

# Comune di Boschi Sant'Anna

### **PROGETTO DEFINITIVO**

Realizzazione ANZCSA\_Centro di servizi per persone non autosufficienti (SS)

MINCER\_Comunità educativa riabilitativa per preadolescenti/adolescenti (SS)

MINCEDP\_Comunità educativa diurna che accoglie anche minori con problemi psicopatologici (SS)

N° elaborato DB001

# Relazione Tecnica Variante al P.R.G.

COMMITTENTE:

Namira S.G.R.p.A – Fondo Salute 2



PROGETTISTA:

Andrea Rossetto



COLLABORATORI:

Alicja Cybulska

#### CONSULENZE SPECIALISTICHE:

Strutture: Paolo Marini

Impianti meccanici: Luca Gabrielli Impianti elettrici: Renato Pellizzari

Sicurezza: Petra Scorzato

Data Maggio 2023

Rev.° 02

#### Terre s.r.l.

1 OGGET	TO E CONTENUTI5	
1.1 Ogge	tto	5
1.2 Elabo	orati costitutivi della Variante	5
2 REPER	TORIO DELLA VARIANTE6	
2.1 Local	izzazione dell'ambito di variante	6
2.2 Inqua	adramento urbanistico della modifica introdotte alla cartografia di piano	7
2.2.1	Descrizione della variante e delle modifiche introdotte	7
2.2.2	Inquadramento Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA)	8
2.2.3	Inquadramento su ortofoto 2018	8
2.2.4	Verifica del dimensionamento degli standard di piano	8
225	Verifica Consumo di Suolo	9

**Progetto Definitivo** – RSA Boschi Sant'Anna

# 1 OGGETTO E CONTENUTI

# 1.1 Oggetto

Il Comune di Boschi di Sant'Anna è dotato di il Piano Regolatore Generale approvato con modifiche d'ufficio dalla Regione Veneto con D.G.R.V. n. 1611 del 28/06/2005 ed a tale atto aggiornato.

Il P.R.G. è stato oggetto di variante per l'adeguamento al contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. n. 14/2017, tale variante è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 28/09/2020.

Oggi si rende necessario procedere alla redazione di una nuova variante puntuale al fine di adeguare lo strumento urbanistico vigente al progetto definitivo per la realizzazione di:

- ANZCSA Centro di servizi per persone non autosufficienti (SS);
- MINCER\_Comunità educativa riabilitativa per preadolescenti/adolescenti (SS);
- MINCEDP Comunità educativa diurna che accoglie anche minori con problemi psicopatologici (SS).

Tale struttura è proposta tramite portale SUAP e comprende anche la messa in sicurezza della viabilità di accesso sulla Strada Provinciale SP42 al fine di:

- 1. Diminuzione della velocità di percorrenza lungo la SP42 "della Merlara";
- 2. Aumento della sicurezza per gli utenti transitanti in Via Boschetto, in quanto la diminuzione della velocità sulla SP42, porterà ad una migliore percezione dei veicoli in transito sulla strada provinciale;
- 3. Arredo urbano: l'inserimento di una rotatoria garantisce elevati standard qualitativi di abbellimento architettonico ed urbanistico.

### 1.2 Elaborati costitutivi della Variante

#### Elaborati Tecnici di Variante:

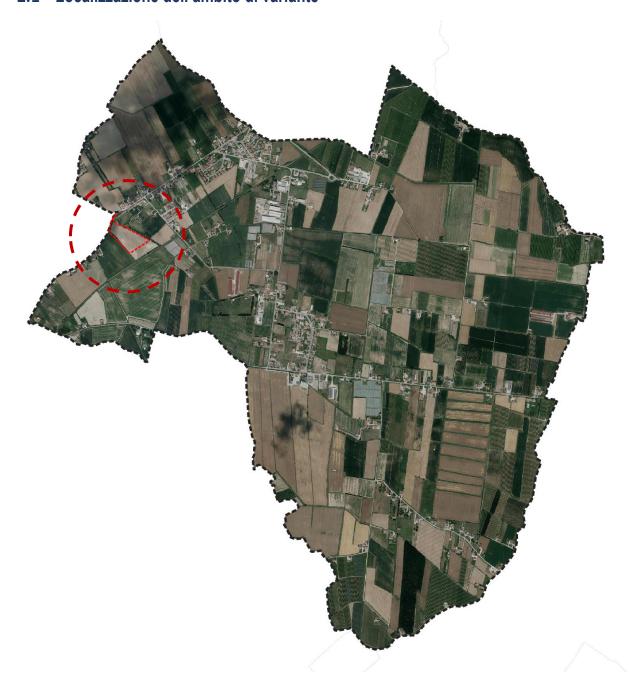
- DB001. Relazione Tecnica;
- DB002. Repertorio Cartografico in scala 1/2.000 e 1/5.000;
- Valutazione di compatibilità idraulica;
- Scheda di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (Elaborato predisposto in fase di approvazione);
- Dichiarazione di non necessità VINCA (Elaborato predisposto in fase di approvazione).

#### Elaborati cartografici del P.R.G. che saranno adeguati alla variante:

- Tav 13.1 P.R.G. Intero territorio comunale scala 1:5.000;
- Tav 13.3.A P.R.G. Zone significative Boschi Sant'Anna scala 1:2.000.

# 2 REPERTORIO DELLA VARIANTE

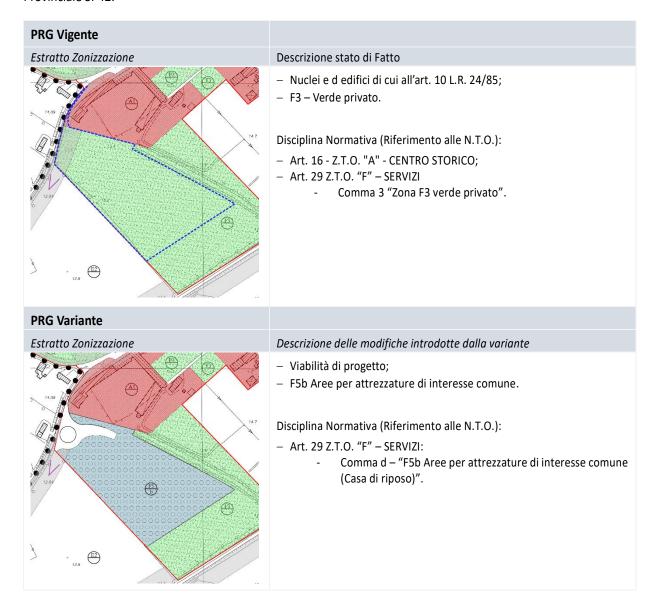
# 2.1 Localizzazione dell'ambito di variante



# 2.2 Inquadramento urbanistico della modifica introdotte alla cartografia di piano

## 2.2.1 Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

La variante introduce la riclassificazione di alcune porzioni di zona "F3 – Verde privato" disciplinata dall'art. 29 delle NTA del PRG, e una piccola porzione di zona "A1 – Nuclei e d edifici di cui all'art. 10 L.R. 24/85" di cui all'art. 16 delle NTA del PRG, tali porzioni vengono riclassificate in zona "F5b - Aree per attrezzature di interesse comune" con destinazione a casa di riposo e in parte in viabilità in recepimento del progetto di messa in sicurezza della viabilità di accesso sulla Strada Provinciale SP42.



# 2.2.2 Inquadramento Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA)

La Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali ha adottato in data 21 dicembre 2021 il primo aggiornamento del Piano di gestione del rischio alluvioni ai sensi degli articoli 65 e 66 del D.lgs n. 152/2006.

Rispetto all'ambito oggetto di modifica non sono presenti nel PGRA vigente aree con pericolosità rilevata.

### 2.2.3 Inquadramento su ortofoto 2018

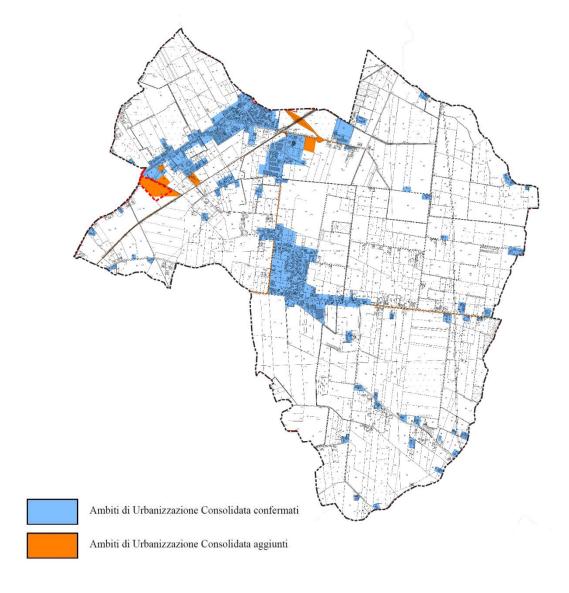


## 2.2.4 Verifica del dimensionamento degli standard di piano

La variante comporta un incremento nella dotazione degli standard di piano dovuta all'individuazione di una zona F a servizi (Aree per attrezzature di interesse comune) corrispondente all'area occupata dalla casa di riposo, tale variazione è stimata in circa 2,6 ha.

## 2.2.5 Verifica Consumo di Suolo

Rispetto al tema relativo al consumo di suolo e alle disposizioni di cui alla L.R. 14/2017, la modifica non incide sulle quantità assegnate dal D.G.R n. 668 del 15/05/2018 pari a 8,77 ha in quanto l'area è destinata ad attrezzature di interesse comune e a infrastrutture viarie che non comportano soncumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017, inoltre si evidenzia come l'area è già quasi interamente ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata.



Inquadramento dell'ambito di variante rispetto agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata