Comune di Caldiero

Provincia di Verona

Var. n. 12 al P.I.

art. 17 L.R. 11/2004

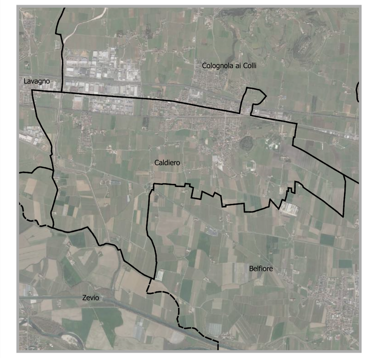
Tavola		2		Scala	1:2000

PIANO DEGLI INTERVENTI

art. 17 L.R. 11/2004

INTERO TERRITORIO COMUNALE

APPROVATO CON DCC n. 40 DEL 4/11/2021



Progettista

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA Daniel Mantovani 1456 sezione A settore architettura ARCHITETTO

arch. Daniel Mantovani

Responsabile UTC

arch. Francesca Strazza

Sindaco

Dott. Marcello Lovato

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata

NOVEMBRE 2021

studio m

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE

DANIEL MANTOVANI ARCHITETTO

Via Valpolicella 58, San Pietro In Cariano (VR) - tel. 0457702369
e-mail: d.mantovani@awn.it - PEC: daniel.mantovani@archiworldpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 1456 C.F. MNT DNL 70S10 C207E, P.I. 0291 521 0 237

LEGENDA

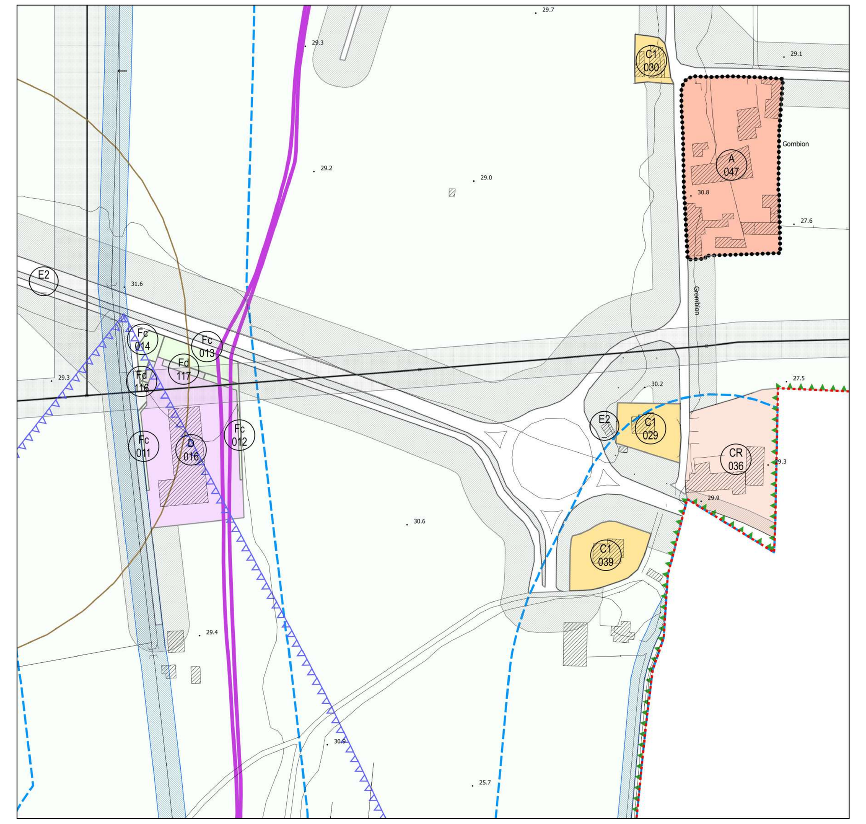
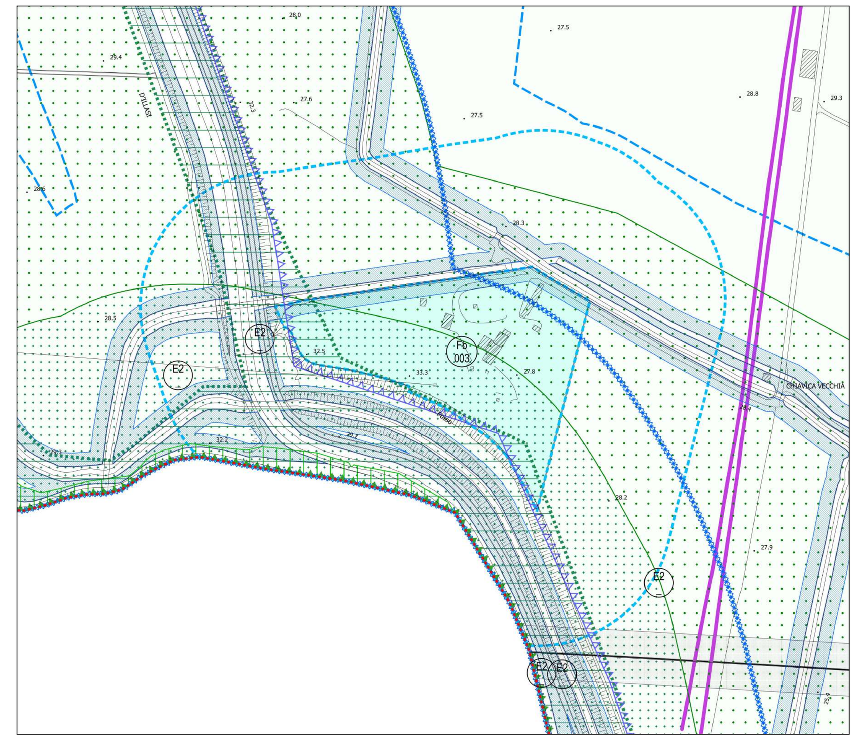
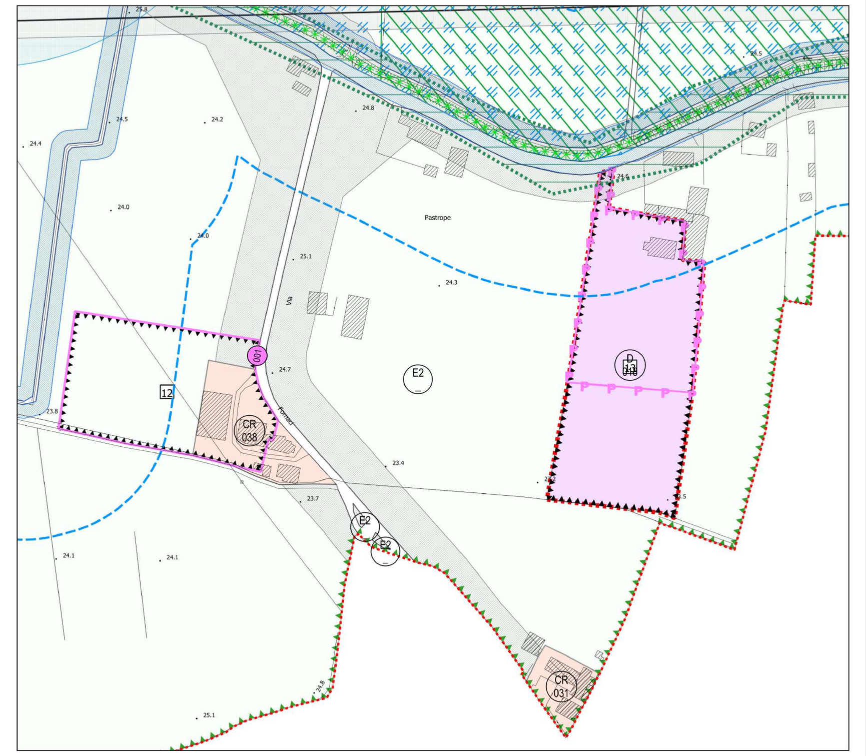
Confine Comunale

Vincoli, pianificazione territoriale, fasce di rispetto

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 art. 10 - Elementi
- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 art. 12 - Ambiti
- Vincolo Sismico Zona 3 O.P.C.M. 3519/2006
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 136 Aree di notevole interesse prubblico
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c Corsi d'acqua
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 ex. art. 142 lett. g, L.R. 52/1978 Territori coperti da foreste e boschi
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 ex. art. 142 lett. m Zone di interesse archeologico
- Piani d'area PTRC art. 3, L.R. n. 11/2004 art. 48 P.A.Q.E. Area di Variante
- Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Tutela idraulica L.R. n. 11/2004 art. 41 lett.g
- Fasce di rispetto stradale D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Fasce di rispetto ferroviario D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Depuratore / Fasce di rispetto D.M. LL.PP 04/02/1977
- Cimiteri/Fasce di Rispetto T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1265/1934
- Cimiteri/Fasce di Rispetto Riduzione autorizzata
- Allevamenti zootecnici intensivi L.R. 11/2004 Atto di Indirizzo "Lett. D" - Edificabilità zona agricola
- Fasce di rispetto degli allevamenti intensivi
- Gasdotto D.M. 24/11/1984
- Elettrodotto
- Fasce di rispetto Elettrodotti L.R. 27/1993
- Pozzi di prelievo idropotabile
- Fasce di rispetto per pozzi D.Lgs. n. 152/2006
- Concessione termale 21.10.1968 L.R. 40/1989 D.G.R.V. n. 43 del 14.01.1998
- Sorgenti termali
- Risorgiva
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico N.T. art. 65
- Cime collinari
- Creste di displuvio
- Fascia di 30 mt non edificabili per la tutela delle creste di displuvio e delle cime collinari
- Alta Capacità - Corridoio individuato nel progetto preliminare approvato con relative aree impegnate
- Interventi previsti sul sistema Alta Tensione a servizio dell'Alta Capacità

Sistema ambientale e paesaggistico

- Corridoio ecologico - PTRC
- Aree di rinaturalizzazione - PTCP
- Corridoio Ecologico - PTCP
- Nodi
- Zona E2 - Agricola
- Corte rurale
- Fascia di ricarica degli acquiferi
- Area esondabile o a dissesto idrico
- Area a pericolosità idraulica o idrogeologica in riferimento al P.A.I. - Zona di attenzione

Sistema insediativo consolidato o in trasformazione - Storico, residenziale, pubblico e privato

- Centro storico adeguato all'Atlante dei Centri Storici da PTCP
- Ville Venete
- Edifici sparsi di valore storico in ambiti diversi dai centri storici e dalle corti rurali
- Zona A - Centro storico
- Zona B - Residenziale di completamento
- Zona C1 - Residenziale integrativa
- Zona C2 - Residenziale di espansione
- Zona D - Economico produttiva
- Attivita' produttiva da trasferire
- Zona Fa - area per istruzione
- Zona Fb - Area per attrezzature di interesse comune
- Zona Fc - Area attrezzata a parco gioco e sport
- Zona Fd - Area per parcheggi
- Verde privato
- Attività economico-produttiva in zona impropria da confermare
- Sportello Unico per le Attività Produttive
- Attività di Recupero rifiuti non pericolosi Det. della Provincia di Verona n. 3086/15
- Area con obbligo di piano attuativo
- Piano vigente in corso di realizzazione
- Accordo di Programma - NT_PTCP art. 57.2
- Accordo Pubblico Privato
- Area priva di capacita' edificatoria
- Sagoma limite nuovi edifici
- Viabilità di progetto
- Percorsi pedonali - piste ciclabili - piazze pedonali
- Area assoggettata a riordino urbanistico (L.R. 4/2015, art. 8, comma 1, lett. b)