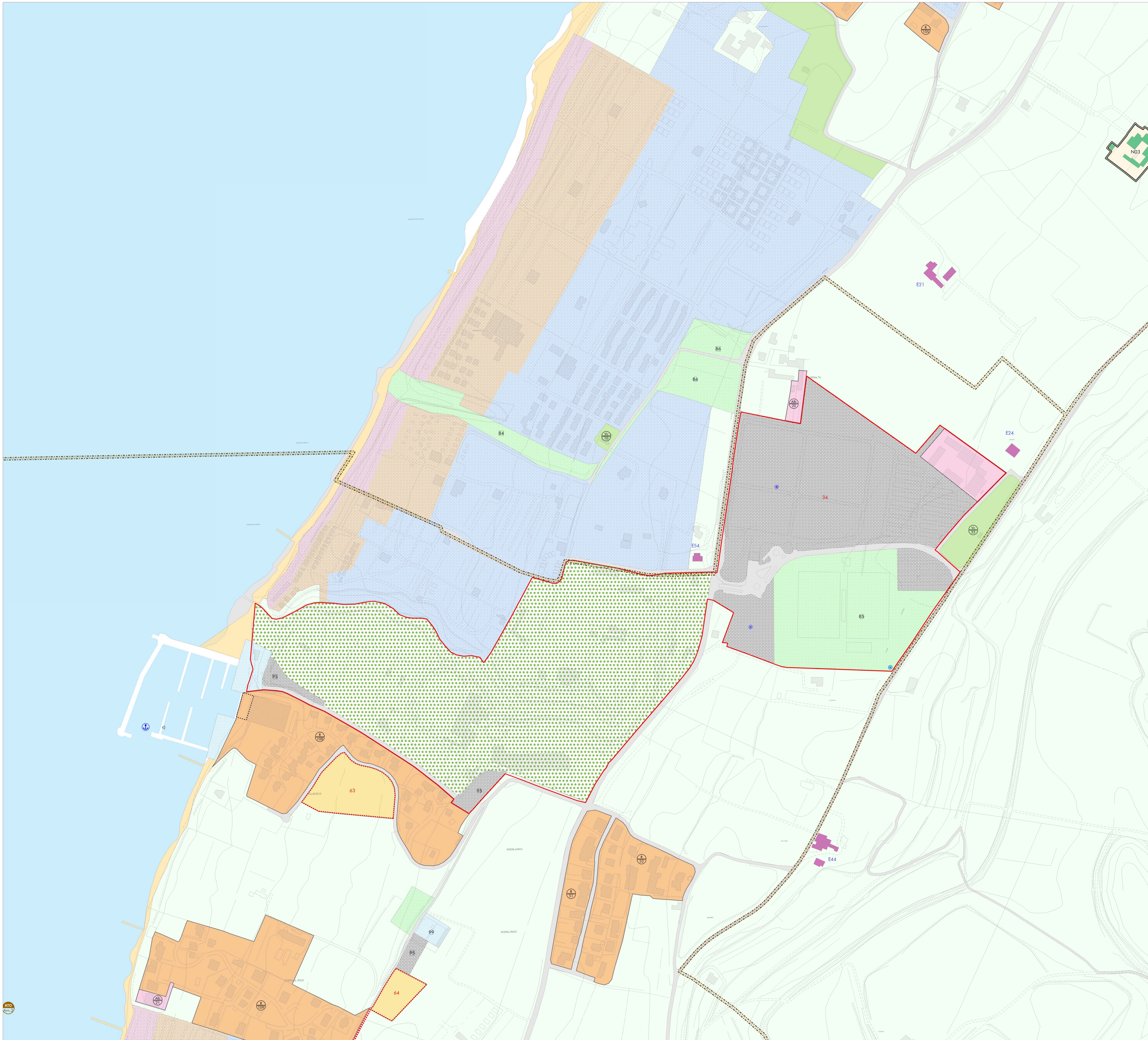


LEGENDA | N.T.O.

Voce	N.T.O.
Limite amministrativo del comune	
Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
Zona A - centro storico soggetta a Piano Particolareggiato Vigente	art.17
Corti rurali	art.25
Zone R - Zone residenziali soggette a Intervento Edilizio Diretto	art.18
Zone R - Zone residenziali soggette a Piano Urbanistico Attuativo e/o Permesso di Costruire Convenzionato	art.18
Zone Rr residenziali rade soggette asoggette a Piano Urbanistico Attuativo e/o Permesso di Costruire Convenzionato	art.18
Zone Rs - Zone residenziali speciali:	art.18
Zone Rs - aree con edificato esistente	
Zone Rs - aree libere soggette a Intervento Edilizio Diretto	
Zone Rs - aree libere soggette a Piano Attuativo e/o Permesso di Costruire Convenzionato	

PRESCRIZIONI ATTUATIVE PER ZONE Rs SOGGETTE A P.U.A.
(vedi tabella art. 18 -N.T.O.)

Voce	N.T.O.
P.U.A. unitario da realizzarsi per comparti urbanistici	
Direttrice di viabilità di accesso e collegamento	
Zone residenziali soggette a Strumento Urbanistico Attuativo e/o Permesso di Costruire Convenzionato	art.19
Zone residenziali soggette a Piano Esecutivo Confermato	art.19
Zone per attrezzature alberghiere	art.21
Zone per attrezzature alberghiere soggette a Piano Esecutivo Confermato	art.21
Zone per campeggi fascia A	art.22
Zone per campeggi fascia B	art.22
Zone per campeggi fascia C	art.22
Zone per strutture ricettive turistiche: aree attrezzate di sosta temporanea	art.22ter
Zone produttive per attività industriali artigianali soggette ad Intervento Edilizio Diretto	art.20
Zone produttive per attività industriali artigianali soggette a Strumento Urbanistico Attuativo	art.20
Zone produttive per attività industriali artigianali soggette a Piano Esecutivo confermato	art.20
Area cantieristica soggetta Strumento Urbanistico Attuativo	art.20
Impianti per pesca sportiva ad uso pubblico	art.31
Zone a verde per attrezzature ricreative	art.30
Zone per attività florovivaistiche	art.24
Aree per istruzione	art.31
Aree per attrezzature di interesse comune	art.31
Aree per attrezzature parco e per il gioco e lo sport (n° Servizi esistenti; n° Servizi progetto)	art.31
Aree per parcheggi	art.31
Aree per parcheggi privati	art.33
Porti, servizi ed attrezzature per la portualità: a) porto vecchio di Lazise; b) porto nuovo di Lazise; c) porto "La Bosca"; d) porto di Pacengo; e) nuovo porto "La Caravella"	art.23
Zone a spiagge pubbliche	art.29
Zone agricole	art.24
Verde di contesto	art.8
Aree soggette ad accordo pubblico privato ai sensi art.6 L.R. 11/2004	art.6
Accordi pubblico-privato ai sensi art.6 L.R. 11/2004 riconsiderati con Var. al P.I. n.4a/1 Accordi pubblico-privato ai sensi art.17, c.4. e art. 6 L.R. 11/2004 (Acc10)	art.6
Previsioni puntuali in zona agricola	art.25
Ambiti soggetti a procedura di Sportello Unico Attività Produttive	art.34
Aree interessate alla distribuzione carburante	art.32
Viabilità	art.32
Connessione viaria da potenziare o realizzare	
Passaggio pedonale con filare alberato	
Schedatura D.G.R.V. n°519 del 22-02-2000	
Acque superficiali	
Pozzi, sorgenti, sguazzi, fontanili, laghetti, risorse idropotabili	

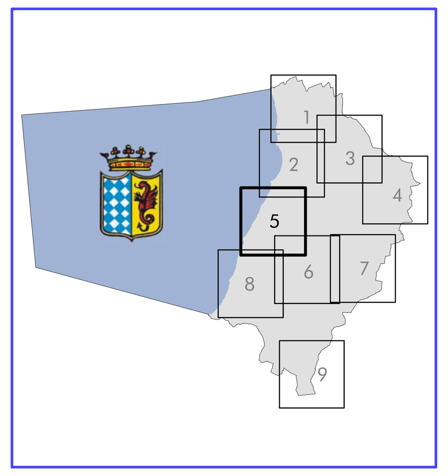
COMUNE DI LAZISE
Provincia di Verona

Var. 6/A P.I.
Piano degli Interventi

Elaborato: T 2 5 — Scala: 1:2.000

Zonizzazione significative

Adozione | D.C.C. n° 32 del 22.10.2020
Approvazione | D.C.C. n° 24 del 15.04.2021



Sindaco
dott. Luca Sebastiano

Assessore all'Urbanistica
Barbara Zanetti - architetto

Responsabile del procedimento:
Alberto Accordini - architetto

Progettista:
Gianluca Trolese - urbanista

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE
territorio | città | ambiente
via Pinelli n°14 - 35124 Padova | 0492613876 - www.trolesestudio.it

Aprile 2021