedimenti di autorizzazione;
- lo Statuto provinciale ed in particolare l'articolo 54 in materia di funzioni dirigenziali;
- il Regolamento provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi ed in particolare l'articolo 28 lettera g) in base al quale compete al dirigente adottare provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi;
- il Decreto legislativo n. 285 del 30 aprile 1992 "Nuovo codice della strada";
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 495 del 16 dicembre 1992 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";
- Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale e la disciplina di altri oneri e corrispettivi, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 7 del 31 marzo 2021.

vista la richiesta di nulla osta presentata tramite SUAP di Boschi Sant'Anna da NAMIRA S.G.R.P.A. S.p.A. con sede a Milano in Via Durini, 15, relativa alle opere in oggetto, acquisita protocollo della Provincia di Verona in data 13/07/2022, al n. 35129;

vista la relazione redatta dai dipendenti tecnici del servizio viabilità competenti per zona territoriale in data 26/01/2023;

accertato che le opere verranno realizzate all'interno del centro abitato del Comune di Boschi Sant'Anna e, pertanto, la competenza a rilasciare la concessione è del Comune previo nulla osta provinciale;

Progetto Definitivo–Boschi Sant’Anna

Realizzazione ANZCSA_Centro di servizi per persone non autosufficienti (SS) - MINCER_Comunità educativa riabilitativa per preadolescenti/adolescenti (SS) - MINCEDP_Comunità educativa diurna che accoglie anche minori con problemi psicopatologici (SS)

PROVINCIA DI VERONA - p_vr - REGISTRO UFFICIA - 0009237 - Ingresso - 17/02/2023 - 13:17

visto il parere favorevole della conferenza dei servizi interni per le concessioni stradali del 09/02/2023, da cui risulta che il progetto presentato è conforme ai requisiti richiesti dalla normativa di settore;
con la presente,

rilascio il nulla osta viabilistico

alla realizzazione in Comune di Boschi Sant’Anna, lungo la strada provinciale n. 42a denominata “dei Boschi” km 1+950, una rotonda stradale con prescrizioni:

1. Sulla rotonda non dovrà esserci alcuna interferenza con accessi privati. Per l’esistente posto a m.12.00 dall’uscita direzione Legnago dovrà essere previsto un allungamento dell’aiuola triangolare centrale e l’interruzione in corrispondenza dell’accesso stesso in modo da creare un attraversamento protetto.
2. Anche l’aiuola triangolare lato Boschi dovrà essere allargata al fine di evitare che si possano verificare sorpassi in uscita o invasione della corsia opposta.
3. Le aiuole dovranno essere delimitate da profilatura in cls a sezione trapezoidale e pavimentate, con posizionato un adeguato numero di caditoie stradale per la raccolta e lo smaltimento di acque piovane. Tali acque dovranno essere convogliate mediante posa di tubatura in PVC o Cls di diametro adeguato e di caditoie collocate a non più di ml. 20,00. Lo scarico dovrà essere convogliato nelle cunette di scolo esistenti come previsto dagli elaborati.
4. La pavimentazione stradale verrà realizzata come da allegato B lavori stradali su strada provinciale. Al seguente link:
<https://web.provincia.vr.it/index.php/servizi/procedimenti/p/0/1023>
5. Le opere idrauliche, di pubblica illuminazione telefoniche ed elettriche rispetteranno quanto previsto dalla vigente normativa, i ripristini stradali dovranno essere realizzati come da allegato B la pulizia e la manutenzione sarà a totale carico del Comune di Boschi S. Anna.
Al seguente link: Sulle aiuole e sulla rotonda centrale non dovranno insistere ostacoli alla visibilità se non la segnaletica verticale prevista dal Codice della Strada, che dovrà essere posizionata completamente all’interno delle aiuole stesse senza sporgere sulla sede stradale.
6. Sia garantita l’illuminazione dell’area dell’incrocio mediante installazione di impianto che sarà posizionato e mantenuto a completo carico del Comune di Boschi S. Anna
7. La segnaletica verticale ed orizzontale dell’intero tratto, dovrà essere preventivamente concordata con il settore Viabilità Manutenzione dell’Amministrazione provinciale e sarà a totale carico del richiedente e dovrà rispettare i dettami previsti dal D.Lgs 285/92 nonché il DPR 495/92
8. Non è previsto alcun attraversamento pedonale, né marciapiedi e piste ciclabili che saranno oggetto di successivo stralcio.
9. La rotonda interna dovrà essere completamente pavimentata o mantenuta a cura e spese del Comune di Boschi S. Anna.
10. Venga valutata l’opportunità di una fermata extraurbana del servizio TPL a servizio della nuova struttura.

Preciso che il nulla osta ha validità solo per quanto attiene gli aspetti viabilistici di competenza di questa

PROVINCIA DI VERONA - p_vr - REGISTRO UFFICIA - 0009237 - Ingresso - 17/02/2023 - 13:17

Provincia fatti salvi, quindi, gli eventuali ulteriori provvedimenti di competenza di altri enti e i diritti di terzi.

Eventuali necessità di sottoporre la pratica alle procedure relative alla VINCA per il caso in specie rimangono di competenza del Comune; pertanto la Provincia si esprime esclusivamente in relazione alle questioni viabilistiche e patrimoniali dell’Ente.

Resta inteso che ogni responsabilità civile e penale per danni a persone e cose di terzi conseguenti alla realizzazione delle opere di che trattasi, farà carico a codesta Ditta, rimanendo l’Amministrazione Provinciale ed il personale addetto completamente sollevati.

Ricordo che contro questo provvedimento amministrativo è possibile ricorrere presso il giudice amministrativo entro 60 giorni dalla comunicazione dello stesso o presso il Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi all’ufficio concessioni, istruttore amministrativo Vajola Alessandro, telefono tel. 0459288925.

Distinti saluti.

Il dirigente

Ing. Carlo Poli
Sottoscritto digitalmente e
conservato ai sensi del CAD

Progetto Definitivo–Boschi Sant’Anna

Realizzazione ANZCSA_Centro di servizi per persone non autosufficienti (SS) - MINCER_Comunità educativa riabilitativa per preadolescenti/adolescenti (SS) - MINCEDP_Comunità educativa diurna che accoglie anche minori con problemi psicopatologici (SS)

In relazione a tale modifica, e alle conseguenze che la stessa ha rispetto al progetto, è stato necessario apportare rettifiche alla configurazione delle opere esterne agli edifici, soprattutto per quanto riguarda l’edificio che ospiterà la comunità minori, che mantiene la medesima posizione ma rivede leggermente la viabilità ed i parcheggi.



Planimetria comparativa con la vecchia soluzione per la rotatoria in linee gialle

Sono stati pertanto aggiornati gli elaborati indicati nell’elenco elaborati in calce, che rappresenta l’insieme degli elaborati coerenti con la configurazione progettuale finale.

Le modifiche non comportano variazioni sostanziali per quanto concerne le diverse progettazioni specialistiche connesse (idraulica, acustica, pubblica illuminazione etc); sono pertanto stati aggiornati solamente gli elaborati necessari, individuati con colorazione nell’elenco elaborati sotto riportato.

Progetto Definitivo–Boschi Sant’Anna

Realizzazione ANZCSA_Centro di servizi per persone non autosufficienti (SS) - MINCER_Comunità educativa riabilitativa per preadolescenti/adolescenti (SS) - MINCEDP_Comunità educativa diurna che accoglie anche minori con problemi psicopatologici (SS)

J.N.19P015

RSA BOSCHI SANT'ANNA - VERONA
NUMERIA SGR
Progetto definitivo

06/08/2023

BOSCHI S.ANNA						
ELENCO ELABORATI						
codice elaborato	numero elaborato	titolo	rev.	data	scala	
Elaborati						
A - Architettura						
22P001DA_001_4	DA001	Relazione generato	4			
22P001DA_001_1	DA001.1	Relazione di adeguamento al parere VAS 72 del 27.04.2023	1	2023_05		
22P001DA_002_3	DA002	Inquadramento	3	2023_05	1:2000	
22P001DA_003_3	DA003	Planimetria rilevata topograficamente e rilievo fotografico	3	2023_05	1:500	
22P001DA_004_4	DA004	Planimetria di progetto - piano quotato e ambiti di intervento	4	2023_05	1:500	
22P001DA_005_4	DA005	Planivolumetrico	4	2023_05	1:500	
22P001DA_006_1	DA006	Prospettive di progetto comprensive dei volumi limitrofi	1		-	
22P001DA_008_2	DA008	Recinzioni, muri di contenimento, particolari ingresso cancelli e nicchie	2	2023_05	1:200/50/10	
22P001DA_009_2	DA009	Sezioni parcheggi e sezioni stradali	2	2023_05	1:100	
22P001DA_101_2	DA101	Sub-Ambito 1 - Progettazione stradale rotonda - Relazione tecnico specialistica	2	2023_05		
22P001DA_102_2	DA102	Sub-Ambito 1 - Progettazione stradale rotonda - Corografia	2	2023_05	1:10000	
22P001DA_103_2	DA103	Sub-Ambito 1 - Progettazione stradale rotonda - Rilievo planialtimetrico	2	2023_05	1:250	
22P001DA_104_2	DA104	Sub-Ambito 1 - Progettazione stradale rotonda - Planimetria progetto su rilievo	2	2023_05	1:250	
22P001DA_105_2	DA105	Sub-Ambito 1 - Progettazione stradale rotonda - Planimetria progetto su ortofoto	2	2023_05	1:500	
22P001DA_106_2	DA106	Sub-Ambito 1 - Progettazione stradale rotonda - Planimetria comparativa	2	2023_05	1:250	
22P001DA_107_2	DA107	Sub-Ambito 1 - Progettazione stradale rotonda - Planimetria segnaletica stradale	2	2023_05	1:250	
22P001DA_108_2	DA108	Sub-Ambito 1 - Progettazione stradale rotonda - Profili longitudinali	2	2023_05	varie	
22P001DA_109_2	DA109	Sub-Ambito 1 - Progettazione stradale rotonda - Sezioni tipo particolari costruttivi	2	2023_05	varie	
22P001DA_110_2	DA110	Sub-Ambito 1 - Progettazione stradale rotonda - Verifiche ingombro mezzi	2	2023_05	1:500	
22P001DA_201_2	DA201	Sub-Ambito 2 - Planimetria di attacco a terra CSA	2	2023_05	1:500	
22P001DA_202_3	DA202	Sub-Ambito 2 - Progetto Pianta piano terra	3		1:200	
22P001DA_203_3	DA203	Sub-Ambito 2 - Progetto Pianta piano primo - secondo	3		1:200	
22P001DA_204_3	DA204	Sub-Ambito 2 - Progetto Pianta attacco copertura - copertura	3		1:200	
22P001DA_205_3	DA205	Sub-Ambito 2 - Progetto Pianta piano terra A	3		1:100	
22P001DA_206_3	DA206	Sub-Ambito 2 - Progetto Pianta piano terra B	3		1:100	
22P001DA_207_3	DA207	Sub-Ambito 2 - Progetto Pianta piano primo A	3		1:100	
22P001DA_208_3	DA208	Sub-Ambito 2 - Progetto Pianta piano primo B	3		1:100	
22P001DA_209_3	DA209	Sub-Ambito 2 - Progetto Pianta piano secondo A	3		1:100	
22P001DA_210_3	DA210	Sub-Ambito 2 - Progetto Pianta piano secondo B	3		1:100	
22P001DA_211_3	DA211	Sub-Ambito 2 - Progetto Pianta attacco copertura	3		1:100	
22P001DA_212_3	DA212	Sub-Ambito 2 - Progetto Sezioni	3		1:100	
22P001DA_213_3	DA213	Sub-Ambito 2 - Progetto Prospetti Nord - Sud	3		1:100	
22P001DA_214_3	DA214	Sub-Ambito 2 - Progetto Prospetti Est - Ovest	3		1:100	
22P001DA_215_2	DA215	Sub-Ambito 2 - Abaco pacchetti costruttivi	2		1:10	
22P001DA_216_2	DA216	Sub-Ambito 2 - Controsoffitti	2		1:200	
22P001DA_217_2	DA217	Sub-Ambito 2 - Pavimenti	2		1:200	
22P001DA_218_3	DA218	Sub-Ambito 2 - Verifica superficie utile funzionale e area abitativa	3		1:200	
22P001DA_219_1	DA219	Sub-Ambito 2 - Abaco serramenti interni	1		1:50	
22P001DA_220_1	DA220	Sub-Ambito 2 - Abaco serramenti esterni	1		1:50	
22P001DA_221_4	DA221	Sub-Ambito 2 - Planimetria opere a verde	4	2023_05	1:500	
22P001DA_222_2	DA222	Sub-Ambito 2 - Sezione tipo	2		1:25	
22P001DA_223_2	DA223	Sub-Ambito 2 - Progetto Pianta L.13	2		1:200	
22P001DA_224_1	DA224	Sub-Ambito 2 - Linea vita	1		1:200/50	
22P001DA_225_1	DA225	Sub-Ambito 2 - Viste prospettiche - render	1			
22P001DA_301_2	DA301	Sub-Ambito 3 - Planimetria di attacco a terra Centro Minori	2	2023_05	1:500	
22P001DA_302_2	DA302	Sub-Ambito 3 - Progetto Pianta piano terra e primo	2		1:100	
22P001DA_303_2	DA303	Sub-Ambito 3 - Progetto Pianta attacco copertura - copertura	2		1:100	
22P001DA_304_2	DA304	Sub-Ambito 3 - Progetto Prospetti	2		1:100	
22P001DA_305_2	DA305	Sub-Ambito 3 - Progetto Sezioni	2		1:100	
22P001DA_306_2	DA306	Sub-Ambito 3 - Dettaglio facciata - Sezione tipo	2		1:25	
22P001DA_307_2	DA307	Sub-Ambito 3 - Pianta piano terra e primo - L. 13	2		1:100	
22P001DA_308_1	DA308	Sub-Ambito 3 - Controsoffitti	1		1:200	
22P001DA_309_1	DA309	Sub-Ambito 3 - Pavimenti	1		1:200	
22P001DA_310_2	DA310	Sub-Ambito 3 - Verifica superficie utile funzionale e area abitativa	2		1:200	
22P001DA_311_1	DA311	Sub-Ambito 3 - Abaco serramenti interni	1		1:50	
22P001DA_312_1	DA312	Sub-Ambito 3 - Abaco serramenti esterni	1		1:50	
22P001DA_313_3	DA313	Sub-Ambito 3 - Planimetria opere a verde	3	2023_05	1:500	
22P001DA_314_1	DA314	Sub-Ambito 3 - Linea vita	1		1:200/50	
22P001DA_315_1	DA315	Sub-Ambito 3 - Abaco pacchetti costruttivi	1		1:10	
22P001DA_316_1	DA316	Sub-Ambito 3 - Viste prospettiche - render	1			
ACU - Acustica						
22P001_DACU01_0	DACU01	Documentazione previsionale clima acustico	1			
22P001_DACU02_0	DACU02	Requisiti acustici passivi	1			
B - Ambientale						
22P001_DB001_0	DB001	Variante urbanistica - Relazione	2	2023_05		
22P001_DB002_0	DB002	Variante urbanistica - Repertorio	2	2023_05		
22P001_DB003_0	DB003	Verifica di assoggettabilità a VAS	2			
22P001_DB004_0	DB004	Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza	2			
22P001_DB005_0	DB005	Opere a Verde - Relazione	2			
22P001_DB006_0	DB006	Opere a Verde - Planimetria	2			
22P001_DB007_1	DB007	Aree da cedere aree da convenzionare	1	2023_05		
C - Impianti speciali e antincendio						
D - Documentazione Generale						
22P001_DD001_0	DD0	Elenco elaborati	3	2023_05		
E - Impianto Elettrico						
22P001DE_101_2	DE101	Sub-Ambito 1 - Relazione tecnica illuminazione	2	2023_05		
22P001DE_102_2	DE102	Sub-Ambito 1 - Illuminazione pubblica	2	2023_05		
22P001DE_201_1	DE201	Sub-Ambito 2 - Relazione Tecnica Impianto Elettrico	1			
22P001DE_202_1	DE202	Sub-Ambito 2 - Valutazione del rischio di fulminazione e scelta dei dispositivi di protezione	1			
22P001DE_203_1	DE203	Sub-Ambito 2 - Relazione tecnica Impianto Fotovoltaico	1			
22P001DE_204_2	DE204	Sub-Ambito 2 - Planimetria esterna ANZCSA	2	2023_08	DE402	
22P001DE_205_1	DE205	Sub-Ambito 2 - Piano Terra ANZCSA	1			
22P001DE_206_1	DE206	Sub-Ambito 2 - Piano Primo ANZCSA	1			
22P001DE_207_1	DE207	Sub-Ambito 2 - Piano Secondo ANZCSA	1			
22P001DE_208_1	DE208	Sub-Ambito 2 - Piano Copertura ANZCSA	1			
22P001DE_301_1	DE301	Sub-Ambito 3 - Relazione Tecnica Impianto Elettrico	1			
22P001DE_302_1	DE302	Sub-Ambito 3 - Valutazione del rischio di fulminazione e scelta dei dispositivi di protezione	1			
22P001DE_303_1	DE303	Sub-Ambito 3 - Relazione tecnica Impianto Fotovoltaico	1			

RSA_Elenco_Elaborati_2023_05_22_Variante

1

Progetto Definitivo–Boschi Sant’Anna

Realizzazione ANZCSA_Centro di servizi per persone non autosufficienti (SS) - MINCER_Comunità educativa riabilitativa per preadolescenti/adolescenti (SS) - MINCEDP_Comunità educativa diurna che accoglie anche minori con problemi psicopatologici (SS)

J.N.19P015

RSA BOSCHI SANT'ANNA - VERONA
NUMERIA SGR
Progetto definitivo

06/08/2023

BOSCHI S.ANNA						
ELENCO ELABORATI						
codice elaborato	numero elaborato	titolo	rev.	data	scala	
Elaborati						
22P001DE_304_2	DE304	Sub-Ambito 3 - Piano Terra e primo MINCER MINCEDP (Attacco a terra ? Sub ambito 3)	2	2023_05		
22P001DE_305_1	DE305	Sub-Ambito 3 - Piano Copertura o Pianimetria MINCER MINCEDP	1			
I - Idraulica						
22P001_DI01r1	DI01	Valutazione di compatibilità idraulica	1			
	DI01.1	Asseverazione idraulica				
22P001_DI0212	DI02	Schema raccolta acque	2	2023_05		aggiornata per computo
K - Carpenterie Metalliche						
J - Prevenzione incendi						
22P001_DJ0010	PIN1	Valutazione progetto	0			
22P001_DJ0020	RVVF-001	Relazione tecnico illustrativa	0			
22P001_DJ0030	RVVF-002	Relazione progetto impianto idrico antincendio	0			
22P001_DJ0040	RVVF-003	Relazione tecnica conformità impianti elettrici	0			
22P001_DJ0050	1-VVF	Pianimetria generale	0			
22P001_DJ0060	2-VVF	Piani terra, primo, secondo - suddivisione comparti	0			
22P001_DJ0070	3-VVF	Pianta piano terra	0			
22P001_DJ0080	4-VVF	Pianta piano primo	0			
22P001_DJ0090	5-VVF	Pianta piano secondo	0			
22P001_DJ0101	6-VVF	Pianta copertura	1			
22P001_DJ0111	7-ANT	Pianimetria generale e pianta piano terra - rete antincendio	1			
22P001_DJ0120	8-ANT	Pianta piano primo, secondo, copertura - rete antincendio	0			
22P001_DJ0130	9-GM	Pianimetria generale e pianta piano terra - gas medicali	0			
22P001_DJ0140	10-GM	Pianta piano primo, secondo, copertura - gas medicali	0			
22P001_DJ0150	11-VVF	Posizione gruppo elettrogeno	0			
22P001_DJ0160	12-VVF	Sezioni e prospetti	0			
22P001_DJ0170	13-VVF	Particolari	0			
22P001_DJ0180	01-ELE	Impianti di sicurezza - pianimetria e pianta piano terra	0			
22P001_DJ0190	02-ELE	Impianti di sicurezza - pianta piano primo	0			
22P001_DJ0200	03-ELE	Impianti di sicurezza - pianta piano secondo	0			
22P001_DJ0210	04-ELE	Impianti di sicurezza - pianta piano copertura	0			
M - Movimenti terra e risistemazioni						
P - Piano di sicurezza						
22P001_DP001	DP001					
Q - Viabilità e Infrastrutture						
R - Rilievi e topografie						
S - Strutture						
T - Impianti Meccanici (Idrosanitario, termotecnico, condizionamento)						
22P001DT_2L10_01_1	DT001	TAV.1 Legg 10 - Pianimetria	1			
22P001DT_2L10_02_1	DT002	TAV.2 Legg 10 - Pianta terra e piano primo	1			
22P001DT_2L10_03_1	DT003	TAV.3 Legg 10 - Pianta piano secondo e copertura	1			
22P001DT_2L10_04_1	DT004	TAV.4 Legg 10 - Sezioni e Prospetti	1			
22P001DT_2L80_R_1	DT005	Progetto contenimento energetico	1			
22P001DT_2PT_01_1	DT006	TAV.1 Progetto Termotecnico per Legge 10- Pianta piano terra e piano primo impianto di riscaldamento, raffrescamento ambientale -rete di distribuzione acqua sanitaria	1			
22P001DT_2PT_02_1	DT007	TAV.2 Progetto Termotecnico per Legge 10- Pianta piano secondo e copertura - Pianta piano terra e piano primo impianto di riscaldamento, raffrescamento ambientale -rete di distribuzione acqua sanitaria	1			
22P001DT_2PT_03_1	DT008	TAV.3 Progetto Termotecnico per Legge 10- Pianta piano terra e piano primo -impianto di rinnovo aria ambiente -rete di distribuzione canalizzazioni aeruliche	1			
22P001DT_2PT_04_1	DT009	TAV.2 Progetto Termotecnico per Legge 10- Pianta piano secondo e copertur impianto di rinnovo aria ambiente -rete di distribuzione canalizzazioni aeruliche	1			
22P001DT_3L10_01_1	DT010	TAV.1 Legg 10 - Pianta prospetti sezioni	1			
22P001DT_3L80_R_1	DT011	Progetto contenimento energetico	1			
22P001DT_3PT_01_1	DT012	TAV.1 Progetto Termotecnico per Legge 10 - Pianta piano terra impianto di riscaldamento, raffrescamento ambientale -rete di distribuzione acqua sanitaria	1			
22P001DT_3PT_02_1	DT013	TAV.2 Progetto Termotecnico per Legge 10- Pianta piano primo impianto di riscaldamento, raffrescamento ambientale -rete di distribuzione acqua sanitaria	1			
22P001DT_3PT_03_1	DT014	TAV.3 Progetto Termotecnico per Legge 10- Pianta copertura -impianto di rinnovo aria ambiente -rete di distribuzione canalizzazioni aeruliche	1			

RSA_Elenco_Elaborati_2023_05_22_Variante

2

3. PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

Alla luce di quanto sopra esposto, si definiscono quale sarebbe la variante urbanistica necessaria per la realizzazione dell’intervento. Si tratta di una variante puntuale alla zonizzazione.

L’ambito per costruzione dei due edifici si trova in zona F3 verde privato.

Si prevede di classificare perimetro del lotto come F5b verde a servizi uso pubblico.



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE AMBITO DI VARIANTE

VARIANTE

