



Comune di
LAZISE

Provincia di
Verona

P.A.T.

PAT - Variante di "adeguamento alla L.R. 14/2017 - D.G.R. 668/2018"

Elaborato

Controdeduzioni alle Osservazioni

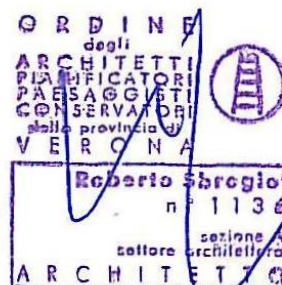


SINDACO
Luca Sebastiano

RESPONSABILE U.T.C.
Arch. Alberto Accordini

PROGETTISTA URBANISTA
Arch. Roberto Sbrogiò

ASSESSORE
URBANISTICA
Arch. Barbara Zanetti



- **PAT - Variante di "adeguamento alla L.R. 14/2017 - D.G.R. 668/2017":**
- **Adozione D.C.C. n. 33 del 22.10.2020**
- **Approvazione D.C.C. n.....**

Aprile 2021

STUDIO ARCH. ROBERTO SBROGIO' - Via G. della Casa, 9 - 37122 Verona
tel. 045 8014083 - fax 045 8035147 - info@studiosbrogio.it

STUDIO DI
architettura
urbanistica
progettazione
urbana e
territoriale



CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

A seguito della pubblicazione della Variante al PAT di "adeguamento alla LR 14/2017 – DGR 668/2018", adottata con DCC n. 33 del 22.10.2020, sono pervenute n. 2 osservazioni presentate da privati al protocollo Comunale:

Oss. n.	Prot. n.	Data	Osservante
1	6765	16.03.2021	Bertoldi Amilcare
2	8342	02.04.2021	Rigo Marta

In merito a tali osservazioni può essere espresso il seguente parere di natura tecnica sulla base delle rilevazioni effettuate sul loro contenuto, ferma restando la facoltà del Consiglio Comunale di condividere o meno quanto di seguito riportato.

Osservazione n. 1 – Bertoldi Amilcare

L'osservazione **chiede** l'ampliamento dell'ambito di urbanizzazione consolidata anche su parte del mappale n. 1112, contiguo al mappale 1111, entrambi sul Foglio 6 del Catasto terreni del Comune di Lazise.

La motivazione di tale richiesta è giustificata dal fatto che sul mapp. 1111 insiste un fabbricato di proprietà destinato a civile abitazione, realizzato nei primi anni del 1990, suddiviso in tre unità abitative mentre la porzione individuata sul contiguo mappale 1112 è attualmente utilizzata come area pertinenziale delle tre unità abitative ad uso corte comune su cui insistono pergole a protezione di posti auto, spazi di manovra, una zona di aggregazione comune ed alcuni accessori per ricovero attrezzi.

In merito al contenuto di tale osservazione:

la richiesta risulta accoglibile ritenendo che, per le motivazioni addotte, anche la parte del mapp. 1112 contiguo al mapp. 1111 possa essere considerata di fatto "ambito di urbanizzazione consolidata", come da stralci cartografici di seguito allegati.

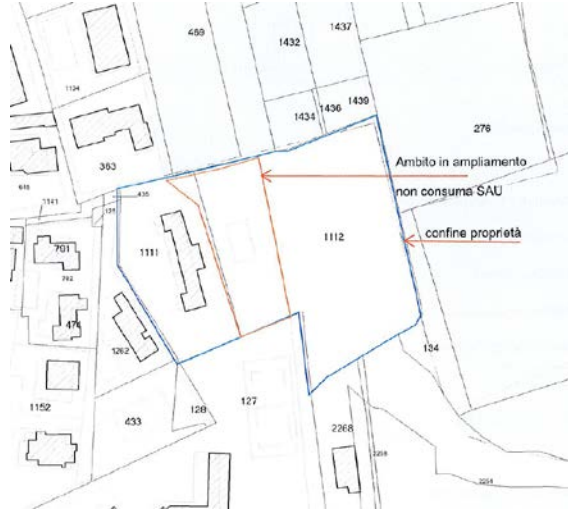
ACCOLTA

Osservazione n. 1

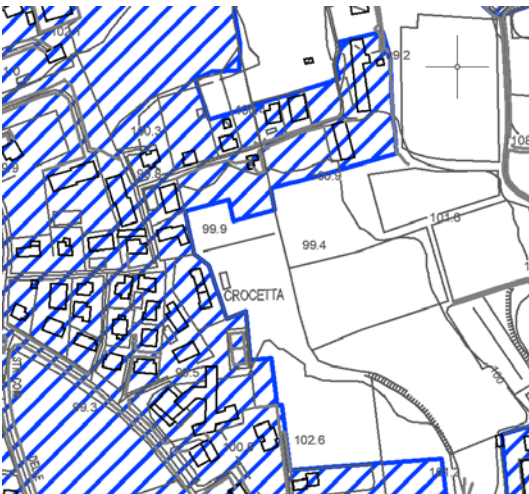
Stralcio Google Maps



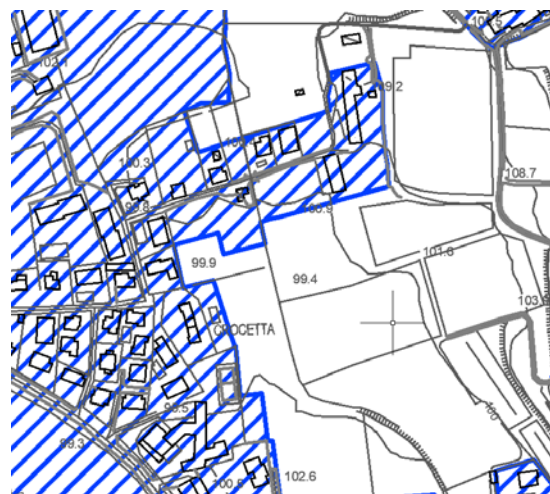
Stralcio mappa catastale



Stralcio Var. PAT L.R. 14/2017 adottata



Stralcio Var. PAT LR 14/2017 - Controdeduzioni



Osservazione n. 2 – Rigo Marta

L'osservazione **chiede** la ripermimetrazione dell'ambito di urbanizzazione consolidata in cui ricade l'area "produttivo n. 8" con l'inclusione dei sottostanti mappali 82 (parte) – 83 – 2 e 91 (parte) Foglio 33, come da schema allegato.

La motivazione di tale richiesta è giustificata dal fatto che l'intero compendio areale in oggetto è individuata nel PAT Var. 1 come ambito da riqualificare ed è pertanto implicito che lo stesso sia da ritenersi ambito di urbanizzazione consolidata.

Inoltre l'osservazione evidenzia la previsione viabilistica futura da parte dell'Amministrazione Comunale sull'area di proprietà.

In merito al contenuto di tale osservazione:

pur sottolineando la poco precisa documentazione cartografica di supporto, la richiesta risulta accoglibile considerando che l'intero compendio areale di proprietà in oggetto, assuma i caratteri di "ambito di urbanizzazione consolidata", come da stralci cartografici allegati.

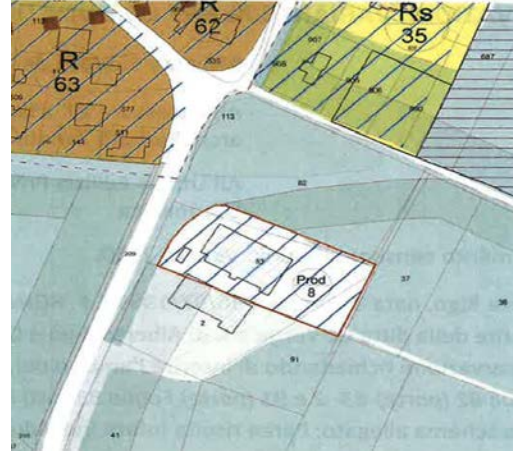
ACCOLTA

Osservazione n. 2

Stralcio Google Maps



Stralcio mappa catastale



Stralcio Var. PAT L.R. 14/2017 adottata



Stralcio Var. PAT LR 14/2017 - Controdeduzioni

