



Comune di Caldiero

PROVINCIA DI VERONA

Piazza Marcolungo, 19

37042 - C.F. e P. IVA 00252060231 - Tel. 045 6172378 Fax 045 6172364
Internet: www.comune.caldiero.vr.it - e-mail: fabio.taioli@comune.caldiero.vr.it

PEC: protocollogenerale@pec.comune.caldiero.vr.it

AREA TECNICA

Prot. 3520

Caldiero lì, 15/03/2022

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DEGLI SPOGLIATOI DELLO STADIO COMUNALE DI CALDIERO SITUATO IN VIA PONTEROTTO, 5 A CALDIERO (VR) C.U.P. G11I20000000006 C.I.G. 91376481AD

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

RENDE NOTO che il Comune di Caldiero intende espletare una "indagine di mercato" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, in deroga all'art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120 dell'11.09.2020, per l'affidamento dei Lavori in oggetto.

Art. 1. - Stazione appaltante

Comune di Caldiero, Piazza Olinto Marcolungo, 18 - 37042 Caldiero (VR)

Art. 2. - Nominativo del responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento nominato è l'ing. Giuliano Zandonà, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Caldiero;

Telefono 0456172378- mail: lavoripubblici@comune.caldiero.vr.it

Art. 3. - Caratteristiche generali dell'intervento, categorie ed importi dei lavori

Sede di esecuzione dell'intervento: Via Ponterotto - Caldiero (VR)

Periodo di esecuzione dell'intervento: i lavori verranno avviati nel mese di maggio 2022, non appena conclusa l'attività sportiva e realizzati in due momenti separati, coincidenti con le pause estive del campionato di calcio, mantenendo la funzionalità dell'opera e limitando al minimo i disagi per la società Calcio Caldiero Terme S.S.D. a r.l. Unipersonale (estate 2022 ed estate 2023).

Descrizione dell'intervento: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste necessarie per la riqualificazione energetica e messa a norma degli spogliatoi in uso all'impianto sportivo, come da progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 28/2020 ed aggiornato con deliberazione di Giunta comunale n.25/2022.

Importo complessivo dei lavori: L'importo a base dell'affidamento è di Euro 430.000,00, oltre ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 15.000,00, per un totale complessivo di Euro 445.000,00, oltre ad IVA di legge.

Classificazione dei lavori:

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG1	Edifici civili e industriali	190.253,10	centonovantamiladuecentocinquantatre/10	42,75%

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS28	Impianti termici e di condizionamento	189.960,71	centottantanovemilannovecentosessanta/71	42,69%
OS30 (SIOS)	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	64.786,19	sessantaquattromilasettecentottantasei/19	14,56%

Le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OS28, a qualificazione obbligatoria, possono essere, a scelta dell'appaltatore, eseguibili in proprio qualora l'operatore economico concorrente sia in possesso di attestazione SOA in categoria OS28 o, in alternativa, sono subappaltabili per intero ad operatore economico in possesso di idonea qualificazione.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OS30, che costituiscono strutture, impianti e opere speciali (cd. "SIOS"), di incidenza superiore al 10% sul totale dei lavori, possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante possesso di attestato SOA (classifica I) in categoria OS30 o, in alternativa, essendo inferiore ad ed €. 150.000,00, mediante possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010, con facoltà di subappaltarne una quota non superiore al 30% ad operatore economico in possesso di qualificazione adeguata alle lavorazioni da eseguire, e il divieto di subappalto della parte rimanente.

Le imprese esecutrici delle opere impiantistiche dovranno essere in possesso delle specifiche abilitazioni per l'esercizio delle attività richieste dal progetto in appalto e definite dall'art.1 co.2 D.M. 37/2008.

L'Affidatario può avvalersi del subappalto nei limiti e nelle condizioni previste dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il progetto esecutivo in argomento, è disponibile presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune.

L'opera risulta finanziata in parte con fondi propri dell'Amministrazione Comunale ed il parte con contributo della Regione Veneto tramite l'A.V.E.P.A..

Art.4 - Soggetti ammessi e requisiti per la partecipazione

Possono partecipare alla presente indagine di mercato tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che svolgano attività attinente con i lavori di che trattasi. Il concorrente potrà partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico- finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi.

Come previsto dall'art. 48 comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'operatore che sarà invitato individualmente ad una procedura negoziata, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Gli operatori economici interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati. Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della candidatura.

Requisiti di ordine generale: assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. o da altre disposizioni di legge che impediscano di contrarre con la P.A..

Requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività attinente ai lavori in oggetto (art. 83, co. 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

Requisiti di "capacità economico e finanziaria" e "capacità tecniche e professionali":

- possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente "OG1" - classifica I o superiore e possesso della qualificazione nella categoria scorporabile "OS 28" - classifica I o superiore e possesso della qualificazione nella categoria scorporabile "OS 30" - classifica I o superiore;
oppure
- possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente "OG1" - classifica II o superiore e possesso della qualificazione nella categoria scorporabile "OS 30" - classifica I o superiore (le opere di

categoria "OS 28" sono subappaltabili per intero ad operatore economico in possesso di idonea qualificazione e l'importo è assorbito nella categoria prevalente);

In caso di invito, al fine di poter formulare la propria migliore offerta, è necessario che l'operatore conservi la propria iscrizione all'interno della piattaforma P.E.A.F. del Comune di Caldiero almeno fino alla formale stipula del contratto.

Rimane inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del lavoro, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

Art. 5. - Modalità di partecipazione all'indagine di mercato

Ciascun operatore economico potrà inviare la propria manifestazione di interesse e richiesta di invito esclusivamente tramite la piattaforma P.E.A.F. del Comune di Caldiero. Il link di riferimento per accedere al portale, iscriversi nella categoria "LAVORI - OG01: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI" e presentare la propria manifestazione di interesse risulta essere il seguente <https://caldiero.pe-af.com/>. Nella Home Page della piattaforma andrà cliccato il tasto "Bandi e manifestazioni" (in giallo, in alto a destra della Home Page, senza aver fatto Login). Le manifestazioni dovranno pervenire perentoriamente entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31/03/2022, indicando in oggetto "Indagine di mercato ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento "DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DEGLI SPOGLIATOI DELLO STADIO COMUNALE DI CALDIERO SITUATO IN VIA PONTEROTTO, 5 A CALDIERO (VR) C.U.P. G11I20000000006 C.I.G. 91376481AD." La domanda sarà costituita, pena l'esclusione, dai seguenti documenti in formato PDF:

- 1) Istanza di partecipazione, redatta secondo il modello "ALLEGATO 1" alla presente, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante recante, tra l'altro, l'indicazione completa dei dati identificativi dell'operatore economico candidato, l'oggetto sociale, i relativi recapiti, l'autodichiarazione di possesso dei requisiti generali previsti dal D. Lgs. n. 50/2016; la stessa dovrà essere formulata in formato pdf. firmato digitalmente dal legale rappresentante;

Il rischio del mancato ricevimento della domanda resta a carico del mittente e non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- a) che perverranno oltre il termine indicato;
- b) presentate con modalità differenti da quanto previsto nel presente avviso;
- c) che abbiano documentazione incompleta o non firmata digitalmente;
- d) che non dichiarino il possesso dei requisiti di cui al punto 4 del presente avviso.

Alla domanda di ammissione alla presente selezione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Art. 6 - Criteri e modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata

L'invito alla presente procedura negoziata sarà inoltrato almeno a 5 (cinque) operatori economici che avranno presentato richiesta di ammissione alla selezione.

Nel caso in cui il numero di coloro che hanno presentato richiesta di invito risulti superiore a 5 (cinque), si procederà all'individuazione degli operatori economici da invitare tramite sorteggio pubblico da effettuarsi nel giorno, luogo e ora che saranno resi noti dalla Stazione appaltante mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito del comune www.comune.caldiero.vr.it e in "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e contratti".

Si precisa che la presente indagine, esplorativa degli operatori economici interessati, non ingenera negli operatori stessi alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. Pertanto l'Amministrazione non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione agli operatori economici che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura di gara negoziata.

Art. 7 - Procedura di Aggiudicazione

L'affidamento avverrà a mezzo di procedura negoziata telematica gestita sulla piattaforma P.E.A.F. del Comune di Caldiero, in deroga all'art. 36 comma 2 del d.lgs n. 50/2016. ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.

b) della legge n.120/2020 con il criterio del minor prezzo formulato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unitari.

Si provvederà ad applicare le procedure di cui ai commi 2 e 2-bis dell'art. 97 del Codice, nonché l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 c.8 del D. Lgs 50/2016 nel caso in cui il numero di offerte sia pari o superiore a 5 ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020.

Art. 8 - Trattamento dati personali e accesso agli atti

A norma dell'art. 13 RGDP e s.m.i., i dati personali verranno trattati ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196. Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 il diritto di accesso agli atti, in relazione alle manifestazioni di interesse pervenute, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, stabilito nella successiva lettera di invito.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
Ing. Giuliano Zandonà
(Documento Firmato Digitalmente)



ALLEGATO 1

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DEGLI SPOGLIATOI DELLO STADIO COMUNALE DI CALDIERO SITUATO IN VIA PONTEROTTO, 5 A CALDIERO (VR) C.U.P. G11I20000000006 C.I.G. 91376481AD

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____ (____)
residente nel Comune di _____ (____)
Via/Piazza _____ n. _____
in qualità di _____,
della Ditta _____
avente sede legale nel Comune di _____ (____)
Via/Piazza _____ n. _____
P. IVA _____ / C.F. _____
Telefono _____ / Telefax _____
Indirizzo mail _____
Indirizzo PEC _____

pienamente consapevole della responsabilità penale cui va incontro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci o di formazione, esibizione o uso di atti falsi ovvero di atti contenenti dati non più rispondenti a verità

MANIFESTA

Il proprio interesse ad essere invitato alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto in qualità di **impresa singola**,

oppure: se partecipa in forma diversa:

- 1) Raggruppamento Temporaneo di Imprese – R.T.I., costituita o costituenda

(indicare MANDATARIA _____;

MANDANTE/I _____)

- 2) Consorzio o altre forme previste dall'art. 45 del D. Lgs. n. 50/216.

DICHIARA

- ☐ Di non incorrere nei casi di esclusione di cui agli artt. 80-83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- ☐ Di rispondere ai requisiti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- ☐ Di non partecipare per sé e contemporaneamente sotto qualsiasi altra forma per altri soggetti concorrenti;
- ☐ Di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa all'avviso esplorativo in oggetto e di non dare seguito all'indizione della successiva

procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione;

☐ Di essere in possesso dell'attestazione SOA in corso di validità per la categoria "OG1" - Edifici Civili e Industriali, Classifica I o superiore e per quanto attiene la categoria

- "OS28" intende:

- ☐ A) eseguirla in proprio essendo in possesso di attestazione SOA classifica I o superiore;
- ☐ B) ricorrere alla costituzione di RTI per l'esecuzione dei lavori di detta categoria;

- "OS30-SIOS" intende:

- ☐ A) eseguirla in proprio essendo in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010;
- ☐ B) ricorrere alla costituzione di RTI per l'esecuzione dei lavori di detta categoria;
- ☐ C) ricorrere all'istituto del subappalto fino al 30%;

☐ Di essere in possesso dell'attestazione SOA in corso di validità per la categoria «OG1» - Edifici Civili e Industriali, Classifica II o superiore e per quanto attiene la categoria

"OS28" intende:

- ☐ A) eseguirla in proprio essendo in possesso di attestazione SOA classifica I o superiore;
- ☐ B) ricorrere alla costituzione di RTI per l'esecuzione dei lavori di detta categoria;
- ☐ C) ricorrere all'istituto del subappalto;

- "OS30-SIOS" intende:

- ☐ A) eseguirla in proprio essendo in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010;
- ☐ B) ricorrere alla costituzione di RTI per l'esecuzione dei lavori di detta categoria;
- ☐ C) ricorrere all'istituto del subappalto fino al 30%;

- Di essere a conoscenza che le imprese esecutrici delle opere impiantistiche dovranno essere in possesso delle specifiche abilitazioni per l'esercizio delle attività richieste dal progetto in appalto e definite dall'art.1 co.2 D.M. 37/2008;
- Di essere edotto che i lavori saranno realizzati in due momenti separati, coincidenti con le pause estive del campionato di calcio, mantenendo la funzionalità dell'opera e limitando al minimo i disagi per la società Calcio Caldiero Terme S.S.D. a r.l. Unipersonale (estate 2022 ed estate 2023) e di non avere dubbi o difficoltà ad accettare senza riserve quanto sopra.

Si allega:

· copia della carta di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

Lì _____

Il Legale rappresentante (timbro e firma)
