



# Comune di Caldiero

**PROVINCIA DI VERONA**

Piazza Marcolungo, 19 - 37042 - C.F. e P. IVA 00252060231 - Tel 045-7650023 Fax 045 6172364

COPIA

**N.ro 15 Reg. AREA TECNICA**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RISANAMENTO CONSERVATIVO AI SENSI DELL'ART. 3, comma 1, lett. c) DEL DPR N. 380/2001 CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO DI CALDIERO", PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) D. LGS. N. 50/2016. - CUP: G19J16000300006 - . -**

## **DETERMINAZIONE**

Assunta il giorno **otto** del mese di **marzo** dell'anno **duemiladiciassette**

### **IL RESPONSABILE DELL 'AREA TECNICA**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Visto il Decreto del Sindaco, n. 1/2016 in data 08/01/2016, prot. n. 174, prorogato fino al 30 giugno 2017 con il quale è stato attribuito l'incarico di responsabile dell' Area Tecnica e in virtù del quale al sottoscritto competono, tra l'altro, le funzioni di cui all'art. 107 – commi 2 e 3 e art. 109 comma 2 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 nelle materie inerenti le funzioni ricomprese nell'Area Tecnica;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 in data 29.03.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto l'approvazione del Bilancio di Previsione E.F. 2016-2018;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 in data 05.04.2016, con la quale sono stati fissati gli obiettivi e con la quale sono state assegnate ai Responsabili d' Area le risorse per il raggiungimento degli stessi per il triennio 2016-2018;

Preso atto che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 è stato prorogato al 31.03.2017 e, in attesa dell'approvazione dello stesso, sono provvisoriamente assegnati ai Responsabili d'Area per l'anno 2017 gli stanziamenti di competenza previsti per il secondo anno del PEG 2016-2018 aggiornati alle variazioni deliberate nel corso dell'esercizio 2016;

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 05 luglio 2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per l'intervento di risanamento conservativo ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001 con "Efficientamento energetico" del municipio di Caldiero pervenuto al protocollo al n. 9094 in data 05.07.2016, redatto dal Dott. Ing. Marco Zampini, iscritto al n. A2118 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Verona, approvato come già detto con deliberazione di Giunta Comunale n. 73/2016 composto dai seguenti elaborati:



- 1) Relazione illustrativa generale
  - 2) Relazioni tecniche specialistiche e di calcolo:
    - a) Relazione tecnica e di calcolo, diagnosi energetica del sistema edificio-impianto termico di stato attuale e di progetto;
    - b) Attestati di prestazione energetica stato attuale;
    - c) Relazione tecnica e di calcolo Legge 9 gennaio 1991, n. 10 Decreto Interministeriale 26 giugno 2015 stato di progetto attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici;
    - d) Relazioni tecniche e di calcolo impianto elettrico;
  - 3) Computo metrico estimativo, Quadro economico;
  - 4) Elenco prezzi unitari;
  - 5) Cronoprogramma;
  - 6) Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
  - 7) Piano di sicurezza (D. Lgs. n. 81/2008 "Testo Unico Sicurezza Lavoro) con allegati elaborati  
grafici e quadro dell'incidenza della manodopera;
  - 8) Elaborato grafico stato di rilievo piante ed estratti catastali;
  - 9) Elaborato grafico stato di rilievo prospetti, sezione ed estratti;
  - 10) Elaborato grafico stato di progetto piante, prospetti e particolari;
  - 11) Elaborato grafico di progetto abaco serramenti;
  - 12) Elaborato grafico stato di progetto abaco cappotti, imbotti e zoccolatura;
  - 13) Elaborato grafico di progetto impianto termico generale;
  - 14) Elaborato grafico di progetto impianto elettrico;
  - 15) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
  - 16) Dichiarazione non assoggettabilità VINCA
- per l'importo complessivo di € 411.000,00 di cui € 329.156,80 per lavori, € 5.843,20 per oneri per la sicurezza ed € 76.000,00 per somme in amministrazione;

Preso atto che le condizioni essenziali del contratto sono comprese nello schema di contratto e capitolato speciale d'appalto approvato con il sopra citato atto;

Considerato che la somma a base di gara è superiore a 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 di euro e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, con l'obbligo di invitare almeno 10 operatori;

Visto l'art. 36, comma 2, lett. c) D. Lgs. 50/2016;

Visto l'art. 75, comma 3 D. Lgs. 50/2016;

Visto l'art. 216, comma 9 D.Lgs. 50/2016;

Ricordato che con prot. n. 1041 del 23/01/2017 è stato pubblicato l'avviso pubblico per indagine di mercato ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori descritti in oggetto pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio al n. 71 in data 23/01/2017 e fino al 07/02/2017;

Che al predetto avviso hanno manifestato il loro interesse alla partecipazione n. 108 operatori economici in possesso dei requisiti generali previsti dagli artt. 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016;



Che in data 10/02/2017 presso la sede comunale si è riunita la Commissione atta al sorteggio di n. 15 (quindici) ditte da invitare alla “procedura negoziata” ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e che allo scopo è stato redatto il “Verbale di Sorteggio Ditte” nel quale è stata inserita una tabella con il numero d'ordine e relativo numero di protocollo delle domande delle ditte sorteggiate nonché, un Allegato A con l'elenco completo dei protocolli d'arrivo relativo ai n. 108 operatori economici partecipanti alla manifestazione d'interesse tutti inclusi nell'operazione del predetto sorteggio;

Ritenuto di provvedere all'aggiudicazione mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 (*base di gara superiore ad euro 150.000 ed inferiore ad euro 1.000.000*)

Visto l'art. 37 del del D. LGS. n. 50/2016 in merito alla centralizzazione delle committenze;

Preso atto a tal proposito che il Comune di Caldiero ha attribuito alla Centrale Unica di Committenza, istituita con delibera di Consiglio dell'Unione n. 4 del 22/01/2015, le funzioni per l'acquisizione in forma aggregata di forniture di beni e servizi e di aggiudicazione di lavori ottemperando al disposto dell'ex art. 33 comma 3 bis del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 ora art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti);

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, avente ad oggetto “Determinazione a contrattare e relative procedure”, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

<b>In ordine al punto a):</b>	FINE DA PERSEGUIRE:	Riduzione dei consumi energetici ed efficientamento della sede municipale
<b>In ordine al punto b):</b>	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Intervento di risanamento conservativo ai sensi dell'art. 3 lett. c) del DPR 380/2001 con efficientamento energetico
	FORMA DEL CONTRATTO:	forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i lavori dovranno essere eseguiti eseguito secondo le esigenze dell'amministrazione comunale e concludersi entro 45 (quarantacinque) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.



In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo, del 05/07/2016, predisposto dal Responsabile del Procedimento del Comune di Caldiero, di cui all'art. 26 comma 8 D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 in contraddittorio col progettista ing. Zampini;

Considerato che, in base alle disposizioni di legge sopra richiamate (art. 37 D. Lgs. n. 50/2016) la procedura finalizzata all'acquisizione dei lavori in oggetto viene disposta nell'ambito della Centrale Unica di Committenza (CUC), nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia (D. Lgs. n. 50/2016) e nel rispetto delle disposizioni regolamentari approvate dall'Unione di Comuni Verona Est e contenute nel Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, approvato con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 5 del 22/01/2015;

Ritenuto di provvedere in merito e preso atto, ai sensi dell'art. 8, comma 2. lett. a) del citato regolamento per il funzionamento della centrale di committenza, della necessità di adottare la presente determinazione a contrattare di cui al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11, comma 2, del Codice dei contratti;

#### RICHIAMATI

- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 (Codice dei Contratti);
- il Regolamento attuativo di cui al D.P.R. 207/2010 unicamente per gli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida Anac e dei decreti del MIT attuativi del D. Lgs. n. 50/2016;
- il D. Lgs. n. 267/2000 T. U. Ordinamento Enti locali;

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di competenza dell'Area;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità e gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000 sulla base dei quali, negli enti privi di dirigenza, spettano ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

### DETERMINA

- 1) di adottare la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti Locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11, comma 2, del Codice dei contratti, e in attuazione a quanto previsto all'art. 8, comma 2, del Regolamento di funzionamento della centrale di committenza citato in premessa, come segue:

OGGETTO	Risanamento conservativo ai sensi dell'art. 3 del DPR n. 380/2001 con "Efficientamento Energetico" del Municipio di Caldiero.
---------	---



QUADRO ECONOMICO (IVA ESCLUSA)	Importo a Base d'Asta € 335.000,00 di cui € 5.843,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso cui si aggiunge l'IVA di legge	ALLEGATO 3
SICUREZZA	E' stato predisposto il piano di sicurezza e coordinamento	ALLEGATO 7
DOCUMENTAZIONE TECNICA	Computo metrico Estimativo (progetto esecutivo) Elenco Prezzi Unitari Relazioni: Illustrativa, Tecnica, Vinca Elaborati grafici vari Piano di manutenzione dell'opera	ALLEGATI 4 1,2,17 8, 9,10,11,12,13,14 15
ELENCO OPERATORI DA INVITARE	Elenco n. 15 operatori da invitare (riservato fino al termine di scadenza delle offerte)	ALLEGATO Busta chiusa

- 2) di trasmettere la presente determinazione a contrattare alla C.U.C. in virtù degli atti indicati in premessa, chiedendo l'avvio della procedura di gara e dando atto a tal fine di quanto segue:  
ATTI DI GARA: la documentazione da porre a base di gara è indicata nella precedente tabella ed è stata approvata con delibera di G.C. n. 73 del 05 luglio 2016, esecutiva;  
BASE DI GARA: l'importo da porre a base di gara calcolato ai sensi dell'art. 29 Codice Contratti come sopra indicato pari a € 335.000,00 (di cui € 5.843,20 per gli oneri della sicurezza) oltre IVA è garantito mediante gli atti di prenotazione/impegno di spesa indicati successivamente nella parte riguardante il finanziamento della presente opera;  
PROCEDURA DI INDIVIDUAZIONE/SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE: è stata scelta quale procedura di gara la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di cui all'art. 36, comma 2, lett. C) secondo le modalità di cui all'art. 63 del Codice Contratti; il contratto è da stipulare PARTE A CORPO E PARTE A MISURA.  
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso (art. 95, comma 4 del codice), determinato mediante ribasso unico percentuale sui singoli prezzi unitari indicati nell'elenco prezzi unitari;  
Verrà applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;  
FORMA DEL CONTRATTO: Il contratto sarà stipulato dal Comune di Caldiero in **forma pubblica amministrativa** e le relative spese saranno a carico della ditta affidataria del servizio;  
CONTRIBUTO AVCP/ANAC: determinato ai sensi della Deliberazione dell'AVCP/ANAC del 9 dicembre 2014 in € **225,00** in favore di ANAC.; tale somma sarà trasferita dal Comune di Caldiero alla Centrale di Committenza la quale provvederà al versamento della contribuzione AVCP/ANAC con le modalità stabilite dalla Deliberazione della stessa Avcp del 3 novembre 2010 resa esecutiva con D.P.C.M. 3 dicembre 2010, al ricevimento dello specifico Bollettino MAV;
- 3) di precisare che la somma di € 225,00 relativa al rimborso del contributo AVCP è già prevista nel Quadro Economico dell'opera nelle "Somme a disposizione dell' Amministrazione";
- 4) di dare atto che la spesa complessiva prevista dal quadro economico dell'opera pari ad € 411.000,00 trova copertura nel bilancio di previsione come di seguito:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Esercizio PEG	Scadenza obbligaz.	Capitolo/ articolo	Codifica	Impegno
82.200,00	1	5	2	2017	2017	1092-1	<b>01.05-2.02.01.09.019</b>	688-2016



131.520,00	1	5	2	2017	2017	1092	<b>01.05-2.02.01.09.019</b>	687-2016
197.280,00	1	5	2	2018	2018	1092	<b>01.05-2.02.01.09.019</b>	687-2016

- 5) di stabilire che la copertura finanziaria di delle somme indicate nei precedenti punti, è resa con riferimento al decreto del Direttore della direzione infrastrutture e trasporti della Regione Veneto nr. 45 del 07.11.2016 di assegnazione del contributo di € 328.800,00 (con esigibilità del 40% nel 2017 e del 60% nel 2018) e con riferimento ai proventi da permessi da costruire per i permessi rilasciati agli atti dell'ufficio edilizia privata;
- 6) di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000 n 267;
- 7) di rendere noto che a norma dell'art. 8 della legge n. 241/1990 e dell'art. 31 del Codice Contratti il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il sottoscritto Responsabile Dott. Arch. Alessio Pasetto;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

Caldiero, li 08-03-2017

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA**  
f.to Arch. Alessio Pasetto

.....



---

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ**

Il sottoscritto Alessio Arch. Pasetto, nella sua qualità di Responsabile dell'AREA TECNICA del Comune di Caldiero, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e sotto la propria personale responsabilità dichiara che il presente provvedimento rispetta le disposizioni contenute nel comma 3 dell'art. 26 della legge 23.12.1999 nr. 488, come modificato dal D.L. 168/04 convertito con L. 191/04.

Caldiero, li 08-03-2017

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA**  
f.to Arch. Alessio Pasetto

.....

---

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, si attesta che per la presente determinazione, esiste la relativa copertura finanziaria.

Impegni  
687-2016  
688-2016

Caldiero, li 13-03-2017

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
f.to Cattazzo Dott. Michele

.....

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Caldiero, li 13-03-2017

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Nicola Fraccarollo**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata in copia all'albo comunale on line il 13-03-2017 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Dalla Sede Comunale, li 13-03-2017

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**F.to Giuliari Elena**