

AZIENDA SPECIALE TERME DI GIUNONE
Via delle Terme n. 1 - 37042 Caldiero (VR)
P.I. 02656390230 – Iscr. CCIAA n. 160770 – Reg. Impr. 40639
Tel. 045 7650933 – Fax 045 6151278

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'ATTIVITA' DI CORSI DI NUOTO E ACQUAGYM. STAGIONE ESTIVA 2021 - 2022

CIG (Codice identificativo gara)

ZF930BE064

L'Azienda Speciale Terme di Giunone intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di ditte da invitare alla relativa gara da esperire tramite procedura negoziata, per l' affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 del d. lgs. n. 50/2016, dell'attività di corso di nuoto e acquagym.

L'Azienda Terme si riserva di individuare tra i soggetti che presenteranno manifestazione d'interesse un numero dieci soggetti ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta secondo la procedura negoziata prevista dall'art. 36 del DLgs. 50/2016; qualora dovessero pervenire più di n. 10 (dieci) manifestazioni d'interesse, sarà redatto un elenco degli aspiranti e si procederà mediante sorteggio pubblico all'individuazione delle ditte da invitare.

La manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico, ma semplice manifestazione di interesse. La stessa non vincola quest'azienda, né costituisce obbligo o costituzione di alcun diritto al soggetto offerente.

L'Azienda Terme a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento della concessione senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione.

L'azienda procederà all'affidamento della concessione mediante procedura negoziata in seguito all'indagine di mercato di cui al presente avviso. Possono presentare istanza tutte le ditte in possesso dei requisiti di seguito meglio specificati

1) AZIENDA AGGIUDICATRICE

Azienda Speciale Terme di Giunone, via delle Terme, 1 37042 Caldiero –VR Tel. 045 / 7650933 Fax 045 / 6151278 e-mail terme@termedigiunone.it pec. : termedigiunone@pec.it

Responsabile del procedimento: il Direttore Gazzabini dott. Vittorio.

2) DURATA DELLA CONCESSIONE: Il contratto di concessione avrà durata dal **01.05.2021** al **15.09.2022**. La concessione potrà **essere rinnovata per un altro anno** alle medesime condizioni contrattuali, qualora la ditta ne faccia richiesta almeno 15 giorni prima della scadenza contrattuale. Si precisa fin d'ora, che l'Azienda Terme ha facoltà di accogliere o respingere la domanda nei successivi 30 giorni, trascorsi i quali la domanda si intende respinta.

Canone annuo da corrispondere: offerta in aumento al canone base annuo di **€ 3.900,00** (Tremilanovecentoeuro) + iva.

LUOGO DELLA CONCESSIONE: all'interno del complesso termale denominato Terme di Giunone, Via delle Terme, 1 in Caldiero –VR.

VALORE PRESUNTO DELLA CONCESSIONE

Il valore totale stimato dell'appalto è di € 16.000,00 (€ 32.000,00 con rinnovo), il dato è stato calcolato moltiplicando il costo medio dei corsi circa € 75.00 per il numero totale di persone che frequentano i corsi di nuoto e acquagym che è di circa 200. *Tale stima ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il Concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente la gestione del servizio in oggetto.*

3) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI PROFESSIONALI:

Requisiti di ordine generale.

Costituiscono motivi di esclusione dalla partecipazione alla presente procedura di gara il configurarsi di una delle fattispecie e/o situazioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs.vo n. 50/2016.

Requisito di idoneità professionale

La ditta o associazione è tenuta al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- di aver gestito ed esercitato le attività della presente concessione per almeno 3 mesi per i corsi di acquagym e 3 mesi per i corsi di nuoto negli ultimi 2 anni;

4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: la concessione sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e idonea in relazione all'oggetto della concessione. Ai sensi dell'art. 95, comma 12, la stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta dovesse risultare conveniente o inidonea.

5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:

La manifestazione d'interesse, redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso o in conformità allo stesso (**Allegato A**), dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

Si precisa che:

- nelle ipotesi di RTI la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
- nell'ipotesi di rete di impresa equiparata ad un RTI o ad un Consorzio ordinario si applica in analogia quanto disposto al precedente capoverso;

6) TERMINI PER LA CONSEGNA DELLA RICHIESTA D'INVITO

La domanda deve pervenire entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 11 marzo 2021** e può essere consegnata esclusivamente:

- mediante invio tramite **posta elettronica certificata (PEC)** al seguente indirizzo: termedigiunone@pec.it.

Sia in caso di consegna tramite plico a mano o di invio tramite PEC è necessario riportare la seguente dicitura : **"Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione dell'attività di corsi di nuoto e acquagym. Stagione estiva 2019.**

Per la trasmissione mediante PEC, a comprova del rispetto del termine di presentazione della domanda farà fede la certificazione di -"avvenuta consegna"- fornita dal Gestore di PEC.

Non saranno prese in considerazione e saranno conseguentemente escluse istanze pervenute oltre il termine previsto nell'avviso.

Si declina ogni responsabilità in ordine a disservizi vari che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine predetto.

Non saranno altresì prese in considerazione istanze generiche e/o specifiche pervenute a questa Azienda successive alla data di scadenza della presente manifestazione.

7) PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE –

In seduta riservata si provvederà alla verifica delle istanze pervenute procedendo alla successiva stesura di apposito verbale nel quale verranno indicati gli estremi numerici (Protocollo Generale dell'Azienda e numero progressivo associato in ordine di ricevimento). La stazione appaltante provvederà a selezionare i 10 operatori economici da invitare a presentare offerta secondo i criteri di seguito esposti:

a) Manifestazione di interesse in numero superiore a 10: si procederà, con sorteggio pubblico presso la sede dell'azienda Terme, fissato per le **ore 15,00 del giorno 11 marzo 2021**, ad estrarre n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla gara.

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità:

- ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea, verrà contrassegnata da un numero progressivo, a cui sarà associato, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza, il numero di protocollo assegnato dall'ufficio alla ricezione della busta.
- prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi;
- seguirà l'estrazione di n° 10 (dieci) numeri: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Delle restanti, non sorteggiate e quindi non ammesse alla gara, verranno rese note le generalità degli operatori economici che le hanno presentate.
- La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

b) Manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiore a 10 (dieci): Si procederà a invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato regolare istanza.

Fase successiva invito a procedura negoziata

La stazione appaltante inviterà per iscritto i candidati individuati a presentare le rispettive offerte entro il termine prestabilito. Le lettere di invito saranno spedite, via PEC, con le indicazioni e le istruzioni per la presentazione dell'offerta.

8) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso é finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione della gestione della concessione di che trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti.

Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/2003, si forniscono le informazioni di seguito indicate:

- i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge per l'affidamento di appalti pubblici.
- il conferimento dei dati richiesti, sia in sede di gara sia ad avvenuta aggiudicazione, ha natura obbligatoria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda speciale Terme di Giunone e il è il responsabile del ,procedimento il dott. Gazzabini Vittorio.

La Stazione Appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul profilo di committente, eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse. Il verbale delle risultanze delle operazioni in seduta riservata verrà pubblicato sul profilo del committente omettendo il nome dei candidati, identificandoli unicamente con il numero di protocollo assegnato dall'ufficio preposto alla ricezione della busta. Il diritto di accesso agli atti della presente procedura é differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione definitiva.

9) PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Caldiero e sull'Albo Pretorio on line dell'Azienda speciale Terme di Giunone, per giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi.

Gli interessati potranno prendere visione dell'esito del sorteggio e di eventuali altre informazioni visitando il sito Internet www.termdigiunone.it -sezione albo pretorio.

Per informazioni e/o chiarimenti contattare il Direttore Gazzabini dott. Vittorio, tel. 045/7650933, e-mail – terme@termedigiunone.it.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Gazzabini dott. Vittorio)

Firmato

Caldiero 22.02.2021

Allegato a)

Spett.le
AZIENDA SPECIALE TERME DI GIUNONE
Via delle Terme 1
37042 Caldiero -VR

OGGETTO: "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 164 DEL D. LGS. N.50/2016, PER L'ATTIVITÀ DI CORSI NUOTO E ACQUAGYM. STAGIONE ESTIVA 2021.
CIG ZF930BE064

Il/La sottoscritto/a.....

nato/a ila

codice fiscale.....

residente a.....

Via.....

in qualità di.....

dell'impresa.....

con sede in.....

codice fiscale n.

partita IVA n.....

tel..... fax

e.mail

pec

MANIFESTA

l'interesse ad essere invitato alla procedura negoziata che l'Azienda Speciale Terme di Giunone si riserva di espletare senza alcun vincolo, come:

• ditta singola

ovvero

• capogruppo di una associazione temporanea di ditte RTI già costituito.

.....
.....

.....
.....
(oppure da costituirsi fra le ditte
.....
.....
.....

A tal fine ai sensi degli articoli 46 a 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 28.12.2000, n. 445, per le ipotesi di falsità

DICHIARA:

- a) di possedere i requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento di lavori pubblici previste dal medesimo art. 80 e dalla vigente normativa in materia;
- b) di non partecipare per sè e contemporaneamente sotto qualsiasi altra forma quale componente di altri soggetti concorrenti;
- c) di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Azienda Terme che sarà libera di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa all'avviso esplorativo in oggetto e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione.
- d) in merito ai requisiti di ordine speciale: in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

(barrare l'ipotesi ricorrente)

- di aver gestito per almeno tre mesi negli ultimi anni negli ultimi 2 anni attività di corsi di nuoto e acquagym.

I requisiti in ordine generale e di idoneità professionale dovranno essere posseduti da ciascuna impresa partecipante o mandataria in caso di RTI, mentre i requisiti di capacità economica potranno essere posseduti cumulativamente dalle imprese costituenti il raggruppamento.

- che il domicilio eletto per il ricevimento delle comunicazioni è il seguente :
.....
- di autorizzare espressamente l'Ente ad effettuare le comunicazioni a mezzo fax al numero:
- PEC:.....;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Azienda Terme, ogni variazione sopravvenuta nel corso della presente procedura circa l'indirizzo o il numero di fax o PEC sopra indicati al quale ricevere le comunicazioni.

Li.

Firma
.....

(allega copia documento di riconoscimento valido)
non necessaria nel caso di firma digitale