



Comune di Lazise

Provincia di Verona

Ufficio Tecnico Edilizia Privata e
Pianificazione Urbanistica

Piazza Vittorio Emanuele II°, n.20 – 37017 Lazise – VR

Tel. 0456445123 - Fax 0457580722

P.Iva 00413860230 www.comune.lazise.vr.it

e-mail: a.accordini@comune.lazise.vr.it

P.E.C. comune.lazise.urp@halleypec.it

Prot. 11.598 - Lazise, lì 11.04.2024
(da citare nella risposta)



VARIANTI VERDI

PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI VARIANTI VERDI

IL RESPONSABILE UFFICIO

EDILIZIA PRIVATA E PIANIFICAZIONE-URBANISTICA

Vista la Legge Regionale n. 4 in data 16.03.2015 ad oggetto "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", pubblicata sul BURV n. 27 del 20.03.2015;

Considerato che la succitata Legge Regionale, all'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente, rendendole inedificabili al fine di contenere il consumo di suolo;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 28.01.2016 ad oggetto "Legge Regionale n. 4/2015 modifiche di Leggi Regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali contenute nella Legge Regionale n. 4/2015;

INVITA

tutti gli soggetti interessati a presentare proposta di riclassificazione di aree edificabili di proprietà, per le finalità previste dall'art. 7 della L.R. 4/2015, affinché siano private della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, utilizzando l'apposito modulo scaricabile dal sito istituzionale del Comune, entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

L'Amministrazione Comunale, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuterà le istanze presentate e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, le accoglierà mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi (P.I) secondo la procedura di cui all'art. 18, commi da 2 a 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11. La variazione della destinazione urbanistica delle aree di cui verrà accolta la richiesta si attuerà all'interno del procedimento di redazione del Piano degli Interventi di futura elaborazione.

Le istanze, finalizzate alla manifestazione di interesse, complete delle generalità dei richiedenti e dei dati catastali degli immobili oggetto di richiesta di riclassificazione, dovranno essere redatte in carta semplice, secondo il modello appositamente predisposto (disponibile sul sito del Comune di Lazise all'indirizzo www.comune.lazise.vr.it e presso l'ufficio tecnico edilizia privata urbanistica), e dovranno essere indirizzate all'ufficio protocollo del Comune di Lazise, l'inoltro potrà essere effettuato a mezzo del servizio postale, mediante consegna diretta, oppure, inviate per posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.lazise.urp@halleypec.it.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Edilizia Privata e Pianificazione Urbanistica

Arch. Accordini Alberto

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.