



# Unione di Comuni Verona Est

## Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 - Colognola ai Colli – VR  
CF e P. IVA 03273550230  
Tel.n 0456151272 int. 5 – Fax 045 6170034

pec: [protocollogenerale@pec.unionevrest.it](mailto:protocollogenerale@pec.unionevrest.it) mail: [cuc@unionevrest.it](mailto:cuc@unionevrest.it)

### AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DI LAVORI Risultati della procedura di affidamento Direttiva 2014/24/UE

#### Sezione I Amministrazione Aggiudicatrice/ente aggiudicatore

##### I.1) Denominazione e indirizzi

Unione di Comuni Verona Est – Piazzale Trento 2 - Colognola ai Colli (VR)  
indirizzo internet: [www.unionevrest.it](http://www.unionevrest.it) – e-mail: [cuc@unionevrest.it](mailto:cuc@unionevrest.it) – PEC: [protocollogenerale@pec.unionevrest.it](mailto:protocollogenerale@pec.unionevrest.it)

##### I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale unica di committenza per conto dei seguenti Enti:  
Comune di Caldiero Piazza Marcolungo 19 – 37042 Caldiero (VR)  
Tel 045.7650023  
<http://www.comune.caldiero.it> - PEC: [protocollogenerale@pec.comune.caldiero.vr.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.caldiero.vr.it)

##### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

##### I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### Sezione II Oggetto

##### II.1) Entità dell'appalto

###### II.1.1 Denominazione

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di completamento del secondo piano della nuova ala della scuola elementare "Carlo Ederle" di Caldiero. CUP G18H18000000004, per conto del Comune di Caldiero.

###### II.1.2 Codice CPV principale

45214200-2 Lavori di costruzione di edifici scolastici  
Codici CPV supplementari

###### II.1.3 Tipo di appalto

lavori

###### II.1.4 Breve descrizione:

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per il completamento del secondo piano della nuova ala della scuola elementare "Carlo Ederle" di Caldiero.

###### II.1.5 Valore totale stimato:

Valore, IVA esclusa € 270.667,76 (IVA esclusa).

###### II.1.6 Informazione relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

###### II.1.7 Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)

- € 265.809,44 importo dei lavori soggetti a ribasso;
- € 4.858,32 oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

##### II.2) Descrizione

###### II.2.1 Denominazione

lavori di di completamento del secondo piano della nuova ala della scuola elementare "Carlo Ederle" di Caldiero. CUP G18H18000000004, per conto del Comune di Caldiero – CIG 7814753A2D

## Unione di Comuni Verona Est

### Centrale Unica di Committenza

Lotto: unico

#### II.2.2 Codici CPV supplementari

45214200-2 Lavori di costruzione di edifici scolastici  
Codice CPV supplementare

#### II.2.3 Luogo di esecuzione

Codice Nuts: ITH31  
Luogo principale di esecuzione: comune di Caldiero

#### II.2.4 Descrizione dell'appalto

lavori di di completamento del secondo piano della nuova ala della scuola elementare "Carlo Ederle" di Caldiero.  
CUP G18H1800000004

#### II.2.5 Criteri di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata in base ai criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati in ordine decrescente di importanza)

Criteri:

1. VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA (offerta tecnica)	Punteggio massimo attribuibile
B) Piano-programma di cantierizzazione	5
C) Proposte migliorative sulla qualità degli infissi interni	15
D) Proposte migliorative sulla qualità della pavimentazione resiliente in PVC	15
E) Fornitura LIM (e cablaggi)	15
F) Migliorie legate al miglioramento della qualità e dell'efficienza dell'impianto di illuminazione	15
G) Migliorie legate alla riduzione dei consumi d'acqua e alla qualità dei componenti idraulico-sanitari	5
<b>Totale punteggio qualitativo</b>	<b>Punti 70</b>
2. VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA (offerta economica)	
A) Prezzo	30
<b>Totale punteggio quantitativo</b>	<b>Punti 30</b>
<b>Totale punteggio 1 + 2</b>	<b>Punti 100</b>

#### II.2.7 Durata dei lavori

110 giorni naturali consecutivi

#### II.2.11 Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

#### II.2.13 Informazioni relative ai fondi dell'unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

#### II.2.14 Informazioni complementari

### Sezione IV: Procedura

#### IV.1.) Descrizione

##### IV.1.1 Tipo di procedura

- Procedura aperta  
 procedura accelerata  
 procedura ristretta  
 procedura accelerata  
 procedura competitiva con negoziazione  
 procedura accelerata  
 dialogo competitivo  
 partenariato per l'innovazione  
 aggiudicazione di un appalto senza previa pubblicazione di un avviso di indizione di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea nei casi elencati di seguito (completare l'allegato D1)

## Unione di Comuni Verona Est

### Centrale Unica di Committenza

#### IV.1.8 Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

#### IV.1.3 Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

- L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro  
 E' stato istituito un sistema dinamico di acquisizione

#### IV.1.6 Informazioni sull'asta elettronica

- Ricorso ad un'asta elettronica

#### IV.1.8 Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo quadro sugli appalti pubblici  si  no

#### IV.1.11 Caratteristiche principali della procedura di aggiudicazione

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

#### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

---

#### IV.2.1 Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

GUUE: no

GURI: no

#### IV.2.8 Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione

- L'avviso comporta la chiusura del sistema dinamico di acquisizione pubblicato nel bando di gara di cui sopra

#### IV.2.9 Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione

- L'amministrazione aggiudicatrice non aggiudicherà altri contratti d'appalto sulla base dell'avviso di preinformazione sopraindicato

### Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n:

Lotto n: unico

Denominazione: lavori di di completamento del secondo piano della nuova ala della scuola elementare "Carlo Ederle" di Caldiero. CUP G18H1800000004, per conto del Comune di Caldiero – CIG 7814753A2D

Un appalto è stato aggiudicato  si  no

#### V.1) Informazioni relative alla non aggiudicazione

---

L'appalto/il lotto non è aggiudicato

non sono pervenute o sono state tutte respinte le offerte o domande di partecipazione

altri motivi (interruzione della procedura)

Numero di riferimento dell'avviso:

#### V.2) Aggiudicazione di lavori

---

#### V.2.1 Data di conclusione del contratto d'appalto

#### V.2.2 Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 0

Numero di offerte da PMI:

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE:

Numero di offerte pervenute per via elettronica:

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici:

#### V.2.3 Nome e indirizzo del contraente

Denominazione ufficiale:

Il contraente è una PMI:

#### V.2.4 Informazione relative al valore della concessione e alle principali condizioni di finanziamento (iva esclusa)

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto:

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto:

## Unione di Comuni Verona Est

### Centrale Unica di Committenza

#### V.2.5 Informazioni sui subappalti

E' probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

Valore o percentuale del contratto d'appalto da subappaltare a terzi:

Breve descrizione della porzione del contratto d'appalto da subappaltare:

#### SEZIONE VI: Altre informazioni

##### VI.3) Informazioni complementari

---

##### VI.4) Procedure di ricorso

---

##### VI.4.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regione Veneto

Palazzo Gussoni – Cannaregio 2277/2278

30121 Venezia

##### VI.4.2 Organismo responsabile delle procedure di mediazione

##### VI.4.3 Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione. Si rinvia all'art. 120 del D.Lgs n. 104/2010.

##### VI.4.4 Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

##### VI.5 Data di spedizione del presente avviso

---

GUCE: no

# Unione di Comuni Verona Est

## Centrale Unica di Committenza

### Allegato D1 – Appalti generici

#### Motivazione della decisione di aggiudicare l'appalto senza precedente pubblicazione di un avviso di indizione di gare nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

Direttiva 2014/24/UE

(selezionare l'opzione pertinente e fornire una spiegazione)

#### 1. Motivazione della scelta della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un avviso di indizione di gara, conformemente all'art. 32 della direttiva 2014/24/UE

- Non è stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, nè alcuna domanda di partecipazione o alcuna domanda di partecipazione appropriata in risposta ad una
- procedura aperta
  - procedura ristretta
- I prodotti in questione sono fabbricati esclusivamente a scopo di ricerca, di sperimentazione, di studio o di sviluppo, nel rispetto delle condizioni fissate dalla direttiva (*unicamente per le forniture*)
- I lavori, le forniture o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico per una delle seguenti ragioni:
- la concorrenza è assente per motivi tecnici
  - lo scopo dell'appalto nella creazione o nell'acquisizione di un'opera d'arte o di una rappresentazione artistica unica
  - tutela di diritti esclusivi, inclusi i diritti di proprietà intellettuale
- Ragioni di estrema urgenza derivanti da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice, nel rispetto delle rigorose condizioni fissate dalla direttiva
- Consegne complementari effettuate dal fornitore originario, nel rispetto delle rigorose condizioni fissate dalla direttiva
- Nuovi lavori o servizi consistenti nella ripetizione di lavori o servizi precedenti, nel rispetto delle rigorose condizioni fissate dalla direttiva
- Appalto di servizi da aggiudicare al vincitore o a uno dei vincitori in base alle norme previste nel concorso di progettazione
- Forniture quotate e acquistate sul mercato delle materie prime
- Acquisto di forniture o servizi a condizioni particolarmente vantaggiose
- presso un fornitore che cessa definitivamente l'attività
  - presso il curatore o il liquidatore di un fallimento, di un concordato giudiziaro o di una procedura analoga prevista nelle legislazioni o regolamentazioni nazionali

#### 2. Altre motivazioni per l'aggiudicazione dell'appalto senza previa pubblicazione di un avviso di indizione di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

- L'appalto non rientra nel campo di applicazione della direttiva

#### 3. Spiegazione

*Si prega di spiegare in modo chiaro e completo i motivi per cui l'aggiudicazione del contratto senza previa pubblicazione nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea è lecita, precisando i fatti pertinenti e, se del caso, le conclusioni di diritto in conformità alla direttiva: (massimo 500 parole)*

Dato il valore dell'appalto, pari a € 265.809,44 (IVA esclusa), è stato individuato l'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs n. 50/2016, prevista per affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro.

Colognola ai Colli, 12/06/2019

Il RUP della Procedura di Gara  
f.to geom. Luigi Pietro Citron

