



Comune di Caldiero

PROVINCIA DI VERONA

Piazza Olinto Marcolungo, 19

37042 - C.F. e P. IVA 00252060231 - Tel. 045 6172378 Fax 045 6172364

Internet: www.comune.caldiero.vr.it e-mail lavoripubblici@comune.caldiero.vr.it

PEC: protocollogenerale@pec.comune.caldiero.vr.it

AREA LAVORI PUBBLICI

15 MAR 2021

Caldiero, li

Prot. ~~3378~~ assegnato dal sistema

OGGETTO:

SERVIZIO DI MANUTENZIONI ESTERNE DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL PERIODO 01/07/2021 – 30/06/2023 prorogabile per un ulteriore anno

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

E' interesse del Comune di Caldiero procedere alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici interessati da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto.

Termini e modalità di presentazione: Gli interessati sono invitati a presentare la propria manifestazione di interesse all'affidamento del servizio in questione utilizzando l'apposito modulo allegato al presente avviso, compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante della Ditta, mediante a mezzo pec all'indirizzo protocollogenerale@pec.comune.caldiero.vr.it, entro 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

La documentazione obbligatoria richiesta per la partecipazione alla manifestazione di interesse è integrata da una relazione composta:

- da una breve presentazione dell'azienda con la descrizione dell'organizzazione, delle qualifiche e dell'esperienza del personale;

- dalla descrizione dell'esperienza, della professionalità e delle competenze tecniche maturate nello specifico lavoro in oggetto, con indicazione dei mezzi di lavoro posseduti;

si procederà ad invitare alla gara almeno n. 5 operatori economici, ove esistenti.

Gli operatori economici da invitare, in caso di richieste maggiori di 5, saranno individuati da RUP, sulla base dell'esperienza e della qualità della ditta evidenziabile dalla relazione suddetta.

In caso gli operatori economici richiedenti siano inferiori a 5 si procederà con l'invito di tutti i richiedenti.

Valore stimato dell'appalto: Il valore stimato dell'appalto per i tre anni (comprensivi di eventuali varianti di cui all'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (oltre 1 anno eventuale rinnovo) è pari ad Euro 207.000,00 di cui Euro 1.000,00 annui per oneri della sicurezza, oltre iva 22% per un importo totale complessivo pari ad Euro 252.540,00.

Si precisa che per il triennio l'importo posto a base di gara è pari ad Euro 90.000,00 oltre Euro 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il ribasso unico percentuale formulato in sede di offerta verrà applicato anche all'importo per l'eventuale rinnovo di un anno stimato in Euro 30.000,00 oltre Euro 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si riserva la facoltà di modificare il contratto, senza effettuare nuovi affidamenti.

Il ribasso unico percentuale formulato in sede di offerta verrà applicato anche all'importo dell'eventuale contratto modificato.

E' incluso nel costo complessivo dell'appalto ogni e qualsiasi onere derivante dal servizio, comprese le spese generali e per la stipula del contratto.

1505.00.21 *2016.04.14*

Criterio di aggiudicazione: L'appalto in questione verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa i cui criteri e pesi verranno stabiliti nella lettera di invito.

Requisiti di partecipazione: Possono partecipare all'appalto i soggetti aventi i seguenti requisiti:

requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 80/2016;
- la negoziazione si svolgerà tramite la piattaforma elettronica P.E.A.F. del Comune di Caldiero pertanto è obbligo dell'operatore che intende partecipare alla procedura di iscriversi nella categoria "Servizi - SERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE, PULIZIA E DISINFESTAZIONE". La mancata iscrizione al PEAF comporta l'impossibilità per l'operatore di essere invitato alla procedura di gara.

requisiti di ordine speciale:

- a) Requisiti di idoneità professionale:
 - Possedere codice ATECO 81.3 – Cura e manutenzione del paesaggio;
 - Essere iscritto all'albo delle cooperative sociali di tipo "B";
- b) Requisiti di capacità economico finanziaria: avere un fatturato annuo pari ad almeno Euro 60.000,00;
- c) Requisiti di capacità tecnico professionale: aver svolto servizi analoghi nelle tre annualità precedenti al presente avviso (2017-2018-2019) per un importo pari ad almeno 60.000,00 €/anno;

Stazione appaltante e Responsabile Unico del Procedimento:

Comune di Caldiero – Piazza Marcolungo n. 19 - 37042 – Caldiero (VR)

Area Lavori Pubblici – tel. 045/6172378 fax – n. 045/6172364

Sito internet www.comune.caldiero.vr.it - e-mail giuliano.zandon@comune.caldiero.vr.it.

Responsabile del Procedimento: Ing. Zandonà Giuliano - Responsabile Area Lavori Pubblici;

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito web del Comune di Caldiero: www.comune.caldiero.vr.it – sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti".

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e Regolamento Europeo in materia di privacy si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza della piena tutela dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

IL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

Ing. Giuliano Zandonà



**PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONI ESTERNE DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL PERIODO 01/07/2021 – 30/06/2023 PROROGABILE PER UN ULTERIORE ANNO.
RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, EX LEGGE 381/91; C.I.G.: 8665397FCE.**

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____ (____)
residente nel Comune di _____ (____)
Via/Piazza _____ n. _____
in qualità di _____,
della Ditta _____
avente sede legale nel Comune di _____ (____)
Via/Piazza _____ n. _____
P. IVA _____ / C.F. _____
Telefono _____ / Telefax _____
Indirizzo mail _____
Indirizzo PEC _____

CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto in qualità di

impresa singola

oppure: se partecipa in forma diversa:

Raggruppamento Temporaneo di Imprese – R.T.I., costituita o costituenda
(indicare MANDATARIA _____ ;
MANDANTE/I _____)
MANDANTE/I _____)

Consorzio o altre forme previste dall'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 (_____).

A riguardo:

con espresso riferimento alla citata Ditta concorrente che rappresenta e a corredo della presente domanda di ammissione alla gara informale di cui all'oggetto, consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste dal vigente ordinamento per le procedure relative agli appalti di lavori pubblici:

DICHIARA

- Di essere iscritto all'apposito albo regionale delle cooperative sociali di tipo B o per i loro consorzi al n. _____, Regione _____;

- Il tassativo rispetto del contratto collettivo di lavoro nazionale delle cooperative sociali, delle norme sulla sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008, nonché di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci;

- L'impegno all'inserimento lavorativo, nell'ambito del servizio oggetto di gara, di persone svantaggiate di cui

si tratta di impresa individuale; soci, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, di direzione o di controllo, o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio).

2) Soggetti muniti di potere di rappresentanza cessati dalla carica nella Ditta concorrente nell'anno antecedente alla data della lettera di invito (barrare l'opzione che ricorre):

- nella Ditta concorrente **non vi sono** soggetti muniti di poteri di rappresentanza cessati dalla carica nell'anno precedente alla data della lettera d'invito;
(in alternativa):
- nella Ditta concorrente **vi sono i seguenti** soggetti muniti di poteri di rappresentanza cessati dalla carica nel suddetto anno precedente alla data della lettera d'invito:

3) Direttore tecnico d'impresa **attualmente in carica**:

4) Direttori tecnici cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data della lettera di invito (barrare l'opzione che ricorre):

- nella Ditta concorrente **non vi sono** direttori tecnici cessati dalla carica nell'anno precedente alla data della lettera d'invito;
- (in alternativa):*
- nella Ditta concorrente **vi sono i seguenti** direttori tecnici cessati dalla carica nell'anno precedente alla data della lettera d'invito:

B) *(ipotesi da attestare da qualsiasi tipologia di Ditta concorrente che partecipa alla gara):*

che la suindicata Ditta concorrente mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative presso:

- la Sede INPS di _____ (), Via _____ n.____, posizione n. _____,
- la Sede INAIL di _____ (), Via _____ n.____, posizione n. _____,
- la Sede della Cassa Mutua Edile di _____ () Via _____ n. _____, posizione n. _____,

(nel caso di iscrizione presso più Sedi INPS, INAIL o Casse Edili si dovranno elencarle tutte, allegando un foglio notizie, con data, timbro e sottoscrizione del legale rappresentante);

e che la stessa Ditta è in regola con i relativi versamenti obbligatori previdenziali, assistenziali ed assicurativi;

Si dichiara inoltre che la ditta è composta da:

Numero dipendenti: da 1 a 5 da 6 a 15 da 16 a 50 da 51 a 100 oltre 100 e che il C.C.N.L. applicato è _____;

- DICHIARAZIONE CIRCA L'ASSENZA DI MOTIVI DI ESCLUSIONE (art. 80 D. Lgs. n. 50/2016):

- C) che nei confronti della **Ditta concorrente**, nei confronti del sottoscritto e dei soggetti elencati all'art. 80, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, **compresi per quest'ultima fattispecie e per quanto a propria conoscenza, anche i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito non sussiste alcuno dei motivi di esclusione previsti ed elencati all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 per la partecipazione alla presente procedura di affidamento.**

La Ditta concorrente si impegna, in caso di aggiudicazione, ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136 del 13 agosto 2010 e s. m. i.

- DICHIARAZIONE PER L'AVVALIMENTO DEI REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

- D) che la Ditta concorrente **non è in possesso**, in tutto - in parte, dei requisiti previsti per l'ammissione alla gara, così come prescritti dalla lettera di invito e, quindi, dichiara:

di _____ avvalersi _____ seguenti _____ requisiti _____

posseduti dall' _____ seguit _____ impres _____;

allegando pertanto la documentazione e le dichiarazioni prescritti.

- DICHIARAZIONE DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI IDONEITÀ TECNICO PROFESSIONALE DI CUI AL D. LGS. 09/04/2008, n. 81 IN MATERIA DI TUTELA DELLA SALUTE E DI SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO:

- E) la Ditta concorrente dichiara di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale previsti nell'allegato XVII del D. Lgs. 81/2008 e di impegnarsi a presentare copia della relativa documentazione, dietro richiesta;

- F) in conformità a quanto prescritto nella lettera di invito a gara informale trasmessa ai concorrenti dalla stazione appaltante per l'affidamento del servizio in oggetto:

SI DICHIARA ALTRESI'

- che, ai sensi delle norme contenute nel D. Lgs. 50/2016 e nelle ulteriori disposizioni vigenti in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e dei lavoratori (D. Lgs. 09/04/2008, n. 81), nella formulazione dell'offerta economica per la prestazione in oggetto, si è tenuto conto del **costo relativo alla sicurezza** e degli obblighi posti a carico dei datori di lavoro dalle vigenti norme in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e di rispetto delle condizioni di lavoro, inclusi gli obblighi previdenziali, assistenziali ed antinfortunistici prescritti dalle suindicate specifiche norme di settore;
- di applicare a favore dei propri lavoratori dipendenti e di far applicare alle eventuali ditte subappaltatrici o subaffidatarie a cottimo, in caso di aggiudicazione del servizio in appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolge la realizzazione del servizio pubblico in oggetto, se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede la Ditta concorrente, nonché di rispettare e di far rispettare alle suddette eventuali ditte subappaltatrici o subaffidatarie a cottimo le norme e le procedure di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016;
- di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito e nella restante **documentazione complementare** che costituisce il progetto dell'intervento;
- di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio;

Luogo _____, Data _____

Firma leggibile e timbro

N.B.: ALLEGARE COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE IN CORSO DI VALIDITÀ, AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 3 E DELL'ART. 45 DEL D.P.R. N. 445/00

Si allega a parte la documentazione obbligatoria richiesta per la partecipazione alla manifestazione di interesse è integrata da una relazione composta:

- da una breve presentazione dell'azienda con la descrizione dell'organizzazione, delle qualifiche e dell'esperienza del personale;
- dalla descrizione dell'esperienza, della professionalità e delle competenze tecniche maturate nello specifico lavoro in oggetto, con indicazione dei mezzi di lavoro posseduti.



COMUNE DI CALDIERO

Provincia di Verona

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER SERVIZI DI
MANUTENZIONI ESTERNE DEL PATRIMONIO COMUNALE**

PERIODO 01/07/2021 – 30/06/2023

CIG: 8665397FCE.

CPV PREVALENTE: 7731000-6

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Caldiero intende affidare, mediante procedura negoziata riservata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 5, comma 1, legge 381/1991 e art. 112 D.Lgs. 50/2016 l'appalto del servizio delle manutenzioni esterne del patrimonio comunale.

L'oggetto del servizio riguarda l'esecuzione di servizi intesi a garantire la manutenzione del patrimonio comunale, oltre al supporto al personale comunale esterno per lo svolgimento di incarichi in occasione di manifestazioni ed eventi.

Tutte le prestazioni richieste sono da svolgersi utilizzando proprie attrezzature e mezzi e solo in casi eccezionali quelle di proprietà comunale.

I servizi richiesti sono quelli riportati nella scheda interventi allegata. Le metrature e le quantità indicate nella scheda sono riferite a un anno solare e sono da ritenersi soggette a modifiche nel corso dell'appalto per eventi non previsti, né prevedibili.

I servizi da svolgersi di volta in volta saranno concordati con l'Ufficio Tecnico, sulla base delle necessità dell'Ente fermo restando in capo alla cooperativa il potere di organizzazione e di direzione dei lavoratori.

ART. 2 - DURATA DELL'APPALTO

Il contratto avrà durata di anni 3 (tre), decorrenti dal 1° luglio 2021, con facoltà di proroga per ulteriori anni 1 (uno), nonché di modifica del contratto secondo le disposizioni di cui al preventivo art. 106.

La Cooperativa aggiudicataria della gara d'appalto, dovrà iniziare il servizio entro 10 giorni dalla comunicazione di avvenuto affidamento.

ART. 3 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il valore stimato dell'appalto per i tre anni (comprensivi di eventuali varianti di cui all'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (oltre 1 anno eventuale rinnovo) è pari ad Euro 207.000,00 di cui Euro 1.000,00 annui per oneri della sicurezza, oltre iva 22% per un importo totale complessivo pari ad Euro 252.540,00.

Si precisa che per il triennio l'importo posto a base di gara è pari ad Euro 90.000,00 oltre Euro 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il ribasso unico percentuale formulato in sede di offerta verrà applicato anche all'importo per l'eventuale rinnovo di un anno stimato in Euro 30.000,00 oltre Euro 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si riserva la facoltà di modificare il contratto, senza effettuare nuovi affidamenti.

Il ribasso unico percentuale formulato in sede di offerta verrà applicato anche all'importo dell'eventuale contratto modificato.

ART. 4 - REQUISITI DELLE DITTE CONCORRENTI

Le Cooperative che intendono partecipare alla gara dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, e pertanto dovranno dichiarare:

per i requisiti di ordine generale:

- non trovarsi in nessuna delle situazioni che comportano l'esclusione dalle procedure di affidamento dei contratti, ovvero inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- essere in possesso dell'iscrizione nell'apposita sezione dell'Albo regionale delle Cooperative sociali di tipo B, in corso di validità;
- essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore;
- applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali.

per i requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016):

- * essere iscritte al Registro Imprese C.C.I.A.A. per categoria di attività che comprenda quelle oggetto del servizio;
- * possedere le attrezzature, i mezzi, i materiali, l'equipaggiamento tecnico necessari per l'esecuzione delle prestazioni previste nel servizio in oggetto, in perfetta efficienza;
- * essere in grado di fornire un elenco dei principali servizi esterni di manutenzione del patrimonio prestati nell'ultimo biennio (2017-2019), per conto di Enti pubblici, in assenza di contestazioni o rilievi in merito al loro esito e/o revoche contrattuali intervenute, con l'indicazione dei relativi importi, delle date e della durata di ogni servizio.

per i requisiti di capacità economico-finanziaria (art. 83, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016):

* Requisiti di idoneità professionale:

- Possedere codice ATECO 81.3 – Cura e manutenzione del paesaggio;
- Essere iscritto all'albo delle cooperative sociali di tipo "B";

Requisiti di capacità economico finanziaria: avere un fatturato annuo pari ad almeno Euro 60.000,00;

Requisiti di capacità tecnico professionale: aver svolto servizi analoghi nelle tre annualità precedenti al presente avviso (2017-2018-2019) per un importo pari ad almeno 60.000,00 €/anno.

Art. 5. OBBLIGHI DELLA COOPERATIVA AGGIUDICATRICE

La Cooperativa Sociale, in caso di aggiudicazione, si impegna:

- ad organizzare l'attività lavorativa impiegando in essa persone in condizione di svantaggio; **garantirà, pertanto, l'assunzione di persone svantaggiate, segnalate dai Servizi Sociali del Comune di Caldiero, da impiegare attraverso un progetto individuale.**

Ai fini del presente appalto si intende per persona svantaggiata *“qualsiasi persona appartenente a una categoria che abbia difficoltà a entrare, senza assistenza, nel mercato del lavoro, ai sensi dell'articolo 2, lettera f), del regolamento (CE) n. 2204/2002 della Commissione del 12 dicembre 2002 relativo alla applicazione degli articoli 87 e 88 del trattato CE agli aiuti di Stato a favore della occupazione, nonché ai sensi dell'articolo 4, comma 1, della legge 8 novembre 1991, n. 381”*;

- a trasmettere all'Ente l'elenco nominativo delle persone svantaggiate inserite al lavoro, contenente per ogni persona la tipologia di svantaggio, il tipo di rapporto di lavoro (tempo pieno / par-time), la data di assunzione, il numero delle giornate ritenute utili (effettiva presenza al lavoro, ferie, malattie ed infortuni);
- ad impiegare per l'espletamento delle attività oggetto dell'appalto anche operatori in possesso di adeguata professionalità necessari alla corretta esecuzione di interventi per i quali può essere richiesta, quali ad esempio, a titolo indicativo: patente per macchine operatrici, patentino per diserbo.
- a nominare un referente/supervisore della Cooperativa, indicando la qualifica professionale, con il compito di intervenire, decidere, rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero insorgere relativamente all'espletamento del servizio per il quale deve essere garantita la reperibilità durante le fasce orarie di espletamento del servizio (dal lunedì al sabato dalle ore 07,00 alle ore 13,00);
- a rispettare per il personale impiegato nell'attività e per le persone svantaggiate inserite tutte le norme e gli obblighi assicurativi applicando le condizioni normative e retributive previste dal Contratto Nazionale di Lavoro delle Cooperative Sociali siglato dalle organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative o dal Contratto Nazionale di Settore, e dagli eventuali accordi locali integrativi degli stessi relativi alla località in cui si svolge il servizio, ed a rispettare le norme e procedure previste dalla legge;
- ad assumersi qualsiasi responsabilità ed oneri nei confronti dell'Ente o di terzi nei casi di mancata adozione di quei provvedimenti utili alla salvaguardia delle persone e degli strumenti coinvolti e non, nella gestione del servizio;

- a trattare con la dovuta riservatezza tutte le informazioni relative alle situazioni soggettive delle persone inserite nell'attività lavorativa secondo la normativa vigente in materia di privacy;
- ad informare il personale addetto al servizio delle modalità di espletamento dello stesso, rendendolo consapevole dell'ambiente in cui è tenuto ad operare, affinché il personale della Cooperativa mantenga il segreto d'ufficio su fatti e circostanze di cui sia venuto a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti;
- a prevedere un'adeguata sostituzione del personale che dovesse essere assente dal servizio (malattie, ferie, infortuni, ecc.);
- ad assicurare formalmente di aver adempiuto agli obblighi di legge in materia di valutazione dei rischi connessi all'attività svolta e di averne adeguatamente resi edotti gli incaricati. A tal fine si chiede di consegnare, prima dell'avvio dei lavori, copia della documentazione prevista dalla normativa vigente in materia di salute e sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.);
- a disporre affinché il personale utilizzato venga addestrato per l'esatto adempimento di tutti gli obblighi e delle misure di prevenzione e protezione dei rischi indicate nel Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza, redatto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. e allegato al presente capitolato, sottoforma di schema tipo, il quale verrà approvato nel corso dell'esecuzione dell'appalto. La cooperativa dovrà successivamente sottoscrivere il DUVRI e, nella comunicazione dei rischi specifici connessi alla propria attività, potrà presentare proposte di integrazione al DUVRI stesso.
- ad eseguire il servizio in oggetto con l'osservanza di tutti i patti, gli oneri e le condizioni previsti nel presente capitolato con ogni cura e sotto la personale sorveglianza del supervisore designato. All'uopo, la Cooperativa garantisce di essere in possesso di mezzi e di attrezzature moderne ed idonee;
- ad effettuare il servizio in orario da non arrecare molestia al pubblico e comunque da concordare con gli uffici comunali;
- a provvedere occasionalmente al trasporto entro il territorio comunale di operatori comunali con mezzi propri.

Un referente designato dalla Cooperativa sociale ed un funzionario dei Servizi Sociali del Comune di Caldiero predisporranno un progetto personalizzato di sostegno e di inserimento lavorativo per le persone svantaggiate e deboli, di cui all'articolo 2, lettera f), del regolamento (CE) n. 2204/2002, nonché ai sensi dell'articolo 4, comma 1, della legge 8 novembre 1991, n. 381, residenti nel Comune di Caldiero. Le modalità di intervento a favore delle persone svantaggiate inserite competono, nel rispetto del progetto personalizzato concordato, alla Cooperativa.

ART. 6 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, l'Appalto in oggetto, costituendo un servizio ad alta intensità di manodopera, verrà aggiudicato a favore della Cooperativa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i seguenti criteri di valutazione:

- * Punteggio massimo assegnato al parametro qualità (offerta tecnica): punti 70
- * Punteggio massimo assegnato al parametro prezzo (offerta economica): punti 30

*** PUNTEGGIO QUALITÀ' (offerta tecnica) – punti 70**

L'attribuzione del punteggio relativo ai parametri qualitativi avverrà sulla base dei seguenti criteri e relativamente agli elementi di valutazione di natura qualitativa elencati nel successivo prospetto "*Elementi di valutazione qualitativa*", attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, secondo la seguente scala di valori:

Coefficienti di giudizio/valutazione
Coefficiente 0,0 = giudizio di inidoneità
Coefficiente maggiore di 0,00 e fino a 0,2 = giudizio di poco

soddisfacente
Coefficiente maggiore di 0,2 e fino a 0,4 = giudizio sufficiente
Coefficiente maggiore di 0,4 e fino a 0,6 = giudizio discreto
Coefficiente maggiore di 0,6 e fino a 0,8 = giudizio buono
Coefficiente maggiore di 0,8 e fino a 1,0 = giudizio ottimo

<i>Elementi di valutazione qualitativa</i>		
<i>Elemento</i>	<i>Peso</i>	<i>Criteri motivazionali</i>
A) requisiti del personale impiegato	20	Si valuterà la migliore proposta presentata attraverso l'elaborazione di una relazione (max 2 facciate (1 pagina), dimensione A4, carattere minimo Arial 11, interlinea 1) dove la cooperativa illustra le caratteristiche del personale impiegato, la sua professionalità (titolo di studio, corsi professionali specifici, patenti possedute, oltre la patente B, per l'utilizzo di macchinari speciali (trattore, patentino per diserbo, escavatore, piattaforma aerea...), il tipo di contrattualistica che intenderà adottare con relativo trattamento salariale, contributi, ferie e permessi, durata (tempo determinato o indeterminato) e rapporto tra cooperativa e personale impiegato (socio, lavoratore dipendente...). Si dovrà illustrare anche il progetto proposto, per l'inserimento e la valorizzazione del personale svantaggiato segnalato dai Servizi Sociali del Comune
B) Piano organizzativo -operativo per lo svolgimento del servizio	25	Si valuterà la migliore proposta presentata attraverso l'elaborazione di una Relazione (max 2 facciate (1 pagina), dimensione A4, carattere minimo Arial 11, interlinea 1) dove la cooperativa illustra le modalità organizzative - operative con cui intende erogare il servizio, l'idoneità operativa rispetto al luogo di svolgimento del servizio, la tempestività dell'intervento nel caso di particolare necessità, l'impostazione dei rapporti/relazione con l'ufficio tecnico comunale.
C) Mezzi e attrezzature impiegati nello svolgimento del servizio	20	Si valuterà la migliore proposta presentata attraverso l'elaborazione di una relazione (max 1 facciata, dimensione A4, carattere minimo Arial 11, interlinea 1) dove la cooperativa illustra i mezzi e le attrezzature che intende impiegare nello svolgimento del servizio a vario titolo (proprietà, leasing,, noleggio, comodato...), con l'indicazione della data di immatricolazione, chilometraggio, tipo di alimentazione loro idoneità rispetto ai servizi da espletare. Saranno valutate con maggior favore le alimentazioni dei mezzi rispettose dell'ambiente (metano, GPL, ibride o elettriche)

<p>D) Possesso di certificazioni di qualità</p>	<p>3</p>	<p>Sarà valutato il possesso di Sistemi di gestione ambientale o misure specifiche di sostenibilità ambientale adottate dall'organizzazione aziendale con ricadute sull'espletamento dei servizi. Possesso certificazione EMAS, da autocertificare mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000.</p>
<p>E) Possesso di certificazioni di qualità</p>	<p>2</p>	<p>Sarà valutato il possesso di Sistemi di gestione ambientale o misure specifiche di sostenibilità ambientale adottate dall'organizzazione aziendale con ricadute sull'espletamento dei servizi. Possesso certificazione ISO 14001 o eventuali misure organizzative volte a migliorare la sostenibilità ambientale dell'appalto, da autocertificare mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000.</p>

La Commissione di gara avrà la più ampia e insindacabile facoltà di richiedere ai concorrenti, per iscritto o con audizione, le precisazioni che riterrà necessarie in merito alla documentazione che essi presenteranno, al fine di pervenire ad una corretta valutazione della stessa.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà individuata mediante il metodo aggregativo compensatore applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti (elementi o sub-elementi di valutazione);

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ_n = sommatoria.

I coefficienti V(a)_i sono determinati, per quanto riguarda gli elementi di valutazione qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari sulla base della scala di valori sopra indicata.

INDICIZZAZIONE: Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte di ciascun commissario della commissione di gara, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Non saranno ammessi all'apertura della busta contenente l'offerta economica i concorrenti che nella valutazione dell'offerta tecnica avranno ottenuto un punteggio inferiore a 40.

*** PUNTEGGIO PREZZO (offerta economica) – punti 30**

L'attribuzione del punteggio relativo al **parametro quantitativo** avverrà sulla base del metodo cosiddetto bilineare mediante l'applicazione della seguente formula:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

dove:

C_i = **coefficiente** attribuito al concorrente *i*esimo

A_i = **valore** dell'offerta (*ribasso*) del concorrente *i*esimo

A_{soglia} = **media aritmetica** dei valori delle offerte (*ribasso sul prezzo*) dei concorrenti

X = 0,90

A_{max} = valore dell'offerta(ribasso)più conveniente

La stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

ART. 7 - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PRESTAZIONE

La Cooperativa si impegna a fornire le prestazioni con le modalità concordate con l'ufficio tecnico, garantendo l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati e deboli, residenti nel territorio di Caldiero su segnalazione e secondo un progetto individuale elaborato dai Servizi Sociali, in conformità alle "Linee guida per gli affidamenti a cooperative sociale ai sensi dell'art. 5, comma 1 della L. n. 381/1991" fornite con determinazione n. 32, in data 20.01.2016 dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Il servizio dovrà essere espletato all'interno del territorio comunale dal lunedì al sabato dalle h. 7:00 alle h. 13:00 salvo orari o giorni diversi secondo necessità rilevate dall'ufficio tecnico comunale.

Le prestazioni da effettuare al di fuori dei giorni e orari sopra indicati, dovranno essere comunicate per iscritto, alla Cooperativa dall'Ufficio Tecnico Comunale antecedentemente il servizio.

ART.8 -CARATTERISTICHE PROFESSIONALI DEL RESPONSABILE TECNICO DELL'ATTIVITÀ E RELATIVI OBBLIGHI

La Cooperativa dovrà nominare un responsabile tecnico dell'attività scelto tra persone di comprovata esperienza specifica nel settore oggetto della prestazione che è tenuto alla vigilanza sul regolare svolgimento del contratto secondo le modalità stabilite dalla presente Capitolato speciale d'appalto.

ART. 9 - ESTENSIONE/RIDUZIONE DEL SERVIZIO

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si riserva la facoltà di modificare il contratto, senza effettuare nuovi affidamenti in funzione di quanto stabilito nel preventivo art. 106 comma 1 lettera a).

Il ribasso unico percentuale formulato in sede di offerta verrà applicato anche all'importo dell'eventuale contratto modificato.

In tale caso si applicherà la differenza in più o in meno sul canone già stabilito.

ART. 10 – PERSONALE - RISPETTO D.LGS. 81/2008 e D.U.V.R.I.

1. La Cooperativa, per quanto attiene l'espletamento del servizio di cui al presente capitolato, è tenuta all'osservanza delle disposizioni contenute del D.Lgs 9 aprile 2008 n. 81.
2. La Cooperativa dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni, dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.
3. La Cooperativa dovrà comunicare, al momento della stipula del contratto il nominativo del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione.
4. La Cooperativa è tenuta a dotarsi, anche per l'incarico in oggetto, di Piano Operativo di Sicurezza, corredato dei nominativi delle figure previste dalla normativa in materia di sicurezza; ogni attività svolta dovrà rispettare il suddetto POS, nonché la normativa applicabile in materia di sicurezza.
5. L'Appaltatore, con la presentazione dell'offerta, prende visione ed accetta lo schema tipo del Documento Unico di valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI), predisposto dall'Amministrazione ed allegato al presente capitolato, recante una valutazione ricognitiva dei rischi standard relativi alla tipologia della prestazione che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto, il quale verrà aggiornato in sede di esecuzione dell'appalto. L'Appaltatore si impegna altresì ad adottare tutte le misure necessarie a fronteggiare i rischi derivanti da eventuali interferenze tra le attività. L'Appaltatore si impegna, all'atto della stipula del contratto, a sottoscrivere il DUVRI riferito all'attività appaltata.

Per l'espletamento di tutte le obbligazioni di cui al presente Capitolato l'aggiudicatario impiegherà il personale di propria nomina ed a proprio carico. Detto personale dovrà godere del trattamento economico, giuridico e previdenziale previsto dal contratto nazionale di lavoro per la categoria di lavoratori cui appartiene.

Tutto il personale dovrà dare idonea garanzia di serietà, educazione, oltre che di competenza tecnica. Tale obbligo postula che durante l'espletamento del servizio dovrà essere dimostrato un comportamento serio e professionale.

E'facoltà del Comune chiedere alla Ditta di allontanare dal servizio quei dipendenti che durante lo svolgimento del medesimo abbiano dato fondati motivi di lagnanza o abbiano tenuto un comportamento inidoneo. Tutto il personale dovrà essere identificabile mediante apposita tessera di riconoscimento.

La Cooperativa si obbliga a sollevare l'Amministrazione appaltante da qualsiasi pretesa, azione o molestia che possa derivare per mancato adempimento degli obblighi contrattuali, per trascuratezza o per colpa nell'assolvimento dei medesimi.

Le spese che l'Amministrazione appaltante dovesse sostenere a tale titolo saranno dedotte dai crediti della Cooperativa ed in ogni caso da questa rimborsate.

La Cooperativa è sempre responsabile sia verso l'Amministrazione appaltante che verso i terzi dell'esecuzione di tutti i servizi assunti.

Essa è pure responsabile dell'operato e del contegno dei dipendenti e degli eventuali danni che dal personale o dai mezzi potessero derivare all'Amministrazione appaltante o a terzi.

La Cooperativa è responsabile di ogni danno che dovesse o potesse derivare alle strutture/cose interessate ed a terzi dall'adempimento del servizio assunto con il presente capitolato. Qualora la Cooperativa o chi per essa non dovesse provvedere al risarcimento o alla riparazione del danno nel termine fissato da apposita lettera di notifica, l'Amministrazione comunale provvederà direttamente, a danno della Cooperativa.

ART. 11 - RESPONSABILITÀ' E POLIZZE ASSICURATIVE

1. La Cooperativa aggiudicataria dovrà in ogni caso rispondere dei danni alle persone ed alle cose derivanti dagli interventi eseguiti. Per tutta la durata del contratto il Comune è sollevato da qualsiasi responsabilità civile, diretta o indiretta, connessa alla gestione dei servizi affidati. La presenza in luogo del personale comunale e la eventuale approvazione di particolari interventi da parte del competente responsabile comunale non limitano o riducono tale piena incondizionata responsabilità.
2. La Cooperativa aggiudicataria dovrà altresì provvedere alla completa osservanza alle norme e prescrizioni vigenti in materia di assicurazione contro gli infortuni degli operai sul lavoro, nonché di quelle che fossero di seguito emanate.
3. L'aggiudicataria è responsabile, a tutti gli effetti, dell'esatto adempimento delle condizioni di contratto e della perfetta esecuzione e riuscita degli interventi affidati.
4. L'aggiudicataria è in ogni caso tenuta a rifondere i danni risentiti dal Comune o da Terzi, in dipendenza dell'esecuzione dei servizi e degli interventi oggetto dell'appalto.
5. L'aggiudicataria risponde dell'opera e del comportamento di tutti i suoi dipendenti.
6. La Cooperativa dovrà essere assicurata contro danni a cose o persone che venissero arrecati da proprio personale o dai propri mezzi meccanici nell'espletamento del servizio con le clausole di seguito descritte:
 - a) con limite non inferiore a € 1.500.000,00 per sinistro;
 - b) con limite non inferiore a € 1.500.000,00 per persona;
 - c) con limite non inferiore a € 1.500.000,00 per animali o cose.

I massimali di polizza dovranno essere aggiornati automaticamente dalla Cooperativa qualora durante il periodo contrattuale intervengano fattori che modifichino i relativi valori assicurativi.

La polizza assicurativa dovrà essere trasmessa prima della stipula del contratto di appalto e comunque prima dell'inizio del servizio.

ART. 12 – PAGAMENTO DEL COMPENSO

La liquidazione dei compensi, dovuti alla Cooperativa per la corretta esecuzione del servizio oggetto del presente Capitolato, sarà effettuata con canone fisso mensile.

La liquidazione delle spettanze sarà effettuata entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura elettronica al protocollo comunale e previa sua accettazione.

La Cooperativa che risulterà aggiudicataria dovrà fornire, unitamente ai documenti che verranno indicati dall'Ente i dati di un conto corrente bancario o postale dedicato al servizio di cui sopra ed i nominativi delle persone delegate ad operare sul conto stesso, ai sensi della Legge 136/2010, pena la decadenza del servizio.

Nel caso in cui la fatturazione fosse relativa a prestazioni oggetto di contestazione scritta da parte del Comune verranno sospesi i termini di pagamento dell'intero ammontare della fattura, i quali riprenderanno a decorrere dal momento in cui risulteranno conclusi i necessari accertamenti ed il pagamento totale o parziale della fattura sia il riconosciuto dovuto; in tale ipotesi la Ditta non potrà richiedere interessi per il ritardato pagamento.

E' fatto assoluto divieto alla Cooperativa di cedere i crediti nei confronti dell'Amministrazione senza previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale stessa.

ART. 13 – CONTROLLO E SUPERVISIONE

L'assuntore dell'appalto dovrà far capo all'Ufficio Tecnico Comunale competente, per tutte le norme esecutive e le norme contrattuali.

Per agevolare l'ufficio preposto al controllo della corretta esecuzione del servizio, in particolare per quanto riguarda l'esatta frequenza degli interventi nei vari siti, potrà essere redatto dal Comune uno schema di "Calendario di interventi" che andrà di volta in volta eseguito dalla Cooperativa. Nel caso di mancanza del predetto calendario, la Cooperativa dovrà comunque proseguire il proprio operato secondo il buon senso del "padre di famiglia" nel valutare le condizioni di incuria delle aree a verde. Il controllo sarà effettuato costantemente dagli operatori esterni quale personale dipendente dell'ufficio tecnico comunale.

ART. 14 - CESSIONE E /O SUBAPPALTO DEL CONTRATTO

Qualora formalmente richiesto dalla Cooperativa, l'Amministrazione Comunale può, a sua discrezione, autorizzare il subappalto ad **altra Cooperativa di tipo B**, che non abbia partecipato alla gara in oggetto, per una quota non superiore al 40% dell'importo di contratto, previa verifica del possesso in capo alla/e subappaltatrice/i dei medesimi requisiti di carattere morale, tecnico ed economico indicati nella lettera invito. In caso di subappalto la Cooperativa resta responsabile in via esclusiva nei confronti del Comune stazione appaltante. L'aggiudicatario rimane responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi. La Cooperativa è comunque tenuta ad indicare in offerta le prestazioni che eventualmente intende subappaltare a pena di inammissibilità della successiva richiesta di subappalto.

I subappaltatori sono tenuti a rispettare integralmente le disposizioni ed i contenuti del presente disciplinare di gara e relativo capitolato.

E' vietata la cessione del contratto, pena la nullità dell'atto di cessione.

ART. 15 - CLAUSOLE PATTIZIE DI CUI AL "PROTOCOLLO DI LEGALITÀ' AI FINI DELLA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE DELLA CRIMINALITÀ' ORGANIZZATA NEL SETTORE DEI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE"

Al presente affidamento si applicano le clausole pattizie di cui al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", sottoscritto in data 9 gennaio 2012 tra il Ministero dell'Interno, la Regione Veneto, l'Unione delle Province del Veneto e le Prefetture della Regione Veneto, come recepite dalla stazione appaltante con deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 20/12/2017.

ART. 16 - SISTEMA DI SANZIONI

La mancata, ritardata, parziale o difforme esecuzione di quanto oggetto del presente Capitolato, nonché di quanto ad esso inerente e conseguente, di un obbligo contrattuale o di un ordine di servizio, comporta l'applicazione di una penale.

L'applicazione della penale sarà preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, inviata alla Cooperativa tramite PEC, ovvero via fax, alla quale l'aggiudicataria avrà la facoltà di presentare controdeduzioni entro il termine perentorio di giorni 5 (cinque) dal ricevimento della comunicazione di contestazione.

L'applicazione della penale non estingue eventuali rivalse del Comune e/o di terzi, per i danni provocati dalle infrazioni o inadempienze stesse, né la rivalsa per gli eventuali servizi sostitutivi assunti direttamente o indirettamente dal Comune.

L'ammontare delle penali di cui al presente articolo (oltre eventualmente, a quelle espressamente previste dalla legge, da regolamenti o da atti amministrativi), sarà ritenuto sulla fattura di più prossima scadenza.

Verificandosi gravi deficienze o abusi nell'adempimento degli obblighi contrattuali ed ove la Cooperativa aggiudicataria, regolarmente diffidata, non ottemperi agli ordini ricevuti, il Comune avrà facoltà di ordinare e far eseguire d'ufficio, a spese del Concessionario, i lavori necessari per garantire il regolare andamento dei servizi.

Salvo che il fatto non costituisca più grave reato, sono previste le seguenti penalità a carico della Cooperativa aggiudicataria:

- € 500,00= per gravi deficienze od abusi nell'adempimento degli obblighi contrattuali;
- € 300,00= per la non ottemperanza degli ordini ricevuti.

Fermo restando le condizioni di cui al precedente comma, alla ricorrenza di tre mancanze in meno di un anno, il Comune ha la facoltà di risoluzione del contratto.

ART. 17 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Committente procederà alla risoluzione del contratto nei seguenti casi, considerati clausole risolutive espresse del contratto ai sensi e con le modalità dell'articolo 1456 codice civile:

- ricorrenza di tre mancanze in meno di un anno, contestate con le modalità di cui al punto 16);
- mancato rispetto di quanto previsto dal progetto tecnico presentato dall'Appaltatore in sede di offerta;
- grave negligenza o frode nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;
- cessione dell'Azienda, per cessione ramo di attività oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico della cooperativa aggiudicataria;
- subappalto non espressamente autorizzato dal Committente;
- sospensione od interruzione del servizio per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore;
- inadempienza, per tre volte consecutive in un anno, in merito al versamento dei contributi previdenziali e assistenziali;
- inadempienza all'obbligo assumere nello svolgimento del servizio i soggetti svantaggiati segnalati sui servizi sociali del Comune.

È causa di risoluzione del contratto la cancellazione della Cooperativa dall'Albo Regionale delle Cooperative Sociali, fatta salva la volontà da parte dell'Amministrazione Comunale, sulla base di provvedimento motivato, di fare procedere il rapporto contrattuale sino alla sua naturale scadenza.

Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'Appaltatore, oltre alla immediata perdita della cauzione a titolo di penale, sarà tenuto al rigoroso risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese alle quali il Committente dovrà andare incontro per il rimanente periodo contrattuale.

Ai sensi dell'art. 1 c. 13 DL n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge 135/2012, il diritto di recesso, può essere esercitato, previa formale comunicazione all'Esecutore con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite.

L'Appaltatore è tenuto all'accettazione, in qualsiasi momento, del recesso unilaterale dal contratto, salvo l'obbligo del preavviso di almeno sei mesi, qualora l'Amministrazione intenda provvedere diversamente in merito all'esecuzione, totale o parziale, del servizio assegnato. In tal caso, la cooperativa avrà diritto, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs.50/2016 al pagamento dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

L'Appaltatore può richiedere il recesso del contratto in caso di impossibilità ad eseguire la prestazione, per causa non imputabile allo stesso, secondo le disposizioni del codice civile (artt. 1218, 1256, 1463).

L'appalto si intenderà revocato nel caso di fallimento della Cooperativa.

L'Amministrazione si riserva di intraprendere ogni azione legale a tutela del danno derivante alla stessa conseguentemente al fallimento della Cooperativa.

ART. 18 - GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi della vigente normativa non ricorre l'obbligo di presentazione della garanzia provvisoria.

ART. 19 - GARANZIA DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 93 del Decreto Legislativo 50/2016, la ditta aggiudicataria dovrà costituire una cauzione definitiva, a garanzia degli obblighi contrattuali, prima della stipula del Contratto, pari al 10% dell'importo contrattuale.

La garanzia fideiussoria prevista con le modalità di cui all'articolo 93, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto e potrà essere svincolata soltanto decorsi tre mesi dalla fine del servizio e dopo la definizione di tutte le ragioni di debito e di credito, oltre che di eventuali altre pendenze.

ART. 20 - IMPOSTE, TASSE E VINCOLI CONTRATTUALI

Le spese tutte inerenti e conseguenti la sottoscrizione del contratto si intendono a carico della Cooperativa.

E' ammessa la sola revisione prezzi in base agli indici Istat a partire dal secondo anno di espletamento del servizio, su richiesta della parte interessata e previa istruttoria condotta dal Responsabile dell'Area Tecnica.

ART. 21 - CONTROVERSIE

Per eventuali contenziosi insorgenti tra le parti ed ove non sia possibile dirimere immediatamente le controversie, il Responsabile del procedimento acquisirà relazione dall'addetto al controllo dei lavori e, sentito l'Affidatario del servizio, formulerà all'Amministrazione Comunale di Caldiero, entro 90 gg. dalla presentazione di riserve scritte dell'Affidatario, proposta di accordo bonario. L'Amministrazione Comunale, entro 60 gg. dalla proposta di cui sopra, delibera in merito con provvedimento motivato. Il verbale di accordo bonario è sottoscritto dall'Affidatario.

In caso di rifiuto di sottoscrizione, da parte dell'Affidatario, del verbale suddetto diventa competente il Tribunale di Verona, essendo esplicitamente inteso che non si procederà ad alcun arbitrato.

ART. 22 - TRATTAMENTO DEI DATI

Come previsto dal D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e GDPR, tutti i dati forniti dalle Cooperative concorrenti, saranno raccolti presso il Comune di Caldiero e trattati nei limiti consentiti dalla predetta normativa. I dati potranno essere comunicati ad Enti Pubblici per l'espletamento di adempimenti di legge. Gli interessati godono di tutti i diritti in materia di accesso, rettifica, aggiornamento, completamento e cancellazione di dati erronei, nonché di opposizione al trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Caldiero, titolare del trattamento.

La presentazione dell'offerta da parte della Cooperativa concorrente implica il consenso al trattamento di dati forniti, compresi eventuali dati sensibili, da parte del Comune, nel rispetto della normativa vigente.

ART. 23 - NORMA DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato, si fa rinvio alle disposizioni di legge ed ai regolamenti in vigore in materia.

ART. 24 – ALLEGATI

Fanno parte integrante del presente Capitolato gli allegati fogli contenenti:

- Scheda interventi
- Schema tipo del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti/D.U.V.R.I.

PER ACCETTAZIONE:

LA COOPERATIVA _____

ALLEGATO al Capitolato Speciale d'Appalto



COMUNE DI CALDIERO

Provincia di Verona

MANUTENZIONE ESTERNE DEL PATRIMONIO COMUNALE

PERIODO 01/07/2018 – 30/06/2020

CIG: 8665397FCE.

SCHEMA TIPO D.U.V.R.I.

**DOCUMENTO UNICO DI INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI
E MISURE ADOTTATE PER ELIMINARE LE INTERFERENZE**

(Art. 26, comma 3, D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81)

INDICE

- 1. PREMESSA**
- 2. REDAZIONE E GESTIONE DEL D.U.V.R.I.**
- 3. ANAGRAFICA DELL'APPALTO**
- 4. DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ OGGETTO DELL'APPALTO**
- 5. DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI, DELLE INTERFERENZE, DELLE MISURE DI SICUREZZA**
- 6. COSTI DELLA SICUREZZA**
- 7. PRESCRIZIONI PER TUTTE LE AREE DI LAVORO**
- 8. PRINCIPALI RISCHI INTRODOTTI DALLA DITTA APPALTATRICE NELLE AREE COMUNALI OGGETTO DI APPALTO**

ART. 1 – PREMESSA

Il presente documento è stato redatto in adempimento a quanto richiesto ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., in ultimo modificato dal D.Lgs. n. 106/2009 secondo il quale le Stazioni Appaltanti sono tenute a redigere il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.) ed a stimare i costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso.

Il campo di applicazione è relativo ai contratti pubblici di forniture e servizi per i quali non vi è una norma consolidata relativa al calcolo dei costi contrattuali della sicurezza. Infatti l'art. 26 del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i. impone alle parti contrattuali dell'appalto di servizi esterni un onere di reciproca informazione e coordinamento al fine della valutazione dei rischi per la sicurezza e delle misure di prevenzione e protezione.

Nel caso della Pubblica Amministrazione l'affidamento di servizi impone il compito di porre in essere un flusso informativo e di valutazione dei rischi tale da creare un coordinamento con l'operatore economico, assumendosi responsabilità dirette nei confronti dei propri dipendenti e responsabilità solo indirette nei confronti dei dipendenti del terzo che svolge l'attività richiesta.

Ai fini della redazione del presente documento si definisce per interferenza ogni sovrapposizione di attività lavorativa tra diversi lavoratori che rispondono a datori di lavoro diversi. La sovrapposizione può essere sia di contiguità fisica che di spazio, nonché di contiguità produttiva. In tutti questi casi appare evidente che i lavoratori possono essere tra di loro coordinati, ai fini della loro sicurezza, solo se i datori di lavoro stessi si coordinano.

Si richiama, per completezza, la definizione di interferenza, data dalla Determinazione n.3/2008 del 5 marzo 2008 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, quale "*... circostanza in cui si verifica un <<contatto rischioso>> tra il personale del committente e quello dell'appaltatore o tra il personale di imprese diverse che operano nella stessa sede aziendale con contratti differenti...*". Sempre la stessa determinazione inoltre sottolinea "*...che la valutazione dei rischi da interferenza, in particolare negli edifici quali, a titolo esemplificativo, ospedali e scuole, deve avvenire con riferimento non solo al personale interno ed ai lavoratori delle imprese appaltatrici, ma anche agli utenti che a vario titolo possono essere presenti presso la struttura stessa quali i degenti, gli alunni ed anche il pubblico esterno...*".

Inoltre, a titolo esemplificativo, sempre la stessa determinazione considera *interferenti* i seguenti rischi:

- derivanti da sovrapposizioni di più attività svolte da operatori diversi;
- immessi nel luogo di lavoro del committente dalle lavorazioni dell'appaltatore;
- esistenti nel luogo di lavoro del committente, ove è previsto che debba operare l'appaltatore;
- ulteriori rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'appaltatore;
- derivanti da modalità di esecuzione particolari richieste esplicitamente dal committente (che comportano pericoli aggiuntivi rispetto a quelli specifici dell'attività appaltata). La valutazione di interferenza è fattibile solo per categorie di attività o addirittura per singoli servizi e forniture. In alcuni contesti la tutela della sicurezza potrebbe essere minima per l'operatore economico e massima quella derivante dalle interferenze create dall'amministrazione.

Per quanto concerne i costi della sicurezza il presente D.U.V.R.I. si attiene a quanto previsto dal D.P.R. n.222/2003. In tale regolamento viene evidenziato come i costi della sicurezza per i lavori sono solo e soltanto quelli individuati nell'art.7 del D.P.R. n.222/2003, così come ribadito anche dalla determinazione n.04/2006 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici e successive modificazioni ed integrazioni. I costi della sicurezza non possono essere soggetti a ribasso in sede di gara.

Tale documento attua le misure di coordinamento e cooperazione per l'individuazione dei rischi ed eliminare e ridurre i rischi di interferenze nell'ambito dello svolgimento della concessione del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico.

Secondo la Determinazione n.3 del 5 marzo 2008 "Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di

Lavori, Servizi e Forniture. Sicurezza nell'esecuzione degli appalti relativi a servizi e forniture. Predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI) e determinazione dei costi della sicurezza." (GU n. 64 del 15-3-2008) "...deve, inoltre, essere sottolineato che la valutazione dei rischi da interferenze, in particolare negli edifici quali, a titolo esemplificativo, ospedali e scuole, deve avvenire con riferimento non solo al personale interno ed ai lavoratori delle imprese appaltatrici, ma anche agli utenti che a vario titolo possono essere presenti presso la struttura stessa quali degenti, gli alunni ed anche il pubblico esterno".

I datori di lavoro, ivi compresi i subappaltatori, devono promuovere la cooperazione ed il coordinamento, in particolare:

- cooperano all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto;
- in caso di subappalto, coordinano gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, informandosi reciprocamente anche al fine di eliminare rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione dell'opera complessiva;
- attuano misure di prevenzione e protezione dai rischi derivanti dall'attività oggetto dell'appalto agli utenti.

Prima dell'affidamento dei lavori si provvederà:

- a verificare l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa appaltatrice.

La ditta appaltatrice dovrà produrre un proprio piano operativo sui rischi connessi alle attività specifiche, coordinato con il DVR unico definitivo.

2. REDAZIONE E GESTIONE DEL D.U.V.R.I.

Il presente documento D.U.V.R.I. si prefigge lo scopo di evidenziare le interferenze e le misure da adottare per eliminare o ridurre i relativi rischi, è messo a disposizione ai fini della formulazione dell'offerta e costituisce specifica tecnica, ai sensi della vigente normativa in materia. Il concessionario nella comunicazione dei rischi specifici connessi alla propria attività può presentare proposte di integrazione al D.U.V.R.I. ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza del lavoro, sulla base della propria esperienza senza che per questo motivo le integrazioni possano giustificare modifiche o adeguamento dei costi della sicurezza. Nel D.U.V.R.I. non sono riportate le misure per eliminare i rischi propri derivanti dall'attività delle singole imprese appaltatrici o dei singoli lavoratori autonomi, ma solo i rischi derivanti dalle interferenze presenti nell'effettuazione della prestazione.

Come già detto, i costi della sicurezza si riferiscono ai costi relativi alle misure preventive e protettive necessarie ad eliminare o ridurre al minimo i rischi di interferenza.

Nel caso in cui, durante lo svolgimento del servizio, si renda necessario apportare varianti al contratto la stazione appaltante procede all'aggiornamento del D.U.V.R.I. ed eventualmente dei relativi costi della sicurezza.

Vale in ogni caso la seguente normativa:

- Norme UNI C.E.I. applicabili, nonché leggi e norme sulla prevenzione degli infortuni, in tema di salute e sicurezza, e direttive e linee guida emanate dall'A.S.L., EX I.S.P.E.S.L., ecc.;
- Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n.285 – Nuovo Codice della Strada, e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 16/12/1992, n.495 – Regolamento di esecuzione di attuazione del Nuovo Codice della Strada;
- Decreto del Presidente della Repubblica 24/07/1996 n.459 e ss.mm.ii., in materia di macchine;
- Decreto Legislativo n.17/2010, in materia di macchine;
- Norme e disposizioni vigenti in materia di inquinamento acustico.

L'appaltatore dovrà comunque ottemperare, sotto la sua esclusiva responsabilità, a tutte le leggi, norme, regolamenti e prescrizioni che venissero emanate nel corso del servizio.

3. ANAGRAFICA DELL'APPALTO

ENTE	Comune di Caldiero
LEGALE RAPPRESENTANTE	Dott. Marcello Lovato Sindaco pro-tempore
DATORE DI LAVORO	
SETTORE	Area Tecnica
INDIRIZZO	P.zza O. Marcolungo – 37042 Caldiero (VR)
TELEFONO	045 7650023
FAX	045 6172364
E-MAIL	

COOPERATIVA APPALTATRICE

RAGIONE SOCIALE	
E-MAIL	
PARTITA IVA	
CODICE FISCALE	
POSIZIONE CCIAA	
POSIZIONE INAIL	
POSIZIONE INPS	
POSIZIONE CASSA EDILE	

Sede Legale

INDIRIZZO	
------------------	--

Uffici

INDIRIZZO	
TELEFONO	
FAX	

Figure e Responsabili

DATORE DI LAVORO	
DIRETTORE TECNICO	
RESPONSABILE	
RLS	
RSPP	
MEDICO COMPETENTE	

Personale dell'Impresa

Matricola	Nominativo	Mansione

4. DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto prevede l'affidamento dei vari servizi di manutenzione e di prestazioni legate a supporto del personale in occasione di eventi organizzati dal Comune da eseguirsi nelle modalità e indicazioni meglio dettagliate nel Capitolato Speciale di Appalto.

5. DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI, DELLE INTERFERENZE E DELLE MISURE DI SICUREZZA

In questa fase si evidenzia che, in relazione alle aree interessate dai lavori, possiamo individuare i seguenti rischi intrinseci delle aree:

- verdi scolastici: presenza di bambini;
- taglio erba lungo le strade: pericoli connessi alla circolazione di veicoli, pedoni e ciclisti;
- verde pubblico in genere: presenza di utenti essendo le aree aperte al pubblico;
- posa parchi, transenne, tavoli, panche, sedie : presenza di utenti essendo le aree aperte al pubblico.

Per il taglio erba in aree delimitate, si dispone la interdizione di accesso dell'area, disponendo agli ingressi la opportuna segnaletica, al fine di evitare l'accesso degli utilizzatori del verde durante le operazioni di taglio, da rimuovere a fine lavoro.

Per quanto riguarda gli ambiti di interferenza, si ritiene fondamentale che venga individuata preventivamente la "compresenza" che deriva quindi dal condividere nel tempo e nello spazio il luogo di lavoro. Tutte le attività espletate devono essere programmate, pertanto le potenziali interferenze si evidenziano già in fase di progettazione, consentendo l'adozione di misure preventive.

In generale i rischi di compresenza si possono presentare nei giardini e aree verdi pubbliche per la occasionale presenza di altre Ditte inviate dall'Amministrazione per la manutenzione dell'illuminazione pubblica, fabbricati, ecc. In tal caso sarà cura dell'Amministrazione attivare una riunione di coordinamento tra le imprese al fine di eliminare i rischi da interferenza.

Attività/lavorazioni	Possibilità rischi interferenze	Misure di sicurezza
Taglio completo tappeto erboso presso aree verdi scolastiche e spazi pubblici.	<ul style="list-style-type: none">- Proiezione di schegge o di sassi durante taglio erba .- Presenza di altre imprese, per riparazione guasti alle linee elettriche, tubazioni acqua etc.	<ul style="list-style-type: none">- Delimitazione dell'area interessata da tali attività con idonea recinzione e segnaletica, atte ad impedire l'accesso da parte degli utenti e del personale presente.- Non sono stimabili in questa sede i possibili rischi da interferenza vista l'imprevedibilità di tali eventi.
Transito di mezzi mobili (macchine operatrici, automezzi)	Rischio di investimento per la presenza e/o transito di automezzi necessari per le lavorazioni.	Informare gli addetti circa le aree di transito dei mezzi

<p>Taglio erbe lungo banchine stradali</p>	<p>- Rischio di investimento per la presenza e/o transito di automezzi necessari per le lavorazioni.</p> <p>- Proiezione di schegge o di sassi durante il taglio erba.</p> <p>- Presenza di altre imprese, per riparazione guasti alle linee elettriche, tubazioni acqua, etc.</p>	<p>- Delimitazione dell'area interessata alle operazioni di taglio erba mediante idonea cartellonistica e/o transenne delimitanti l'area di intervento.</p> <p>- Non sono stimabili in questa sede i possibili rischi da interferenza, vista l'imprevedibilità degli eventi.</p> <p>- Dove non è possibile evitare la presenza di più imprese contemporaneamente, dovranno essere utilizzati tutti gli accorgimenti tali da limitare possibili pericoli e la sovrapposizione delle lavorazioni (transennamenti, recinzioni, spostamento temporale del servizio).</p>
--	--	--

6. COSTI SPECIALI DELLA SICUREZZA

Secondo l'art.26 comma 5 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 *"Nei singoli contratti di subappalto, di appalto e di somministrazione, anche qualora in essere al momento della data di entrata in vigore del succitato decreto e secondo gli articoli 1559, ad esclusione dei contratti di somministrazione di beni e servizi essenziali, 1655, 1656 e 1677 del codice civile, devono essere specificamente indicati a pena di nullità ai sensi dell'articolo 1418 del codice civile i costi relativi alla sicurezza del lavoro con particolare riferimento a quelli propri connessi allo specifico appalto"*.

Di seguito sono riportati i costi della sicurezza riferiti alle interferenze per:

- garantire la sicurezza del personale dell'appaltatore mediante la formazione, la sorveglianza sanitaria, gli apprestamenti (D.P.I.) in riferimento ai lavori appaltati;
- garantire la sicurezza rispetto ai rischi interferenziali che durante lo svolgimento dei lavori potrebbero originarsi nelle aree di proprietà comunale oggetto del servizio;
- delle procedure contenute nell'eventuale Piano di Sicurezza Integrativo e previste per specifici motivi di sicurezza.

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso: **Euro 1.000,00** (mille/00) all'anno.

Tali costi finalizzati al rispetto delle norme di sicurezza e salute dei lavoratori, per tutta la durata delle lavorazioni previste nell'appalto saranno riferiti rispettivamente ai costi previsti per:

- segnalazione temporanea con transenne o paletti alt. cm 90 con base metallica mm 300, posti alla distanza di un metro, e catena colore bianco rosso, compresa la segnaletica di pericolo e divieto;
- fornitura e posa di segnaletica conforme al C.d.S. e avvisi di lavori in corso.

7. PRESCRIZIONI PER TUTTE LE AREE DI LAVORO

- Nell'ambito dello svolgimento di attività in regime di appalto il personale occupato dalla Cooperativa appaltatrice deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. I lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento. Tale obbligo grava anche in capo ai lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nel medesimo luogo di lavoro, i quali sono tenuti a provvedervi per proprio conto (in adempimento dell'Art.21, comma 1 lettera c del D.Lgs. 81/2008);

- è vietato fumare;

- è vietato portare sul luogo di lavoro e utilizzare attrezzature e sostanze non espressamente autorizzate dal Rappresentante del Comune presso la sede ove si svolge il lavoro, le attrezzature comunque devono essere conformi alle norme in vigore e le sostanze devono essere accompagnate dalle relative schede di sicurezza aggiornate;

- è vietato accedere ai locali tecnici se non espressamente autorizzati;

- è vietato ingombrare passaggi, corridoi e uscite con materiali di qualsiasi natura;
- è vietato permanere in luoghi diversi da quelli in cui si deve svolgere il proprio lavoro.

8. PRINCIPALI RISCHI INTRODOTTI DALLA COOPERATIVA APPALTATRICE NELLE AREE COMUNALI OGGETTO DI APPALTO

- INVESTIMENTO PER TRANSITO MEZZI: nelle zone di interferenza i veicoli si muoveranno a passo d'uomo;
- PROIEZIONI DI SCHEGGE: l'area oggetto di manutenzione sarà debitamente delimitata e sarà vietato l'accesso ai non addetti ai lavori;

NOTA: si fa presente che, dopo sopralluogo eseguito da referente e/o preposto del settore, il personale verrà formato, informato ed addestrato sui rischi specifici e sulle interferenze che potrebbero venire a crearsi con altro personale.

Il committente

li _____

L'appaltatore

li _____



Comune di Caldiero

PROVINCIA DI VERONA

Piazza Olinto Marcolungo, 19

37042 - C.F. e P. IVA 00252060231 - Tel. 045 6172378 Fax 045 6172364

Internet: www.comune.caldiero.vr.it e-mail lavoripubblici@comune.caldiero.vr.it

PEC: protocollogenerale@pec.comune.caldiero.vr.it

AREA LAVORI PUBBLICI

PREVENTIVO

SERVIZI DI MANUTENZIONI ESTERNE DEL PATRIMONIO COMUNALE

COMMITTENTE COMUNE DI CALDIERO

IMPRESA

CONTRATTO

N° Repertorio del

Registrato il

presso

al n.

Mod.

Volume

Foglio

PROGETTISTA

IL TECNICO

Data 10/03/2021

M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
1 1 (M)	Raccolta e carico di rifiuti su strade e pertinenze conramazzatura a mano fino al conferimento presso il centri di raccolta comunale							
	Manodopera 75% - Mezzi 24% - Attrezzature 1%	5500,000				5500,00		
	Sommano (mq)					5500,00	0,25 €	1.375,00 €
2 2 (M)	Distribuzione di asfalto plastico fornito dal comune di Caldiero per la chiusura di buche, contabilizzato a mq steso e rullato, per uno spessore minimo di 3 cm							
	Manodopera 75% - Mezzi 24% - Attrezzature 1%	132,000				132,00		
	Sommano (mq)					132,00	5,00 €	660,00 €
3 3 (M)	Stesura di ghiaia e stabilizzato forniti dal comune su strade contabilizzato a mq per uno spessore minimo di 5 cm steso e rullato, compreso fornitura di materiale idoneo							
	Manodopera 65% - Mezzi 28% - Attrezzature 7%	150,000				150,00		
	Sommano (mq)					150,00	2,50 €	375,00 €
4 4 (M)	Trinciatura di argini, canali, cigli stradali ecc a mezzo di macchina operatrice con trinciatore ad appendice fisso per una larghezza di 130 cm comprensivo di materiali di consumo e operatore							
	Manodopera 33% - Mezzi 66% - Attrezzature 1%	5000,000				5000,00		
	Sommano (mq)					5000,00	0,07 €	350,00 €
5 5 (M)	Trinciatura di scarpate, incolti stradali, su aree comunali a mezzo di macchina operatrice con trinciatore con braccio ad appendice di lunghezza minima di 4 mt comprensivo di materiali di consumo e operatore							
	Manodopera 45% - Mezzi 54% - Attrezzature 1%	4000,000				4000,00		
	Sommano (mq)					4000,00	0,71 €	2.840,00 €
6 6 (M)	Utilizzo di idropulitrice ad alta pressione per la pulizia di imbrattamenti su murature ed edifici, comprensivo di usura dei mezzi, materiali di consumo e operatore							
	Manodopera 80% - Mezzi 10% - Attrezzature 10%	100,000				100,00		
	Sommano (mq)					100,00	1,75 €	175,00 €
7 7 (M)	Utilizzo di idropulitrice ad alta pressione per il lavaggio e disinfezione di sporcizia sedimentata e o graffi sui muri, comprensivo di usura dei mezzi, materiali di consumo e operatore							
	Manodopera 80% - Mezzi 10% - Attrezzature 10%	100,000				100,00		
	Sommano (mq)					100,00	1,75 €	175,00 €
8 8 (M)	Raccolta di escrementi di animali d'affezione, mediante strumentazioni semplici, consistente nel controllo in tutto il territorio comunale dei marciapiedi, piazze ed aree pedonali, anche con il passaggio a piedi o con mezzi forniti dalla ditta							
	Manodopera 66% - Mezzi 33% - Attrezzature 1%	4000,000				4000,00		
	Sommano (mq)					4000,00	0,15 €	600,00 €
9 9 (M)	Taglio di erba ed incolti su aree raggiungibili solo con decespugliatore a mano, roncola, segaccio ecc , il tutto comprensivo di materiali di consumo e operatore oppure su indicazione del DEC, spruzzatura di diserbo mediante nebulizzatore a spalla o carrabile							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Manodopera 60% - Mezzi 1% - Attrezzature 39%	4000,000				4000,00		
	Sommano (mq)					4000,00	0,50 €	2.000,00 €
10 10 (M)	Esecuzione di diserbo chimico/meccanico/manuale di materalbe su bordi stradali ed aree pubbliche in genere con prodotti sistemici approvati dal DEC, il tutto secondo quanto sdisposto dalla normativa vigente							
	Manodopera 25% - Mezzi 25% - Attrezzature 50%	15000,00 0				15000,00		
	Sommano (mq)					15000,00	0,25 €	3.750,00 €
11. 11 (M)	Apertura e preparazione sale/stanze per incontri comunali in occasione di conferenze ed eventi (compreso accensione luci, impianto riscaldamento audio video ed altro).							
	Manodopera 90% - Mezzi 10% - Attrezzature 0%	10,000				10,00		
	Sommano (cad)					10,00	50,00 €	500,00 €
12 12 (M)	Pulizia strade, piazze e aree pubbliche in genere, con raccolta del ghiaino, terra e depositi che si accumulano ai bordi delle strade e marciapiedi compreso lo svuotamento dei cestini e il trasporto dei rifiuti al centro di raccolta comunale.							
	Manodopera 90% - Mezzi 9% - Attrezzature 1%	3000,000				3000,00		
	Sommano (mq)					3000,00	0,80 €	2.400,00 €
13 13 (M)	Montaggio e smontaggio palco di proprietà comunale in occasione di feste ed eventi, avente superficie da 16 a 60 mq. Trasporto dal magazzino al luogo dell'evento su rimorchio di proprietà comunale con propri mezzi							
	Manodopera 90% - Mezzi 10% - Attrezzature 0%	5,000				5,00		
	Sommano (cad)					5,00	150,00 €	750,00 €
14 14 (M)	Montaggio e smontaggio palco di proprietà comunale in occasione di feste ed eventi, avente superficie da 61 a 120 mq. Trasporto dal magazzino al luogo dell'evento su rimorchio di proprietà comunale con propri mezzi							
	Manodopera 90% - Mezzi 10% - Attrezzature 0%	8,000				8,00		
	Sommano (cad)					8,00	300,00 €	2.400,00 €
15 15 (M)	Posa e lievo di elementi (panche sedie e tavoli) in occasione di sagre ed eventi compreso trasporto dal/al magazzino in numero variabile da 1 a 50							
	Manodopera 90% - Mezzi 10% - Attrezzature 0%	6,000				6,00		
	Sommano (cad)					6,00	100,00 €	600,00 €
16 16 (M)	Posa e lievo di elementi (panche sedie e tavoli) in occasione di sagre ed eventi compreso trasporto dal/al magazzino in numero variabile da 51 a 100							
	Manodopera 90% - Mezzi 10% - Attrezzature 0%	5,000				5,00		
	Sommano (cad)					5,00	150,00 €	750,00 €
17 17 (M)	Posa e lievo di transenne su vari luoghi del territorio in relazione alle necessità richieste dal DEC comprese operazioni di carico e scarico in numero di pezzi variabile da 1 a 25, con mezzo della ditta appaltatrice							
	Manodopera 90% - Mezzi 20% - Attrezzature 0%	50,000				50,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					50,00	10,00 €	500,00 €
18 18 (M)	Posa e lievo di transenne su vari luoghi del territorio in relazione alle necessità richieste dal DEC comprese operazioni di carico e scarico in numero di pezzi variabile da 26 a 60.							
	Manodopera 90% - Mezzi 20% - Attrezzature 0%	5,000				5,00		
	Sommano (cad)					5,00	150,00 €	750,00 €
19 19 (M)	Posa e lievo di segnaletica verticale, finalizzata alla corretta viabilità sul territorio anche per manifestazioni pubbliche secondo quanto prescritto dal DEC per un numero di pezzi variabile da 1 a 10							
	Manodopera 70% - Mezzi 30% - Attrezzature 0%	5,000				5,00		
	Sommano (cad)					5,00	100,00 €	500,00 €
20 20 (M)	Posa e lievo di segnaletica verticale, finalizzata alla corretta viabilità sul territorio anche per manifestazioni pubbliche secondo quanto prescritto dal DEC per un numero di pezzi variabile da 11 a 30							
	Manodopera 60% - Mezzi 40% - Attrezzature 0%	5,000				5,00		
	Sommano (cad)					5,00	200,00 €	1.000,00 €
21 21 (M)	Posa e lievo quadri elettrici provvisori ogni sabato mattina a servizio del mercato settimanale e pulizia zona mercatale							
	Manodopera 70% - Mezzi 29% - Attrezzature 1%	25,000				25,00		
	Sommano (cad)					25,00	25,00 €	625,00 €
22 22 (M)	Interventi per casi di emergenza da effettuare 24/24 su chiamata specifica da incaricato del DEC, finalizzate alla messa in sicurezza dei luoghi e situazioni di ogni genere che creano pericolo per persone e viabilità, compresi la prima ora di lavoro, materiali, personale e mezzi d'opera. Eventuali ore aggiuntive verranno computate con le voci 27-28-29							
	Manodopera 35% - Mezzi 33% - Attrezzature 32%	15,000				15,00		
	Sommano (cad)					15,00	100,00 €	1.500,00 €
23 23 (M)	Applicazione di volantini e locandine su indicazione del DEC sulle 10 bacheche comunali tutto compreso anche il riordino delle stesse e l'eliminazione degli avvisi non più necessari.							
	Manodopera 70% - Mezzi 30% - Attrezzature 0%	15,000				15,00		
	Sommano (cad)					15,00	50,00 €	750,00 €
24 24 (M)	Volantinaggio sia sulle bacheche comunali che negli esercizi commerciali comunali per un numero di 50 consegne circa con consegna a mano agli esercenti ed eventuale applicazione nel negozio nei luoghi indicati dall'esercente.							
	Manodopera 70% - Mezzi 30% - Attrezzature 0%	15,000				15,00		
	Sommano (cad)					15,00	50,00 €	750,00 €
25 25 (M)	Pulizia cortili e marciapiedi dalla neve: Tale voce comprende l'esecuzione di un intervento di pulizia dalla neve da eseguirsi a mano o attrezzature motorizzate manuali di proprietà dell'appaltatore, il tutto secondo le disposizioni del DEC al fine di eliminare/prevenire eventuali situazioni di pericolo causate dalla ghiacciatura dei fondi viabili/pedonali.							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Manodopera 43% - Mezzi 23% - Attrezzature 34%	500,000				500,00		
	Sommano (mq)					500,00	2,00 €	1.000,00 €
26 26 (M)	Piccoli interventi di manutenzione del patrimonio (tinteggiature, sostituzione corpi illuminanti, pulizia fontane, riordino magazzino, piccoli interventi di muratore, riparazioni varie) eseguiti da operaio specializzato munito di propria necessaria attrezzatura.							
	Manodopera 96% - Mezzi 2% - Attrezzature 2%	50,000				50,00		
	Sommano (h)					50,00	19,50 €	975,00 €
27 27 (M)	Piccoli interventi di manutenzione del patrimonio (tinteggiature, sostituzione corpi illuminanti, pulizia fontane, riordino magazzino, piccoli interventi di muratore, riparazioni varie) eseguiti da operaio specializzato munito di propria necessaria attrezzatura							
	Manodopera 96% - Mezzi 2% - Attrezzature 2%	25,000				25,00		
	Sommano (h)					25,00	19,50 €	487,50 €
28 28 (M)	Medesimi interventi di cui al punto superiore eseguiti da operaio semplice munito di propria attrezzatura							
	Manodopera 96% - Mezzi 2% - Attrezzature 2%	25,000				25,00		
	Sommano (h)					25,00	18,50 €	462,50 €
29 OS (C)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta							
		1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	1.000,00 €	1.000,00 €
	(Totale Lavorazioni + Sicurezza di fase) = Totale Computo							29.000,00 €

Il Progettista



Comune di Caldiero

PROVINCIA DI VERONA

Piazza Olinto Marcolungo, 19
37042 - C.F. e P. IVA 00252060231 - Tel. 045 6172378 Fax 045 6172364
Internet: www.comune.caldiero.vr.it e-mail lavoripubblici@comune.caldiero.vr.it
PEC: protocollogenerale@pec.comune.caldiero.vr.it

AREA LAVORI PUBBLICI

PREVENTIVO

SERVIZI DI MANUTENZIONI ESTERNE DEL PATRIMONIO COMUNALE
ART. 106 D.LGS. 50/2016 E S.M.I..

COMMITTENTE COMUNE DI CALDIERO

IMPRESA

CONTRATTO

N° Repertorio del

Registrato il

presso

al n.

Mod.

Volume

Foglio

PROGETTISTA

IL TECNICO

Data 10/03/2021

M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
1 1 (M)	Raccolta e carico di rifiuti su strade e pertinenze conramazzatura a mano fino al conferimento presso il centri di raccolta comunale							
	Manodopera 75% - Mezzi 24% - Attrezzature 1%	5500,000				5500,00		
	Sommano (mq)					5500,00	0,25 €	1.375,00 €
2 2 (M)	Distribuzione di asfalto plastico fornito dal comune di Caldiero per la chiusura di buche, contabilizzato a mq steso e rullato, per uno spessore minimo di 3 cm							
	Manodopera 75% - Mezzi 24% - Attrezzature 1%	132,000				132,00		
	Sommano (mq)					132,00	5,00 €	660,00 €
3 3 (M)	Stesura di ghiaia e stabilizzato forniti dal comune su strade contabilizzato a mq per uno spessore minimo di 5 cm steso e rullato, compreso fornitura di materiale idoneo							
	Manodopera 65% - Mezzi 28% - Attrezzature 7%	150,000				150,00		
	Sommano (mq)					150,00	2,50 €	375,00 €
4 4 (M)	Trinciatura di argini, canali, cigli stradali ecc a mezzo di macchina operatrice con trinciatore ad appendice fisso per una larghezza di 130 cm comprensivo di materiali di consumo e operatore							
	Manodopera 33% - Mezzi 66% - Attrezzature 1%	5000,000				5000,00		
	Sommano (mq)					5000,00	0,07 €	350,00 €
5 5 (M)	Trinciatura di scarpate, incolti stradali, su aree comunali a mezzo di macchina operatrice con trinciatore con braccio ad appendice di lunghezza minima di 4 mt comprensivo di materiali di consumo e operatore							
	Manodopera 45% - Mezzi 54% - Attrezzature 1%	4000,000				4000,00		
	Sommano (mq)					4000,00	0,71 €	2.840,00 €
6 6 (M)	Utilizzo di idropulitrice ad alta pressione per la pulizia di imbrattamenti su murature ed edifici, comprensivo di usura dei mezzi, materiali di consumo e operatore							
	Manodopera 80% - Mezzi 10% - Attrezzature 10%	100,000				100,00		
	Sommano (mq)					100,00	1,75 €	175,00 €
7 7 (M)	Utilizzo di idropulitrice ad alta pressione per il lavaggio e disinfezione di sporcizia sedimentata e o graffiti sui muri, comprensivo di usura dei mezzi, materiali di consumo e operatore							
	Manodopera 80% - Mezzi 10% - Attrezzature 10%	100,000				100,00		
	Sommano (mq)					100,00	1,75 €	175,00 €
8 8 (M)	Raccolta di escrementi di animali d'affezione, mediante strumentazioni semplici, consistente nel controllo in tutto il territorio comunale dei marciapiedi, piazze ed aree pedonali, anche con il passaggio a piedi o con mezzi forniti dalla ditta							
	Manodopera 66% - Mezzi 33% - Attrezzature 1%	4000,000				4000,00		
	Sommano (mq)					4000,00	0,15 €	600,00 €
9 9 (M)	Taglio di erba ed incolti su aree raggiungibili solo con decespugliatore a mano, roncola, segaccio ecc , il tutto comprensivo di materiali di consumo e operatore oppure su indicazione del DEC, spruzzatura di diserbo mediante nebulizzatore a spalla o carrabile							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Manodopera 60% - Mezzi 1% - Attrezzature 39%	4000,000				4000,00		
	Sommano (mq)					4000,00	0,50 €	2.000,00 €
10 10 (M)	Esecuzione di diserbo chimico/meccanico/manuale di materalbe su bordi stradali ed aree pubbliche in genere con prodotti sistemici approvati dal DEC, il tutto secondo quanto sdisposto dalla normativa vigente							
	Manodopera 25% - Mezzi 25% - Attrezzature 50%	15000,00 0				15000,00		
	Sommano (mq)					15000,00	0,25 €	3.750,00 €
11 11 (M)	Apertura e preparazione sale/stanze per incontri comunali in occasione di conferenze ed eventi (compreso accensione luci, impianto riscaldamento audio video ed altro).							
	Manodopera 90% - Mezzi 10% - Attrezzature 0%	10,000				10,00		
	Sommano (cad)					10,00	50,00 €	500,00 €
12 12 (M)	Pulizia strade, piazze e aree pubbliche in genere, con raccolta del ghiaino, terra e depositi che si accumulano ai bordi delle strade e marciapiedi compreso lo svuotamento dei cestini e il trasporto dei rifiuti al centro di raccolta comunale.							
	Manodopera 90% - Mezzi 9% - Attrezzature 1%	3000,000				3000,00		
	Sommano (mq)					3000,00	0,80 €	2.400,00 €
13 13 (M)	Montaggio e smontaggio palco di proprietà comunale in occasione di feste ed eventi, avente superficie da 16 a 60 mq. Trasporto dal magazzino al luogo dell'evento su rimorchio di proprietà comunale con propri mezzi							
	Manodopera 90% - Mezzi 10% - Attrezzature 0%	5,000				5,00		
	Sommano (cad)					5,00	150,00 €	750,00 €
14 14 (M)	Montaggio e smontaggio palco di proprietà comunale in occasione di feste ed eventi, avente superficie da 61 a 120 mq. Trasporto dal magazzino al luogo dell'evento su rimorchio di proprietà comunale con propri mezzi							
	Manodopera 90% - Mezzi 10% - Attrezzature 0%	8,000				8,00		
	Sommano (cad)					8,00	300,00 €	2.400,00 €
15 15 (M)	Posa e lievo di elementi (panche sedie e tavoli) in occasione di sagre ed eventi compreso trasporto dal/al magazzino in numero variabile da 1 a 50							
	Manodopera 90% - Mezzi 10% - Attrezzature 0%	6,000				6,00		
	Sommano (cad)					6,00	100,00 €	600,00 €
16 16 (M)	Posa e lievo di elementi (panche sedie e tavoli) in occasione di sagre ed eventi compreso trasporto dal/al magazzino in numero variabile da 51 a 100							
	Manodopera 90% - Mezzi 10% - Attrezzature 0%	5,000				5,00		
	Sommano (cad)					5,00	150,00 €	750,00 €
17 17 (M)	Posa e lievo di transenne su vari luoghi del territorio in relazione alle necessità richieste dal DEC comprese operazioni di carico e scarico in numero di pezzi variabile da 1 a 25, con mezzo della ditta appaltatrice							
	Manodopera 90% - Mezzi 20% - Attrezzature 0%	50,000				50,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					50,00	10,00 €	500,00 €
18 18 (M)	Posa e lievo di transenne su vari luoghi del territorio in relazione alle necessità richieste dal DEC comprese operazioni di carico e scarico in numero di pezzi variabile da 26 a 60.							
	Manodopera 90% - Mezzi 20% - Attrezzature 0%	5,000				5,00		
	Sommano (cad)					5,00	150,00 €	750,00 €
19 19 (M)	Posa e lievo di segnaletica verticale, finalizzata alla corretta viabilità sul territorio anche per manifestazioni pubbliche secondo quanto prescritto dal DEC per un numero di pezzi variabile da 1 a 10							
	Manodopera 70% - Mezzi 30% - Attrezzature 0%	5,000				5,00		
	Sommano (cad)					5,00	100,00 €	500,00 €
20 20 (M)	Posa e lievo di segnaletica verticale, finalizzata alla corretta viabilità sul territorio anche per manifestazioni pubbliche secondo quanto prescritto dal DEC per un numero di pezzi variabile da 11 a 30							
	Manodopera 60% - Mezzi 40% - Attrezzature 0%	5,000				5,00		
	Sommano (cad)					5,00	200,00 €	1.000,00 €
21 21 (M)	Posa e lievo quadri elettrici provvisori ogni sabato mattina a servizio del mercato settimanale e pulizia zona mercatale							
	Manodopera 70% - Mezzi 29% - Attrezzature 1%	25,000				25,00		
	Sommano (cad)					25,00	25,00 €	625,00 €
22 22 (M)	Interventi per casi di emergenza da effettuare 24/24 su chiamata specifica da incaricato del DEC, finalizzate alla messa in sicurezza dei luoghi e situazioni di ogni genere che creano pericolo per persone e viabilità, compresi la prima ora di lavoro, materiali, personale e mezzi d'opera. Eventuali ore aggiuntive verranno computate con le voci 27-28-29							
	Manodopera 35% - Mezzi 33% - Attrezzature 32%	15,000				15,00		
	Sommano (cad)					15,00	100,00 €	1.500,00 €
23 23 (M)	Applicazione di volantini e locandine su indicazione del DEC sulle 10 bacheche comunali tutto compreso anche il riordino delle stesse e l'eliminazione degli avvisi non più necessari.							
	Manodopera 70% - Mezzi 30% - Attrezzature 0%	15,000				15,00		
	Sommano (cad)					15,00	50,00 €	750,00 €
24 24 (M)	Volantinaggio sia sulle bacheche comunali che negli esercizi commerciali comunali per un numero di 50 consegne circa con consegna a mano agli esercenti ed eventuale applicazione nel negozio nei luoghi indicati dall'esercente.							
	Manodopera 70% - Mezzi 30% - Attrezzature 0%	15,000				15,00		
	Sommano (cad)					15,00	50,00 €	750,00 €
25 25 (M)	Pulizia cortili e marciapiedi dalla neve: Tale voce comprende l'esecuzione di un intervento di pulizia dalla neve da eseguirsi a mano o attrezzature motorizzate manuali di proprietà dell'appaltatore, il tutto secondo le disposizioni del DEC al fine di eliminare/prevenire eventuali situazioni di pericolo causate dalla ghiacciatura dei fondi viabili/pedonali.							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Manodopera 43% - Mezzi 23% - Attrezzature 34%	500,000				500,00		
	Sommano (mq)					500,00	2,00 €	1.000,00 €
26 26 (M)	Piccoli interventi di manutenzione del patrimonio (tinteggiature, sostituzione corpi illuminanti, pulizia fontane, riordino magazzino, piccoli interventi di muratore, riparazioni varie) eseguiti da operaio specializzato munito di propria necessaria attrezzatura.							
	Manodopera 96% - Mezzi 2% - Attrezzature 2%	50,000				50,00		
	Sommano (h)					50,00	19,50 €	975,00 €
27 27 (M)	Piccoli interventi di manutenzione del patrimonio (tinteggiature, sostituzione corpi illuminanti, pulizia fontane, riordino magazzino, piccoli interventi di muratore, riparazioni varie) eseguiti da operaio specializzato munito di propria necessaria attrezzatura							
	Manodopera 96% - Mezzi 2% - Attrezzature 2%	25,000				25,00		
	Sommano (h)					25,00	19,50 €	487,50 €
28 28 (M)	Medesimi interventi di cui al punto superiore eseguiti da operaio semplice munito di propria attrezzatura							
	Manodopera 96% - Mezzi 2% - Attrezzature 2%	25,000				25,00		
	Sommano (h)					25,00	18,50 €	462,50 €
29 OS (C)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta							
		1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	1.000,00 €	1.000,00 €
	(Totale Lavorazioni + Sicurezza di fase) = Totale Computo							29.000,00 €

