Comune di Lazise

Provincia di Verona

****

Corpo Polizia Locale Protezione Civile
Ufficio Ecologia e Demanio Lacuale

Piazza Vittorio Emanuele II°, n.20 – 37017 Lazise – VR
Tel. 045 - 7580688 Fax 045 - 6470773
P.Iva 00413860230 www.comune.lazise.vr.it
e-mail: polizia.locale@comune.lazise.vr.it
P.E.C. polizia.locale.lazise@halleypec.it

Prot.6606 - Lazise, lì 07.03.2022
(da citare nella risposta)

PROCEDURA CONCORSUALE DI RILASCIO DI CONCESSIONE DEMANIALE IN AREA A TERRA EXTRAPORTUALE DELLA DURATA DI ANNI SEI, DELL'IMMOBILE SITO IN PACENGO DI LAZISE, LUNGOLAGO DELLE GUGLIE, CATASTALMENTE IDENTIFICATO CON PARTE DEL MAPPALE 649 E PARTE DEL 699 FOGLIO N°26 DEL COMUNE DI LAZISE, CON SUPERFICIE DEL CHIOSCO DEMANIALE DI MQ. 123 ED ANNESSO PLATEATICO SCOPERTO CON SUPERFICIE PARI A MQ. 492,78, PER TOTALI COMPLESSIVI 615,78 MQ. FINALIZZATA ALL'ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE.

L'anno **duemilaventidue** addì **sette** del mese di **marzo** alle ore 09,00 in Lazise presso la Sala Consiliare della Sede Comunale,

VISTO l'art. 61 della Legge Regione Veneto n. 33/2002 con il quale sono state conferite ai Comuni rivieraschi del Lago di Garda (e pertanto anche al Comune di Lazise), con decorrenza 01/01/2003, le funzioni amministrative relative a concessione di sponde e di spiagge lacuali, di superfici e pertinenze del lago e relativa polizia idraulica, per finalità turistico-ricreative nonché ai sensi del regio decreto 25 luglio 1904, n. 523 "*Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie*" le funzioni amministrative relative alla realizzazione di interventi sui beni del demanio lacuale sempre finalizzati all'uso turistico-ricreativo ed alla manutenzione ordinaria degli stessi;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale di Lazise n. 77 del 1 ottobre 2018 "*Approvazione del Regolamento Comunale per il rilascio di licenze e concessioni di occupazione dei beni ed aree del demanio idrico lacuale extraportuale"*, con la quale il Comune di Lazise ha adottato apposite specifichedisposizioni, in forza delle quali al titolo III vengono disciplinate le modalità di rilascio delle concessioni in aree a terra e a lago in zona extraportuale per pontili di approdo ed aree per locazione natanti;

PREMESSO

- che in data 29 dicembre 2021 è stato pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per il rilascio di concessione demaniale in area a terra extraportuale della durata di anni sei, dell'immobile sito in Pacengo di Lazise, Lungolago delle Guglie, catastalmente identificato con parte del mappale 649 e parte del 699 foglio n°26 del Comune di Lazise, con superficie del chiosco demaniale di mq. 123 ed annesso plateatico scoperto con superficie pari a mq. 492,78, per totali complessivi 615,78 mq. finalizzata all'attività di somministrazione di alimenti e bevande;

- che entro il termine del 28 gennaio 2022 sono pervenute a protocollo le seguenti 18 manifestazioni di interesse:

Nome ditta	data	Prot.n.
A&P SRL	18 gennaio 2022	1378
Nicoletta Flocchini	24 gennaio 2022	1713
Riccardo Montefameglio	24 gennaio 2022	1714 - 1951
Le Palme Camping	24 gennaio 2022	1730
Ilyass Rouay	24 gennaio 2022	1773 - 721
Michele Gatto	25 gennaio 2022	1846
Aldo Aldrighetti	25 gennaio 2022	1848
Roxana Pecican	26 gennaio 2022	1952
Adami Giulia - Sogni Delle Sirene Srls	26 gennaio 2022	1953
Food Evolution Srl	26 gennaio 2022	1954
Mirko Martinelli	26 gennaio 2022	2023
Recchia Gianluca	26 gennaio 2022	2042
Elisa Brentegani	27 gennaio 2022	2062
Luca Zennaro	27 gennaio 2022	2090
Oasi Srl	27 gennaio 2022	2183 - 2181
Dav sas	28 gennaio 2022	2180
Annarosa Cugola	28 gennaio 2022	2265
Saifam Off Srl	28 gennaio 2022	2311

- che in data 14 febbraio 2022 le suddette ditte sono state invitate a partecipare all'asta pubblica, ai sensi dell'articolo 10 R.D. 726/1895;

- che entro il termine del 04 marzo 2022 ore 12.00 sono pervenute a protocollo le seguenti offerte:

Nome ditta	data	Prot.n.
Oasi Srl	24 febbraio 2022	5399
A&P SRL	03 marzo 2022	6120
Pecican Roxana	04 marzo 2022	6265
Le Palme Camping Srl	04 marzo 2022	6270
Flocchini Nicoletta	04 marzo 2022	6297
Food Evolution Srl	04 marzo 2022	6303
Sogni Delle Sirene Srls	04 marzo 2022	6305

- che, con Determinazione del Responsabile dell'Area Vigilanza, Ecologia e Demanio Lacuale n.4 in data 07 marzo 2022, è stata nominata la commissione di gara composta dal Responsabile dell'Area Vigilanza, Ecologia e Demanio Lacuale, dal Responsabile Servizi Demografici Dott. Marcolini Daniele, dal funzionario di polizia locale Busi Luigi e Brentegani Jessica in qualità di verbalizzante;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Dott. Gianfriddo Massimiliano, in qualità di Presidente di gara, assistito dai componenti della commissione di gara, prende atto della presentazione dell'istanze pervenute e procede alla verifica della documentazione amministrativa;

Si procede , in seduta pubblica, all'apertura del plico ed alla verifica della documentazione amministrativa delle ditte :

DITTA	**VERIFICA DOCUMENTAZIONE**			AMMESSE
	ISTANZA di ammissione alla gara	Integrazione documentazione	Cauzione provvisoria	
Oasi Srl	X	X (Integra con fotocopia carta d'identità)	X	X
A&P SRL	X		X	X
Pecican Roxana	X		X	X
Le Palme Camping Srl	X		X	X
Flocchini Nicoletta	X		X	X
Food Evolution Srl	X		X	X
Sogni Delle Sirene Srls	X		X	X

Il Presidente e la Commissione, preso atto che tutte le ditte partecipanti sono ammesse alla gara procedono all'apertura delle buste contenti l'offerta economica riscontrando quanto segue:

DITTA	Offerta economica (indicazione percentuale di rialzo rispetto al canone annuo posto a base di gara e pari ad euro 45.000
Oasi Srl	Cinque,00 per cento (5,00%)
A&P SRL	Centoquattro,85 per cento (104,85%)
Pecican Roxana	Sessantasette,00 per cento (67,00%)
Le Palme Camping Srl	Quindici,00 (15%)
Flocchini Nicoletta	Sessantatre,00 (63%)
Food Evolution Srl	Quindici,77 per cento (15,77%)
Sogni Delle Sirene Srls	Ventiquattro,02 per cento (24,02%)

La concessione demaniale in area a terra extraportuale della durata di anni sei, dell'immobile sito in Pacengo di Lazise, Lungolago delle Guglie, catastalmente identificato con parte del mappale 649 e parte del 699 foglio n°26 del Comune di Lazise, con superficie del chiosco demaniale di mq. 123 ed annesso plateatico scoperto con superficie pari a mq. 492,78, per totali complessivi 615,78 mq. finalizzata all'attività di somministrazione di alimenti e bevande, viene quindi affidata alla ditta:

A&P SRL
Con sede a Verona (VR) Via San Pietro Martire 2, 37121

A fronte del canone annuo di €. 92.182,50 (Novantaduemilacentoottantadue/50).

Lazise, lì 07.03.2022

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Gianfriddo Massimiliano

I COMMISSARI
f.to Marcolini Daniele *f.to Busi Luigi*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
f.to Brentegani Jessica