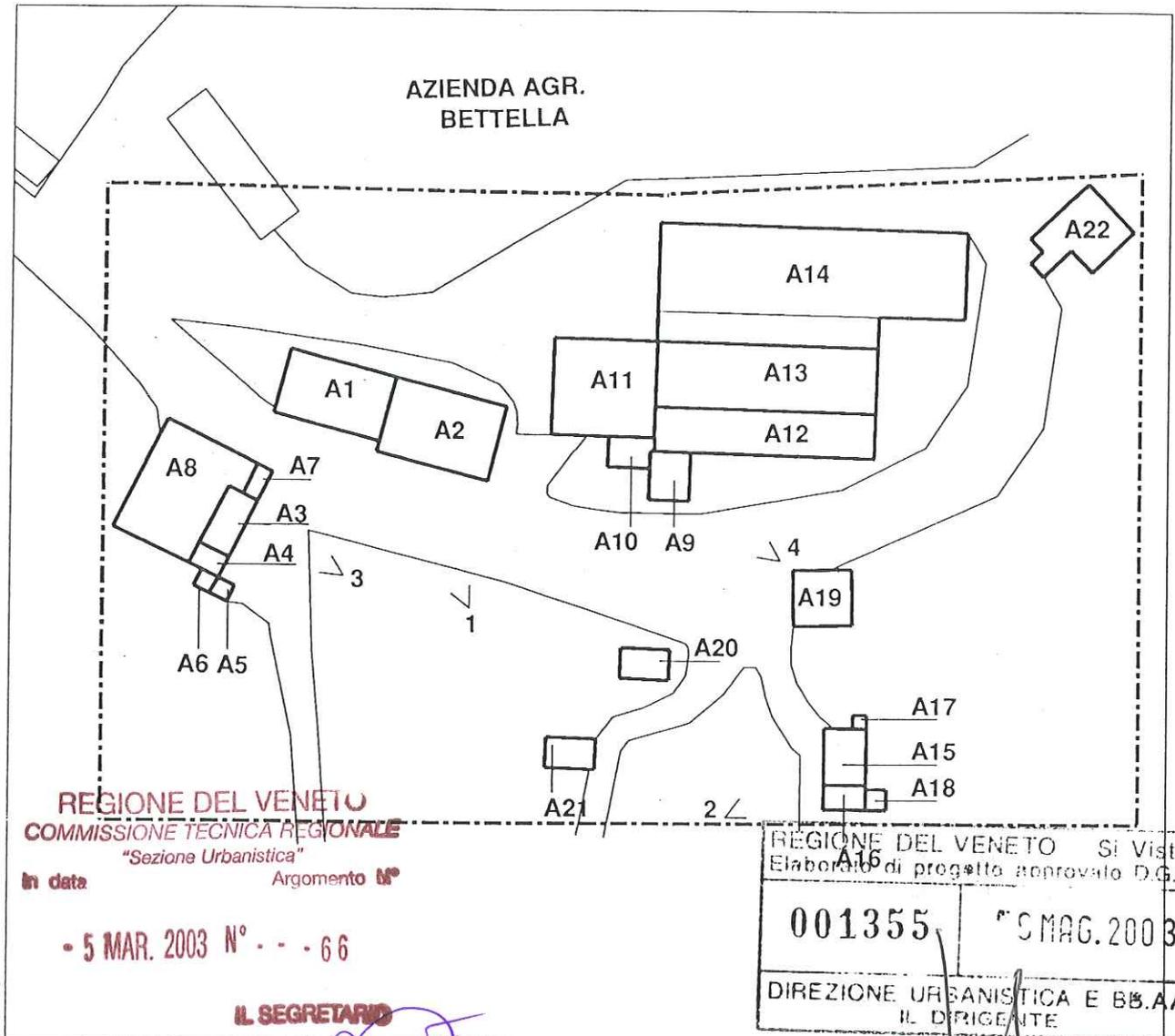


SCHEDA - A - ANALISI DEL NUCLEO

NUCLEO 4

PLANIMETRIA 1:1000



REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"
In data Argomento N°

5 MAR. 2003 N° 66

IL SEGRETARIO

Giuseppe MANOLI

REGIONE DEL VENETO Si Vista:
Elaborato di progetto approvato D.G.R.
001355 3 MAG. 2003
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.
IL DIRIGENTE

Arch. Vincenzo FABRIS

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

- Residenza: A1-A2
- Accessorio residenza: A11
- Produttivo primario (stalla, fienile): A14-A19
- Accessorio (magazzino, deposito, ricovero attrezzi): A8-A10-A12-A13
- Non utilizzato: A3-A4-A5-A6-A7-A9-A15-A16-A17-A18

COMUNE DI ALBETTONE
13 LUG 2000
Prot. N. 3882
Cat..... Cl..... Fasc.....

Adottata con delibera del Consiglio
Comunale n. 26 del 16.07.2001

[Signature]





SCHEDA - A - ANALISI GENERALE DEL NUCLEO

ZONA di RIFERIMENTO: CA' ERIZZO
 NUCLEO N. 4
 VIA MONTE CROCE C.N. 22
 PROPRIETA': FLAVIO BETTELLA

DATI CATASTALI:

FOGLIO N. VIII MAPP. N. parte 30, parte 31, parte 35, parte 36, parte 41, parte 42, parte 44

ZONA di P.R.G.:

- Zona Rurale E1
- Zona Rurale E2
- Zona Rurale E3
- Zona Rurale E4

VINCOLI : vincolo ambientale - paesaggistico ai sensi della L. 1497/39
 vincolo forestale - idrogeologico di cui alla L. 431/85

EPOCA DI PRIMO IMPIANTO

- Ante Catasto Napoleonico
- Catasto Napoleonico
- Catasto Austriaco
- Catasto Austro - Italiano
- Catasto Italiano
- Presenza di aggregazioni

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Aggregata
- Isolata

ELEMENTI TIPICI

- aia
- pozzo
- colombara
- pollaio
- porcile

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

- corte
- giardino
- orto

ESSENZE ARBOREE

- Presenza di insieme arboreo/arbustivo con impianto significativo
- Presenza di alberature autoctone da salvaguardare
- Presenza di elementi arbustivi ed alberature non autoctone e /o incongrue

ALLEGATI

- ICONOGRAFIA STORICA
- MAPPA CATASTO AUSTRIACO
- MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO
- MAPPA CATASTO ATTUALE
- ESTRATTO P.R.G.
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- DOCUMENTAZIONE STORICO ICONOGRAFICA

SCHEDA - B - ANALISI DEI SINGOLI EDIFICI

ZONA di RIFERIMENTO: CA' ERIZZO

EDIFICI N. A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19

A
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

Residenza	X	X	X	X			X								X	X			
Accessorio residenza																			
Produttivo primario (stalla, fienile)									X			X	X	X					
Accessorio (magazzino, depos., ric. attrezzi)					X	X				X	X						X	X	

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza	X	X																	
Accessorio residenza										X									
Produttivo primario (stalla, fienile)													X						X
Accessorio (magazzino, depos., ric. attrezzi)							X		X		X	X							
Non utilizzato			X	X	X	X	X		X						X	X	X	X	

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

CARATTERI DELL'EDIFICAZIONE

N° dei piani

Tipologia: a torre

a schiera

a corte

a blocco

a blocco con portico

tettoia

capannone

altro non classificabile

Elementi tipici: colombara

forno

legnaia

pollaio

porcile

altro

2	3	2	2	1	2	1	1	3	1	1	1	1	1	2	3	1	1	1
								X										
X			X		X	X												
	X	X																
										X		X	X					
				X			X	X	X									
										X								

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

ELEMENTI TIPOLOGICI SIGNIFICATIVI

Portico: con arcate

con architrave

Colonne: tonde pietra/mattoni

quadrate in mattoni

altro

Timpani

Camini

Bifore

Balcone

Altro

Basamento: con contrafforti

altro

										X									
										X									

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

MURATURE

Tipo: a faccia vista

intonacate

misto

							X		X	X				X	X	X	X	X	
X	X	X				X						X	X						
			X		X			X			X								



MATERIALI DI PORTE E FINESTRE

- Contorni in pietra
- Architrave in pietra
- Architrave in legno
- Stipiti in pietra
- Timpano in pietra
- Architrave voltato in pietra
- Altri elementi

A
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

X	X							X						X	X			
X	X							X						X	X			

ALTRI ELEMENTI

- Lapide
- Capitello
- Inscrizione / meridiana
- Altro

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

SCALE ESTERNE

- A rampa unica
- A rampa contrapposta
- A rampa centrale
- A sbalzo
- Tipica del contesto
- Incongrua

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

X																		
X																		

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

- Aia pavimentata in cotto
- Aia pavimentata in pietra
- Giardino
- Orto
- Pergolato

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

X	X	X	X	X	X	X	X											

UNITA' DI PROSPETTO

- Unitarietà stilistica conservata
- Unitarietà stilistica parzialmente alterata
- Unitarietà stilistica alterata
- Non classificabile

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

	X	X	X		X	X								X	X	X	X	
X								X										
										X	X							
				X			X		X	X			X					X

UNITA' DI VOLUME

- Unità morfologicamente riconoscibile
- Unità morfologicamente alterata
- Unità morfologicamente incongrua

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

	X	X	X		X	X		X			X	X		X	X	X	X	
X																		
				X			X		X	X			X					X

STATO DI CONSERVAZIONE

- Buono
- Mediocre
- Pessimo
- Non classificabile

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

X	X																	
								X										
		X	X		X	X				X	X		X	X	X	X		
				X			X		X	X		X						X



Materiali: scaglia
 pietra con corsi in mattoni
 pietra squadrata regolare
 pietra irregolare
 mattoni
 blocchi di cemento
 laterizio
 altro

	20	21	22																	
	X		X																	
		X																		

SOLAI
Struttura: in legno
 in laterocemento
 in ferro

	20	21	22																	
			X																	

COPERTURE
Tipo: a falda unica
 a due falde
 a due falde scomposte
 a padiglione
 altro
Struttura portante: in legno
 in laterocemento
 in ferro
Manto di copertura: in coppi
 in tavelle di cemento
 in lastre di eternit
 in lamiera
 altro
Gronda: con passafuori in legno e tavelle
 in cotto a vista
 con modanatura intonacata
 in pietra
 in legno
 altro

	20	21	22																	
	X	X																		
							X													
	X	X	X																	
	X		X																	
							X													
								X												

FINESTRE
Forma: rettangolari con arco a tutto sesto
 rettangolari con arco acuto
 rettangolari
 quadrate
 ovale
 rotonda
 altro

	20	21	22																	
							X													

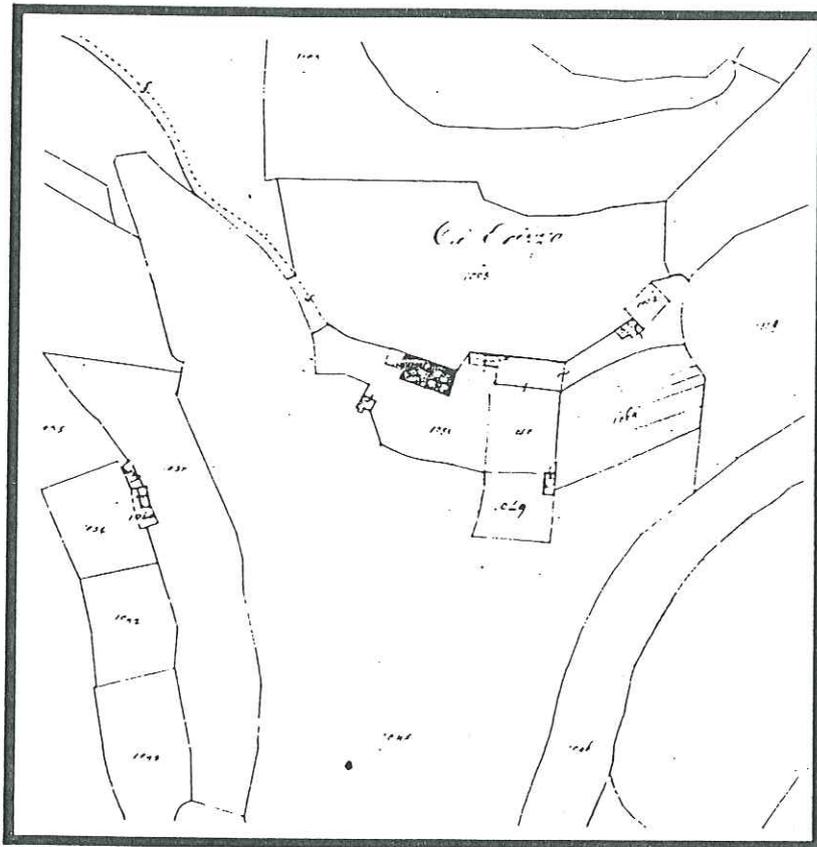
PORTE
Forma: rettangolari con arco a tutto sesto
 rettangolari con arco acuto
 rettangolari
 rettangolari con sopra luce
 portone
 portone carraio
 altro

	20	21	22																	
							X													



CATASTO AUSTRIACO 1834

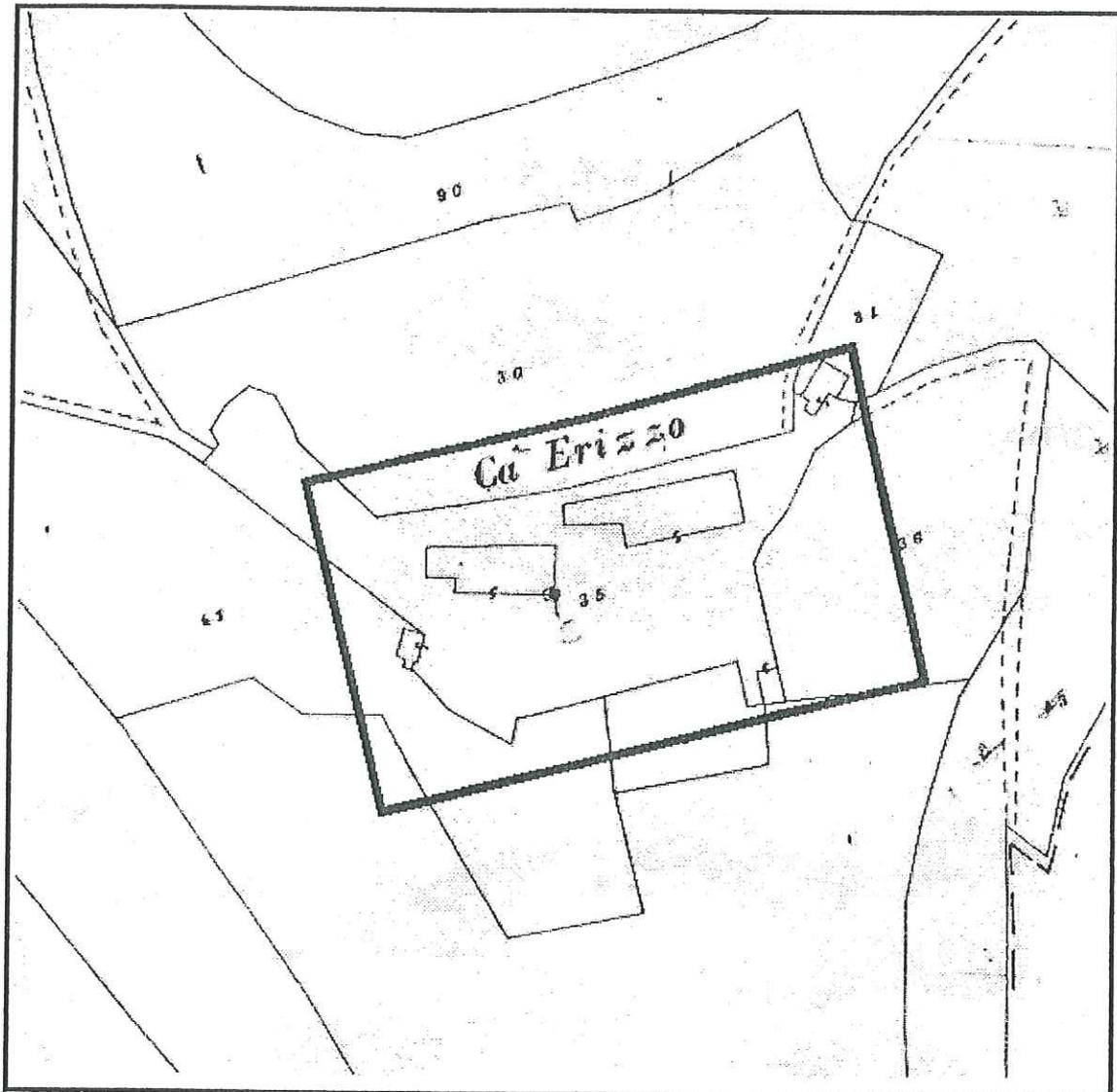
NUCLEO RURALE 4





ESTRATTO DI MAPPA N.C.T.

NUCLEO 4



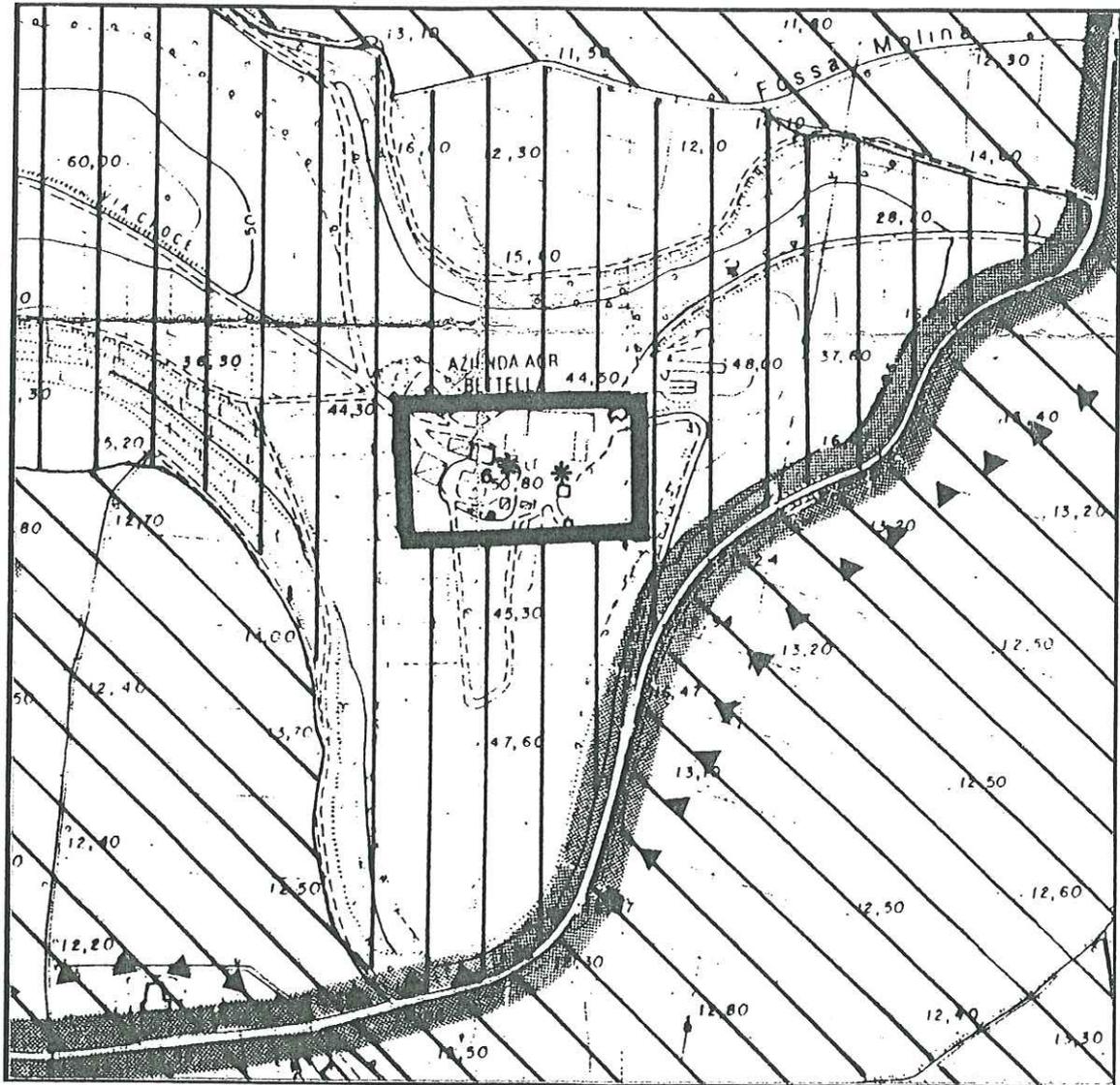
Scala 1:2000

Foglio VIII°

Mappali nn. parte 30, parte 31, parte 35, parte 36, parte 41, parte 42,
parte 44

ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE

NUCLEO 4



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
NUCLEO 4

Handwritten signature in purple ink.

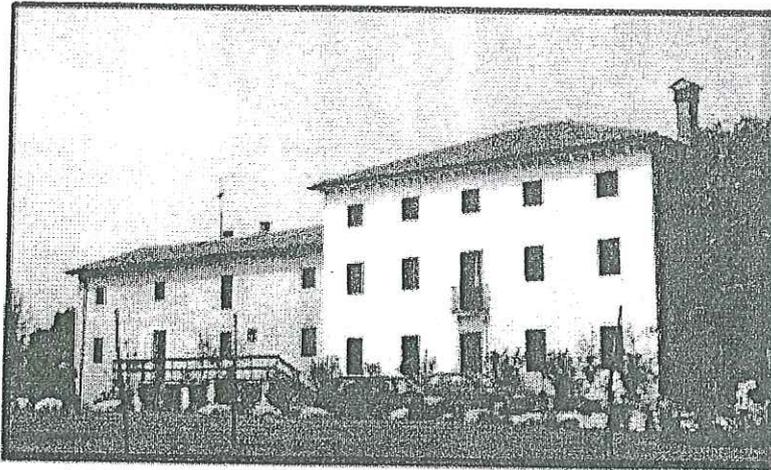


FOTO N.1

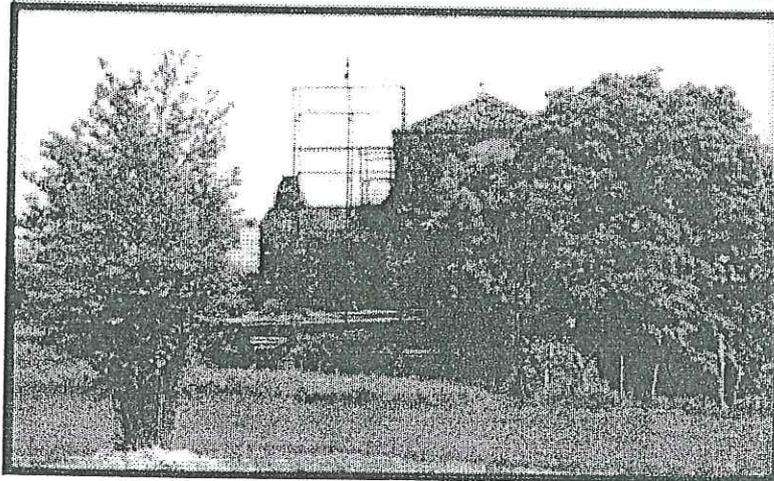


FOTO N.2

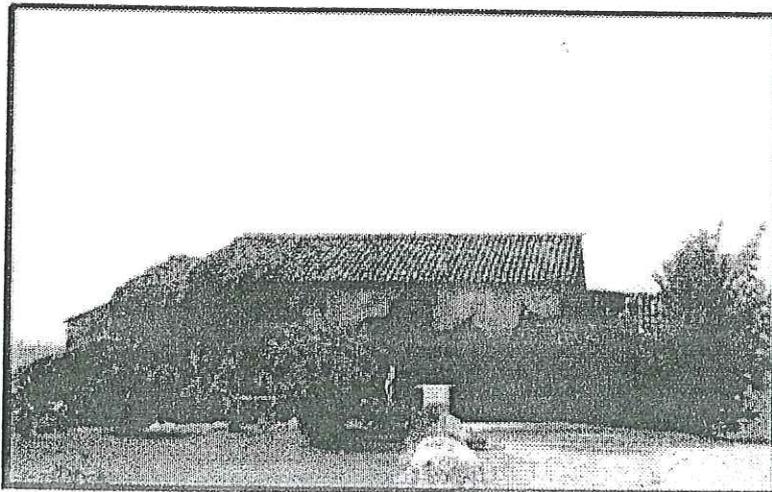


FOTO N.3

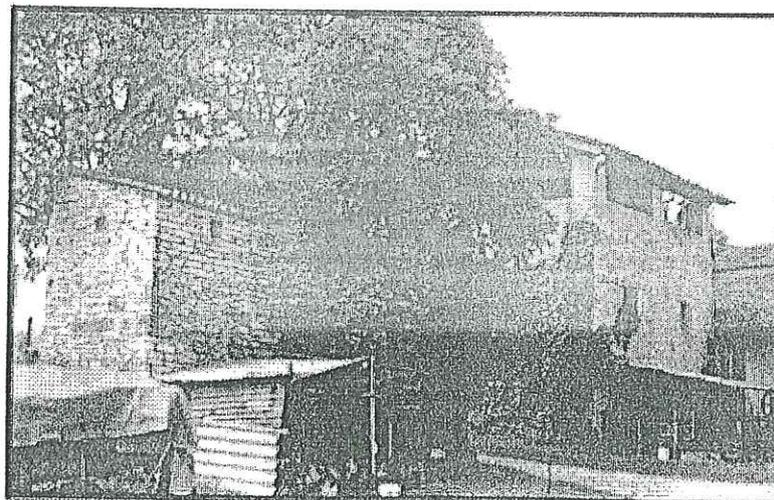


FOTO N.4

**SCHEDA - C - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI VALORI STORICI CULTURALI - TIPOLOGICI
STILISTICI - ARCHITETTONICI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI**

ZONA di RIFERIMENTO: CA' ERIZZO

EDIFICI N. A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19

A A A A A A A A A A A A A A A A A A A
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

CLASSIFICABILITA' TIPOLOGICA

Tipico dell'insediamento e dell'area culturale
Riconoscibile
Non riconoscibile
Superfetazione evidente
Incongruo

X	X	X	X		X	X		X						X	X			
											X	X	X					
							X		X				X			X	X	
				X														X

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

RICONOSCIBILITA' STORICO CULTURALE

Databile e citato da fonti bibliografiche
Databile e citato da documenti iconografici
Esemplare della tradizione architettonica
Rappresentativo di forme abitative
Leggibile nei processi formativi

X	X	X	X		X	X		X						X	X			

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

VALORE ARTISTICO AMBIENTALE

Monumentale a forte grado di permanenza
Con elementi artistici di pregio
Con tecnologie costruttive tipiche dell'area
Pregevole per il rapporto con l'ambiente

X	X													X	X			
X	X	X	X		X	X		X						X	X			

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

GIUDIZIO DI VALORE

Fortemente contestualizzato
Significativo dell'area culturale
Poco significativo
Non contestualizzato ed incongruo

X	X	X	X		X	X		X						X	X			
										X	X	X						
				X			X		X				X			X	X	X

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

GRADO DI PROTEZIONE

Grado di protezione 1
Grado di protezione 2
Grado di protezione 3
Grado di protezione 4
Grado di protezione 5
Nessun grado di protezione

X	X	X	X		X	X		X						X	X			
										X	X	X						
				X			X		X				X			X	X	X

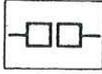
LEGENDA

PROGETTO - INTERVENTI SULLE PREESISTENZE

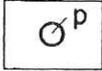
A - ELEMENTI LINEARI



Da conservare o da ripristinare nella
giacitura originaria. (muri di recinzione)



Da conservare o da ripristinare (portali e cancelli)

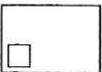


Elemento puntuale da conservare (pozzi)



Elemento puntuale da conservare (aia)

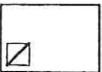
B - VOLUMI EDILIZI



Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria.
Restauro filologico.



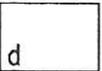
Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria.
Restauro conservativo.



Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria.
Risanamento conservativo



Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria.
Ristrutturazione totale.

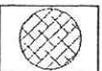


Superfettazioni: demolizione obbligatoria.

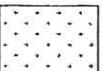


Demolizione obbligatoria e ricostruzione sul sedime.

C - ELEMENTI NATURALI



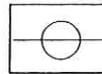
Conservazione e manutenzione (alberi)



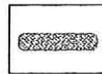
Conservazione, manutenzione e ripristino (aree verdi)

PROGETTO - INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE

A - SISTEMAZIONI A TERRA



Filarli alberati



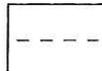
Siepi



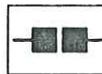
Area scoperta inghiaiata o pavimentata



Area verde

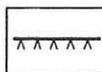


Tracciato di impianto



Portali e cancelli

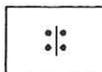
B - VOLUMI COSTRUITI



Allineamento obbligatorio dei fronti edilizi

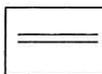


Asse di simmetria di volumi costruiti



Asse di forometria simmetrica in facciata

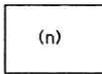
C - VINCOLI ARCHITETTONICI



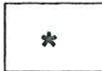
Muro di recinzione



Andamento falde di copertura

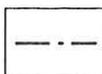


Numero dei piani fuori terra

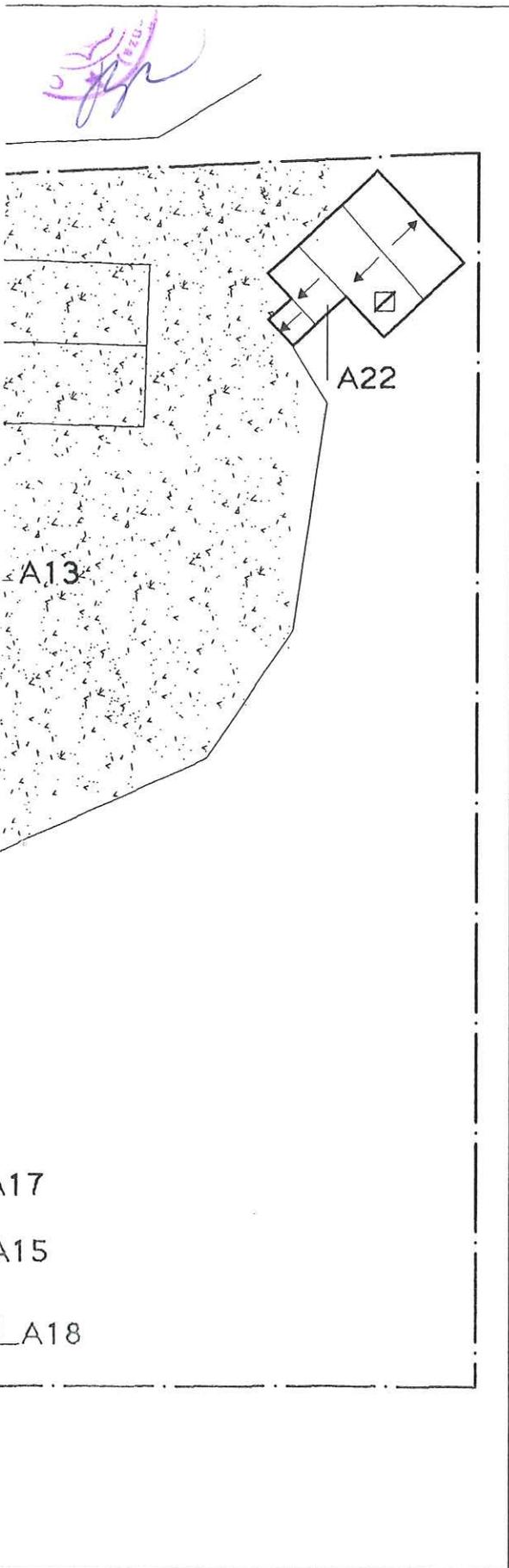


Prescrizioni progettuali
particolari d'intervento

D - ALTRE INFORMAZIONI



Perimetro del nucleo



NUCLEO 4

SCHEDA - D - PROGETTO

PLANIMETRIA 1 : 500

DESTINAZIONE D'USO

A1: residenza

A2: residenza

A3: residenza

A4: residenza

A6: accessorio (magazzino, deposito)

A7: accessorio residenza

A8: accessorio residenza

A9: accessorio (magazzino, deposito)

A11: accessorio residenza

A12: cambio d' uso ad attività agrituristica

A13: cambio d' uso ad attività agrituristica

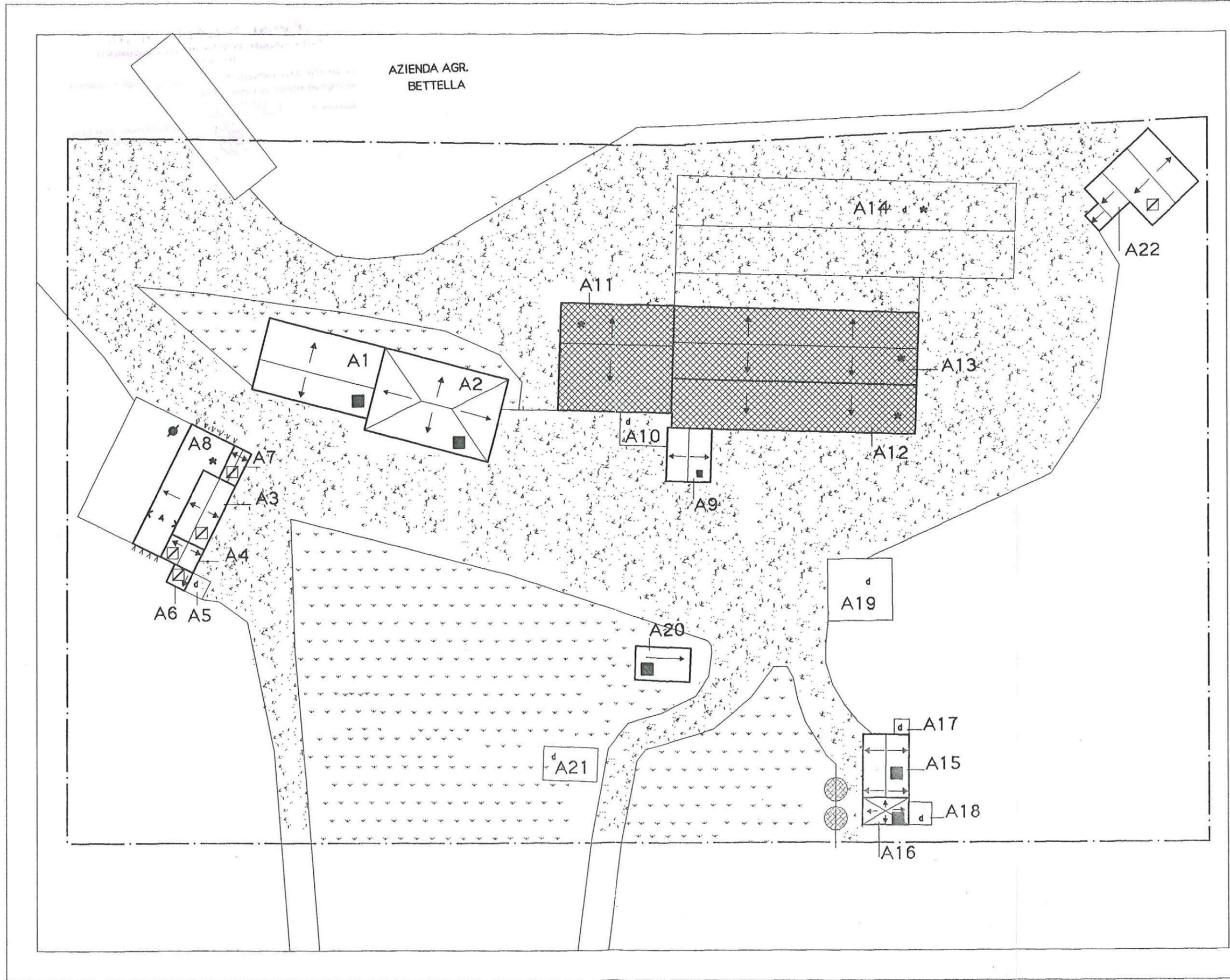
A15: residenza

A20: accessorio (magazzino, deposito)

A16: residenza

A22: residenza





NUCLEO 4
SCHEDA - D -
PLANIMETRIA

DESTINAZIONI

- A1: residenza
- A2: residenza
- A3: residenza
- A4: residenza
- A6: accessorio
- A7: accessorio
- A8: accessorio
- A9: accessorio
- A11: accessorio
- A12: cambio d'
- A13: cambio d'
- A15: residenza
- A20: accessorio
- A16: residenza
- A22: residenza

COMUNE DI ALBETTONO (VI)
AUTENTICAZIONE DI COPIE DI ATTI E DOCUMENTI
(ART. 16 T.U.)

La presente copia, composta di n. 18 fogli, è conforme
all'originale emesso da questo ufficio.

Albettono, il 21 MAR 2003



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Roberto Brutto

Roberto Brutto