COMUNE DI ALBETTONE - PROVINCIA DI VICENZA - VARIANTE PARZIALE L.R. 24/85 - NUCLEI ART. 10 - SCHEDE DI ANALISI SCHEDA - A - ANALISI **EDIFICIO 4** PLANIMETRIA 1:1000 COMUNE DI ALBETTONE 1 3 LWG 2000 (+) 3887 Prot. N. NEGIONE DEL VENETO Si Vista: Elaborato di progetto approvato D.G.R. **DESTINAZIONE D'USO ATTUALE** ~9MAG.2003 001355 Residenza: A1 - A3 Accessorio residenza: DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA. I. DIVIGENTE Arch. Vincenzo FABRIS Produttivo primario (stalla, fienile): A2 - A4 Accessorio (magazzino, deposito, ricovero attrezzi): A5^L Non utilizzato: REGIONE DEL VENETO COMMISSIONE TECNICA REGIONALE "Sezione Urbanistica" - 5 MAR. 2003 N° - - - 66 Adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 16.07.2001

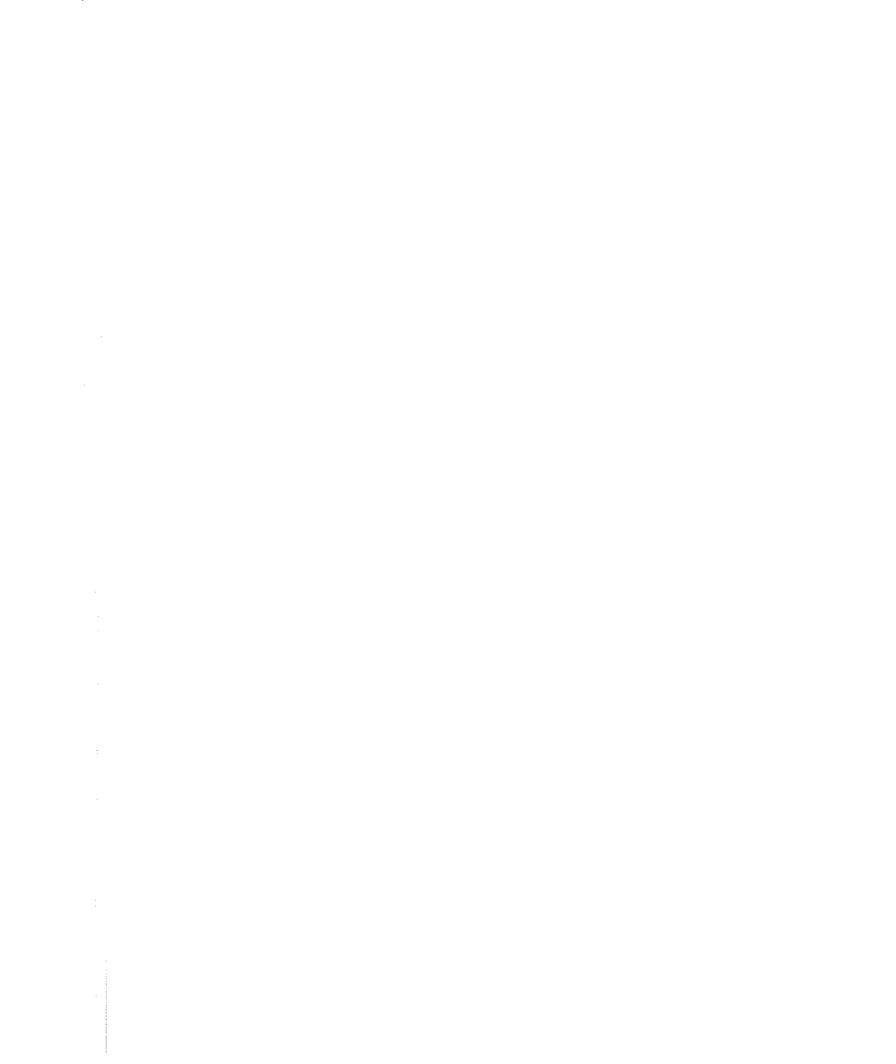
ARCKE' STUDIO ASSOCIATO - ARCH. ENNIO TOSETTO - 36100 VICENZA, VIA B. MARCELLO 16 - TEL. FAX. 0444/960690

EDIFICIO N. 4

SCHEDA - A - ANALISI GENERALE DEL NUCLEO

ZONA di RIFERIMENTO: PALU' MASSARA EDIFICIO N.4 VIA STRADA MONTE C.N. 7 PROPRIETA': BALSEMIN DANIELE		
DATI CATASTALI: FOGLIO N. IV MAPP. N. parte 54, 55, parte 1	86, parte 187, parte 189	
ZONA di P.R.G.:		
Zona Rurale E1 Zona Rurale E2 Zona Rurale E3 Zona Rurale E4		
VINCOLI: vincolo ambientale - paesaggistico ai s vincolo forestale - idrogeologico di cui	ensi della L. 1497/39 i alla L. 431/85	
EPOCA DI PRIMO IMPIANTO Ante Catasto Napoleonico Catasto Napoleonico Catasto Austriaco Catasto Austro - Italiano Catasto Italiano Presenza di aggregazioni		
TIPOLOGIA INSEDIATIVA Aggregata Isolata		
ELEMENTI TIPICI aia pozzo colombara pollaio porcile		
SPAZI APERTI PERTINENZIALI corte giardino orto		
ESSENZE ARBOREE Presenza di insieme arboreo/arbustivo con impia Presenza di alberature autoctone da salvaguarda Presenza di elementi arbustivi ed alberature noi	are	
ALLEGATI ICONOGRAFIA STORICA MAPPA CATASTO AUSTRIACO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO MAPPA CATASTO ATTUALE ESTRATTO P.R.G.		
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		
DOCUMENTAZIONE STORICO ICONOGRAFICA		

ARCKE' STUDIO ASSOCIATO - ARCH. ENNIO TOSETTO - 36100 VICENZA, VIA B. MARCELLO 16 - TEL. FAX 0444/960690



COMUNE DI ALBETTONE - PROVINCIA DI VICENZA - VARIANTE PARZIALE L.R. 24/85 - NUCLEI ART. 10 - SCHEDE DI ANALISI

EDIFICIO N. 4

SCHEDA - B - ANALISI DEI SINGOLI EDIFICI

ZONA di RIFERIMENTO: PALU' MASSARA EDIFICI N. A1-A2-A3-A4-A5

> A A A A 1 2 3 4 5

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

Residenza

Accessorio residenza

Produttivo primario (stalla, fienile)

Accessorio (magazzino, depos., ric. attrezzi)

X									T
_									
4	X	X	 						

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza

Accessorio residenza

Produttivo primario (stalla, fienile)

Accessorio (magazzino, depos., ric. attrezzi)

Non utilizzato

X_		Χ							Γ		T	Τ	Г
													-
	X		X									-	-
				X						T		1	-
												_	H

CARATTERI DELL'EDIFICAZIONE

N° dei piani

Tipologia: a torre

a schiera

a corte

a blocco

a blocco con portico

tettoia

capannone

altro non classificabile

Elementi tipici: colombara

forno

legnaia pollaio

porcile

altro

3	2	1	2	1				T	Γ	T	Τ	T	T	T	Г	Ī
-											1					1
										T			1	-	1	1
		ļ	_			_	L									
X		_	X													T
_	X	_					L.									t
_		_							_							Ī
_					 							L				Ī
		X		X												Ī
																T
																t
															100	l
			Χ													t
								-	1	1-	-	-	-	-	-	H

1 2 3 4 5

ELEMENTI TIPOLOGICI SIGNIFICATIVI

Portico: con arcate

con architrave

Colonne: tonde pietra/mattoni

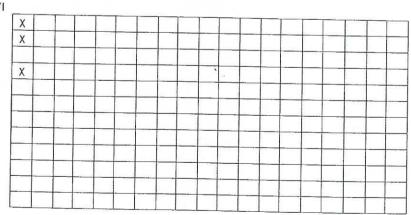
quadrate in mattoni

altro

Timpani Camini Bifore Balcone Altro

Basamento: con contrafforti

altro



1 2 3 4 5

MURATURE

Tipo: a faccia vista intonacate

misto

											T	T	1	1
X	X	Х	Х		+	+	1			-	-	-		
							1.	1			-	1	-	-

ARCKE' STUDIO ASSOCIATO - ARCH. ENNIO TOSETTO - 36100 VICENZA, VIA B. MARCELLO 16 - TEL. FAX 0444/960690

		J	01,1427	~ V P	WANA	I E PARZ	LIALE	L.K. 2	24/85	- NU	CLEI A	ART. 1	0 - S(CHED	E DI A			IC	10
A Commence of the Commence of	А	A	. A		A A														
/ 8	1																		
Materiali: scaglia	X	X	X)				T	T		T	T	1		T	T-	1		
pietra con corsi in mattoni				T		1	1	1	-	-	-	-		-	+-	-	-	-	\vdash
pietra squadrata regolare											-	1	-	-	+	1-	-	-	-
pietra irregolare													1	+-	+	+-	-	-	\vdash
mattoni		X		T								-		-	1				-
blocchi di cemento				X											-				-
laterizio	_														1-		-		\neg
altro					Х										+				
											1.3000				_		_		
	1	2	3	4	r														
SOLAI		۷	3	4	5														
Struttura: in legno	X	X	Г	X		Т		Г	_			_		т					
in laterocemento	F	1	-	+^	+			-		_	_		_	-	-				
in ferro				+	-				-	-	-	_	_	_	1	-			
*						1		L		-	-								
COPERTURE	1	2	3	4	5														
Tipo: a falda unica	Γ	1		_		, ,													
a due falde	-	-	X		X				_					-				T	
a due falde scomposte	X	X	-	X															
a padiglione	-		-	-			_	_											
altro		_	-	-	-	-		_											
Struttura portante: in legno	V	V	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	-	-				_	_									
in laterocemento	X	X	X	X	X		-	_	-	_	\perp	_							
in ferro	-	_		-		-	-+	-	-		-	_							
Manto di copertura: in coppi	X	Χ	X	X		-		\dashv	\dashv	-	-	_							
in tavelle di cemento		^	^	^			+	-	-		_	-	_		_				
in lastre di eternit	H		-	-	Х		\dashv	+	-	-	-	-		_	_	_			
in lamiera			-			-	+	-		-+	-			-		_	_	_	_
altro							-	+	-	+	-+	-+	+		-	_	_	_	_
Gronda: con passafuori in legno e tavelle		Χ		115			-	+	-	+	+	+	-	-	-	-		_	4
in cotto a vista	X		Х				+	+	+	\dashv	+	-	-	-	-	+		+	_
con modanatura intonacata							1	+	+	+	+	-	+	-	-		-	-	_
in pietra							+	1	-	+	+	+	+	-	\dashv		-	+	-
in legno							+			+	-	+	+	+	-	+	-	+	\dashv
altro										\top	7	+		-	-	-+	-	+	\dashv
	1	2	2		2														
FINESTRE		<i>c</i>	3	4	5														
Forma: rettangolari con arco a tutto sesto			Т		-T		_	-1	_	-									
rettangolari con arco acuto		+	\dashv		-	-	-	+		+	4		_	4					
rettangolari	X	+	X	X	-	-	+	-	+	+	+	_	+	-	_				
quadrate		х	^	^		+	+	+	+	+	+	-	+	_			1	_	
ovale			-	-		-	+	+	+	+	-	-	-	-	-				
rotonda		+	1	+	+		+	+	+	-		-	-	+		-	-	_	-
altro		1	\top		+	-	+	-	+	+	-	+	+	+	_	+	-	+	-
PORTE				- 1							_								
Forma: rettangolari con arco a tutto sesto			. 1		T		T	T	T	T	T	T	7	\neg	_				7
rettangolari con arco acuto					1	1	+	+	+	-	+	+	+	-	+	+	+	+-	-
rettangolari	X >	X		X				1		1		-	+	+	+	-	+	+	-
rettangolari con sopra luce		T					1			+	-	+	+	-	+	+	+	+	-
portone								\top	1	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-
portone carraio		1						-		+-	-	-	+		-	-	_		

ARCKE' STUDIO ASSOCIATO - ARCH. ENNIO TOSETTO - 36100 VICENZA, VIA B. MARCELLO 16 - TEL. FAX 0444/96069

altro

EDIFICIO N. 4	
AX 0444/960690	

EDIFICIO N. 4

Vicco Vicco

MATERIALI DI PORTE E FINESTRE

Contorni in pietra
Architrave in pietra
Architrave in legno
Stipiti in pietra
Timpano in pietra
Architrave voltato in pietra
Altri elementi

A A A A A 1 A 1 2 3 4 5

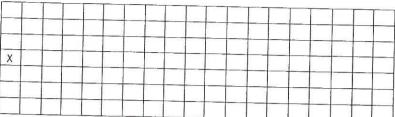
1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5



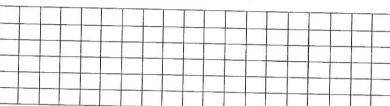
ALTRI ELEMENTI

Lapide Capitello Iscrizione / meridiana Altro



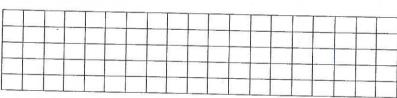
SCALE ESTERNE

A rampa unica
A rampa contrapposta
A rampa centrale
A sbalzo
Tipica del contesto
Incongrua



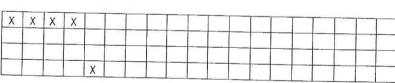
SPAZI APERTI PERTINENZIALI

Aia pavimentata in cotto Aia pavimentata in pietra Giardino Orto Pergolato



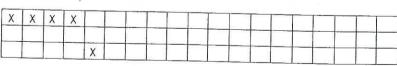
UNITA' DI PROSPETTO

Unitarietà stilistica conservata Unitarietà stilistica parzialmente alterata Unitarietà stilistica alterata Non classificabile



UNITA' DI VOLUME

Unità morfologicamente riconoscibile Unità morfologicamente alterata Unità morfologicamente incongrua



STATO DI CONSERVAZIONE

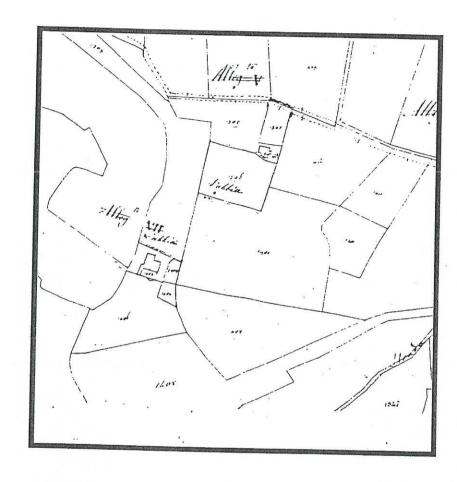
Buono Mediocre Pessimo Non classificabile



ARCKE' STUDIO ASSOCIATO - ARCH. ENNIO TOSETTO - 36100 VICENZA, VIA B. MARCELLO 16 - TEL. FAX 0444/960690

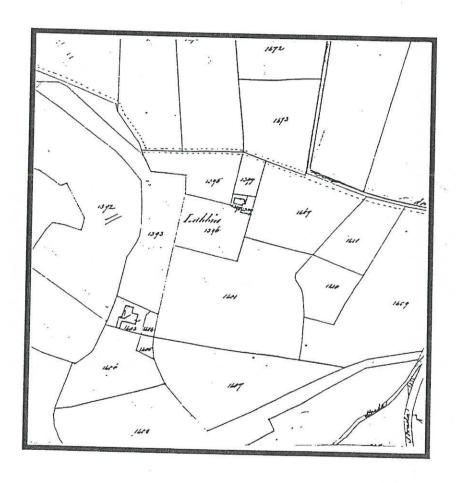


CATASTO AUSTRIACO 1834 EDIFICIO RURALE 4





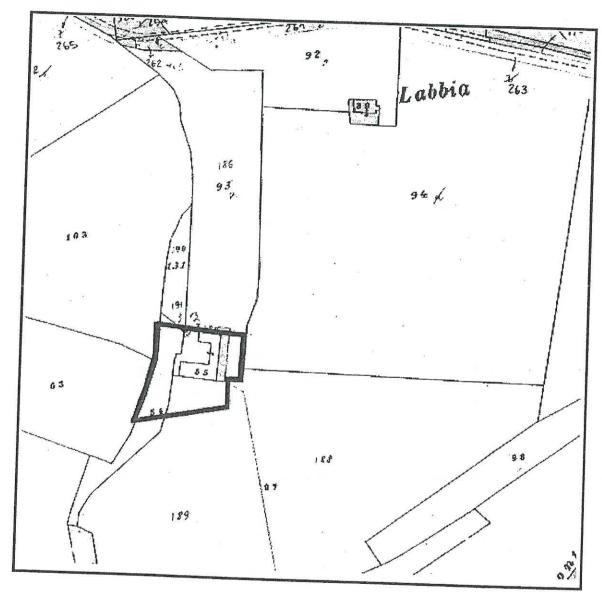
CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1846 EDIFICIO RURALE 4





ESTRATTO DI MAPPA N.C.T.

EDIFICIO 4



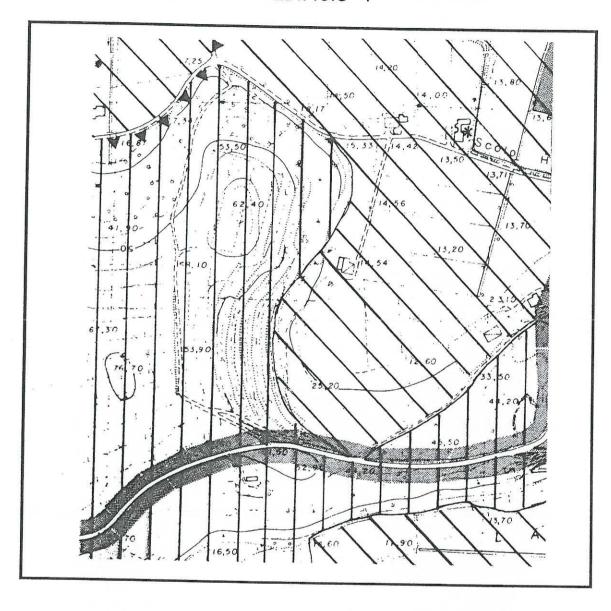
Scala 1:2000 Foglio IV° Mappali nn. parte 54, 55

Mappali nn. parte 54, 55, parte 186, parte 187, parte 189



ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE

EDIFICIO 4



COMUNE DI ALBETTONE - PROVINCIA DI VICENZA - VARIANTE PARZIALE L.R.24/85 - NUCLEI ART.10



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA EDIFICIO 4

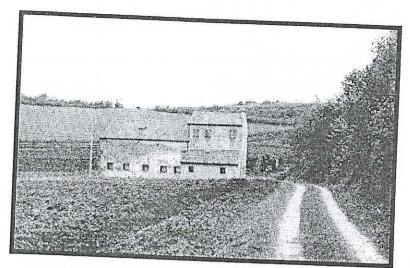


FOTO N. 1



F0T0 N. 2

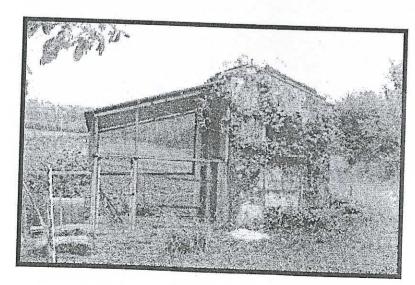


FOTO N. 3

COMUNE DI ALBETTONE - PROVINCIA DI VICENZA - VARIANTE PARZIALE L.R. 24/85 - NUCLEI ART. 10 - SCHEDE DI ANALISI

EDIFICIO N.4

SCH

SCHEDA - C - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI VALORI STORICI CULTURALI - TIPOLOGICI STILISTICI - ARCHITETTONICI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

ZONA di RIFERIMENTO: PALU' MASSARA EDIFICI N. A1-A2-A3-A4-A5

A A A A A 1 A 1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

CLASSIFICABILITA' TIPOLOGICA

Tipico dell'insediamento e dell'area culturale Riconoscibile Non riconoscibile Superfetazione evidente Incongruo

Χ	X			X					Γ	Γ	Γ	T	
_		_											
-		<u> </u>	-	_		_	_						
-		X	-		 								3 35
		L	X										-

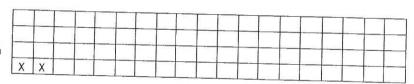
RICONOSCIBILITA' STORICO CULTURALE

Databile e citato da fonti bibliografiche
Databile e citato da documenti iconografici
Esemplare della tradizione architettonica
Rappresentativo di forme abitative
Leggibile nei processi formativi

V		П		T		Т		r—	Ι –	1	-	_	_	_	
			1		+	-	-	-	_	-	-		_	-	
						-									
+	v .		-	-	-										

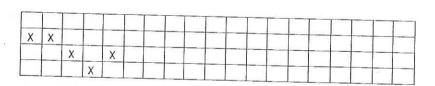
VALORE ARTISTICO AMBIENTALE

Monumentale a forte grado di permanenza Con elementi artistici di pregio Con tecnologie costruttive tipiche dell'area Pregevole per il rapporto con l'ambiente



GIUDIZIO DI VALORE

Fortemente contestualizzato Significativo dell'area culturale Poco significativo Non contestualizzato ed incongruo

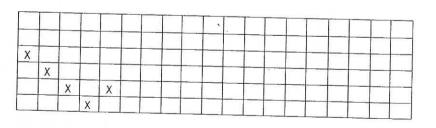


GRADO DI PROTEZIONE

Grado di protezione 1 Grado di protezione 2 Grado di protezione 3

Grado di protezione 4

Grado di protezione 5 Nessun grado di protezione



LEGENDA

PROGETTO - INTERVENTI SULLE PREESISTENZE PROGETTO - INTERVENTI NUOVA EDIFICA A - ELEMENTI LINEARI A - SISTEMAZIONI A TERRA Da conservare o da ripristinare nella giacitura originaria. (muri di recinzione) Filari alberati Da conservare o da ripristinare (portali e cancelli) -00-Slepi Q p Elemento puntuale da conservare (pozzi) Area scoperta inghialata o pavimentata Elemento puntuale da conservare (aia) Area verde Tracciato di Impianto Portali e cancelli B - VOLUMI EDILIZI B - VOLUMI COSTRUITI Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro filologico. Allineamento obbligatorio dei fronti edilizi ΧΛΛΛΛ Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro conservativo. Asse di simmetria di volumi costruiti Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Risanamento conservativo Asse di forometria simmetrica in facciata Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Ristrutturazione totale. C - VINCOLI ARCHITETTONICI Superfetazioni: demolizione obbligatoria. Muro di recinzione Demolizione obbligatoria e ricostruzione sul sedime. Andamento falde di copertura Numero del piani fuori terra (n) Prescrizioni progettuali C - ELEMENTI NATURALI particolari d'intervento Conservazione e manutenzione (alberi) D - ALTRE INFORMAZIONI Conservazione, manutenzione e ripristino (aree verdi) Perimetro del nucleo

AZIONE	
i di	
-1	
2 - 1 -	





EDIFICIO 4

SCHEDA - D - PROGETTO

PLANIMETRIA 1:500

DESTINAZIONE D'USO

A1: residenza

A2: cambio d'uso a residenza

A3: residenza



CONTUNE DI ALBETTONE (VI)
AUTENTICAZIONE DI COPIE DI ATTI E DOCUMENTI
(Ad. 16 T.U.)

La presente copia, composta di n. 13 fogli, è confo
all'originale emesso da questo ufficio. __ fogli, è conforme

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Roberto Brutto
Bruddan

