Citta' di Cerea

COMUNE DI CEREA

PROVINCIA DI VERONA
Via XXV Aprile n. 52 - 37053 Cerea (Verona)
Tel. 0442 80055 - Fax 0442 80010
C.F. e P. IVA 00659890230
www.cerea.net - eMail : info@cerea.net –
PEC : comunecerea@halleypec.it

Prot.n.
R.P. n.

ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI UN'AREA
PER ATTIVITA' ARTIGIANALE – COMMERCIALE IN ZAI CALCARA

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: 17 GIUGNO 2020.

* * *

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 24.03.2020

SI RENDE NOTO

che il Comune di Cerea ha deliberato la vendita ad asta pubblica del diritto di proprietà di un'area per attività artigianale – commerciale in ZAI Calcara, come di seguito descritto.

Il giorno 18 giugno 2020, alle ore 9.00 presso la Sala Giunta del Comune di Cerea - Via XXV Aprile n. 52, si terrà la seduta pubblica d'asta, da aggiudicare con il sistema delle offerte segrete in busta chiusa, in unico incanto.

NOTIZIE GENERALI SUI BENI IN VENDITA - DESCRIZIONE CATASTALE

L'area oggetto di vendita ricade nella Zona Produttiva di Cerea capoluogo, identificata come Zona Artigianale Industriale "Calcara", in ambito territoriale individuata dal P.I. Variante n. 6 – parte terza come zona "D" Produttiva edificabile.
Il terreno, della superficie complessiva di circa 5000 mq., posto all'interno di una zona produttiva già consolidata, è penalizzato dalla presenza di una linea elettrica aerea.
L'area, evidenziata nella **planimetria allegata** al presente avviso, viene individuata catastalmente, al netto delle aree concesse ad Acque Veronesi S.c.a.r.l. e Inwit S.p.A. nonché dell'area destinata a servizi nel vigente P.I., come segue:
Ditta: COMUNE DI CEREA
N.C.T. Comune di Cerea
Sezione Unica, Foglio 48, mappali nn. 94 (parte) e 436 (parte).

PREZZO DI VENDITA A BASE D'ASTA

Come da citato provvedimento consiliare, **la base d'asta è fissata in € 60,00 (euro sessanta/00) al mq a misura.**
Sono ammesse **solo offerte in aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta.
Il prezzo non è soggetto a IVA. La vendita sarà soggetta alle imposte di legge.

MODALITA' DI VENDITA

L'asta è disciplinata dal Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare nonché dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e verrà effettuata secondo il metodo di cui agli artt. 73 - lett. c) e 76 del medesimo, vale a dire con previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente che abbia indicato il maggior prezzo, in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.
L'immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dal Comune di Cerea, con ogni annesso e connesso uso e diritto, pertinenza, servitù attiva e passiva, anche se non trascritte, se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere.
L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di unica offerta valida.

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER PARTECIPARE ALL'ASTA

I concorrenti, per partecipare all'asta, dovranno produrre, pena l'esclusione:

1) OFFERTA, cui applicare una marca da **bollo da € 16,00**, **redatta a pena di esclusione utilizzando il modello allegato al presente avviso (all. A)** sottoscritta (senza necessità di autentica) personalmente dal concorrente ovvero da un soggetto con il potere di rappresentare e impegnare legalmente il concorrente, recante l'indicazione del maggior prezzo, in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione in lettere.

***2)* CAUZIONE PROVVISORIA di € 15.000,00 (euro quindicimila/00)** da costituirsi a scelta del concorrente in uno dei seguenti modi alternativi:

- assegno circolare non trasferibile intestato "Comune di Cerea";
- fidejussione bancaria rilasciata da aziende di credito abilitate;
- polizza fideiussoria rilasciata da Compagnia Assicurativa autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni;

  Attenzione

  pena l'esclusione, la polizza fideiussoria (o la polizza bancaria):

  a) dovrà essere del tipo "a prima richiesta" ossia dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fideiussore di pagare l'importo della garanzia a prima richiesta dell'Ente, e la rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione;

  b) dovrà avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

- versamento alla Tesoreria comunale: BANCO BPM – P.zza Matteotti n. 27, 37053 CEREA (VR) - IBAN: IT13 E 05034 59400 000000001001 – con causale versamento: "Cauzione per asta pubblica area in ZAI Calcara".

3) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, **redatta a pena di esclusione utilizzando il modello allegato al presente avviso (All. B)** attestante gli elementi in esso indicati.
Per essere valida alla dichiarazione deve essere **allegata, pena l'esclusione**, fotocopia di un **documento di identità** non scaduto.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

L'**offerta** redatta sull'apposito **modulo (All. A),** debitamente bollata, dovrà essere inserita, da sola, in una busta sigillata, recante all'esterno la dicitura **"OFFERTA".**
La **cauzione**, costituita nei modi di cui al punto 2, e la **dichiarazione sostitutiva (All. B)** dovranno essere inserite in una seconda separata busta, anch'essa sigillata, recante all'esterno la dicitura **"DOCUMENTAZIONE".**
Le due buste sopraddette dovranno essere racchiuse a loro volta in un'unica ulteriore busta sigillata da indirizzarsi come segue: **"COMUNE DI CEREA - Via XXV Aprile n. 52 - 37053 Cerea (VR)".** Sulla busta esterna, oltre al nome e indirizzo del mittente, dovrà esporsi la seguente scritta:
"OFFERTA PER ASTA PUBBLICA AREA IN ZAI CALCARA".

Le offerte devono pervenire al protocollo del Comune di Cerea entro il giorno:

17 GIUGNO 2020.

Il recapito della documentazione dovrà essere effettuato mediante RACCOMANDATA A/R ovvero consegna a mano, pena l'irricevibilità dell'offerta e l'esclusione dall'asta.
Le offerte che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire oltre l'anzidetto termine, non saranno prese in alcun modo in considerazione.
La mancata od incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo, altresì, ad esclusione, qualora le buste non siano sigillate, o non sia identificabile il mittente, o l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.
Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive o condizionate.
In caso di offerte uguali, si procederà, seduta stante, a sorteggio.
Ad avvenuta aggiudicazione definitiva, la cauzione verrà restituita ai concorrenti non aggiudicatari.

Condizioni di pagamento - Stipula

La stipula del contratto definitivo dovrà avvenire entro 90 (novanta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, con contestuale saldo dell'intero prezzo.

La mancata stipulazione dell'atto pubblico di compravendita entro il termine fissato dal Comune, per fatto ingiustificato imputabile all'aggiudicatario, comporterà l'incameramento del deposito cauzionale costituito in sede di gara.

Il frazionamento dell'area avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario.

Faranno carico, altresì, all'aggiudicatario, oltre a quanto indicato nel presente avviso, le spese notarili e fiscali, nonché le altre inerenti e conseguenti al rogito.

Si rammenta che l'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
Eventuali chiarimenti di ordine amministrativo, potranno essere richiesti all'Ufficio Segreteria generale - tel. 0442/80055 (dr. Gianni Giraldi).

Informativa sul trattamento dei dati personali

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Cerea saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento n. 679/2016/UE.
Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.
Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cerea.
L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento n. 679/2016/UE.
L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento n. 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.cerea.net.
Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA Srl	14243311009	Via della Conciliazione, 10	00193	Roma	Ghirardini Daniela

Il testo del presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune, all'indirizzo: www.cerea.net .

Cerea, lì 18.05.2020

COMUNE DI CEREA

Il Dirigente del Settore I
dr. Gianni Giraldi

N=-800
E=2500
Particella: 103
Comune: CEREA
Foglio: 48
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
19-Feb-2010 8:26
Prot. n. 505297/2010
103
94
436
22
99
102
87
439
440
89
196
90
229
121
120
297
118
117
281
282
242
108
105
115
107
122
123
114
110
459
470
316
231
104
286
204
203
154
146
438
92
98
97
441
442
320
148
467
472
322
473
463
323
462
371
214
230
150
257
198
200
147
133
134
137
136
130
5
4
8
6

MODELLO "A" (in bollo)

ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI AREA IN ZAI CALCARA

OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____cittadinanza _____

residente in Via _____ c.a.p. _____

città _____ C.F. _____

tel. _____ fax _____e-mail _____

in qualità di: *(barrare la casella che interessa)*

☐ **offerente-persona fisica;**

☐ **legale rappresentante della società o Ente offerente**_____

_____

con sede in _____ c.a.p. _____

Via _____ n. _____

Codice Fiscale/P. IVA _____ tel. _____

fax _____e-mail _____;

☐ **rappresentante che agisce in nome e per conto di**[1]

_____

nato/a a _____ il _____cittadinanza _____

residente in Via _____ c.a.p. _____

città _____ C.F. _____

tel. _____ fax _____e-mail _____

in forza di[2]_____;

visto l'Avviso di asta pubblicato dal Comune di Cerea (VR) per la vendita in oggetto e la relativa documentazione,

DICHIARA

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente ed incondizionatamente le norme e condizioni contenute nell'avviso d'asta, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto della vendita e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta;

- che il recapito per l'invio di tutte le comunicazioni relative alla presente procedura è il seguente:

_____

Tel. _____fax_____posta elettronica_____

OFFRE

per l'acquisto dell'immobile, il prezzo a misura di € _____/mq.

(in lettere, euro _____)

_____ _____

(luogo e data) **(firma)**

[1] Indicare le generalità della persona in nome e per conto della quale viene presentata offerta.
[2] Indicare il titolo giuridico da cui deriva il potere di rappresentanza.

MODELLO "B"

ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI AREA IN ZAI CALCARA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO E CERTIFICAZIONI AI SENSI DEGLI ARTT. 46 e 47 DEL D.P.R. N. 445/2000

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
cittadinanza _____ residente in Via _____
c.a.p. _____ città _____ C.F._____
tel. _____ fax _____ e-mail_____

in qualità di:
(barrare la casella che interessa)

☐ **offerente-persona fisica**

☐ **legale rappresentante della Società o Ente offerente:**

_____
con sede in _____ c.a.p. _____
Via _____ n. _____
Codice Fiscale/ P. IVA _____ tel. _____
fax _____ e-mail _____

☐ **rappresentante che agisce in nome e per conto di**[1] *:*

_____
nato/a a _____ il _____
cittadinanza _____ residente in Via _____
c.a.p. _____ città _____ C.F._____
tel. _____ fax _____ e-mail_____
che agisce in forza di[2] _____

ai fini della partecipazione all'asta pubblica indicata nell'intestazione, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per il rilascio di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, in sostituzione delle corrispondenti certificazioni ed attestazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

DICHIARA

1.1) *se persona fisica:*
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a proprio carico di condanne penali definitive, misure cautelari o altre situazioni che

---

[1] 1 Indicare le generalità della persona in nome e per conto della quale viene presentata offerta.

[2] 2 Indicare il titolo giuridico da cui deriva il potere di rappresentanza; se trattasi di mandato o procura allegare originale o copia autentica dell'atto.

comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto;

1.2) *se società:*
- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente la Società;
- che la Società è regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di_____al n. _____, ha iniziato l'attività in data _____ed ha il seguente oggetto sociale _____;
- che gli amministratori e i legali rappresentanti della Società sono:
Sig _____nato a _____ il _____
carica rivestita _____;
Sig _____nato a _____ il _____
carica rivestita _____;
Sig _____nato a _____ il _____
carica rivestita _____;
- che la Società non si trova in stato di liquidazione, di insolvenza, di fallimento o di concordato preventivo, o in ogni altra analoga situazione, e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto;
- che la società rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto;

1.3) *se Ente privato diverso dalle Società:*
- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente l'Ente;
- che le persone designate a rappresentare legalmente l'Ente sono:
Sig _____nato a _____ il _____
carica rivestita _____;
Sig _____nato a _____ il _____
carica rivestita _____;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, per l'acquisto dell'immobile in oggetto;
- che l'Ente rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto.

1.4) *se rappresentante che agisce in nome e per conto di altra persona:*
- di essere legittimato ad impegnare contrattualmente il soggetto rappresentato;
- che il soggetto rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto;
- di avere acquisito tutte le autorizzazioni ed assensi eventualmente necessari alla presentazione dell'offerta in nome e per conto del soggetto rappresentato.

In fede.

_____ lì _____ _____

(firma del dichiarante)[3]

[3] **3 Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.**