

COMUNE DI CERIA

Provincia di Verona

ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 67 del 06/09/2023

Oggetto: Presa atto della proposta di Giunta Comunale n° 45 del 02.05.2023 ad oggetto: ***“Transazione in merito alla definizione della cessione area a standard nell'ambito di convenzione urbanistica per ristrutturazione di fabbricato in Viale Ungheria da parte della Ditta Edilcolò s.r.l.”***

I sottoscritti dr.ssa Stefania Bortoletti, dott. Luca Littamè e dott. Nicola Miotello in qualità, rispettivamente di Presidente e di Componenti del Collegio dei Revisori dei conti, hanno ricevuto dal dott. Gianni Giraldi, in data 17 luglio 2023 la mail ad oggetto: “proposta di delibera per parere - transazione” corredata dai seguenti 4 documenti allegati:

- PROPOSTA_Num_45_Proposta.PDF
- PROPOSTA_Num_45__Allegato1_colò transazione testo accordo_1.DOCX
- PROPOSTA_Num_45_1Parere Regolarità tecnica.PDF.P7M
- PROPOSTA_Num_45_2Parere regolarità contabile.PDF.P7M

Il Collegio

ESAMINATA

la proposta di deliberazione di Giunta Comunale riguardante l'approvazione di un atto di transazione inerente la cessione di aree destinate ad uso pubblico in Cerea, Viale Ungheria, fra il Comune di Cerea e la Società “Edil Colò srl”.

CONSTATATO

che una definizione di interessi può trovare risposta attraverso un atto notarile di rinuncia a titolo gratuito del diritto residuale di proprietà nuda da parte della Ditta Colò srl a favore del Comune di Cerea, che consoliderebbe così il proprio status di pieno proprietario delle aree, in linea con le previsioni programmatiche della convenzione urbanistica e con le più generali regole dell'ordinamento in materia di interventi urbanistici;

che la transazione prevede la compartecipazione del Comune per la quota di metà delle spese di stipula dell'atto notarile, mentre il resto rimane a carico della Ditta (preventivo del Notaio Golia di Cerea di € 2.350);

RILEVATO

che nell'ambito dei controlli attribuiti all'organo di revisione dall'art. 239 del TUEL rientra la predisposizione di pareri nelle materie ivi indicate tra le quali le proposte di riconoscimento di debiti fuori bilancio e le transazioni;

che, nell'ambito del sistema dei controlli sulla gestione dell'Ente e sul corretto impiego delle risorse finanziarie, i pareri espressi dall'organo di revisione hanno la funzione di supportare il Consiglio dell'Ente all'assunzione di decisioni informate, essendo i pareri stessi funzionali allo svolgimento dei compiti del Consiglio Comunale.

RITENUTO

quindi, che la richiesta di parere sulle proposte di transazione da approvarsi da parte della Giunta Comunale, non rientra tra i pareri obbligatori che l'Organo di Revisione è tenuto a rilasciare ai sensi dell'art. 239 del T.U.E.L., così come confermato da svariate deliberazioni della Corte dei Conti (n. 345/2013 – Piemonte; n. 5/2014 – Liguria; n. 88/2014 - Puglia), le quali hanno circoscritto l'ambito nel quale l'organo di revisione è chiamato a rendere obbligatoriamente i pareri alle sole transazioni che involgono profili di competenza del Consiglio Comunale. Richiamata anche la deliberazione n. 129 del 12 settembre 2017 della Corte dei Conti, sezione regionale di controllo per l'Emilia Romagna che ha affermato, in modo innovativo rispetto a precedenti orientamenti, che l'ente locale deve richiedere il parere all'organo di revisione anche in riferimento a transazioni non di competenza del Consiglio comunale ma solo quando le stesse sono di particolare rilievo, o relative a controversie di notevole entità.

VISTO

che la proposta di Giunta risulta corredata dai prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

che, per le motivazioni sopra riportate, non è obbligatorio esprimere alcun parere in ordine alla congruità, coerenza ed attendibilità dell'atto stesso, in quanto trattasi di un procedimento che non avrà la sua naturale conclusione con un atto deliberativo del Consiglio Comunale;

IL COLLEGIO in relazione alla proposta di transazione di cui all'oggetto si limita ad una presa d'atto della stessa.

Dott.ssa Stefania Bortoletti

Dott. Luca Littamè

Dott. Nicola Miotello