

AZIENDA SPECIALE TERME DI GIUNONE  
Via delle Terme n. 1 - 37042 Caldiero (VR)  
P.I. 02656390230 – Iscr. CCIAA n. 160770 – Reg. Impr. 40639  
Tel. 045 7650933 – Fax 045 6151278

## IL DIRETTORE

**OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 164 DEL D. LGS. N. 50/2016, DEL SERVIZIO DI GESTIONE BAR E RISTORAZIONE PRESSO L'AZIENDA SPECIALE TERME DI GIUNONE VIA DELLE TERME 1 CALDIERO (VR)-**

CPV (Vocabolario comune per gli appalti) **55410000-7**  
CIG (Codice identificativo gara) **9068482C13**

L'Azienda Speciale Terme di Giunone intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata, per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 del d. lgs. n. 50/2016, del servizio di gestione bar e ristorazione presso l'Azienda speciale Terme di Giunone via delle terme 1 Caldiero (VR)-. Qualora pervenga un numero di manifestazioni di interesse superiore a 5 l'Azienda Terme procederà alla selezione dei 5 soggetti da invitare alla procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 mediante sorteggio pubblico.

La manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico, ma semplice manifestazione di interesse. La stessa non vincola quest'azienda, né costituisce obbligo o costituzione di alcun diritto al soggetto offerente.

L'Azienda Terme a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento della concessione senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione.

### 1) AZIENDA AGGIUDICATRICE

Azienda Speciale Terme di Giunone, via delle Terme, 1 37042 Caldiero –VR Tel. 045 / 7650933 e-mail [terme@termedigiunone.it](mailto:terme@termedigiunone.it) pec.: [termedigiunone@pec.it](mailto:termedigiunone@pec.it)

Responsabile del procedimento: il Direttore Gazzabini dott. Vittorio.

2) **DURATA DELLA CONCESSIONE:** Il contratto di concessione avrà durata dall' 01.05.2022 al 15.09.2022 ed è rinnovabile per la successiva stagione estiva (2023).

**Canone annuo da corrispondere all'Azienda Speciale Terme di Giunone:** offerta in aumento rispetto al canone base di € **80.000,00** (Euro ottantamila) + iva.

Oltre a tale corrispettivo, si dovrà tener conto che il concessionario è tenuto al rimborso dei consumi energetici gas, energia elettrica, acqua e rimborso forfettario della tassa rifiuti che l'Azienda Speciale sostiene per la struttura in concessione (Importo medio degli ultimi 3 anni di circa € **9.000,00 annuo**).

In caso di aggiudicazione la ditta dovrà costituire una garanzia sotto forma di cauzione o fideiussione bancaria o assicurativa (rilasciata da primario istituto a livello nazionale) pari al 10% del fatturato complessivo della concessione comprensivo dell'eventuale rinnovo (€ 726.000,00 x 10% = **72.600,00**) a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

**LUOGO DELLA CONCESSIONE:** all'interno del complesso termale denominato Terme di Giunone, Via delle Terme, 1 in Caldiero –VR, come da planimetria allegata.

### **VALORE PRESUNTO DELLA CONCESSIONE**

Il valore annuo presunto della concessione in termini di fatturato annuo del servizio (al netto dell'IVA), è stato stimato, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016, in circa € **363.000,00**.

### **3) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI PROFESSIONALI:**

#### **Requisiti di ordine generale.**

Costituiscono motivi di esclusione dalla partecipazione alla presente procedura di gara il configurarsi di una delle fattispecie e/o situazioni previste dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016,

#### **Requisito di idoneità professionale**

Il concorrente deve essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), o all'apposito registro, se cooperativa, da **almeno 4 anni** continuativi per l'attività primaria oggetto della presente concessione (azienda che opera nel settore della somministrazione di bevande e alimenti) – codice ATECO 56.10.11

#### **Requisito di capacità economica**

Il concorrente deve comprovare la propria solidità economica, concernente il fatturato nel settore dell'attività oggetto di concessione, riferito agli ultimi DUE esercizi antecedenti il periodo caratterizzato dalla pandemia COVID (2018 - 2019), attraverso un **fatturato medio annuo**, riferibile alle attività oggetto di concessione non inferiore a € **200.000,00**.

*(A tal riguardo, in seguito all'aggiudicazione, sarà richiesto copia dei bilanci o estratti di bilancio o le dichiarazioni iva del periodo interessato.)*

*Si applicano gli articoli 48 del D. Lgs.50/2016 per i raggruppamenti temporanei e l'art.89 del D.Lgs. 50/2016 per i soggetti che intendono avvalersi dell'istituto dell'avvalimento.*

**4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** la concessione sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 al soggetto che avrà offerto l'importo più alto rispetto alla base di gara, pari a € **80.000,00**.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e idonea in relazione all'oggetto della concessione. Ai sensi dell'art. 95, comma 12, la stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta dovesse risultare conveniente o inidonea.

### **5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:**

La manifestazione d'interesse, redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso o in conformità allo stesso (Allegato A), dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

Si precisa che:

- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
- nell'ipotesi di rete di impresa equiparata ad un RTI o ad un Consorzio ordinario si applica in analogia quanto disposto al precedente capoverso;
- nell'ipotesi di Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici;
- nell'ipotesi di Consorzio stabile, la manifestazione di interesse deve essere resa dal Consorzio e, nell'ipotesi in cui sia/siano indicata/e la/e consorziata/e esecutrice/i la manifestazione di interesse deve essere resa anche da questa/e ultima/e.

### **6)TERMINI PER LA CONSEGNA DELLA RICHIESTA D'INVITO**

La manifestazione di interesse deve pervenire entro e non oltre le

**ore 12,00 del giorno 11 febbraio 2022**

e può essere consegnata esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [termedigiunone@pec.it](mailto:termedigiunone@pec.it).

Nell'oggetto della PEC è necessario riportare la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del servizio di gestione bar e ristorazione presso l'Azienda speciale Terme di Giunone via delle terme 1 Caldiero (VR)”**.

Per la trasmissione mediante PEC, a comprova del rispetto del termine di presentazione della domanda farà fede la certificazione di “avvenuta consegna” fornita dal Gestore di PEC.

La consegna della manifestazione tramite PEC entro il termine stabilito avviene ad esclusivo rischio del mittente e pertanto non saranno prese in considerazione e saranno conseguentemente escluse istanze pervenute oltre il termine previsto nell'avviso.

Si declina ogni responsabilità in ordine a disservizi vari che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine predetto.

## **7) PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE –**

In seduta riservata si provvederà alla verifica delle istanze pervenute procedendo alla successiva stesura di apposito verbale nel quale verranno indicati gli estremi numerici (Protocollo Generale dell'Azienda e numero progressivo associato in ordine di ricevimento) dei 5 operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 nella disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021.

Qualora pervenga un numero di manifestazioni di interesse superiore a 5 l'Azienda Terme procederà alla selezione dei 5 soggetti da invitare successivamente alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico che si terrà

il giorno 11 Febbraio 2022, ore 15,00 presso la sede dell'Azienda Speciale

La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

Poiché la gara in oggetto viene gestita attraverso la Piattaforma Elettronica dell'Azienda Speciale Terme di Giunone (P.E.A.F.), nella sezione APPALTI TELEMATICI, è necessario che l'operatore economico invitato e interessato a presentare la propria offerta, nel frattempo, si iscriva al mercato elettronico in questione. ([www.termedigiunone.it](http://www.termedigiunone.it) nella sotto sezione gare-appalti telematici)

## **8) ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione della gestione della concessione di che trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti.

Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi GDPR (Ex art. 13 del D. Lgs 196/2003) si forniscono le informazioni di seguito indicate:  
- i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge per l'affidamento di appalti pubblici.

- il conferimento dei dati richiesti, sia in sede di gara sia ad avvenuta aggiudicazione, ha natura obbligatoria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda speciale Terme di Giunone e il responsabile del procedimento è il dott. Gazzabini Vittorio.

La Stazione Appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul profilo di committente, eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse. Il verbale delle risultanze delle operazioni in seduta riservata verrà pubblicato sul profilo del committente omettendo il nome dei candidati, identificandoli unicamente con il numero di arrivo al protocollo assegnato dall'ufficio preposto alla ricezione della busta.

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura é differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione definitiva.

#### **9) PUBBLICITA'**

Il presente avviso é pubblicato sulla home page del Comune di Caldiero, in Amministrazione Trasparente, sottosezione "Bandi di gara e contratti" e sul sito dell'Azienda speciale Terme di Giunone sez. albo pretorio e amministrazione trasparente.

Gli interessati potranno prendere visione dell'esito del sorteggio e di eventuali altre informazioni visitando il sito Internet [www.termdigiunone.it](http://www.termdigiunone.it) -sezione albo pretorio.

Per informazioni e/o chiarimenti contattare il Direttore Gazzabini dott. Vittorio, tel. 045/7650933, e-mail – [terme@termedigiunone.it](mailto:terme@termedigiunone.it).

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Gazzabini dott. Vittorio)

Caldiero 24.01.2022

Allegato a)

Spett.le  
**AZIENDA SPECIALE TERME DI GIUNONE**  
**Via delle Terme 1**  
**37042 Caldiero -VR**

**OGGETTO:** "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 164 DEL D. LGS. N. 50/2016, DEL SERVIZIO DI GESTIONE BAR , RISTORAZIONE PRESSO L'AZIENDA SPECIALE TERME DI GIUNONE VIA DELLE TERME 1 CALDIERO (VR)-".

Il/La sottoscritto/a.....  
nato/a il ..... a .....  
codice fiscale.....  
residente a.....  
Via.....  
in qualità di.....  
dell'impresa.....  
con sede in.....  
codice fiscale n. ....  
partita IVA n.....  
tel..... fax .....  
e.mail .....  
pec .....

### MANIFESTA

l'interesse ad essere invitato alla procedura negoziata che l'Azienda Speciale Terme di Giunone si riserva di espletare senza alcun vincolo, come:

- ditta singola
- ditta singola che intende avvalersi dell'istituto dell'avvalimento (Indicare le ditte di cui intende avvalersi)  
.....  
.....
- R.T.I. costituita o costituenda (indicare capogruppo mandataria e imprese mandanti)

.....  
.....  
.....  
A tal fine ai sensi degli articoli 46 a 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 28.12.2000, n. 445, per le ipotesi di falsità

**DICHIARA:**

- a) di possedere i requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento di lavori pubblici previste dal medesimo art. 80 e dalla vigente normativa in materia;
- b) di non partecipare per sè e contemporaneamente sotto qualsiasi altra forma quale componente di altri soggetti concorrenti;
- c) di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Azienda Terme che sarà libera di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa all'avviso esplorativo in oggetto e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione.
- d) in merito ai requisiti di ordine speciale:

*(barrare l'ipotesi ricorrente)*

- di essere iscritto, alla data della pubblicazione della presente manifestazione d'interesse, nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), o all'apposito registro, se cooperativa, da **almeno 4 anni** per l'attività primaria oggetto della presente concessione (azienda che opera nel settore della somministrazione di bevande e alimenti) avente il seguente codice ATECO 56.10.11;
  - di comprovare la propria solidità economica, possedendo il requisito relativo al **fatturato medio annuo** (non inferiore a € 200.000,00) nelle attività oggetto di concessione riferito agli esercizi 2018 – 2019;  
Si applicano gli articoli 48 del D. Lgs.50/2016 per i raggruppamenti temporanei e l'art.89 del D.Lgs. 50/2016 per i soggetti che intendono avvalersi dell'istituto dell'avvalimento.
- di autorizzare espressamente l'Ente ad effettuare ogni comunicazione in merito alla presente procedura al seguente indirizzo PEC:  
.....

Li. ....

Firma  
.....

(allega copia documento di riconoscimento valido)  
non necessaria nel caso di firma digitale