

**AVVISO PUBBLICO PER LA VALUTAZIONE DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO PER LA VALORIZZAZIONE E LO SVILUPPO DELL'AREA TERMALE "ANTICHE TERME DI GIUNONE" IN CALDIERO (VR)
(art. 183, comma 15 D.Lgs.n.50/2016)**

In ossequio ai principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento e non discriminazione si pubblicano le risposte ai quesiti pervenuti dagli operatori economici interessati all'Avviso in oggetto alla data del 15/05/2019:

1) E' stato chiesto lo Stato Patrimoniale 2016 e 2017, nonché il Bilancio di Previsione 2018 del Comune di Caldiero.

RISPOSTA: Tali documenti sono pubblicati nei files allegati.

2) E' stato chiesto il valore residuo a marzo 2020 dei mutui intestati all'Azienda e valore delle penali per l'estinzione anticipata.

RISPOSTA: i mutui intestati all'Azienda Speciale sono 3, tutti contratti con la Cassa Depositi e Prestiti:

- mutuo n. 1: il debito residuo (quota capitale) a marzo 2020 è pari a € 360.552,63.

- mutuo n. 2: il debito residuo (quota capitale) a marzo 2020 è pari a € 224.597,69.

- mutuo n. 3: il debito residuo (quota capitale) a marzo 2020 è pari a € 789.538,30.

Quindi il debito complessivo (quota capitale) a marzo 2020 è pari a € 1.374.688,62.

Indennizzo per estinzione anticipata:

L'indennizzo per estinzione anticipata calcolato dalla Cassa Depositi e Prestiti secondo quanto previsto dalla Circolare n. 1280 del 27/06/2013 si riferisce ad oggi ed è il risultato di una simulazione. Si tratta pertanto di un valore indicativo. Non è possibile quantificare l'importo dell'indennizzo alla data richiesta di marzo 2020, posto che tale valore dipenderà da una serie di variabili che saranno note solo a tale data:

- mutuo n. 1: Indennizzo per estinzione anticipata a maggio 2019 è pari a € 54.547,40

- mutuo n. 2: Indennizzo per estinzione anticipata a maggio 2019 è pari a € 34.522,44

- mutuo n. 3: Indennizzo per estinzione anticipata a maggio 2019 è pari a € 274.602,00

L'importo complessivo richiesto dalla Cassa DDPP per l'estinzione anticipata dei tre mutui a marzo 2020, risulta pertanto pari a: € 1.374.688,62 + € 363.671,84 (indennizzo stimato a maggio 2019) = € 1.738.360,46

Si ribadisce che l'indennizzo a marzo 2020 potrà essere calcolato solo a ridosso di tale data.

3) E' stato chiesto il valore dell'area per la concessione del diritto di superficie.

RISPOSTA: Viene pubblicata nel file allegato la "Perizia giurata di stima" contenente la valutazione del compendio "Antiche terme di Giunone", redatta nel 2010 dall'Azienda Gestione Edifici Comunali del Comune di Verona (A.G.E.C.).

Si fa presente che tale valore non è aggiornato agli investimenti ad oggi realizzati (tra cui riveste primaria importanza la realizzazione nel 2014 della Vasca Laguna, i nuovi rivestimenti dei camminamenti in pietra della lessinia, l'eliminazione del campo da tennis e conseguente ampliamento del parco/solarium...).

4) E' stato chiesto se i contributi di cui il Comune è beneficiario comprendono anche l'IVA.

RISPOSTA: I contributi pubblici di cui il Comune è beneficiario comprendono l'IVA. Il soggetto esecutore dei lavori dovrà pertanto fatturare al Comune un importo comprensivo di IVA, pari all'ammontare dei contributi concessi.

Caldiero, 16/05/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Nicola Fraccarollo

(firmato digitalmente)