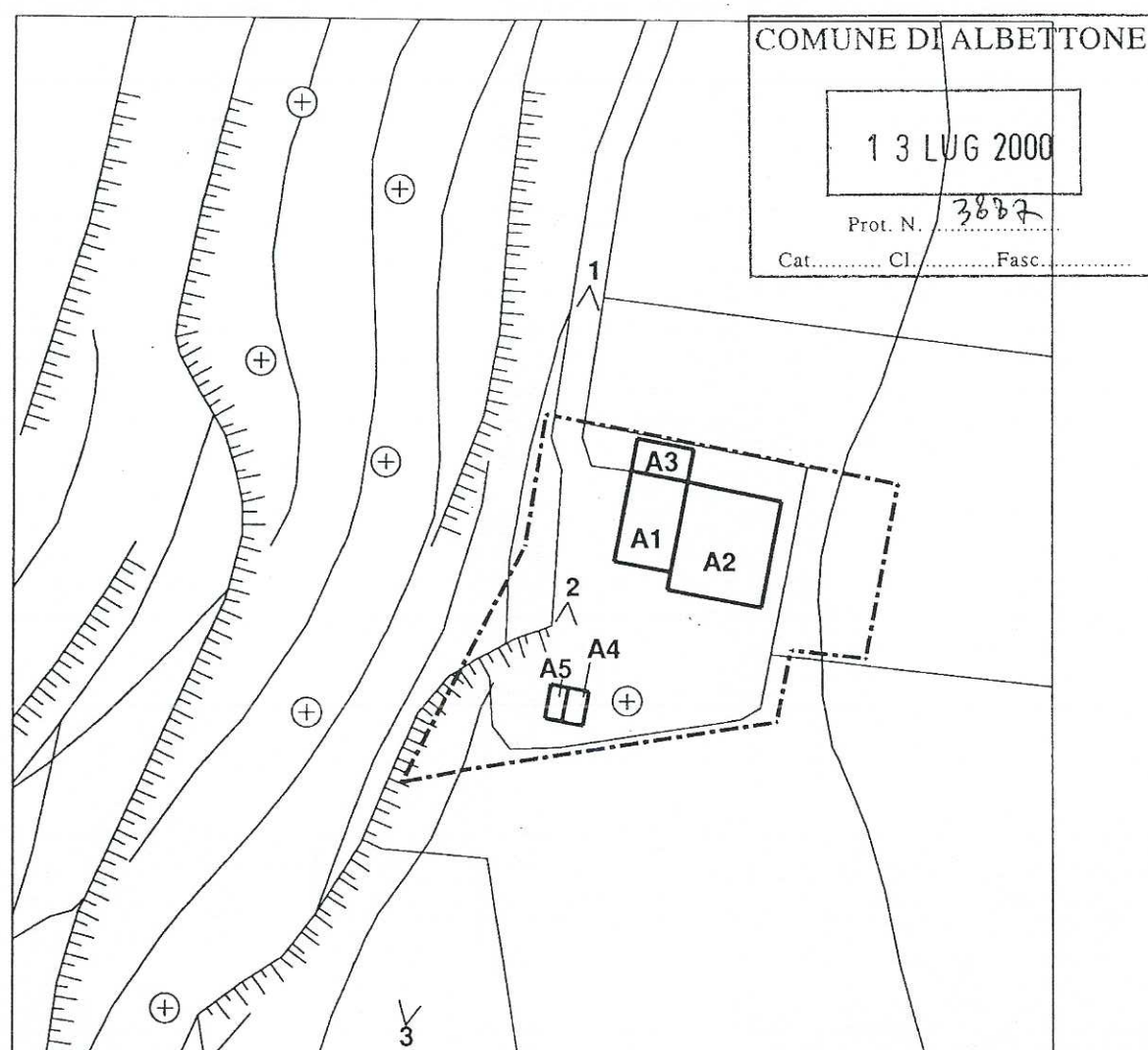


SCHEDA - A - ANALISI

EDIFICIO 4

PLANIMETRIA 1:1000



DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza: A1 - A3

Accessorio residenza:

Produttivo primario (stalla, fienile): A2 - A4

Accessorio (magazzino, deposito, ricovero attrezzi): A5

Non utilizzato:

REGIONE DEL VENETO Si Vista:
Elaborato di progetto approvato D.G.R.

001355

9 MAG. 2003

DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.
IL DIRIGENTE

Arch. Vincenzo FABRIS

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"

In data

Argomento N°

- 5 MAR. 2003 N° - - - 66

IL SEGRETARIO

Giuseppe MANOLI

Adottata con delibera del Consiglio
Comunale n. 25 del 16.07.2001





SCHEDA - A - ANALISI GENERALE DEL NUCLEO

ZONA di RIFERIMENTO: PALU' MASSARA
EDIFICIO N.4
VIA STRADA MONTE C.N. 7
PROPRIETA': BALSEMIN DANIELE

DATI CATASTALI:

FOGLIO N. IV MAPP. N. parte 54, 55, parte 186, parte 187, parte 189

ZONA di P.R.G.:

Zona Rurale E1	☐
Zona Rurale E2	☒
Zona Rurale E3	☐
Zona Rurale E4	☐

VINCOLI: vincolo ambientale - paesaggistico ai sensi della L. 1497/39
vincolo forestale - idrogeologico di cui alla L. 431/85

EPOCA DI PRIMO IMPIANTO

Ante Catasto Napoleonico	☐
Catasto Napoleonico	☐
Catasto Austriaco	☒
Catasto Austro - Italiano	☐
Catasto Italiano	☐
Presenza di aggregazioni	☒

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

Aggregata	☒
Isolata	☐

ELEMENTI TIPICI

aia	☐
pozzo	☐
colombara	☐
pollaio	☒
porcile	☐

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

corte	☒
giardino	☐
orto	☐

ESSENZE ARBOREE

Presenza di insieme arboreo/arbustivo con impianto significativo	☐
Presenza di alberature autoctone da salvaguardare	☐
Presenza di elementi arbustivi ed alberature non autoctone e /o incongrue	☐

ALLEGATI

ICONOGRAFIA STORICA	☐
MAPPA CATASTO AUSTRIACO	☒
MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO	☒
MAPPA CATASTO ATTUALE	☒
ESTRATTO P.R.G.	☒

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

☒

DOCUMENTAZIONE STORICO ICONOGRAFICA

☐

ZONA di RIFERIMENTO: PALU' MASSARA
EDIFICI N. A1-A2-A3-A4-A5

EDIFICIO N. 4

Residenza
Accessorio residenza
Produttivo primario (stalla, fienile)
Accessorio (magazzino, depos., ric. attrezzi)

A	A	A	A	A
1	2	3	4	5

[illegible]

Residenza
Accessorio residenza
Produttivo primario (stalla, fienile)
Accessorio (magazzino, depos., ric. attrezzi)
Non utilizzato

1 2 3 4 5

[illegible]

1 2 3 4 5

[illegible]

altro

1 2 3 4 5

[illegible]

misto

1 2 3 4 5

[illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

A	A	A	A	A
1	2	3	4	5

- Contorni in pietra
- Architrave in pietra
- Architrave in legno
- Stipiti in pietra
- Timpano in pietra
- Architrave voltato in pietra
- Altri elementi

[illegible]

Lapide
Capitello
Iscrizione / meridiana
Altro

1 2 3 4 5

[illegible]

- A rampa unica
- A rampa contrapposta
- A rampa centrale
- A sbalzo
- Tipica del contesto
- Incongrua

1 2 3 4 5



Aia pavimentata in cotto
Aia pavimentata in pietra
Giardino
Orto
Pergolato

1 2 3 4 5

Unitarietà stilistica conservata
Unitarietà stilistica parzialmente alterata
Unitarietà stilistica alterata
Non classificabile

1 2 3 4 5

[illegible]

Unità morfologicamente riconoscibile
Unità morfologicamente alterata
Unità morfologicamente incongrua

1 2 3 4 5

[illegible]

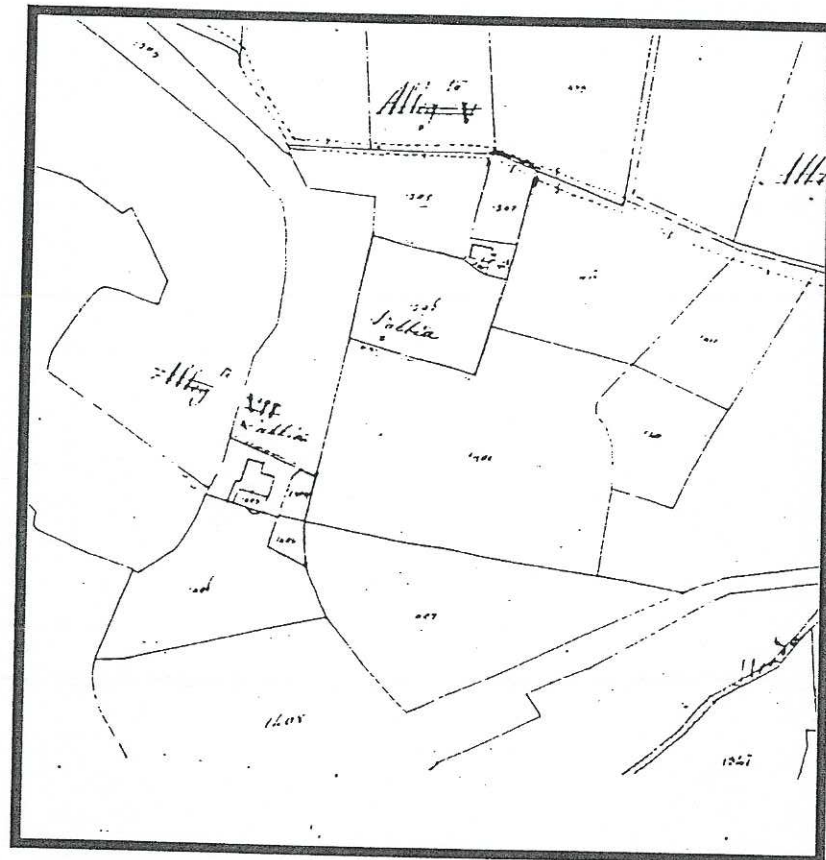
Buono
Mediocre
Pessimo
Non classificabile

1 2 3 4 5

[illegible]

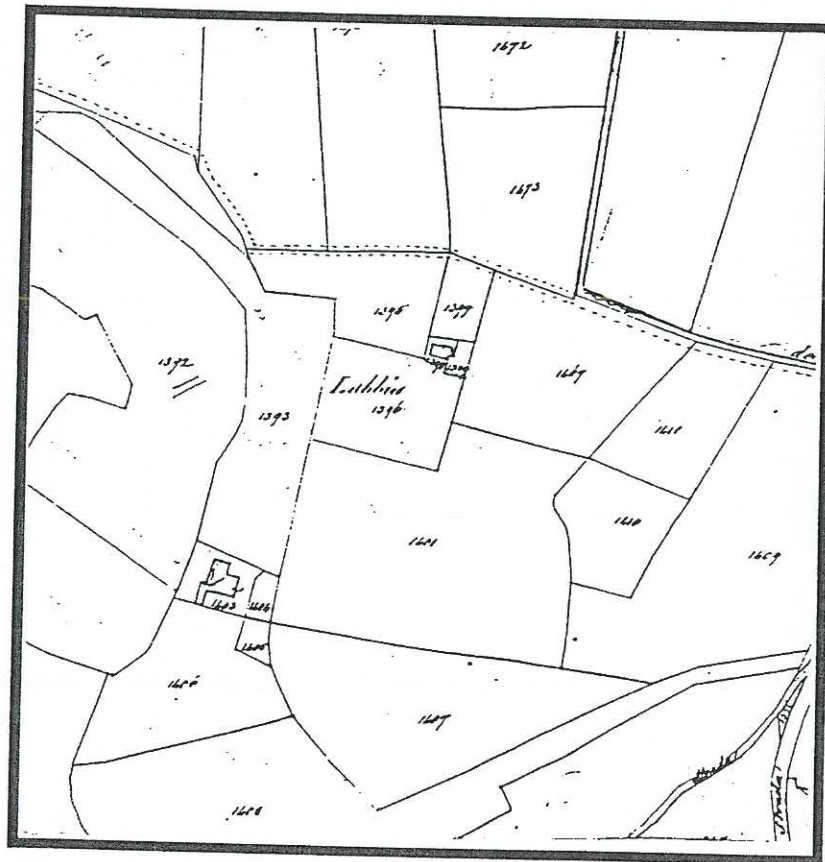
CATASTO AUSTRIACO 1834

EDIFICIO RURALE 4

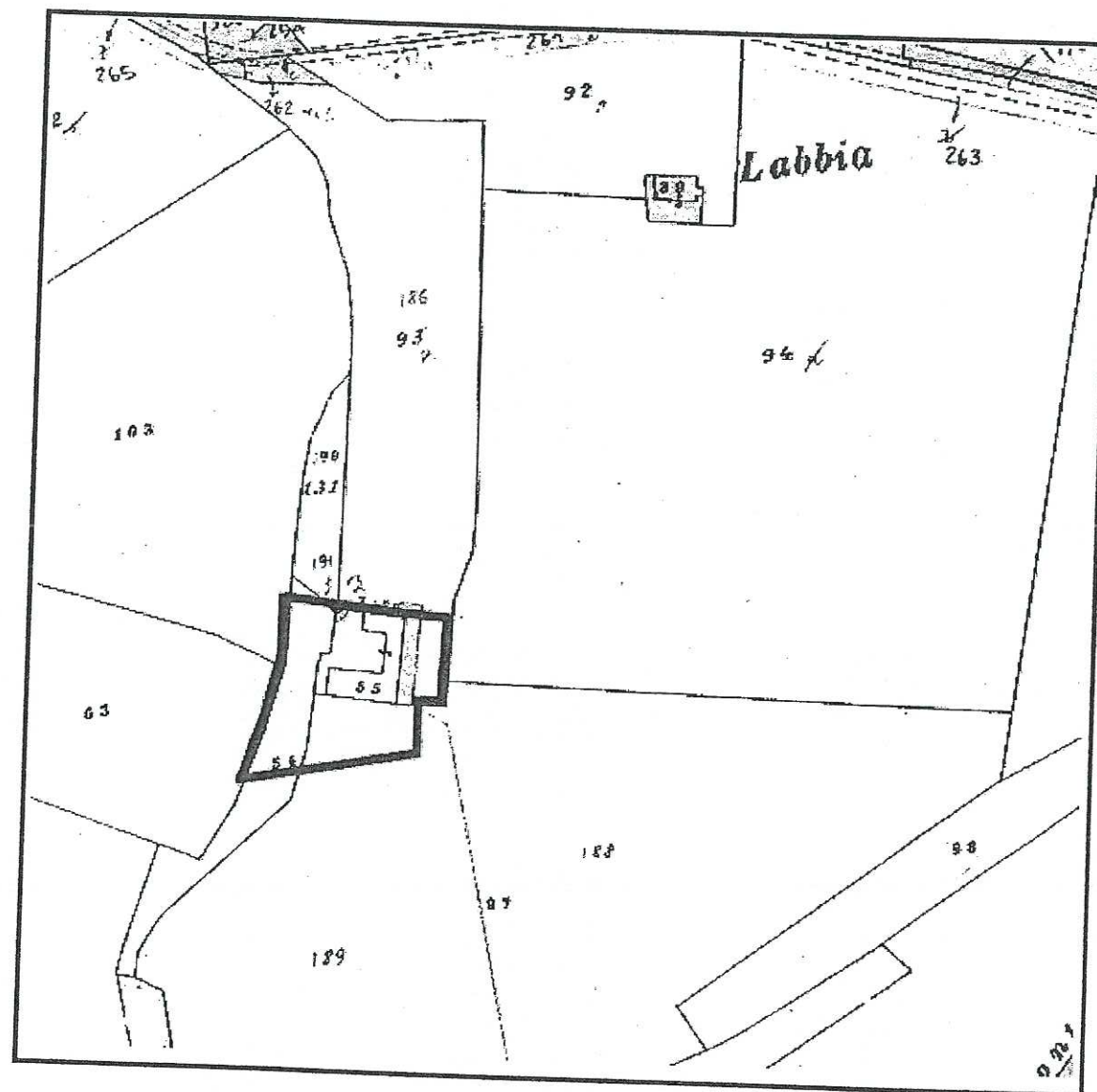


CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1846

EDIFICIO RURALE 4



EDIFICIO 4

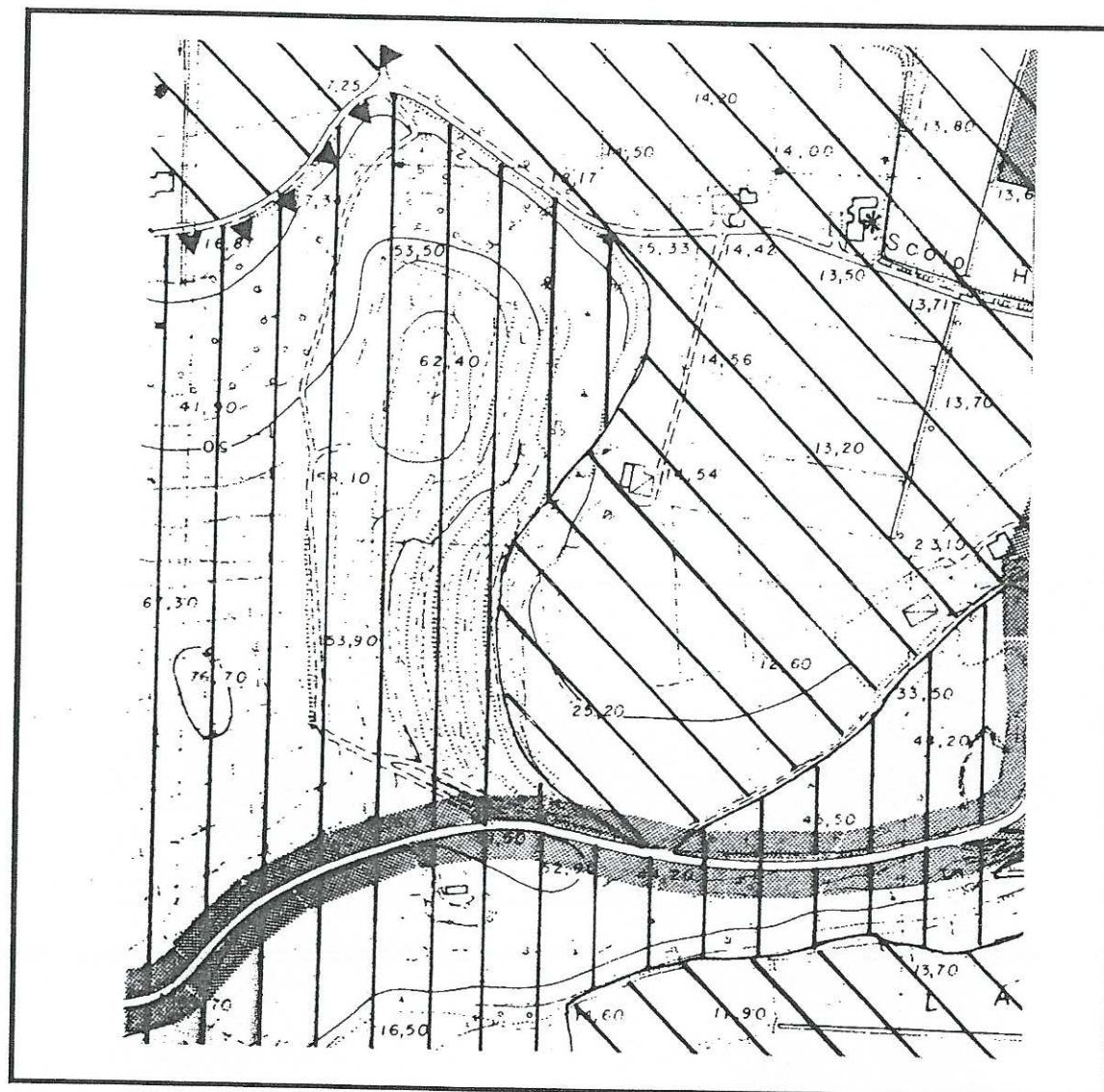


Foglio IV°

ARCKE' STUDIO ASSOCIATO - ARCH. ENNIO TOSETTO - 36100 VICENZA, VIA B. MARCELLO 16 - TEL. FAX 0444/960690

ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE

EDIFICIO 4



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
EDIFICIO 4

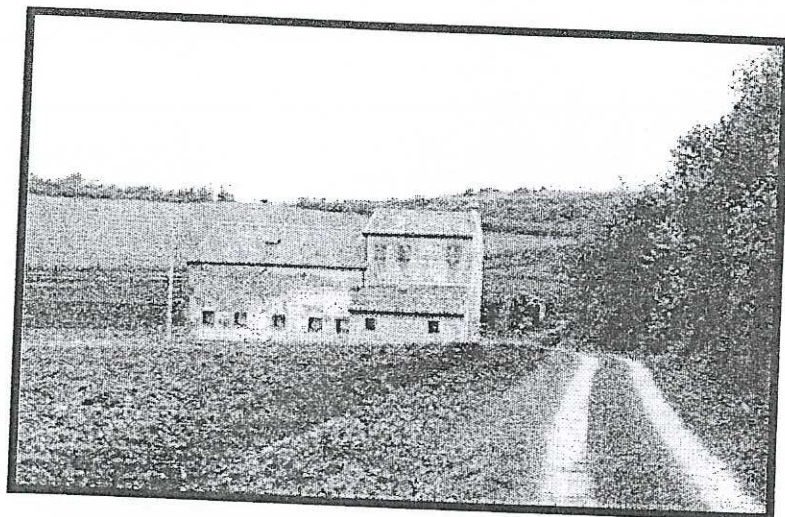


FOTO N. 1



FOTO N. 2

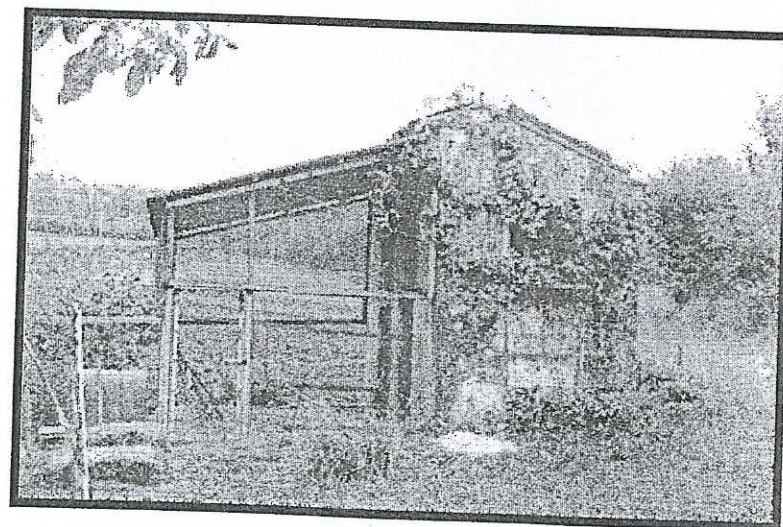


FOTO N. 3

EDIFICIO N.4

SCHEDA - C - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI VALORI STORICI CULTURALI - TIPOLOGICI STILISTICI - ARCHITETTONICI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

ZONA di RIFERIMENTO: PALU' MASSARA
EDIFICI N. A1-A2-A3-A4-A5

CLASSIFICABILITA' TIPOLOGICA

Tipico dell'insediamento e dell'area culturale
Riconoscibile
Non riconoscibile
Superfetazione evidente
Incongruo

	A	A	A	A	A
	1	2	3	4	5
Tipico dell'insediamento e dell'area culturale	X	X			X
Riconoscibile					
Non riconoscibile					
Superfetazione evidente			X		
Incongruo				X	

RICONOSCIBILITA' STORICO CULTURALE

Databile e citato da fonti bibliografiche
Databile e citato da documenti iconografici
Esemplare della tradizione architettonica
Rappresentativo di forme abitative
Leggibile nei processi formativi

	1	2	3	4	5
Databile e citato da fonti bibliografiche					
Databile e citato da documenti iconografici					
Esemplare della tradizione architettonica	X				
Rappresentativo di forme abitative					
Leggibile nei processi formativi		X			

VALORE ARTISTICO AMBIENTALE

Monumentale a forte grado di permanenza
Con elementi artistici di pregio
Con tecnologie costruttive tipiche dell'area
Pregevole per il rapporto con l'ambiente

	1	2	3	4	5
Monumentale a forte grado di permanenza					
Con elementi artistici di pregio					
Con tecnologie costruttive tipiche dell'area					
Pregevole per il rapporto con l'ambiente	X	X			

GIUDIZIO DI VALORE

Fortemente contestualizzato
Significativo dell'area culturale
Poco significativo
Non contestualizzato ed incongruo

	1	2	3	4	5
Fortemente contestualizzato					
Significativo dell'area culturale	X	X			
Poco significativo			X		X
Non contestualizzato ed incongruo				X	

GRADO DI PROTEZIONE

Grado di protezione 1
Grado di protezione 2
Grado di protezione 3
Grado di protezione 4
Grado di protezione 5
Nessun grado di protezione

	1	2	3	4	5
Grado di protezione 1					
Grado di protezione 2					
Grado di protezione 3	X				
Grado di protezione 4		X			
Grado di protezione 5			X		X
Nessun grado di protezione				X	

LEGENDA

PROGETTO - INTERVENTI SULLE PREESISTENZE

A - ELEMENTI LINEARI

-  Da conservare o da ripristinare nella giacitura originaria. (muri di recinzione)
-  Da conservare o da ripristinare (portali e cancelli)
-  Elemento puntuale da conservare (pozzi)
-  Elemento puntuale da conservare (aia)

B - VOLUMI EDILIZI

-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro filologico.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro conservativo.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Risanamento conservativo.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Ristrutturazione totale.
-  Superfetazioni: demolizione obbligatoria.
-  Demolizione obbligatoria e ricostruzione sul sedime.

C - ELEMENTI NATURALI

-  Conservazione e manutenzione (alberi)
-  Conservazione, manutenzione e ripristino (aree verdi)

PROGETTO - INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE

A - SISTEMAZIONI A TERRA

-  Filari alberati
-  Siepi
-  Area scoperta inghiaiata o pavimentata
-  Area verde
-  Tracciato di impianto
-  Portali e cancelli

B - VOLUMI COSTRUITI

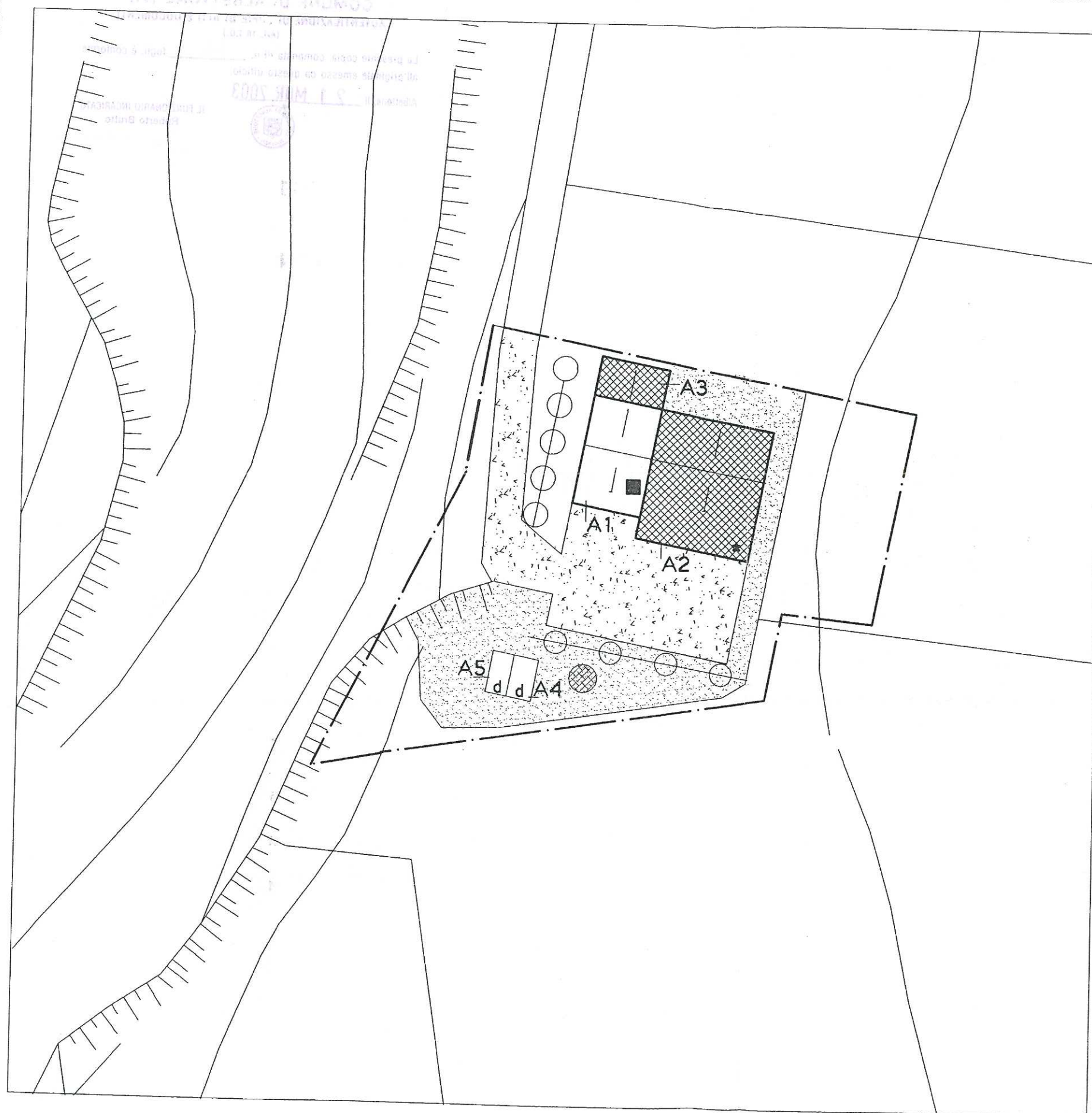
-  Allineamento obbligatorio dei fronti edilizi
-  Asse di simmetria di volumi costruiti
-  Asse di forometria simmetrica in facciata

C - VINCOLI ARCHITETTONICI

-  Muro di recinzione
-  Andamento falde di copertura
-  Numero dei piani fuori terra
-  Prescrizioni progettuali particolari d'intervento

D - ALTRE INFORMAZIONI

-  Perimetro del nucleo



EDIFICIO 4

SCHEDA - D - PROGETTO

PLANIMETRIA 1 : 500

DESTINAZIONE D'USO

A1: residenza

A2: cambio d'uso a residenza

A3: residenza



COMUNE DI ALBETTONE (VI)
AUTENTICAZIONE DI COPIE DI ATTI E DOCUMENTI
(Art. 18 T.U.)

La presente copia, composta di n. 13 fogli, è conforme
all'originale emesso da questo ufficio.

Albettone, li 21 MAR 2003



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Roberto Brutto
Roberto Brutto