

**COMUNE DI LAZISE**  **PROVINCIA DI VERONA**

**UFFICIO DEMANIO IDRICO LACUALE E PORTUALE**

\*\*\*\*\*

Prot.n. 18947

Lazise, 27.06.2022

**PROCEDURA CONCORSALE AI SENSI DEL R.D. 726/1895 ED ALLEGATO A, D.G.R.VENETO N. 401/2020 PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONE DEMANIALE IN AREA A TERRA E A LAGO PORTUALE DELLA DURATA DI ANNI (15) QUINDICI, FINALIZZATA ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI DIPORTO COMMERCIALE (LOCAZIONE E NOLEGGIO PER FINALITÀ RICREATIVE O PER USI TURISTICI E RICOVERO) E GESTIONE DELL'ORMEGGIO TEMPORANEO A PAGAMENTO DEI NATANTI (N. 5 POSTI BARCA MODULO "E" - LARGHEZZA DA MT 2,06 A MT 2,25 X LUNGHEZZA MASSIMA "FUORI TUTTO" MT 7,00) SU UNA AREA DEL DEMANIO LACUALE PORTUALE UBICATA NEL PORTO VECCHIO DI LAZISE.**

**VERBALE**

L'anno **duemilaventidue** addì **ventidue** del mese di **giugno** alle ore 11,30 in Lazise presso la Sala Consiliare della Sede Comunale si è riunita la Commissione di gara per lo svolgimento delle procedure concorsuali di cui in oggetto;

**VISTO**

- Che con l'art. 61 della Legge Regione Veneto n. 33/2002 sono state conferite ai Comuni rivieraschi del Lago di Garda (e pertanto anche al Comune di Lazise), con decorrenza 01/01/2003, le funzioni amministrative relative a concessione di sponde e di spiagge lacuali, di superfici e pertinenze del lago e relativa polizia idraulica, per finalità turistico-ricreative nonché ai sensi del regio decreto 25 luglio 1904, n. 523 "*Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie*" le funzioni amministrative relative alla realizzazione di interventi sui beni del demanio lacuale sempre finalizzati all'uso turistico-ricreativo ed alla manutenzione ordinaria degli stessi.
- Che con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 401 del 31 marzo 2020 "*Approvazione delle nuove Linee guida per l'assegnazione e la gestione degli spazi in acqua e a terra nelle zone portuali dei comuni rivieraschi della sponda veronese del lago di Garda*" – Allegato A, la Regione Veneto ha emanato apposite specifiche disposizioni, in forza delle quali al titolo III vengono disciplinate le modalità di rilascio delle concessioni in aree a terra e a lago in zona portuale con destinazione diversa dal rilascio di concessione d'ormeggio e della pesca professionale e pesca turismo;
- Che l'articolo 19 della D.G.R. citata statuisce che "*Per le assegnazioni delle aree di nuova individuazione e, comunque libere e disponibili, il Comune provvede alla pubblicazione dell'avviso che intende assegnare un'area indicando la destinazione d'uso.*"

  
**COMUNE DI LAZISE**      **PROVINCIA DI VERONA**

**UFFICIO DEMANIO IDRICO LACUALE E PORTUALE**

\*\*\*\*\*

*L'avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune per 30 giorni. In caso di una sola manifestazione di interesse il Comune procede d'ufficio all'assegnazione. Solo in caso di più manifestazioni di interesse, il Comune emana un apposito bando di gara";*

- La Determinazione n.29 del 21.06.2022 con la quale è stata nominata la commissione da gara per assegnazioni concessioni demaniali portuali Porto Vecchio, Porto Nuovo ed area interportuale di Lazise;

**PREMESSO che l'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

- con prot. 11995 del 22.04 2022 ha pubblicato un Bando pubblico per l'assegnazione di concessione demaniale in area a terra e a lago portuale della durata di anni (15) quindici, finalizzata all'esercizio dell'attività di diporto commerciale (locazione e noleggio per finalità ricreative o per usi turistici e ricovero) e gestione dell'ormeggio temporaneo a pagamento dei natanti (n. 5 posti barca modulo "E" - larghezza da mt 2,06 a mt 2,25 x lunghezza massima "fuori tutto" mt 7,00) su una area del demanio lacuale portuale ubicata nel Porto Vecchio di Lazise
- che in data 31 maggio 2022 le ditte che avevano manifestato interesse sono state invitate a partecipare alla procedura concorsuale, ed entro il termine del 21 giugno 2022 ore 12.00 sono pervenute a protocollo le seguenti offerte:

**PORTO VECCHIO**

<b>Nome ditta</b>	<b>data</b>	<b>Prot.n.</b>
VRCUSTOMSERVICE SRLS	21 giugno 2022	18433
OLIVETTI NICOLA	21 giugno 2022	18427
ELGANASH MAHMOUD	21 giugno 2022	18410

- che, con Determinazione del Responsabile dell'Area Vigilanza, Ecologia e Demanio Lacuale n.29 in data 21 giugno 2022, è stata nominata la commissione di gara composta da:

Dott. Gianfriddo Massimiliano	Responsabile dell'Area Vigilanza, Ecologia e Demanio Lacuale	Presidente
Geom. Zanini Giuseppe	Responsabile Ufficio Lavori Pubblici	Membro
Brentegani Jessica	Istruttore amministrativo Ufficio Ecologia e Demanio Idrico Lacuale e Portuale	Membro




**COMUNE DI LAZISE**      **PROVINCIA DI VERONA**

**UFFICIO DEMANIO IDRICO LACUALE E PORTUALE**

\*\*\*\*\*

			relativa all'esperienza professionale e dalla data di entrata in servizio di motori delle unità destinate al diporto commerciale che la Commissione ritiene non pertinenti al fine dell'attribuzione del punteggio)		
VRCUSTOMSERVICE S.R.L.S.	sì	sì	Sì (l'elaborato grafico presentato è illeggibile e non è conforme a quanto richiesto nel bando pertanto non viene attribuito alcun punteggio)	50	X

Alle ore 12:35 il Presidente e la Commissione, preso atto che tutte le ditte partecipanti sono ammesse alla gara, procedono all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica riscontrando quanto segue:

<b>DITTA</b>	<b>Offerta economica (indicazione percentuale di rialzo rispetto al canone annuo posto a base di gara e pari ad euro 12.000,00)</b>
ELGANASH MAHMOUD	Duecentotrentatre,33 per cento (233,33%)
RENT DA GIANNI DI OLIVETTI NICOLA	Centocinquanta,00 per cento (150,00%)
VRCUSTOMSERVICE S.R.L.S.	Centosettantaquattro,20 per cento (174,20%)

Di seguito il dettaglio dei punteggi attribuiti:

		<b>Punti previsti</b>	ELGANASH MAHMOUD	RENT DA GIANNI DI OLIVETTI	VRCUSTOM SERVICE S.R.L.S.
--	--	-----------------------	------------------	----------------------------	---------------------------


**COMUNE DI LAZISE**      **PROVINCIA DI VERONA**

**UFFICIO DEMANIO IDRICO LACUALE E PORTUALE**

\*\*\*\*\*

				NICOLA	
	<b>Progettazione e installazione di adeguata passerella d'accesso che garantisca le condizioni di sicurezza per l'imbarco e lo sbarco dei passeggeri</b>				
1	Presentazione progetto	3		3	0
2	Previsione accessibilità disabili	5		5	0
	<b>Esperienza professionale nell'attività di locazione o noleggio con conducente svolta dal <u>legale rappresentante</u>, in qualità di titolare, socio, collaboratore familiare prestata <u>nella Ditta partecipante al bando</u></b>				
1	fino a 3 anni	5		5	
2	Da più 3 anni e fino a 5 anni	8			8
3	Da più di 5 anni	10			
	<b>Titoli professionali</b>				
1	Possesso patente nautica/titolo pilota motorista legale rappresentante	5		5	5
	<b>Standard qualitativi</b>				
1	Disponibilità di natante di servizio dotato di equipaggiamenti di soccorso	10		10	10
2	Motori ad iniezione 4 tempi nuovi o motore elettrico/ibrido (non oltre 1 anno di anzianità certificata) per la metà più una delle imbarcazioni	10		0	
3	Motori ad iniezione 4 tempi nuovi o motore elettrico/ibrido (non oltre 1 anno di anzianità certificata) per tutte le imbarcazioni utilizzate	20			20
4	Dotazione GPS su tutte le imbarcazioni	7		7	7
	<b>Offerta economica BASE D'ASTA € 12.000</b>				
	La formulazione dell'offerta deve avvenire esclusivamente mediante l'indicazione in cifre e in lettere della percentuale di rialzo rispetto al canone annuo posto a base di gara. La percentuale di rialzo deve prevedere non più di due decimali (i decimali oltre il secondo saranno comunque troncati	<b>Max 40 punti</b>	<b>40</b>	<b>25,71</b>	<b>29,86</b>

  
**COMUNE DI LAZISE**      **PROVINCIA DI VERONA**

**UFFICIO DEMANIO IDRICO LACUALE E PORTUALE**

\*\*\*\*\*

senza arrotondamento). Si precisa sin d'ora che in caso di discordanza, l'Amministrazione considererà valida l'espressione in lettere Il punteggio verrà assegnato secondo la seguente formula: $p = 40 \times P/P_m$ dove: p= punteggio da attribuire all'offerta presa in considerazione (max 40 punti) 40 = punteggio massimo attribuibile P = valore dell'offerta presa in considerazione P <sub>m</sub> = valore corrispondente all'offerta migliore				
<b>TOTALE</b>		<b>40</b>	<b>60,71</b>	<b>79,86</b>

Dalla puntuale riverifica della documentazione è emerso che i motori della ditta RENT DA GIANNI DI OLIVETTI NICOLA sono tutti di età superiore all'anno pertanto non è stato assegnato alcun punteggio.

La graduatoria pertanto risulta essere la seguente:

- |           |                                   |             |
|-----------|-----------------------------------|-------------|
| <b>1°</b> | VRCUSTOMSERVICE S.R.L.S.          | 79,86 punti |
| <b>2°</b> | RENT DA GIANNI DI OLIVETTI NICOLA | 60,71 punti |
| <b>3°</b> | ELGANASH MAHMOUD                  | 40 punti    |

Alle ore 12:40 termina la seduta di gara.

Lazise, lì 27.06.2022

**IL PRESIDENTE**

*f.to Dott. Gianfriddo Massimiliano*

**I COMMISSARI**

*f.to Geom. Zanini Giuseppe*

*f.to Brentegani Jessica*

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

*f.to Gottardi Sara*