



# Comune di Lazise

Provincia di Verona

\*\*\*\*\*

Corpo Polizia Locale Protezione Civile  
Ufficio Ecologia e Demanio Lacuale

Piazza Vittorio Emanuele II°, n.20 – 37017 Lazise – VR

Tel. 045 - 7580688 Fax 045 - 6470773

P.Iva 00413860230 [www.comune.lazise.vr.it](http://www.comune.lazise.vr.it)

e-mail: [ufficio.ecologia.demanio@comune.lazise.vr.it](mailto:ufficio.ecologia.demanio@comune.lazise.vr.it)

P.E.C. [polizia.locale.lazise@halleypec.it](mailto:polizia.locale.lazise@halleypec.it)

Prot.33758 - Lazise, lì 29.12.2021

(da citare nella risposta)

**OGGETTO: Avviso di pubblicazione di manifestazione di interesse per il rilascio di concessione demaniale in area a terra extraportuale della durata di anni sei, dell'immobile sito in Pacengo di Lazise, Lungolago delle Guglie, catastalmente identificato con parte del mappale 649 e parte del 699 foglio n°26 del Comune di Lazise, con superficie del chiosco demaniale di mq. 123 ed annesso plateatico scoperto con superficie pari a mq. 492,78, per totali complessivi 615,78 mq. finalizzata all'attività di somministrazione di alimenti e bevande.**

## IL RESPONSABILE DELEGATO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA PER LA GESTIONE DEL DEMANIO LACUALE

**PREMESSO** che con l'art. 61 della Legge Regione Veneto n. 33/2002 sono state conferite ai Comuni rivieraschi del Lago di Garda (e pertanto anche al Comune di Lazise), con decorrenza 01/01/2003, le funzioni amministrative relative a concessione di sponde e di spiagge lacuali, di superfici e pertinenze del lago e relativa polizia idraulica, per finalità turistico-ricreative nonché ai sensi del regio decreto 25 luglio 1904, n. 523 "*Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie*" le funzioni amministrative relative alla realizzazione di interventi sui beni del demanio lacuale sempre finalizzati all'uso turistico-ricreativo ed alla manutenzione ordinaria degli stessi;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale di Lazise n. 77 del 1 ottobre 2018 "*Approvazione del Regolamento Comunale per il rilascio di licenze e concessioni di occupazione dei beni ed aree del demanio idrico lacuale extraportuale*", con la quale il Comune di Lazise ha adottato apposite specifiche disposizioni, in forza delle quali al titolo II vengono disciplinate le modalità di rilascio delle concessioni in aree a terra e a lago in zona extraportuale;

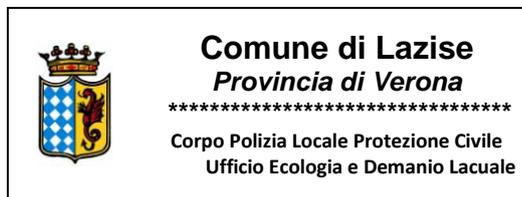
**VISTA** la decadenza della attuale concessione demaniale prot. 13034 del 30.06.2015 per decorrenza dei termini relativa all'immobile e dell'area extraportuale come sopra individuata;

### DISPONE

la pubblicazione dell'**avviso esplorativo di manifestazione di interesse** sull'albo pretorio del Comune di Lazise e sul sito internet istituzionale per la durata di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a decorrere **dal giorno 29 dicembre 2021 al giorno 28 gennaio 2022**

### RENDE NOTO

Che gli elaborati a corredo rimarranno depositati a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Demanio Lacuale del Comune di Lazise Piazza Vittorio Emanuele II, previo appuntamento per il periodo di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a decorrere **dal giorno 29 dicembre 2021 al giorno 28 gennaio 2022**



## INVITA

1) Coloro che vi abbiano interesse a presentare per iscritto all'Ufficio Demanio Lacuale o tramite posta elettronica certificata [comune.lazise.urp@halleypec.it](mailto:comune.lazise.urp@halleypec.it) entro il termine perentorio di cui sopra, le **osservazioni** che ritenessero opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso inutilmente il termine stabilito, si procederà al seguito dell'istruttoria inerente il presente avviso;

2) Coloro che abbiano interesse ad avanzare richiesta di concessione per l'utilizzo del bene in parola a presentare per iscritto all'Ufficio Demanio Lacuale o tramite posta elettronica certificata [comune.lazise.urp@halleypec.it](mailto:comune.lazise.urp@halleypec.it) entro il termine perentorio di cui sopra, formale istanza in marca da bollo da € 16,00, corredata della documentazione tecnica di seguito elencata:

- a) relazione sul tipo di occupazione e sulla destinazione d'uso dell'area richiesta;
- b) elaborato tecnico, in cinque copie, formato UNI A4, di cui uno in bollo, a firma del richiedente e di un tecnico iscritto all'Albo Professionale. Tale elaborato deve contenere: b.1- stralcio mappale scala 1:2000 o 1:1000, con indicazione della zona che si intende occupare;
- c) b.2- disegno planimetrico in scala almeno 1:200 dell'area richiesta in concessione, dal quale si possa rilevare con precisione la sua forma e dimensione, la sua posizione rispetto a dei punti di riferimento e contenere una illustrazione dettagliata degli eventuali manufatti insistenti o previsti sull'area richiesta, unitamente allo schema degli eventuali impianti sotterranei di sottoservizi;
- d) b.3- sezioni ed eventuali prospetti;
- e) documentazione fotografica del sito;
- f) ricevuta di versamento della somma pari ad € 100 a titolo di spese istruttorie, da versare mediante PAGOPA, collegandosi al sito del Comune di Lazise, nell'area PAGOPA - Pagamento spontaneo - Canoni di concessione - Diritti di istruttoria portuali ed extraportuali;
- g) per le opere, ulteriore documentazione attestante la loro conformità urbanistica ed edilizia;
- h) per le opere, documentazione prevista dalla legislazione vigente per la verifica della loro compatibilità sotto il profilo ambientale, paesaggistico e idrogeologico.
- i) copia fronte retro della carta d'identità e tesserino del codice fiscale in corso di validità del legalerappresentante;
- j) copia di visura camerale completa, a data non anteriore a mesi 6;
- k) dichiarazione sostitutiva, rilasciata a norma degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, attestante che il richiedente, se persona fisica, o il rappresentante legale e gli amministratori muniti di rappresentanza, non abbiano in corso applicazioni o non abbiano



avuto applicate misure che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione o il divieto di beneficiare del rilascio di concessioni. Se il richiedente risiede o ha sede in un altro Stato può presentare documentazione equivalente in base alla legislazione di tale Stato, ovvero in mancanza, una dichiarazione giurata resa innanzi all'autorità giudiziaria o amministrativa o a un notaio o altro pubblico ufficiale.

L'elaborato tecnico di cui alle lettere a), b) e c), timbrato e firmato, dovrà altresì essere trasmesso in pdf a mezzo di semplice e-mail all'indirizzo [info@comune.lazise.vr.it](mailto:info@comune.lazise.vr.it)

Nel caso di due o più domande concorrenti l'assegnazione avverrà tramite procedura concorsuale così come previsto dal R.D. 726/1985 e dalla D.G.R. 279/2005.

L'Ufficio resta a disposizione per ogni necessario chiarimento.

**F.to Il Responsabile del Corpo Polizia Locale  
Protezione Civile, Ecologia e Demanio Lacuale**

*Dott. Massimiliano Gianfriddo*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i; e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa