



Comune di Caldiero

PROVINCIA DI VERONA

Piazza Olinto Marcolungo, 19

37042 - C.F. e P. IVA 00252060231 - Tel. 045 6172378 Fax 045 6172364

Internet: www.comune.caldiero.vr.it e-mail giuliano.zandona@comune.caldiero.vr.it

PEC: protocollogenerale@pec.comune.caldiero.vr.it

AREA LAVORI PUBBLICI

Pubbl. n. 125
del 19.02.2020

Prot. n. 2534 del 19.02.2020

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI PRIVATI INTERESSATI ALLA SPONSORIZZAZIONE PER LA MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE DI AREE VERDI COMUNALI

Premesso che l'amministrazione comunale di Caldiero, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 21.01.2020, esecutiva, e della determinazione n. 18 del 18.02.2020 intende ricercare soggetti privati (persone fisiche o giuridiche) ovvero associazioni (senza fini di lucro, costituite con atto notarile), interessate a proporsi per la sponsorizzazione per la manutenzione e valorizzazione di aree verdi comunali;

Precisato che le aree verdi interessate sono le seguenti:

- Parco degli Artisti di Via Zenatello – con presenza di giochi ed attrezzature per bambini;
- Area Verde in Zona Industriale;
- Parco Baden Powell di Via Caduti sul Lavoro – con presenza di giochi ed attrezzature per bambini;
- Area Verde in Piazza Matteotti;
- Area Verde in Piazza Marcolungo;
- Area Verde in Via Riva Fonda;
- Area verde rotonda intersezione con Caldierino;
- Area Verde intersezione S.R. 11 con Viale del Lavoro;

La manifestazione di interesse è pertanto finalizzata a valutare la disponibilità da parte dei soggetti privati (persone fisiche o giuridiche) ovvero associazioni (senza fini di lucro, costituite con atto notarile), interessate a proporsi per la sponsorizzazione per la manutenzione e valorizzazione di aree verdi comunali, attraverso la presentazione di una proposta progettuale conforme alle condizioni/indicazioni contenute nel presente Avviso.

Il Comune procederà a stilare una graduatoria dei soggetti partecipanti alla Manifestazione di Interesse sulla base della valutazione della succitata proposta, in relazione ai criteri più avanti indicati.

Il Comune stipulerà con il soggetto selezionato apposito Contratto di sponsorizzazione nel quale verranno disciplinate le condizioni del rapporto col Comune di Caldiero;

L'acquisizione delle candidature non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Caldiero, che pertanto non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale, né attribuisce al candidato alcun diritto in ordine alla sottoscrizione del citato Contratto di sponsorizzazione.

La presentazione della manifestazione di interesse di cui al presente Avviso non costituisce procedura di gara.

Si precisa che:

- ❖ la prestazione dello sponsor consisterà nella fornitura di servizi, beni e lavori per opere di miglioramento, di investimento e di manutenzione delle aree verdi
- ❖ la proposta può riguardare una o più aree verdi;
- ❖ la realizzazione di lavori o la gestione e cura delle aree verdi, oggetto dell'istituto della sponsorizzazione, dovrà essere attuata direttamente dallo "sponsor" o da ditte specializzate nel settore da questi incaricate, aventi i requisiti di qualificazione previsti dalla vigente normativa in materia, a cui lo "sponsor" si affida a sue complete spese;
- ❖ lo sponsor otterrà un ritorno di immagine consistente nella visibilità e nella possibilità di installare, sull'area oggetto di intervento, cartelli pubblicitari secondo le caratteristiche precisate nel Modello "Allegato A" e nel rispetto delle prescrizioni del codice della strada, soprattutto in materia di visibilità;
- ❖ l'Amministrazione Comunale inserirà nel proprio sito istituzionale la ragione sociale degli sponsor e la relativa area verde collegata;
- ❖ la durata minima della sponsorizzazione è di anni 5 mentre la durata massima è di 9 anni, secondo quanto indicato dallo sponsor in sede di proposta. È possibile la proroga per un periodo pari a quello contrattualizzato su accordo di entrambe le parti;
- ❖ le aree oggetto di contratti di sponsorizzazione manterranno totalmente la funzione di uso pubblico;
- ❖ gli interventi ammessi sono i seguenti:
 - modeste ondulazioni del terreno con pendenze che non permettano lo scivolamento, di terreno, fogliame o altro sulla sede stradale;
 - collocazione di alberature e cespugli, anche tappezzanti o siepi;
 - tavolati o paratie in tronchi di contenimento in legname trattato;
 - impianti di cespugli da fiore, roseti;
 - posizionamento di essenze in modo da realizzare variazioni di colori stagionali;
 - giochi d'acqua che non comportino bagnatura della sede stradale;
 - opere edili o interventi anche su cordonature o altri elementi fissi delle aree verdi previa autorizzazione specifica da parte del Comune o se necessario di enti terzi, con ogni onere a carico dello sponsor (eventuali spese tecniche, ottenimento pareri o altro);
 - N.B. tutti gli interventi dovranno essere realizzati in modo da non invadere o sporcare la sede stradale, nel rispetto delle prescrizioni del Codice della Strada e relativo Regolamento e del D.M. 05.11.01.
- ❖ il Comune potrà recedere dal presente Contratto per motivo di Pubblico interesse ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs n. 50/2016;
- ❖ il Comune di Caldiero si riserva di esercitare a suo insindacabile giudizio il recesso nel rispetto di un termine minimo di mesi sei; la facoltà di recesso si esercita per il tramite di posta elettronica certificata;
- ❖ il contratto di sponsor sarà redatto sotto forma di scrittura privata;
- ❖ il Comune si riserva, in futuro, senza nessun vincolo di esclusiva nei confronti dell'operatore selezionato con il presente avviso, di attivare nuova manifestazione di interesse, per eventuali nuove sponsorizzazioni.
- ❖ Lo sponsor assume in proprio ogni responsabilità, e pertanto ne solleva integralmente il Comune, in ordine a da danni a cose o persone derivanti dall'applicazione del presente contratto. È quindi fatto obbligo allo sponsor di stipulare, con onere a proprio carico, idonea polizza di assicurazione di responsabilità civile verso terzi, incluso il Comune di Caldiero ed i suoi dipendenti, e prestatori.

PROCEDURA

Il plico contenente la manifestazione di interesse e la documentazione di seguito indicata può essere trasmesso via PEC al seguente indirizzo: protocollogenerale@pec.comune.caldiero.vr.it

Il termine ultimo e **perentorio** per presentare la manifestazione di interesse è il giorno di **martedì 31 marzo 2020 alle ore 12.00**;

La proposta, trasmessa via PEC, che dovrà avere come oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI PRIVATI INTERESSATI ALLA SPONSORIZZAZIONE PER LA MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DI AREE VERDI COMUNALI" dovrà contenere la seguente documentazione:

- Manifestazione di interesse alla procedura, con indicazione delle generalità ed i riferimenti dell'operatore (dati anagrafici e fiscali del soggetto giuridico proponente: ditta – ragione/denominazione sociale, sede legale, domicilio fiscale, numero di codice fiscale/partita IVA, numero di iscrizione al registro imprese, eventuale sede amministrativa diversa dalla sede legale, indirizzi mail e casella di posta elettronica cui far pervenire tutte le comunicazioni attinenti l'Avviso), redatta in carta intestata e sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore, con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore);
- Area verde oggetto della proposta di sponsorizzazione;
- Proposta progettuale per la sistemazione, riqualificazione, valorizzazione dell'area e l'importo dell'investimento oltre all'attività di manutenzione (con chiara indicazione degli interventi previsti con tempistiche e modalità) con il costo annuale previsto// in alternativa attività di manutenzione (con chiara indicazione degli interventi previsti con tempistiche e modalità) con il costo annuale previsto;
- L'impegno ad assumersi ogni onere per la realizzazione della proposta (compreso eventuali spese tecniche, ottenimento pareri o altro);
- Autocertificazione/dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in cui il legale rappresentante dichiara che il soggetto proponente rappresentato è in possesso dei requisiti generali per contrattare con la pubblica amministrazione (assenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016) e del D. Lgs. n. 231/2001;

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere, sulla base di proprie esigenze, eventuali modifiche sui contenuti offerti, senza alcun vincolo per il proponente.

La valutazione delle proposte pervenute verrà effettuata da una Commissione composta dal Responsabile Area LL.PP, dal Responsabile Area Urbanistica/Ed. Privata e dal Responsabile Area Amministrativa, sulla base dei seguenti criteri:

- delle qualità dello sponsor stesso in termini di fiducia e di immagine;
- del contenuto della proposta progettuale (lavori o servizi che il proponente intende realizzare a propria cura e spese);
- del relativo valore economico di intervento;
- della durata della sponsorizzazione;
- della convenienza dell'Amministrazione ad acquisirlo nella propria disponibilità;

In ogni caso le proposte non sono da considerarsi vincolanti per l'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione potrà richiedere al proponente di integrare la documentazione amministrativa qualora non completa e si riserverà la facoltà di richiedere precisazioni ed informazioni integrative sulla proposta, ai fini della valutazione di merito.

Prima della sottoscrizione del contratto di sponsor l'operatore dovrà presentare attestazione della stipula della polizza assicurativa richiesta e del pagamento delle eventuali spese contrattuali.

ALTRE INFORMAZIONI

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'attivazione del servizio nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo, risarcimento o rimborso spese.

Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione dell'affidatario anche in presenza di una sola istanza di partecipazione valida.

L'Ente definirà nel Protocollo d'Intesa tutte le condizioni, oneri e obblighi delle parti relative all'affidamento del servizio attivato, applicando le disposizioni normative in materia di disciplina dell'attività contrattuale.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giuliano Zandonà.

Si informa, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. lgs. n. 101/2018 che recepisce il Regolamento UE 679/16, che i dati forniti saranno trattati dal Comune appaltante per le finalità unicamente connesse all'affidamento di cui si tratta. Si precisa che il trattamento dei dati personali, che avverrà sia in

formato cartaceo che con strumenti automatizzati, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi ed i dati saranno trattati solo per i fini connessi allo svolgimento della presente procedura. I dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione al personale dipendente dell'amministrazione comunque coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e delle pubblicità previste in materia e, comunque, a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Caldiero.

Per informazioni o chiarimenti sul presente Avviso è possibile rivolgersi all'Area Lavori Pubblici, tel. 045/6172378 int. 2

Caldiero, 19.02.2020

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici

Ing. Giuliano Zandonà



Allegato A)

120 cm



**Comune di Caldiero
Parco _____**

**Manutenzione affidata alla
(logo ditta e insegna ditta)**

60 cm

Parco degli Artisti, via Zenatello



Parco Baden Powell, via Caduti del Lavoro



Area Verde, Piazza Matteotti



Area Verde, Zona Industriale



Area Verde, Piazza Marcolungo



Area verde, via Riva Fonda



Area verde, intersezione via Caldierino con S.R.11



Area verde, intersezione Viale del Lavoro con S.R.11

