



Comune di
LAZISE

Provincia di
Verona

P.A.T.

PAT - Variante di "adeguamento alla L.R. 14/2017 - D.G.R. 668/2018"

Elaborato

Asseverazione di non necessità Valutazione Compatibilità Idraulica



SINDACO
Luca Sebastiano

RESPONSABILE U.T.C.
Arch. Alberto Accordini

PROGETTISTA URBANISTA
Arch. Roberto Sbrogio

ASSESSORE
URBANISTICA
Arch. Barbara Zanetti



- PAT - Variante di "adeguamento alla L.R. 14/2017 - D.G.R. 668/2017":
 - Adozione D.C.C. n. 33 del 22.10.2020
 - Approvazione D.C.C. R.G n. 24 del 15.04.2021

Aprile 2021

STUDIO ARCH. ROBERTO SBROGIO' - Via G. della Casa, 9 - 37122 Verona
tel. 045 8014083 - fax 045 8035147 - info@studiosbrogio.it

STUDIO DI
architettura
urbanistica
progettazione
urbana e
territoriale



ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA

Oggetto della presente asseverazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica è la Variante al PAT del Comune di Lazise (VR) di “adeguamento al contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017 e della D.G.R.V. 668/2018”.

L’obiettivo di tale Variante al PAT, come specificato nell’elaborato 5 “relazione tecnica”, è quello di adeguare i propri elaborati al fine di recepire la quantità massima di consumo di suolo di cui alla L.R. 14/2017, determinata con DGRV 668/2018, senza modificare i vincoli, le fragilità, le invarianti e le previsioni di trasformabilità previste dal PAT. Non vengono pertanto modificati gli elaborati del PAT ed in particolare le previsioni di trasformabilità così come non viene modificato il dimensionamento.

La Variante al PAT riporta nell’elaborato 1 l’aggiornamento dell’indicazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC), che entrerà a far parte degli elaborati di piano insieme a specifiche integrazioni alle Norme Tecniche.

All’interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) gli interventi previsti dallo strumento urbanistico generale non comportano consumo di suolo, secondo la disciplina “derogatoria” dettata dall’articolo 12, comma 1 lett. a) L.R. 14/2017. Tali ambiti, riportati nell’elaborato 1 della variante al PAT in oggetto, sono pertanto finalizzati principalmente alla verifica del rispetto dei limiti del consumo fissati dalla Variante al PAT medesima.

CONSIDERATO CHE:

- la Variante al PAT prevede l’adeguamento dello strumento urbanistico alla legge regionale n. 14 del 2017 e D.G.R.V. 668/2018, promuovendo la difesa dell’integrità del territorio e la riduzione progressiva e controllata della sua copertura artificiale, la tutela del paesaggio, delle reti ecologiche, la riqualificazione e rigenerazione delle aree degradate;

il sottoscritto arch. ROBERTO SBROGIO’ nella sua qualità di progettista / urbanista della Variante al PAT di Lazise (VR) di “adeguamento alla LR 14/2017 e DGR 668/2018”, vista la D.G.R.V. n. 2948/2009,

ASSEVERA

che i contenuti della Variante al PAT di Lazise (VR) di “adeguamento alla LR 14/2017 e DGR 668/2018” non comportano trasformazioni territoriali che possano alterare in modo significativo l’attuale regime idraulico, ovvero comportano le trasformazioni territoriali relative a previsioni contenute nelle fasi operative del PI, per ognuna delle quali è stata redatta apposita valutazione di compatibilità idraulica, e pertanto per la succitata Variante al PAT di “adeguamento alla LR 14/2017 e DGR 668/2018” non risulta necessaria la valutazione idraulica di cui alla D.G.R.V. n. 2948/2009.

