



# Comune di Caldiero

PROVINCIA DI VERONA

Piazza Olinto Marcolungo, 19

37042 - C.F. e P. IVA 00252060231 - Tel. 045 6172378 Fax 045 6172364

Internet: [www.comune.caldiero.vr.it](http://www.comune.caldiero.vr.it) PEC: [protocollogenerale@pec.comune.caldiero.vr.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.caldiero.vr.it)

**AREA TECNICA**

Caldiero, li 11.09.2018

**LAVORI DI ELIMNAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL  
MUNICIPIO DI CALDIERO”.**  
**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) D. LGS. N.  
50/2016. – CUP: G17B16000110006 – CIG: 7587873EDF**

**VERBALE N. 1**

**VERIFICA DI CONTROLLO IN SEDUTA PUBBLICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il giorno 11 settembre 2018 alle ore 9,30 presso la Sede Comunale si sono riuniti per l'affidamento della gara ufficiosa in oggetto, i Sigg.:

- Dott. in Arch. Fabio Taioli - Responsabile del Procedimento - Comune di Caldiero - Presidente;
- Arch. cons. Chiara Catapano - Istruttore Tecnico, Area Tecnica - Comune di Caldiero – Testimone;
- Sig.ra Giuliari Elena – Istruttore Amministrativo, Area Amministrativa - Comune di Caldiero – Testimone.

**PREMESSO:**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 29.05.2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di “Eliminazione barriere architettoniche del Municipio di Caldiero”, redatto dall' Ing. Alessandro De Marco con studio in Padova (PD) via Asiago 35/A, validato in data 29.05.2018, per un importo complessivo dei lavori a base d'asta di Euro 74.344,62= (oltre Iva di legge), di cui Euro 2.202,72= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che prevede una spesa complessiva secondo il seguente Quadro Economico:

A- IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA € 72.141,90

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 2.202,72

TOTALE COMPLESSIVO LAVORI € 74.344,62

B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € 21.182,38

TOTALE COMPLESSIVO € 95.527,00

- che con Determinazione del Vice Responsabile dell'Area Tecnica n. 121 del 31.07.2018, è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori di “Eliminazione barriere architettoniche del Municipio di Caldiero”, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con determina a contrattare come sopra richiamata:
  - 1) è stato individuato, quale sistema più idoneo per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo totale dei lavori posto a base di gara;
  - 2) è stata individuata la forma del contratto: pubblica - amministrativa;
  - 3) è stato individuato il R.U.P. ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/20166, nella persona del Dott. in Arch. Fabio Taioli;

4) è stato approvato l'elenco delle n. 15 ditte da invitare alla procedura negoziata in oggetto, come risultante dal verbale di sorteggio di cui all'avviso Prot. n. 10552 del 18/07/2018, che riporta l'esito del sorteggio effettuato in seduta pubblica il 24.07.2018, alle ore 15:00 e che viene mantenuto segreto fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

5) sono stati approvati i seguenti documenti di gara: Lettera di Invito, Allegato 1: "istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva da rendere a corredo dell'offerta", Allegato 2: "dichiarazione relativa agli eventuali subappalti", Allegato 3: "Offerta economica", Modello presa visione del progetto e dei luoghi;

**Dato atto** che, con nota trasmessa mediante PEC, in data 31/07/2018, si è proceduto ad invitare a presentare le proprie offerte le seguenti Ditte, individuate con sorteggio pubblico:

ICEAM Srl	02145770232	Via Sansovino 8 - 37053 Cerea (VR)
GIEMME Srl	02752900981	Via dell'Artigianato 6 - 37040 Arcole (VR)
Bazzotti Costruzioni Srl	03838800237	Piazza Pradaval 18 - 37122 Verona
Viviani Srl	01548200235	Via Pontirole 50/C - 37012 Busolengo (VR)
Franzoi e Bertoletti Srl	01297860205	Via Strada Soave 24 - 46045 Marmirolo (MN)
IBUILD Srl	04053310233	Corso Porta Nuova 117 - 37122 Verona
CP Impresa Edile di Caldana Geom. Paolo	02298720232	Via San Giovanni 80 - 37064 Povegliano Veronese (VR)
Viola Srl	03337050235	Località Campanella 52 - 37067 Valeggio sul Mincio (VR)
STE.AL.CO. Srl	03595460167	Via Veneto 5 - 24050 Morengo (BG)
Grandi F. Srl	02323250239	Via Secchi 15 - 37135 Verona
Eco Green Srl	01851520245	Viale Europa 48/A/1 - 36053 Gambellara (VI)
Edilstrade Montebello Srl	03628660247	Via Trento 140 - 36054 Montebello Vicentino (VI)
FM Costruzioni Generali Srl	02474710346	Via Sanguigna 149 - 43052 Colorno (PR)
Ghiotti B. e L. di Paolo e Sereno Ghiotti Snc	00594570293	Piazza G. Marconi 205 - 45027 Trecenta (RO)
Pizzeghella e Stevan Srl	03549610230	Via Fermi 9 - 37026 Settimo di Pescantina (VR)

- che i nominativi succitati sono stati tenuti segreti ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016 per evitare turbative d'asta e garantire la massima concorrenza tra gli operatori economici invitati;
- che con determina n. 139 del 11.09.2018 sono stati nominati i componenti del seggio di gara;
- che è pervenuto, entro il termine ultimo del 10.09.2018 ore 12:00, fissato nella lettera di invito, nr. 1 (uno) plico da parte della seguente ditta:

Prot. 12774	in data 08.09.2018	Bazzotti Costruzioni Srl	03838800237	Piazza Pradaval 18 - 37122 Verona
-------------	--------------------	--------------------------	-------------	-----------------------------------

Si prende atto che alle ore 9,30 all' avvio della seduta pubblica per l'apertura delle offerte pervenute nessun rappresentante della ditta offerente è presente.

Il Presidente

Verificato positivamente che il plico è stato presentato nei termini e rispettando tutte le caratteristiche formali richieste nella lettera di invito alla gara, in particolare la chiusura degli stessi a presidio della segretezza del loro contenuto, procede all'apertura della busta esterna contenenti i due plichi 1) e 2) previsti nella lettera di invito,

## PROCEDE

con le seguenti operazioni:

1- Esamina il plico della Ditta Bazzotti Costruzioni Srl , il quale risulta conforme a quanto richiesto e procede con la verifica che al suo interno siano presenti le 2 (due) buste correttamente individuate:

- Busta A – Documentazione Amministrativa;
- Busta B – Offerta economica;

e dà inizio all'esame della busta contrassegnata con la dicitura "Busta A – Documentazione Amministrativa" dando lettura dell'istanza di ammissione alla gara del partecipante (Allegato 1) e visionando il contenuto e la correttezza degli allegati richiesti nella lettera di invito.

Dalla valutazione della documentazione amministrativa, presentata dalla ditta è emerso che l'importo della polizza a garanzia dell'offerta, risulta inferiore rispetto a quanto indicato all'art. 14 della lettera d'invito. In particolare la somma richiesta, pari al 2% dell'importo lavori (oneri della sicurezza inclusi) risulta di euro 1.486,90 mentre quella riportato nella polizza n. 500363351 risulta di euro 1.442,84.

Il Presidente valuta detta carenza come sanabile attraverso il soccorso istruttorio, così come indicato al punto 20 della lettera d'invito, in attuazione dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016.

Con nota di prot. 12873 del 11.09.2018 è stata trasmessa alla ditta la richiesta di conformazione, previa integrazione dell'importo economico in difetto, per la somma di euro 44,06, nelle modalità indicate nell'art. 14 della lettera d'invito, secondo la libera scelta del concorrente, entro e non oltre le ore 12,00 del 13.09.2018.

In data 11.09.2018 con prot. 12876 la ditta Bazzotti Costruzioni Srl ha provveduto ad integrare la somma a garanzia dell'offerta per l'importo di euro 44,06.

Il Presidente, visionato il contenuto e la correttezza degli allegati richiesti nella lettera di invito e dell'integrazione pervenuta in data 11.09.2018 prot. 12876, constatata la regolarità della documentazione e pertanto la Ditta viene quindi **ammessa**.

I componenti del seggio di gara vistano tutta la documentazione presentata.

Il Presidente chiude la seduta pubblica alle ore 12,15 del 11.09.2018.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il seggio di gara

Testimone  
  


Presidente  


Testimone  
  
