

COMUNE DI LAZISE  **PROVINCIA DI VERONA**

UFFICIO DEMANIO IDRICO LACUALE E PORTUALE

Prot.n. 18958

Lazise, 27.06.2022

PROCEDURA CONCORSALE AI SENSI DEL R.D. 726/1895 ED ALLEGATO A, D.G.R.VENETO N. 401/2020 PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONE DEMANIALE IN AREA A TERRA E A LAGO PORTUALE DELLA DURATA DI ANNI (15) QUINDICI, FINALIZZATA ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI DIPORTO COMMERCIALE (LOCAZIONE E NOLEGGIO PER FINALITÀ RICREATIVE O PER USI TURISTICI E RICOVERO) E GESTIONE DELL'ORMEGGIO TEMPORANEO A PAGAMENTO DEI NATANTI (N. 3 POSTI BARCA MODULO "E" - LARGHEZZA DA MT 2,06 A MT 2,25 X LUNGHEZZA MASSIMA "FUORI TUTTO" MT 7,00) SU UNA AREA DEL DEMANIO LACUALE PORTUALE UBICATA NEL PORTO NUOVO DI LAZISE.

VERBALE

L'anno **duemilaventidue** addì **ventidue** del mese di **giugno** alle ore 11,30 in Lazise presso la Sala Consiliare della Sede Comunale si è riunita la Commissione di gara per lo svolgimento delle procedure concorsuali di cui in oggetto;

VISTO

- Che con l'art. 61 della Legge Regione Veneto n. 33/2002 sono state conferite ai Comuni rivieraschi del Lago di Garda (e pertanto anche al Comune di Lazise), con decorrenza 01/01/2003, le funzioni amministrative relative a concessione di sponde e di spiagge lacuali, di superfici e pertinenze del lago e relativa polizia idraulica, per finalità turistico-ricreative nonché ai sensi del regio decreto 25 luglio 1904, n. 523 "*Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie*" le funzioni amministrative relative alla realizzazione di interventi sui beni del demanio lacuale sempre finalizzati all'uso turistico-ricreativo ed alla manutenzione ordinaria degli stessi.
- Che con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 401 del 31 marzo 2020 "*Approvazione delle nuove Linee guida per l'assegnazione e la gestione degli spazi in acqua e a terra nelle zone portuali dei comuni rivieraschi della sponda veronese del lago di Garda*" – Allegato A, la Regione Veneto ha emanato apposite specifiche disposizioni, in forza delle quali al titolo III vengono disciplinate le modalità di rilascio delle concessioni in aree a terra e a lago in zona portuale con destinazione diversa dal rilascio di concessione d'ormeggio e della pesca professionale e pesca turismo;
- Che l'articolo 19 della D.G.R. citata statuisce che "*Per le assegnazioni delle aree di nuova individuazione e, comunque libere e disponibili, il Comune provvede alla pubblicazione dell'avviso che intende assegnare un'area indicando la destinazione d'uso.*"


COMUNE DI LAZISE **PROVINCIA DI VERONA**

UFFICIO DEMANIO IDRICO LACUALE E PORTUALE

L'avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune per 30 giorni. In caso di una sola manifestazione di interesse il Comune procede d'ufficio all'assegnazione. Solo in caso di più manifestazioni di interesse, il Comune emana un apposito bando di gara";

- La Determinazione n.29 del 21.06.2022 con la quale è stata nominata la commissione da gara per assegnazioni concessioni demaniali portuali Porto Vecchio, Porto Nuovo ed area interportuale di Lazise;

PREMESSO che l'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

- con prot. 11994 del 22.04 2022 ha pubblicato un Bando pubblico per l'assegnazione di concessione demaniale in area a terra e a lago portuale della durata di anni (15) quindici, finalizzata all'esercizio dell'attività di diporto commerciale (locazione e noleggio per finalità ricreative o per usi turistici e ricovero) e gestione dell'ormeggio temporaneo a pagamento dei natanti (n. 3 posti barca modulo "E" - larghezza da mt 2,06 a mt 2,25 x lunghezza massima "fuori tutto" mt 7,00) su una area del demanio lacuale portuale ubicata nel Porto Nuovo di Lazise;
- che in data 31 maggio 2022 le ditte che avevano manifestato interesse sono state invitate a partecipare alla procedura concorsuale, ed entro il termine del 21 giugno 2022 ore 12.00 sono pervenute a protocollo le seguenti offerte:

PORTO NUOVO

Nome ditta	data	Prot.n.
VRCUSTOMSERVICE SRLS	21 giugno 2022	18435
ELGANASH MAHMOUD	21 giugno 2022	18409
GARDA CHARTER SNC.	21 giugno 2022	18425

- che, con Determinazione del Responsabile dell'Area Vigilanza, Ecologia e Demanio Lacuale n.29 in data 21 giugno 2022, è stata nominata la commissione di gara composta da:

Dott. Gianfriddo Massimiliano	Responsabile dell'Area Vigilanza, Ecologia e Demanio Lacuale	Presidente
Geom. Zanini Giuseppe	Responsabile Ufficio Lavori Pubblici	Membro
Brentegani Jessica	Istruttore amministrativo Ufficio Ecologia e Demanio Idrico Lacuale e Portuale	Membro


COMUNE DI LAZISE **PROVINCIA DI VERONA**

UFFICIO DEMANIO IDRICO LACUALE E PORTUALE

			presentato è illeggibile e non è conforme a quanto richiesto nel bando pertanto non viene attribuito alcun punteggio)
--	--	--	---

Alle ore 13:10 il Presidente e la Commissione, preso atto che tutte le ditte partecipanti sono ammesse alla gara, procedono all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica riscontrando quanto segue:

DITTA	Offerta economica (indicazione percentuale di rialzo rispetto al canone annuo posto a base di gara e pari ad euro 10.000,00)
ELGANASH MAHMOUD	Duecentocinquanta,00 per cento (250,00%)
GARDA CHARTER SNC	Centoventuno,00 per cento (121,00%)
VRCUSTOMSERVICE S.R.L.S.	Ottantatre,20 per cento (83,20%)

Di seguito il dettaglio dei punteggi attribuiti:

		Punti previsti	ELGANASH MAHMOUD	GARDA CHARTER SNC	VRCUSTOM SERVICE S.R.L.S.
	Progettazione e installazione di adeguata passerella d'accesso che garantisca le condizioni di sicurezza per l'imbarco e lo sbarco dei passeggeri				
1	Presentazione progetto	3		3	0
2	Previsione accessibilità disabili	5		5	0
	Esperienza professionale nell'attività di locazione o noleggio con conducente svolta dal <u>legale rappresentante</u>, in qualità di titolare, socio, collaboratore familiare prestata nella <u>Ditta partecipante al bando</u>				
1	fino a 3 anni	5			
2	Da più 3 anni e fino a 5 anni	8			8
3	Da più di 5 anni	10		10	
	Titoli professionali				


COMUNE DI LAZISE **PROVINCIA DI VERONA**

UFFICIO DEMANIO IDRICO LACUALE E PORTUALE

1	Possesso patente nautica/titolo pilota motorista legale rappresentante	5		5	5
	Standard qualitativi				
1	Disponibilità di natante di servizio dotato di equipaggiamenti di soccorso	10		0	10
2	Motori ad iniezione 4 tempi nuovi o motore elettrico/ibrido (non oltre 1 anno di anzianità certificata) per la metà più una delle imbarcazioni	10			
3	Motori ad iniezione 4 tempi nuovi o motore elettrico/ibrido (non oltre 1 anno di anzianità certificata) per tutte le imbarcazioni utilizzate	20			20
4	Dotazione GPS su tutte le imbarcazioni	7		7	7
	Offerta economica BASE D'ASTA € 10.000				
	<p>La formulazione dell'offerta deve avvenire esclusivamente mediante l'indicazione in cifre e in lettere della percentuale di rialzo rispetto al canone annuo posto a base di gara. La percentuale di rialzo deve prevedere non più di due decimali (i decimali oltre il secondo saranno comunque troncati senza arrotondamento). Si precisa sin d'ora che in caso di discordanza, l'Amministrazione considererà valida l'espressione in lettere</p> <p>Il punteggio verrà assegnato secondo la seguente formula: $p = 40 \times P/P_m$ dove: p= punteggio da attribuire all'offerta presa in considerazione (max 40 punti) 40 = punteggio massimo attribuibile P = valore dell'offerta presa in considerazione P_m = valore corrispondente all'offerta migliore</p>	Max 40 punti	40	19,36	13,31
	TOTALE		40	49,36	63,31

La graduatoria pertanto risulta essere la seguente:

COMUNE DI LAZISE  **PROVINCIA DI VERONA**

UFFICIO DEMANIO IDRICO LACUALE E PORTUALE

- | | | |
|-----------|--------------------------|-------------|
| 1° | VRCUSTOMSERVICE S.R.L.S. | 63,31 punti |
| 2° | GARDA CHARTER SNC | 49,36 punti |
| 3° | ELGANASH MAHMOUD | 40 punti |

Dalla puntuale riverifica della documentazione è emerso che la ditta GARDA CHARTER SNC non ha allegato il libretto del natante di servizio dotato di equipaggiamenti di soccorso, pertanto non è stato assegnato alcun punteggio.

Alle ore 13:15 termina la seduta di gara.

Lazise, lì 27.06.2022

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Gianfriddo Massimiliano

I COMMISSARI

f.to Geom. Zanini Giuseppe

f.to Brentegani Jessica

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Gottardi Sara