



# Comune di Lazise

Provincia di Verona

\*\*\*\*\*

Ufficio Tecnico  
Patrimonio e Lavori Pubblici

Piazza Vittorio Emanuele II, 20 – 37017 Lazise (VR)  
Tel. 0456445120-0456445121-0456445139  
Fax 0457580722  
C.F.-P.IVA 00413860230  
[www.comune.lazise.vr.it](http://www.comune.lazise.vr.it) – e-mail [u.minuta@comune.lazise.vr.it](mailto:u.minuta@comune.lazise.vr.it)

Prot. 16440 - Lazise, 24.07.2014  
(da citare nella risposta)



## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO IN USO E GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI COLÀ SITO IN VIA MADONNA.

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 03.09.2013 con la quale si approvava il Regolamento per l'utilizzo degli Impianti Sportivi Comunali;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 18.06.2014 con la quale si approvava lo schema di convenzione per la concessione degli Impianti Sportivi Comunali di Lazise e di Colà;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale, in attuazione del principio di sussidiarietà, intende raccogliere manifestazioni d'interesse all'affidamento in uso e gestione dell'Impianto Sportivo Comunale sito in via Madonna di Colà.

### DESCRIZIONE DELL’IMPIANTO

Il complesso sportivo è composto da:

1. un campo per il calcio a 11 dotato di una tribuna per il pubblico (campo 1);
2. un campo per il calcio a 7 (campo 2);
3. un campo per il calcio per gli allenamenti (campo 3);
4. un edificio centrale contenente spogliatoi e servizi igienici per tutte le suddette superfici sportive per atleti e pubblico;
5. struttura in legno adibita a bar/biglietteria.

### CARATTERISTICHE E TIPOLOGIE DELLA CONCESSIONE

L'affidamento per la durata di anni 3 (tre) a far data dalla sottoscrizione dell'atto è soggetto a convenzione, di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 18.06.2014.

L'Amministrazione Comunale, in virtù dei servizi resi dal Concessionario, tenendo conto delle specifiche caratteristiche dell'impianto, erogherà allo stesso, quale contributo a sostegno delle spese sostenute, la somma lorda annua risultante dal piano finanziario prodotto dall'Ufficio Ragioneria e dal relativo ribasso d'asta.

I proventi economici derivanti dalle tariffe applicate dal Concessionario ai fruitori dell'impianto verranno interamente introitati dal Comune.

Il Concessionario cui sarà affidato l'uso e la gestione dell'Impianto Sportivo dovrà garantire:

- a) l'apertura e la chiusura dell'impianto;
- b) la custodia dell'impianto, il presidio e la manutenzione degli impianti tecnologici, il controllo degli accessi e delle presenze;
- c) gli allestimenti ed i disallestimenti, quando necessario;
- d) la pulizia delle aree sportive e di tutti i locali e servizi dell'impianto;
- e) la voltura dei contratti relativi alle utenze, imposte e tributi a proprio nome e dovrà altresì provvedere al loro regolare pagamento;
- f) la manutenzione ordinaria dell'impianto in tutte le sue parti, comprese le eventuali attrezzature sportive in dotazione allo stesso e la zona verde;
- g) la concessione gratuita dell'impianto all'Amministrazione Comunale per un massimo di 10 giorni all'anno;
- h) la concessione gratuita dell'impianto agli alunni delle scuole comunali;
- i) la concessione gratuita dell'impianto alle società/associazioni sportive locali, quali concessionari in uso temporaneo debitamente autorizzati dall'Amministrazione Comunale;
- j) l'utilizzo pieno e regolare dell'impianto da parte del pubblico individuale nei casi in cui l'impianto è aperto anche al pubblico individuale;



# Comune di Lazise

Provincia di Verona

\*\*\*\*\*

Ufficio Tecnico  
Patrimonio e Lavori Pubblici

Piazza Vittorio Emanuele II, 20 – 37017 Lazise (VR)

Tel. 0456445120-0456445121-0456445139

Fax 0457580722

C.F.-P.IVA 00413860230

[www.comune.lazise.vr.it](http://www.comune.lazise.vr.it) – e-mail [u.minuta@comune.lazise.vr.it](mailto:u.minuta@comune.lazise.vr.it)

Prot. 16440 - Lazise, 24.07.2014  
(da citare nella risposta)



- k) l'applicazione, per l'uso dell'impianto da parte di soggetti diversi da quelli indicati alla precedente lettera i), delle tariffe approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 06.12.2012.

Saranno di competenza del Concessionario:

- la gestione ed i relativi proventi degli spazi e dei servizi per la veicolazione di messaggi pubblicitari;
- la gestione ed i relativi proventi delle attività di ristoro, distribuzione automatica di alimenti, bevande e articoli sportivi ed altre eventuali attività commerciali collegate alla pratica sportiva esercitabili nell'impianto, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
- l'utilizzo in comodato dei beni immobili e delle attrezzature presenti nell'impianto.

Il Concessionario cui sarà affidata la concessione dell'uso e della gestione dell'impianto sportivo oggetto del presente avviso è tenuto a presentare entro il 28 febbraio di ogni anno il rendiconto della gestione con riferimento all'esercizio finanziario relativo all'anno solare precedente. Al rendiconto dovrà essere allegata una relazione sull'andamento della gestione, i risultati ottenuti e le eventuali criticità registrate, nonché un prospetto analitico degli interventi di manutenzione eseguiti.

## AFFIDABILITÀ DELLA SOCIETÀ SPORTIVA CONCESSIONARIA

I soggetti legittimati a manifestare interesse, come previsto dall'art. 90, comma 25 della Legge n. 289/2002, sono le società sportive, le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le associazioni di discipline sportive associate e le federazioni sportive nazionali iscritte al Registro Nazionale delle società sportive nazionali, prive di impianto sportivo.

Nella domanda di partecipazione al presente avviso, redatta in bollo ovvero con dichiarazione di esenzione, il legale rappresentante del soggetto concorrente deve documentare, ovvero dichiarare con autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 455/2000, pena l'esclusione:

- di aver preso visione del presente avviso e di ogni e qualunque parte di esso;
- di essersi recato presso l'impianto di cui al presente avviso, di aver preso conoscenza delle condizioni dello stesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver contribuito alla manifestazione d'interesse;
- di perseguire, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico e/o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
- di possedere forma giuridica;
- di essere affiliato, per la disciplina sportiva prevista nell'impianto, alla federazione sportiva nazionale, ovvero agli enti di promozione sportiva riconosciuti ai sensi delle vigenti leggi e di essere regolarmente iscritto al Registro delle società ed associazioni sportive dilettantistiche di cui all'art. 90 della Legge n. 289/2002;
- di voler praticare la disciplina sportiva prevista nell'impianto;
- di possedere la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;
- di non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione del medesimo impianto o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali;
- che gli amministratori della società/associazione sportiva non ricoprono cariche sociali in altre società e associazioni nell'ambito della medesima disciplina sportiva;
- che la società/associazione sportiva non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, di concordato preventivo e che a suo carico non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che nei confronti dei soggetti muniti di potere di rappresentanza non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- che non esistono cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia;
- di non aver subito la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), D.Lgs. n. 231/2000 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di operare nell'area territoriale in cui è ubicato l'impianto;

Il plico della candidatura dovrà contenere pena l'esclusione la seguente documentazione:

- istanza di manifestazione d'interesse compilata in ogni sua parte, secondo il modulo allegato, redatta in bollo, ovvero con dichiarazione di esenzione;



# Comune di Lazise

Provincia di Verona

\*\*\*\*\*

Ufficio Tecnico  
Patrimonio e Lavori Pubblici

Piazza Vittorio Emanuele II, 20 – 37017 Lazise (VR)  
Tel. 0456445120-0456445121-0456445139  
Fax 0457580722  
C.F.-P.IVA 00413860230  
[www.comune.lazise.vr.it](http://www.comune.lazise.vr.it) – e-mail [u.minuta@comune.lazise.vr.it](mailto:u.minuta@comune.lazise.vr.it)

Prot. 16440 - Lazise, 24.07.2014  
(da citare nella risposta)



2. fotocopia di un documento d'identità, in corso di validità, del legale rappresentate della società/associazione sportiva.

La manifestazione di interesse non vincola l'Amministrazione Comunale, che si riserva ogni più ampia verifica e valutazione, anche in ordine alle dichiarazioni rese dal legale rappresentante della società/associazione sportiva.

Qualora per l'impianto sportivo di cui all'avviso pervenga una sola manifestazione d'interesse da parte di un unico soggetto, sia in forma singola che in raggruppamento, che dimostri di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dall'avviso stesso, si procederà attraverso un affidamento diretto.

Qualora per l'impianto sportivo di cui all'avviso pervenissero più di una manifestazione d'interesse si procederà ad una selezione, attraverso l'attivazione di procedura ad evidenza pubblica, alla quale potranno partecipare solo i richiedenti che abbiano presentata richiesta entro i termini fissati dal presente avviso e che abbiano dimostrato di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dallo stesso. Gli interessati saranno avvisati con lettera d'invito per la partecipazione alla seconda fase di selezione, che sarà effettuata sulla base della valutazione del seguente criterio:

- ribasso percentuale del contributo di gestione al netto dalla base d'asta.

#### TEMPI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Il materiale relativo all'istanza di manifestazione di interesse dovrà pervenire, a pena di inammissibilità, all'Ufficio Protocollo del Comune di Lazise entro le ore 12:30 del giorno 30.07.2014 in plico chiuso sul quale va obbligatoriamente specificato il nominativo del mittente e la dicitura "AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO IN USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI COLÀ". All'apertura dell'istanza di manifestazione di interesse potranno essere presenti i legali rappresentanti o loro delegati.

IL RESPONSABILE U.T.C. - LL.PP.

Minuta arch. Umberto





# Comune di Lazise

Provincia di Verona

\*\*\*\*\*

Ufficio Tecnico  
Patrimonio e Lavori Pubblici

Piazza Vittorio Emanuele II, 20 – 37017 Lazise (VR)  
Tel. 0456445120-0456445121-0456445139  
Fax 0457580722  
C.F.-P.IVA 00413860230  
[www.comune.lazise.vr.it](http://www.comune.lazise.vr.it) – e-mail [u.minuta@comune.lazise.vr.it](mailto:u.minuta@comune.lazise.vr.it)

Prot. 16440 - Lazise, 24.07.2014  
(da citare nella risposta)



**AL COMUNE DI LAZISE  
UFFICIO PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI  
PIAZZA VITTORIO EMANUELE II, 20  
37017 LAZISE – VR**

**OGGETTO: Manifestazione d'interesse all'affidamento in uso e gestione dell'Impianto Sportivo Comunale di Colà sito in via Madonna. Avviso pubblico prot. n. 16440 del 24.07.2014.**

Il sottoscritto .....  
Nato il .....  
A .....  
Codice fiscale .....  
In qualità di .....  
Della (società/associazione) .....  
Con sede in .....  
Domicilio fiscale .....  
Codice fiscale .....  
Partita IVA .....  
Telefono .....  
Fax .....  
E-mail .....

### INOLTRA

la candidatura di cui all'avviso in oggetto della (società/associazione sportiva)

quale soggetto legittimato a manifestare interesse, come previsto dall'art. 90, comma 25, della legge n. 289/2002, all'affidamento della concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo comunale di Colà sito in via Madonna.

A tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, dichiara:

- a) di aver preso visione dell'avviso e di ogni e qualunque parte di esso;



# Comune di Lazise

Provincia di Verona

\*\*\*\*\*

Ufficio Tecnico  
Patrimonio e Lavori Pubblici

Piazza Vittorio Emanuele II, 20 – 37017 Lazise (VR)  
Tel. 0456445120-0456445121-0456445139  
Fax 0457580722  
C.F.-P.IVA 00413860230  
[www.comune.lazise.vr.it](http://www.comune.lazise.vr.it) – e-mail [u.minuta@comune.lazise.vr.it](mailto:u.minuta@comune.lazise.vr.it)

Prot. 16440 - Lazise, 24.07.2014  
(da citare nella risposta)



- b) di essersi recato presso l'impianto di cui al presente avviso, di aver preso conoscenza delle condizioni dello stesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver contribuito alla manifestazione d'interesse;
- c) di perseguire, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico e/o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
- d) di possedere forma giuridica;
- e) di essere affiliato, per la disciplina sportiva prevista nell'impianto, alla federazione sportiva nazionale, ovvero agli enti di promozione sportiva riconosciuti ai sensi delle vigenti leggi e di essere regolarmente iscritto al Registro delle società ed associazioni sportive dilettantistiche di cui all'art. 90 della Legge n. 289/2002;
- f) di voler praticare la disciplina sportiva prevista nell'impianto;
- g) di possedere la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;
- h) di non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione del medesimo impianto o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali;
- i) che gli amministratori della società/associazione sportiva non ricoprono cariche sociali in altre società e associazioni nell'ambito della medesima disciplina sportiva;
- j) che la società/associazione sportiva non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, di concordato preventivo e che a suo carico non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- k) che nei confronti dei soggetti muniti di potere di rappresentanza non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- l) che non esistono cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia;
- m) di non aver subito la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), D.Lgs. n. 231/2000 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- n) di operare nell'area territoriale in cui è ubicato l'impianto.

Distinti saluti.

Data, \_\_\_\_\_

In fede  
il Legale Rappresentante

\_\_\_\_\_

(sottoscrizione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 – allegare copia fotostatica del documento di identità di colui che sottoscrive)