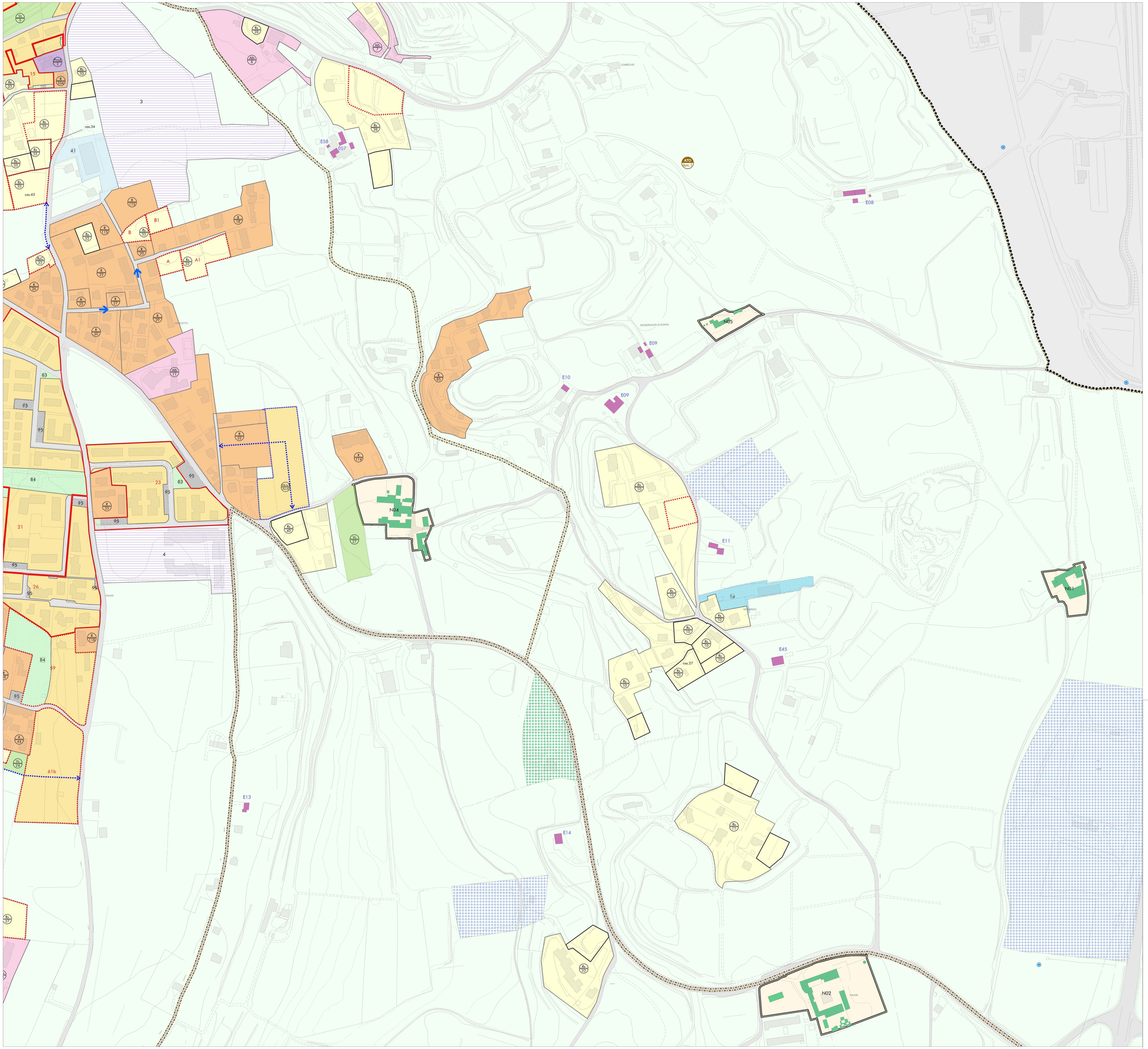


LEGENDA | N.T.O.

- Limite amministrativo del comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Zona A - centro storico soggetta a Piano Particolareggiato Vigente — art.17
- Corti rurali — art.25
- Zone R - Zone residenziali soggette a Intervento Edilizio Diretto — art.18
- Zone R - Zone residenziali soggette a Piano Urbanistico Attuativo e/o Permesso di Costruire Convenzionato — art.18
- Zone Rr residenziali rade soggette asoggette a Piano Urbanistico Attuativo e/o Permesso di Costruire Convenzionato — art.18
- Zone Rs - Zone residenziali speciali: — art.18
  - Zone Rs - aree con edificato esistente
  - Zone Rs - aree libere soggette a Intervento Edilizio Diretto
  - Zone Rs - aree libere soggette a Piano Attuativo e/o Permesso di Costruire Convenzionato

PRESCRIZIONI ATTUATIVE PER ZONE Rs SOGGETTE A P.U.A.
(vedi tabella art. 18 -N.T.O.)

- P.U.A. unitario da realizzarsi per comparti urbanistici
- Direttrice di viabilità di accesso e collegamento
- Zone residenziali soggette a Strumento Urbanistico Attuativo e/o Permesso di Costruire Convenzionato — art.19
- Zone residenziali soggette a Piano Esecutivo Confermato — art.19
- Zone per attrezzature alberghiere — art.21
- Zone per attrezzature alberghiere soggette a Piano Esecutivo Confermato — art.21
- Zone per campeggi fascia A — art.22
- Zone per campeggi fascia B — art.22
- Zone per campeggi fascia C — art.22
- Zone per strutture ricettive turistiche: aree attrezzate di sosta temporanea — art.22ter
- Zone produttive per attività industriali artigianali soggette ad Intervento Edilizio Diretto — art.20
- Zone produttive per attività industriali artigianali soggette a Strumento Urbanistico Attuativo — art.20
- Zone produttive per attività industriali artigianali soggette a Piano Esecutivo confermato — art.20
- Area cantieristica soggetta Strumento Urbanistico Attuativo — art.20
- Impianti per pesca sportiva ad uso pubblico — art.31
- Zone a verde per attrezzature ricreative — art.30
- Zone per attività florovivaistiche — art.24
- Aree per istruzione — art.31
- Aree per attrezzature di interesse comune — art.31
- Aree per attrezzature parco e per il gioco e lo sport — art.31
- Aree per parcheggi — art.31
- Aree per parcheggi privati — art.33

(M) Servizi esistenti
(N) Servizi progetto

- Porti, servizi ed attrezzature per la portualità: — art.23
  - a) porto vecchio di Lazise
  - b) porto nuovo di Lazise
  - c) porto "La Bosca"
  - d) porto di Pacengo
  - e) nuovo porto "La Caravella"
- Zone a spiagge pubbliche — art.29
- Zone agricole — art.24
- Verde di contesto — art.8
- Aree soggette ad accordo pubblico privato ai sensi art.6 L.R. 11/2004 — art.6
- Accordi pubblico-privato ai sensi art.6 L.R. 11/2004 riconsiderati con Var. al P.I. n.4a/1 — art.6
- Accordi pubblico-privato ai sensi art.17, c.4. e art. 6 L.R. 11/2004 (Acc10)
- Previsioni puntuali in zona agricola — art.25
- Ambiti soggetti a procedura di Sportello Unico Attività Produttive — art.34
- Aree interessate alla distribuzione carburante — art.32
- Viabilità — art.32
- Connessione viaria da potenziare o realizzare
- Passaggio pedonale con filare alberato
- Schedatura D.G.R.V. n°519 del 22-02-2000
- Acque superficiali
- Pozzi, sorgenti, sguazzi, fontanili, laghetti, risorse idropotabili

COMUNE DI LAZISE
Provincia di Verona

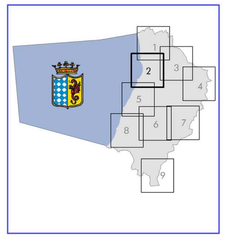
Var. 6/A P.I.
Piano degli Interventi

Elaborato: T 2 2

Scala: 1:2.000

Zonizzazione significative

Adozione | D.C.C. n° 32 del 22.10.2020
Approvazione | D.C.C. n° 24 del 15.04.2021



Sindaco
dott. Luca Sebastiano

Assessore all'Urbanistica
Barbara Zanetti - architetto

Responsabile del procedimento:
Alberto Accordini - architetto

Progettista:
Gianluca Trolese - urbanista

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE

Aprile 2021