



IL COMUNE DI LAZISE Provincia di Verona

RENDE NOTO

Che con determinazione del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria n. 78 del 21.12.2015, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30.04.2015 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 03.12.2015, ha disposto di procedere alla cessione unitaria e complessiva dell'intero pacchetto azionario pari al 0,015% del capitale sociale della società Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca s.p.a. detenuto dalla Comune di Lazise. Pertanto, con la presente si procede alla vendita nelle forme dell'evidenza pubblica, in blocco, non divisibile, di n. 364 azioni, detenute nella società Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca s.p.a.

1. STAZIONE DI GARA

Comune di Lazise – P.zza Vittorio Emanuele II n. 20 – 37017 Lazise (VR) –
tel. 045 6445111, fax 045 7580722 – Sito Internet: www.comune.lazise.vr.it
codice fiscale/partita IVA 00413860230.

Responsabile del Procedimento: dott.ssa Stefania Checchini, tel. 045 6445114, e-mail: s.checchini@comune.lazise.vr.it

2. OGGETTO DELLA CESSIONE

Partecipazione azionaria composta dal seguente unico lotto composto da n. 364 azioni ordinarie della società Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca s.p.a., pari allo 0,015% del capitale sociale per un prezzo a base d'asta pari a € **31,7106** (Euro trentuno/7106) per ogni azione ed a € **11.542,66** (Euro undicimilacinquecentoquarantadue/66) per l'intera partecipazione azionaria. E' esclusa l'offerta per l'acquisto di una sola quota parte del lotto.

3. AGGIUDICAZIONE

Il sistema dell'aggiudicazione è quello dell'asta pubblica ai sensi degli artt. 73, comma 1, lett. c), e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, da effettuarsi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente bando.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta. Non saranno ammesse offerte a ribasso. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Il miglior offerente all'asta, attesa la presenza di un diritto statutario di prelazione a favore degli altri soci della società di cui al lotto oggetto di aggiudicazione, come meglio riportato al successivo

punto 10, non potrà vantare alcun diritto nei confronti dell'Ente cedente nel caso in cui tali altri soci si avvalgano del diritto loro spettante.

4. PROFILO SOCIETARIO

La società AEROPORTO VALERIO CATULLO DI VERONA VILLAFRANCA s.p.a. (C.F. 00841510233) è iscritta al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Verona al n. 161191.

La società ha sede in Sommacampagna (VR) – frazione Caselle c/o Aerostazione Civile.

La durata è stabilita fino al 31 dicembre 2090.

La società ha per oggetto principale (art. 3 dello Statuto Sociale) lo sviluppo, progettazione, realizzazione, adeguamento, gestione, manutenzione ed uso degli impianti e delle infrastrutture per l'esercizio dell'attività aeroportuale.

Essa potrà altresì gestire altri aeroporti.

Per conseguire le proprie finalità la società potrà svolgere le attività connesse e collegate (purché non a carattere prevalente), e potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari necessarie ed utili per il conseguimento dello scopo sociale.

Potrà inoltre partecipare ad enti o ad altre società aventi scopo analogo.

Il capitale sociale è determinato in € 52.317.408,00 (Euro cinquantaduemilionitrecentodiciassettemilaquattrocentotto/00) rappresentato da n. 2.378.064 azioni da € 22,00 (Euro ventidue/00) ciascuna.

Le azioni sono nominative e ogni azione dà diritto ad un voto.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare:

- persone fisiche che intendano diventare esse stesse proprietarie delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare;
- titolari di impresa individuale che intendano diventare essi stessi proprietari delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare;
- società, enti o associazioni, che intendano diventare essi stessi proprietari delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare.

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti previsti nella dichiarazione di cui al successivo punto 8.

6. CAUZIONE

I partecipanti alla gara dovranno effettuare a favore del Comune di Lazise un **deposito cauzionale**, a garanzia dell'offerta da presentare, mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico al corso del giorno del deposito, da effettuarsi alla Tesoreria della

Stazione di gara sul conto intestato al COMUNE DI LAZISE, aperto presso il Banco – Ag. di Lazise

Swift code - BIC - BAPPIT21050

Codice IBAN IT12C0503459530000000055000

Causale: Deposito cauzionale infruttifero per gara vendita azioni Aeroporto Catullo per un importo pari ad € 230,85 Euro (duecentotrenta virgola ottantacinque), pari al 2% del prezzo a base d'asta.

La garanzia potrà essere prestata anche mediante fideiussione bancaria rilasciata da istituto bancario italiano o succursale italiana di istituto bancario internazionale, ovvero mediante polizza assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica.

La fideiussione o la polizza assicurativa dovranno prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione cui all'art. 1957, 2° comma del Codice Civile e la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione di gara. Il deposito cauzionale dovrà avere validità per almeno 365 giorni dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta.

L'originale della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa o della quietanza dell'avvenuto versamento dovrà essere inserita nella "Busta A" contenente i documenti, a pena di esclusione.

Non saranno considerate valide le fideiussioni che non siano sottoscritte in originale dal garante.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione del deposito cauzionale ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati.

Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione. Il deposito cauzionale in argomento copre la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita o il mancato pagamento del prezzo per fatto dell'aggiudicatario.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni devono pervenire entro il termine perentorio delle ore 10,30 del **13.07.2016** al seguente indirizzo: Comune di Lazise – Ufficio Protocollo – P.zza Vittorio Emanuele II n. 20 – 37017 Lazise (VR).

E' ammessa la consegna a mezzo corriere, posta o a mano dei plichi.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e pertanto i plichi pervenuti oltre il termine perentorio o non all'indirizzo di cui sopra non saranno presi in considerazione, quale sia la causa del mancato recapito o consegna.

I plichi devono, a pena d'esclusione, essere idoneamente controfirmati e sigillati, con nastro adesivo, su tutti i lembi di chiusura compresi quelli preincollati, e devono recare all'esterno le seguenti indicazioni:

- denominazione del mittente e indirizzo completo dello stesso con l'indicazione del Codice fiscale;
- oggetto della gara (Bando per la vendita delle azioni Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca spa) e data di scadenza di presentazione dell'offerta;

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta idoneamente controfirmate e sigillate su tutti i lembi di chiusura inclusi quelli preincollati, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente:

- **BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE";**
 - **BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA".**
-

8. CONTENUTO BUSTA “A – DOCUMENTAZIONE”

Nella BUSTA “A - DOCUMENTAZIONE”, debitamente sigillata, devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione all’asta, redatta in bollo, in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l’offerta economica, che dovrà essere:
 - una persona fisica che intenda diventare essa stessa proprietaria delle azioni o che agisca in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisca per persona da nominare;
 - il titolare di un’impresa individuale che intenda diventare esso stesso proprietario delle azioni che agisca in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisca per persona da nominare;
 - una Società, un Ente o una Associazione, che intendano diventare essi stessi proprietari delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare;
2. originale della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa o della quietanza dell’avvenuto versamento di cui al punto 6;
3. fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Nei casi indicati, va allegata a pena di esclusione, copia conforme all’originale della relativa procura.

Con la domanda di partecipazione il sottoscrittore dovrà rendere una dichiarazione sostitutiva in carta semplice, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, avente il seguente contenuto:

- a) indicazione del soggetto che dovrà acquistare le azioni, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l’offerta e dichiarazione.

In particolare:

- per le persone fisiche e i titolari di impresa individuale: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore;
 - per le società o altri enti iscritti nel Registro delle Imprese: indicazione di denominazione ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale;
 - per le società semplici, associazioni, non iscritti nel Registro delle imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, dati fiscali, generalità del sottoscrittore rappresentante;
 - attestazione di titolarità del sottoscrittore dell’impresa o di legale rappresentanza di società od enti, con indicazione in quest’ultimo caso degli estremi dell’atto da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza ovvero, se trattasi di ente pubblico, del provvedimento autorizzativo alla partecipazione all’asta e di conferimento al sottoscrittore del potere di impegnare l’ente;
 - in caso di offerta in nome e per conto di terzi: indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei dati relativi a colui sul quale ricadranno gli effetti dell’aggiudicazione nonché gli estremi dell’atto notarile di conferimento della procura speciale, da allegare a pena d’esclusione, per partecipare al presente bando;
-

- specificazione se si tratta di offerta per persona da nominare;
- b) dichiarazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;
- c) dichiarazione che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 08.06.2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- d) dichiarazione di inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 575/1965;
- e) dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando di gara;
- f) dichiarazione di aver preso visione dello Statuto Sociale, del Bilancio di esercizio 2015 e della Relazione di stima, della società Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca s.p.a.;
- g) dichiarazione di impegnarsi a corrispondere entro la data di perfezionamento del trasferimento delle azioni, il prezzo offerto in sede di gara;
- h)** dichiarazione che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 365 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta;

Per le imprese individuali o le società iscritte nel Registro delle Imprese:

- i) dichiarazione che l'impresa individuale o societaria è iscritta nel Registro delle Imprese e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

Sono ammesse offerte:

- **per procura speciale**, da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata: in questo caso le offerte, l'aggiudicazione e il contratto si intendono fatti in nome e per conto della persona mandante; non sono validi i mandati di procura generale;
- **per persona da nominare**, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

L'offerente, purché egli stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti e il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta sia a lui intestato, può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione stessa. Se l'offerente non faccia, nel termine utile, la dichiarazione o la persona dichiarata non accetti al momento dell'aggiudicazione se presente alla stessa o entro i tre giorni successivi, o non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta o in generale per obbligarsi e fare contratti, l'offerente è considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

9. CONTENUTO BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA"

Nella **BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA"**, debitamente sigillata, dovrà essere contenuta a pena di esclusione l'offerta economica, redatta in bollo, in lingua italiana sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione.

L'offerta dovrà essere **irrevocabile e incondizionata** e dovrà contenere l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, della somma che l'interessato offre per l'acquisto di ciascuna azione, nonché la somma in cifre ed in lettere dell'offerta per l'intera partecipazione azionaria posta in vendita. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni,

aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.
In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere e tra l'importo offerto per ogni singola azione e quello per l'intera partecipazione, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per la Stazione di gara.

10. DIRITTO DI PRELAZIONE PREVISTO NELLO STATUTO DELLA SOCIETA' AEROPORTO VALERIO CATULLO DI VERONA VILLAFRANCA s.p.a.

All'articolo 25 dello Statuto societario è previsto il diritto di prelazione che disciplina tempi e modalità di esercizio a cui si rimanda la lettura, documento in atti della Stazione di gara.

L'aggiudicazione definitiva avverrà solo in esito alla conclusione della procedura per il citato esercizio del diritto di prelazione.

Il miglior offerente non potrà vantare nei confronti della Stazione di gara alcun diritto nel caso in cui i soci della società si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante.

Qualora gli aventi diritto esercitino il diritto di prelazione l'aggiudicatario provvisorio ha diritto esclusivamente alla restituzione del deposito cauzionale e non può avanzare altra pretesa nei confronti della Stazione di gara.

11. CONDIZIONI GENERALI

1. Non è consentita direttamente o indirettamente, la presentazione di più offerte relative allo stesso lotto da parte dello stesso soggetto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.
2. La Stazione di gara si riserva la facoltà di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente.
3. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. La Stazione di gara, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.
4. L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile a partire dalla data di sua presentazione e per la durata di 365 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.
5. Il verbale di gara non tiene luogo di contratto. L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal momento dell'aggiudicazione provvisoria, mentre tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione solo con l'atto di aggiudicazione definitiva, intendendosi per esso l'atto di aggiudicazione emanato dall'Amministrazione successivamente al decorso dei termini per l'esercizio del diritto di prelazione o di gradimento così come previsti negli statuti sociali.
6. Si potrà procedere, a piena discrezione della Stazione di gara, ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà ad una gara loro esclusivamente riservata: la Stazione di gara inviterà gli offerenti al rialzo e sceglierà l'offerta più alta.
7. La Stazione di gara si riserva, comunque, la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.
8. Il presente bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 C.C., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

12. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

L'espletamento della procedura per l'individuazione del soggetto aggiudicatario è affidato al Presidente di gara che procederà con le seguenti modalità:

il giorno **18.07.2016** alle ore 10,30 presso il Comune di Lazise – P.zza Vittorio Emanuele II n. 20 – 37017 Lazise, in seduta pubblica sarà esperita la gara per la vendita delle partecipazioni sopra indicate.

Il presente avviso sostituisce ogni altra lettera di convocazione che sarà invece inviata solo nel caso di variazione di data e/o orario.

Alla seduta pubblica può assistere chiunque; tuttavia solo i concorrenti o soggetti muniti di delega scritta hanno diritto di intervenire e chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni.

Il Presidente procederà innanzitutto a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione e in caso negativo ad escluderle.

Successivamente si procederà all'apertura della Busta "B – Offerta economica", alla individuazione della migliore offerta con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base, con esclusione delle offerte in ribasso rispetto alla base di gara, ed infine alla aggiudicazione provvisoria.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta valida.

In caso di offerte uguali si procederà secondo quanto previsto dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura di gara senza che possa essere avanzata alcuna pretesa nei suoi confronti.

13. MODALITA' DI PAGAMENTO

Il prezzo offerto in sede di gara dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione all'atto della stipulazione del contratto di compravendita con l'Ente cedente, mediante versamento intestato alla Tesoreria comunale.

Al momento della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà consegnare la ricevuta del bonifico del versamento effettuato sul conto corrente della Tesoreria.

Il deposito cauzionale verrà svincolato contestualmente ed in esito alla stipulazione del contratto di cessione.

14. DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Nel termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà, a pena di revoca dell'aggiudicazione ed incameramento della cauzione, far pervenire la documentazione necessaria ai fini della stipulazione del contratto richiesta dal competente Servizio dell'Amministrazione cedente.

15. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E CONTRATTO

Il contratto di compravendita tra l'Ente cedente e l'aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 90 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti alla stipulazione del contratto di cessione.

La stipulazione di tale contratto avrà luogo presso il notaio scelto dall'aggiudicatario, purché con sede nel territorio di Lazise, ovvero in altra forma prevista dalla legge.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario nel termine suindicato, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione della gara e la Stazione di gara incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile ovvero escuterà la fideiussione, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

16. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

Sono a disposizione degli interessati, e scaricabili dal sito internet della Stazione di gara, www.comune.lazise.vr.it, i seguenti documenti:

- Statuto Sociale della società;
- Bilancio d'esercizio 2015.

17. FORME DI PUBBLICITA'

Il presente Bando di gara, è pubblicato integralmente all'albo pretorio del Comune di Lazise, nonché è altresì disponibile sul sito internet della Stazione di gara www.comune.lazise.vr.it. Sarà, inoltre, possibile richiederne copia alla stessa Stazione di gara.

L'avviso di gara sarà inoltre pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

18. DISPOSIZIONI VARIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere, in relazione alla procedura di gara, sarà competente il T.A.R. di Verona.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni.

Per tutto quanto non previsto dal presente Bando, sarà fatto riferimento alla Legge 30 luglio 1994, n. 474, nonché a tutte le altre norme vigenti in materia. I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente Bando.

19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196, i dati forniti verranno trattati per l'adempimento degli obblighi previsti dalle leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e controllo, in modalità cartacea ed informatica. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare l'impossibilità di instaurare rapporti con l'Amministrazione.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lazise, il responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, dott.ssa Stefania Checchini.

In ogni momento potranno essere esercitati i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

Lazise, 11 maggio 2016

Il responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to (dott.ssa Stefania Checchini)

