



SCHEDA - A - ANALISI GENERALE DEL NUCLEO

ZONA di RIFERIMENTO: BREGANA - GIARETTE
 NUCLEO N. 15
 VIA GIARETTE C.N. 3
 PROPRIETA': DAL MASO DOMENICO

DATI CATASTALI:

FOGLIO N. XI MAPP. N. parte 19, 20, parte 30a
 FOGLIO N. X MAPP. N. parte 34

ZONA di P.R.G.:

Zona Rurale E1	☐
Zona Rurale E2	☒
Zona Rurale E3	☐
Zona Rurale E4	☐

VINCOLI : /

EPOCA DI PRIMO IMPIANTO

Ante Catasto Napoleonico	☐
Catasto Napoleonico	☒
Catasto Austriaco	☒
Catasto Austro - Italiano	☒
Catasto Italiano	☒
Presenza di aggregazioni	☒

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

Aggregata	☒
Isolata	☐

ELEMENTI TIPICI

aia	☐
pozzo	☐
colombara	☐
pollaio	☐
porcile	☐

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

corte	☒
giardino	☒
orto	☐

ESSENZE ARBOREE

Presenza di insieme arboreo/arbustivo con impianto significativo	☐
Presenza di alberature autoctone da salvaguardare	☒
Presenza di elementi arbustivi ed alberature non autoctone e /o incongrue	☒

ALLEGATI

ICONOGRAFIA STORICA	☐
MAPPA CATASTO AUSTRIACO	☒
MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO	☒
MAPPA CATASTO ATTUALE	☒
ESTRATTO P.R.G.	☒

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ☒

DOCUMENTAZIONE STORICO ICONOGRAFICA ☐



Materiali: scaglia

- pietra con corsi in mattoni
- pietra squadrata regolare
- pietra irregolare
- mattoni
- blocchi di cemento
- laterizio
- altro

A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

[illegible]

SOLAI

Struttura: in legno
in laterocemento
in ferro

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

[illegible]

COPERTURE

Tipo: a falda unica
a due falde
a due falde scomposte
a padiglione
altro

Struttura portante: in legno
in laterocemento
in ferro

Manto di copertura: in coppi
in tavelle di cemento
in lastre di eternit
in lamiera
altro

Gronda: con passafuori in legno e tavelle
in cotto a vista
con modanatura intonacata
in pietra
in legno
altro

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

[illegible]

FINESTRE

Forma: rettangolari con arco a tutto sesto
rettangolari con arco acuto
rettangolari
quadrate
ovale
rotonda
altro

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

[illegible]

PORTE

Forma: rettangolari con arco a tutto sesto
rettangolari con arco acuto
rettangolari
rettangolari con sopra luce
portone
portone carraio
altro

[illegible]



MATERIALI DI PORTE E FINESTRE

Contorni in pietra
Architrave in pietra
Architrave in legno
Stipiti in pietra
Timpano in pietra
Architrave voltato in pietra
Altri elementi

A A A A A A A A A A
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

X																			
X																			

ALTRI ELEMENTI

Lapide
Capitello
Iscrizione / meridiana
Altro

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

SCALE ESTERNE

A rampa unica
A rampa contrapposta
A rampa centrale
A sbalzo
Tipica del contesto
Incongrua

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

X																			
X																			

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

Aia pavimentata in cotto
Aia pavimentata in pietra
Giardino
Orto
Pergolato

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

X																			

UNITA' DI PROSPETTO

Unitarietà stilistica conservata
Unitarietà stilistica parzialmente alterata
Unitarietà stilistica alterata
Non classificabile

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

		X																	
X																			
	X																		
			X	X	X	X	X	X	X	X									

UNITA' DI VOLUME

Unità morfologicamente riconoscibile
Unità morfologicamente alterata
Unità morfologicamente incongrua

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

X	X	X																	
			X	X	X	X	X	X	X	X									

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono
Mediocre
Pessimo
Non classificabile

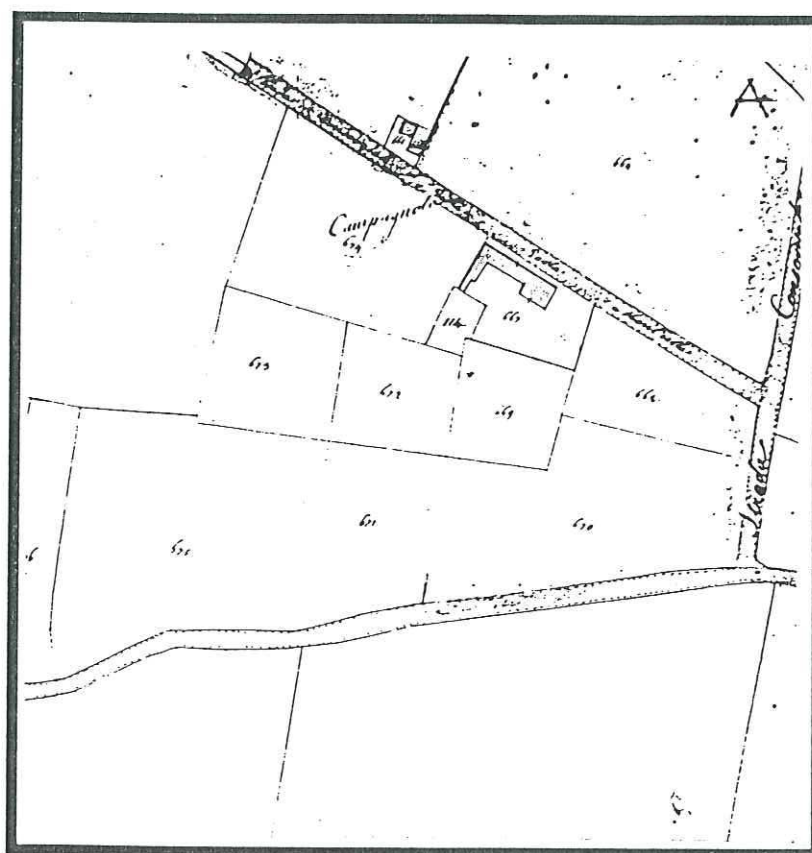
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

X	X	X																	
			X	X	X	X	X	X	X	X									



CATASTO AUSTRIACO 1834

NUCLEO RURALE 15





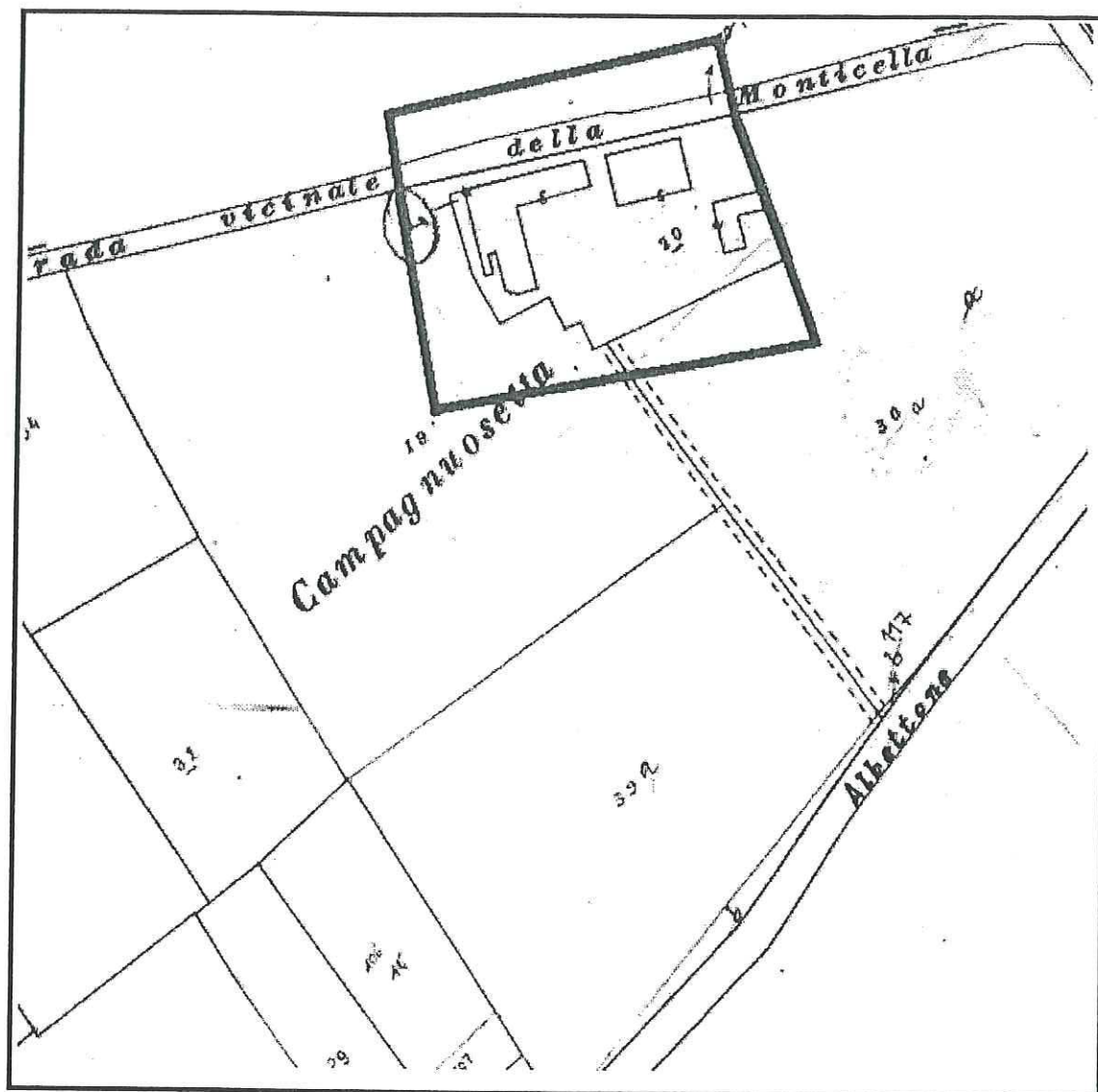
CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1846

NUCLEO RURALE 15



ESTRATTO DI MAPPA N.C.T.

NUCLEO 15



Scala 1:2000

Foglio XI°

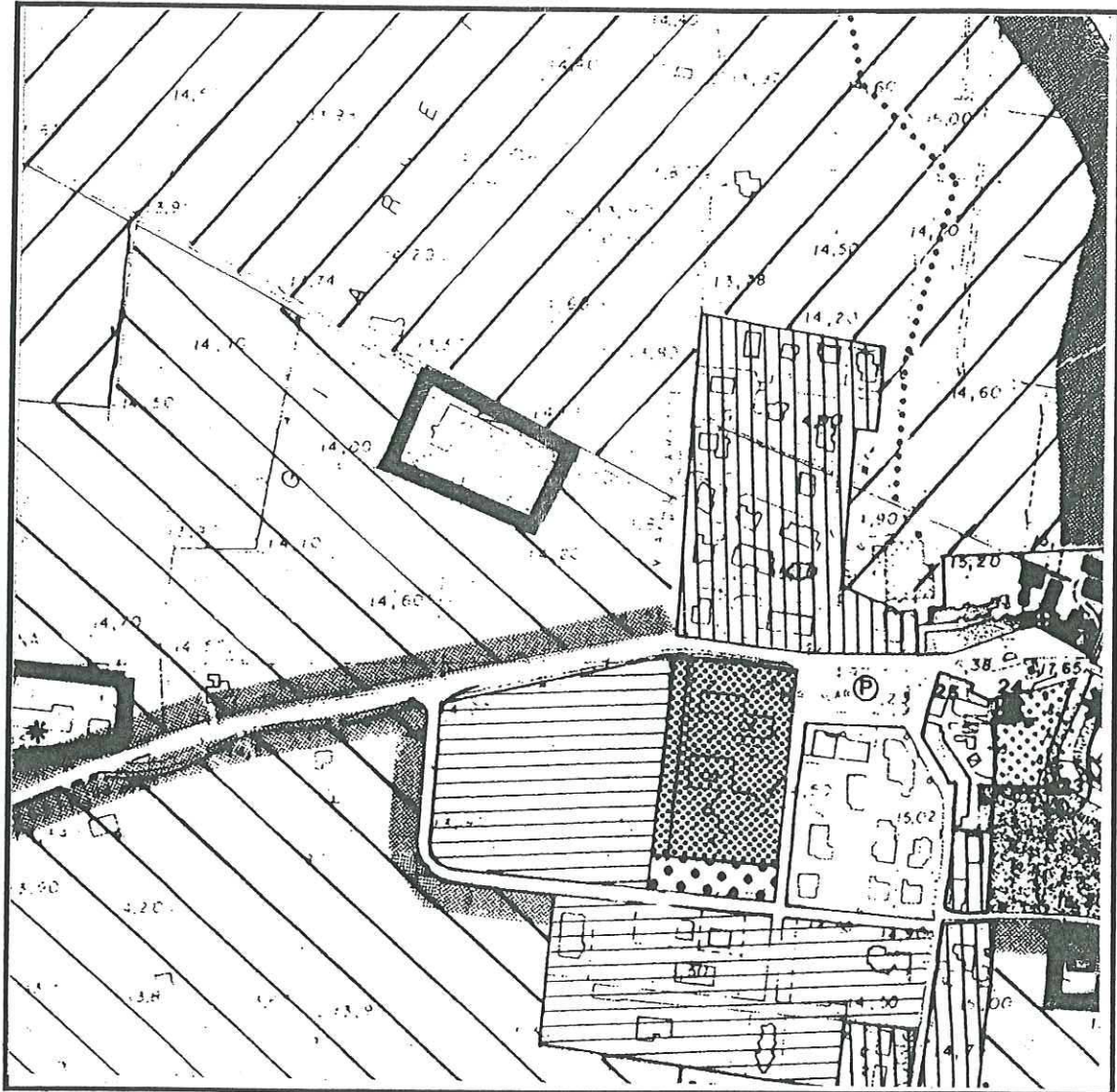
Mappali nn. parte 19, 20, parte 30a.

Foglio X°

Mappali nn. parte 34.

ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE

NUCLEO 15



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
NUCLEO 15

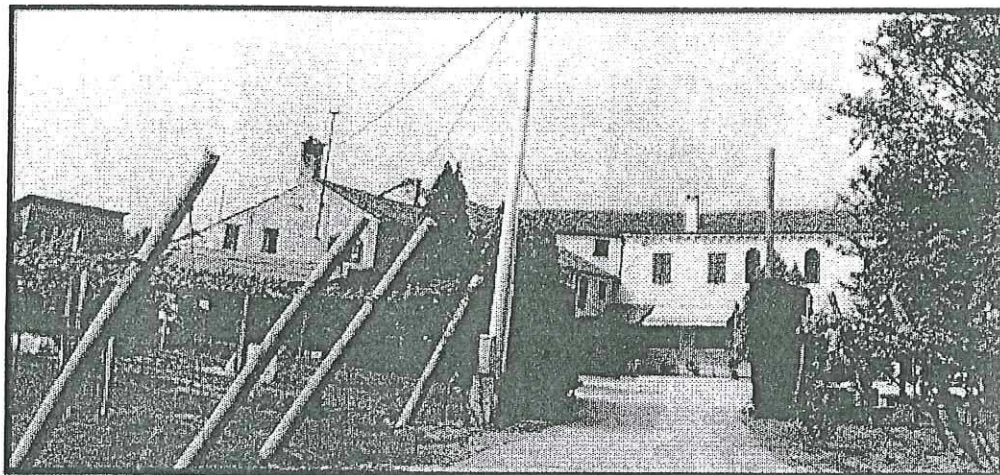


FOTO N.1

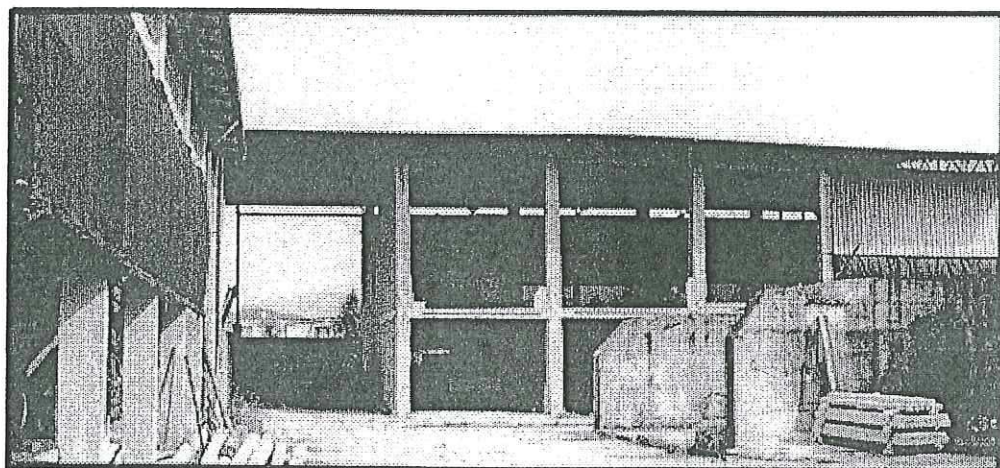


FOTO N.2

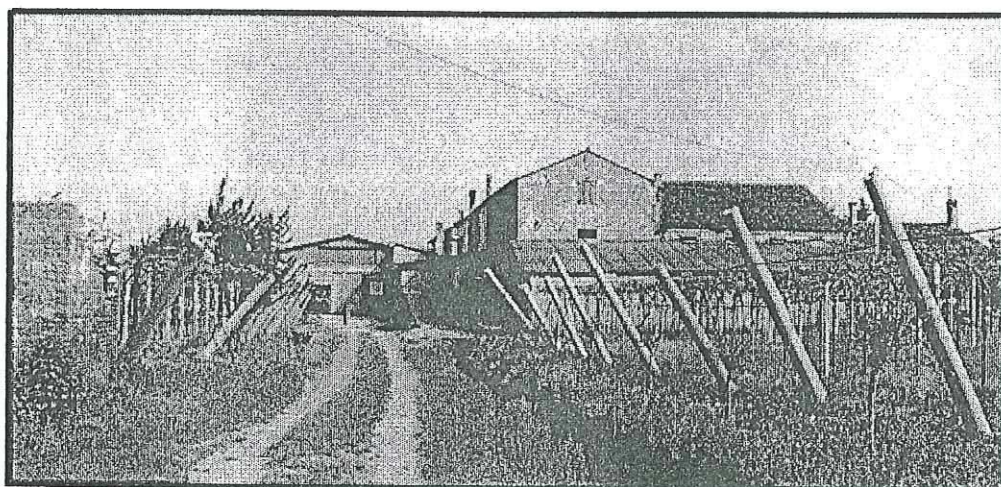


FOTO N.3

**SCHEDA - C - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI VALORI STORICI CULTURALI - TIPOLOGICI
STILISTICI - ARCHITETTONICI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI**

ZONA di RIFERIMENTO: BREGANA - GIARETTE

EDIFICI N. A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10

CLASSIFICABILITA' TIPOLOGICA

Tipico dell'insediamento e dell'area culturale

Riconoscibile

Non riconoscibile

Superfetazione evidente

Incongruo

A A A A A A A A A A
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

X	X	X					X			
								X	X	
			X	X	X					
						X				

RICONOSCIBILITA' STORICO CULTURALE

Databile e citato da fonti bibliografiche

Databile e citato da documenti iconografici

Esemplare della tradizione architettonica

Rappresentativo di forme abitative

Leggibile nei processi formativi

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

X	X	X					X	X	X	

VALORE ARTISTICO AMBIENTALE

Monumentale a forte grado di permanenza

Con elementi artistici di pregio

Con tecnologie costruttive tipiche dell'area

Pregevole per il rapporto con l'ambiente

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

X	X	X								

GIUDIZIO DI VALORE

Fortemente contestualizzato

Significativo dell'area culturale

Poco significativo

Non contestualizzato ed incongruo

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

X	X	X								
							X	X	X	
			X	X	X	X				

GRADO DI PROTEZIONE

Grado di protezione 1

Grado di protezione 2

Grado di protezione 3

Grado di protezione 4

Grado di protezione 5

Nessun grado di protezione

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

X	X	X								
							X	X	X	
			X	X	X	X				

LEGENDA

PROGETTO - INTERVENTI SULLE PREESISTENZE

A - ELEMENTI LINEARI

-  Da conservare o da ripristinare nella giacitura originaria. (muri di recinzione)
-  Da conservare o da ripristinare (portali e cancelli)
-  Elemento puntuale da conservare (pozzi)
-  Elemento puntuale da conservare (ala)

B - VOLUMI EDILIZI

-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro filologico.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro conservativo.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Risanamento conservativo
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Ristrutturazione totale.
-  Superfetazioni: demolizione obbligatoria.
-  Demolizione obbligatoria e ricostruzione sul sedime.

C - ELEMENTI NATURALI

-  Conservazione e manutenzione (alberi)
-  Conservazione, manutenzione e ripristino (aree verdi)

PROGETTO - INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE

A - SISTEMAZIONI A TERRA

-  Filari alberati
-  Siepi
-  Area scoperta Inghialata o pavimentata
-  Area verde
-  Tracciato di impianto
-  Portali e cancelli

B - VOLUMI COSTRUITI

-  Allineamento obbligatorio dei fronti edilizi
-  Asse di simmetria di volumi costruiti
-  Asse di forometria simmetrica in facciata

C - VINCOLI ARCHITETTONICI

-  Muro di recinzione
-  Andamento falde di copertura
-  Numero dei piani fuori terra
-  Prescrizioni progettuali particolari d'intervento

D - ALTRE INFORMAZIONI

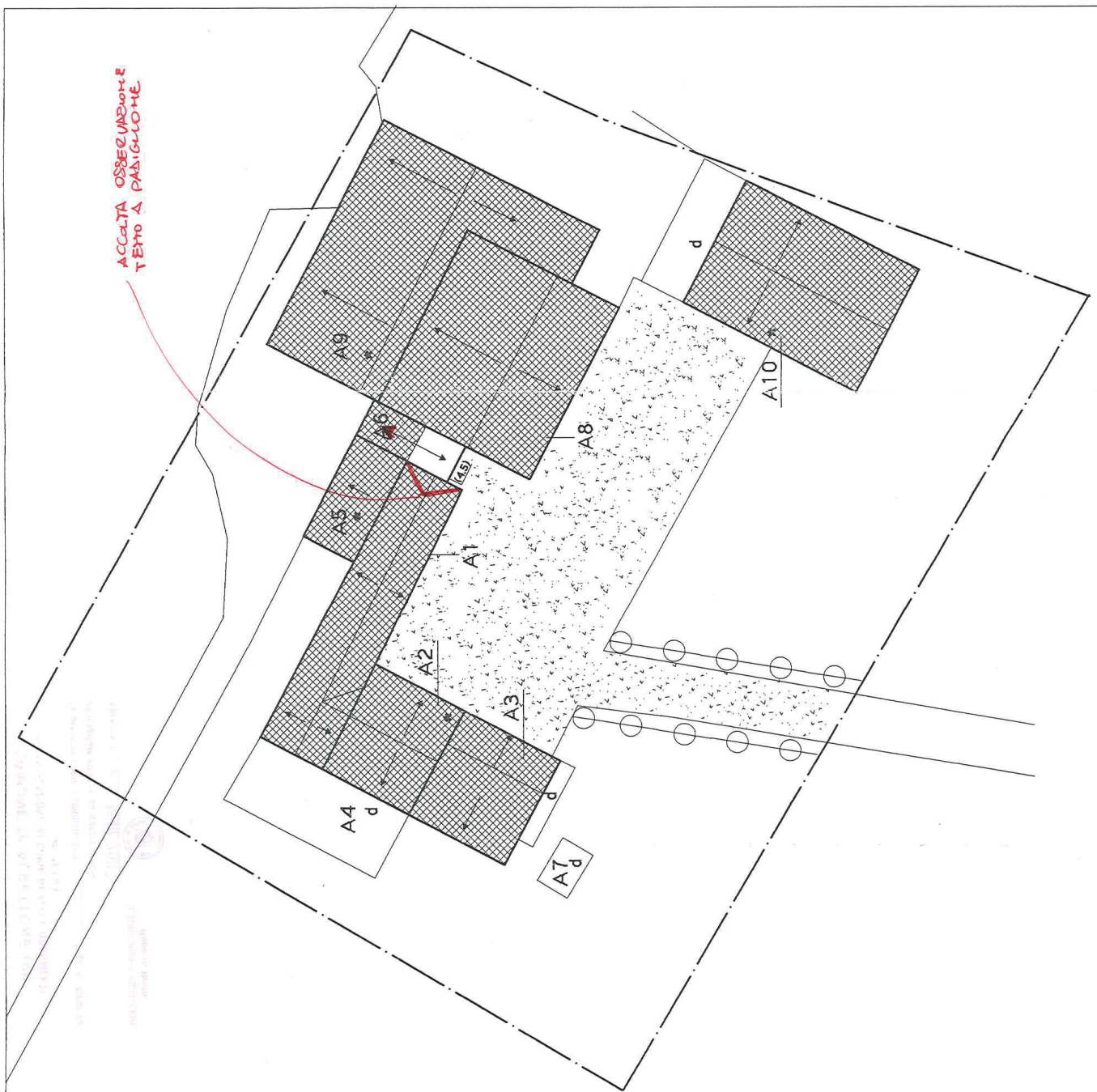
-  Perimetro del nucleo

NUCLEO 15

SCHEDA - D - PROGETTO

PLANIMETRIA 1 : 500

ACCATA OSSEQUIUM
TERZO A PASIGLIONE



DESTINAZIONE D'USO

A1: residenza

A2: residenza

A3: residenza

A5: accessorio alla residenza

A6: accessorio agricolo (magazzino, deposito)

A8: produttivo primario

A9: accessorio agricolo (magazzino, deposito)

A10: accessorio agricolo (magazzino, deposito)
CAMBIO D'USO AD ATTIVITA' ARTIGIANALE DI SERVIZIO
ALL'AGRICOLTURA O ATTIVITA' ARTISTICA
o cambio d'uso ad artigianale



COMUNE DI ALBETTONE (VI)
AUTENTICAZIONE DI COPIE DI ATTI E DOCUMENTI
(Art. 18 T.U.)

La presente copia, composta di n. 13 fogli, è conforme
all'originale emesso da questo ufficio.

Albettone, li 21 MAR 2003



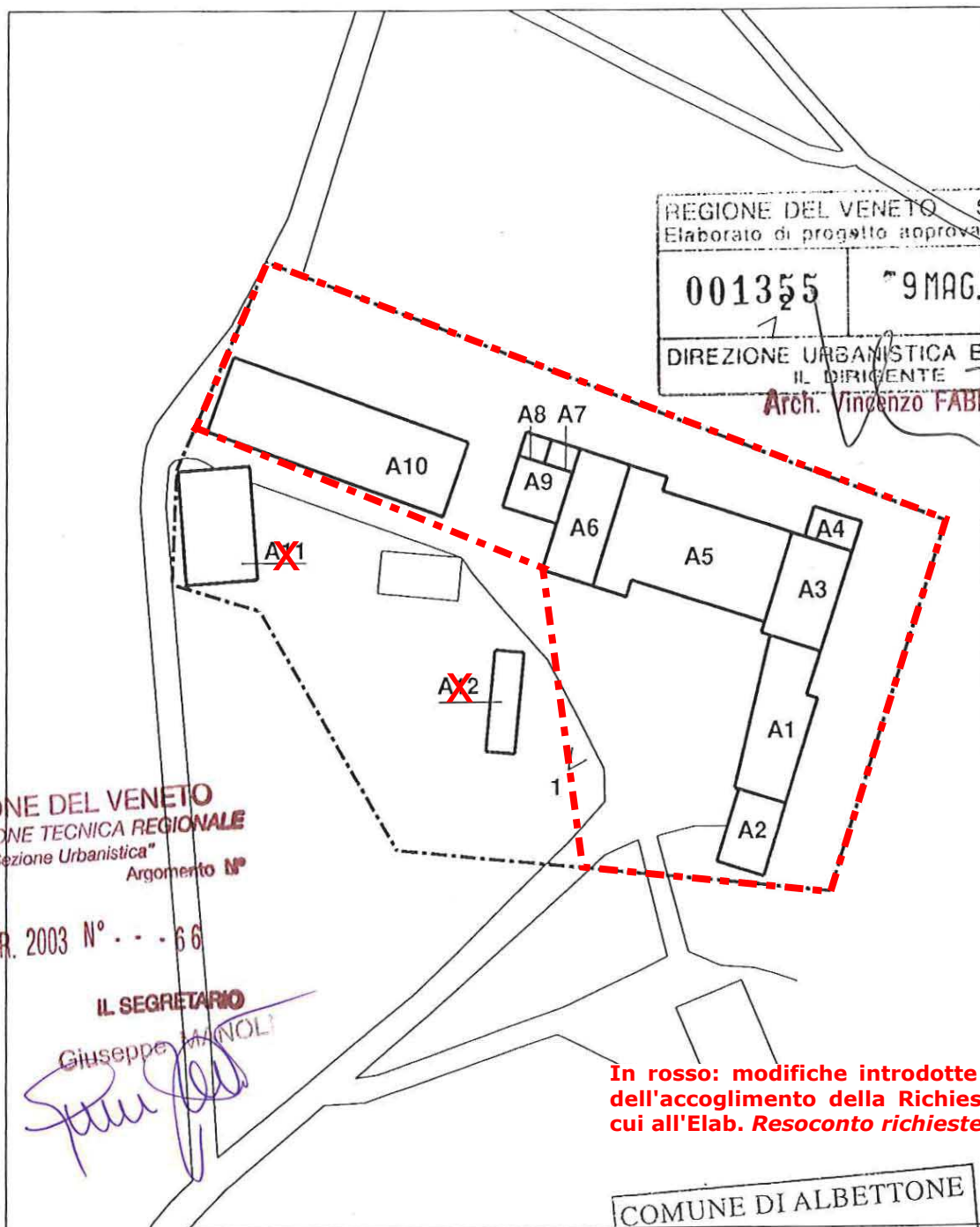
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Roberto Brutto

Roberto Brutto

SCHEDA - A - ANALISI DEL NUCLEO

NUCLEO 16

PLANIMETRIA 1:1000



REGIONE DEL VENETO		Si Vista:
Elaborato di progetto approvato D.G.R.		
001355	9 MAG. 2003	
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.		
IL DIRIGENTE		
Arch. Vincenzo FABRIS		

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"
In data

Argomento N°
5 MAR. 2003 N° . . . 66

IL SEGRETARIO

Giuseppe MINOLI

In rosso: modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento della Richiesta n. 7 di cui all'Elab. Resoconto richieste al PI

COMUNE DI ALBETTONE	
13 LUG 2000	
Prot. N. 3887	
Cat.	Cl. Fasc.

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza: A1

Accessorio residenza: A2

Produttivo primario (stalla, fienile): A5-A6-A10-AX1

Accessorio (magazzino, deposito, ricovero attrezzi): A3-A9-AX2

Non utilizzato: A4-A7-A8

Adottata con delibera del Consiglio
Comunale n. 26 del 16.07.2001

Ali' Fucile



SCHEDA - A - ANALISI GENERALE DEL NUCLEO

ZONA di RIFERIMENTO: BREGANA - GIARETTE

NUCLEO N. 16

VIA PONTI BOTTI C.N. 14

PROPRIETA': CAPPAROTTO RENATO, CAPPAROTTO SERGIO

DATI CATASTALI:

FOGLIO N. XI MAPP. N. parte 4, parte 5, parte 6, 7, 8, parte 9, parte 25

ZONA di P.R.G.:

- | | |
|----------------|-------------------------------------|
| Zona Rurale E1 | ☐ |
| Zona Rurale E2 | ☒ |
| Zona Rurale E3 | ☐ |
| Zona Rurale E4 | ☐ |

VINCOLI: /

EPOCA DI PRIMO IMPIANTO

- | | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Ante Catasto Napoleonico | ☐ |
| Catasto Napoleonico | ☒ |
| Catasto Austriaco | ☒ |
| Catasto Austro - Italiano | ☐ |
| Catasto Italiano | ☒ |
| Presenza di aggregazioni | ☒ |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | |
|-----------|-------------------------------------|
| Aggregata | ☒ |
| Isolata | ☐ |

ELEMENTI TIPICI

- | | |
|-----------|--------------------------|
| aia | ☐ |
| pozzo | ☐ |
| colombara | ☐ |
| pollaio | ☐ |
| porcile | ☐ |

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

- | | |
|----------|-------------------------------------|
| corte | ☒ |
| giardino | ☐ |
| orto | ☐ |

ESSENZE ARBOREE

- | | |
|---|-------------------------------------|
| Presenza di insieme arboreo/arbustivo con impianto significativo | ☐ |
| Presenza di alberature autoctone da salvaguardare | ☒ |
| Presenza di elementi arbustivi ed alberature non autoctone e /o incongrue | ☐ |

ALLEGATI

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| ICONOGRAFIA STORICA | ☐ |
| MAPPA CATASTO AUSTRIACO | ☒ |
| MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO | ☒ |
| MAPPA CATASTO ATTUALE | ☒ |
| ESTRATTO P.R.G. | ☒ |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ☒

DOCUMENTAZIONE STORICO ICONOGRAFICA ☐

A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	X
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

[illegible]

Struttura: in legno
in laterocemento
in ferro

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

[illegible]

Gronda: con passafuori in legno e tavelle
in cotto a vista
con modanatura intonacata
in pietra
in legno
altro

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ~~11~~ ~~12~~

[illegible]

Forma: rettangolari con arco a tutto sesto
rettangolari con arco acuto
rettangolari
quadrate
ovale
rotonda
altro

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ~~11~~ ~~12~~

[illegible]

Forma: rettangolari con arco a tutto sesto
rettangolari con arco acuto
rettangolari
rettangolari con sopra luce
portone
portone carraio
altro

[illegible]



MATERIALI DI PORTE E FINESTRE

Contorni in pietra
Architrave in pietra
Architrave in legno
Stipiti in pietra
Timpano in pietra
Architrave voltato in pietra
Altri elementi

A A A A A A A A A A ~~X~~ ~~X~~
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

X																			
		X		X															

ALTRI ELEMENTI

Lapide
Capitello
Iscrizione / meridiana
Altro (stemma)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ~~X~~ ~~X~~

X																			

SCALE ESTERNE

A rampa unica
A rampa contrapposta
A rampa centrale
A sbalzo
Tipica del contesto
Incongrua

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ~~X~~ ~~X~~

X																			

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

Aia pavimentata in cotto
Aia pavimentata in pietra
Giardino
Orto
Pergolato

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ~~X~~ ~~X~~

UNITA' DI PROSPETTO

Unitarietà stilistica conservata
Unitarietà stilistica parzialmente alterata
Unitarietà stilistica alterata
Non classificabile

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ~~X~~ ~~X~~

		X	X			X	X												
X				X	X														
	X								X	X	X	X							

UNITA' DI VOLUME

Unità morfologicamente riconoscibile
Unità morfologicamente alterata
Unità morfologicamente incongrua

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ~~X~~ ~~X~~

X		X	X	X	X	X	X												
	X								X	X	X	X							

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono
Mediocre
Pessimo
Non classificabile

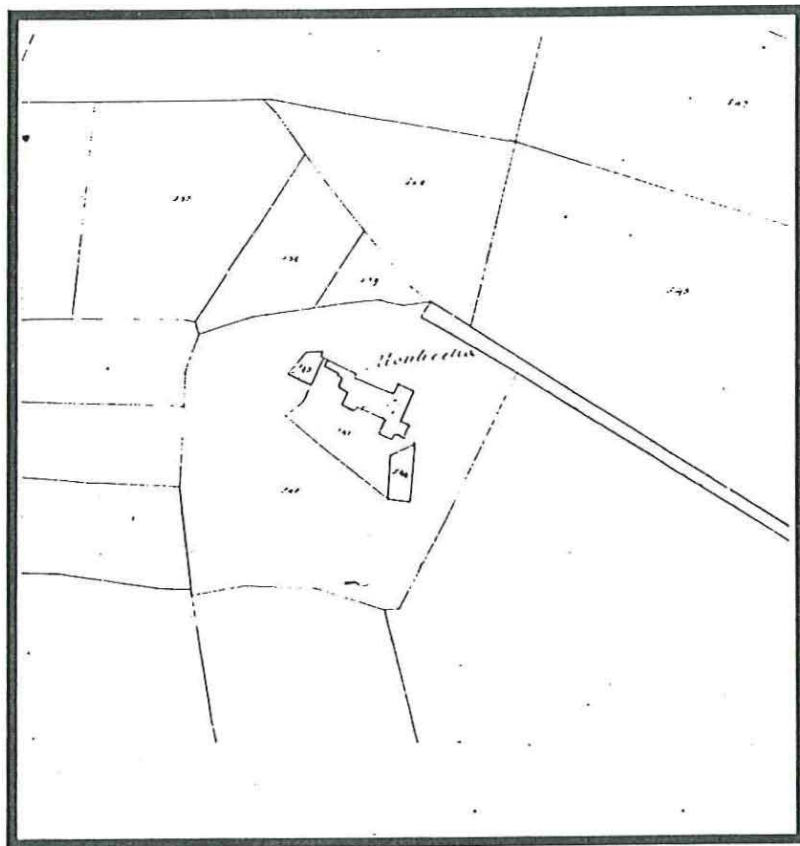
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ~~X~~ ~~X~~

X																			
		X		X	X														
			X			X	X												
	X								X	X	X	X							



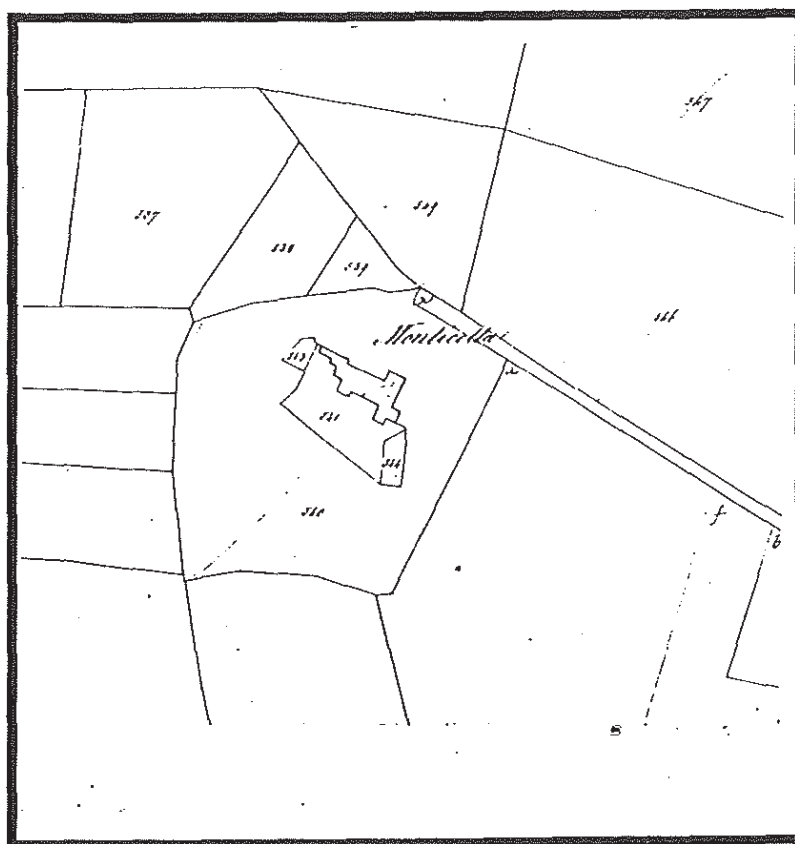
CATASTO AUSTRIACO 1834

NUCLEO RURALE 16



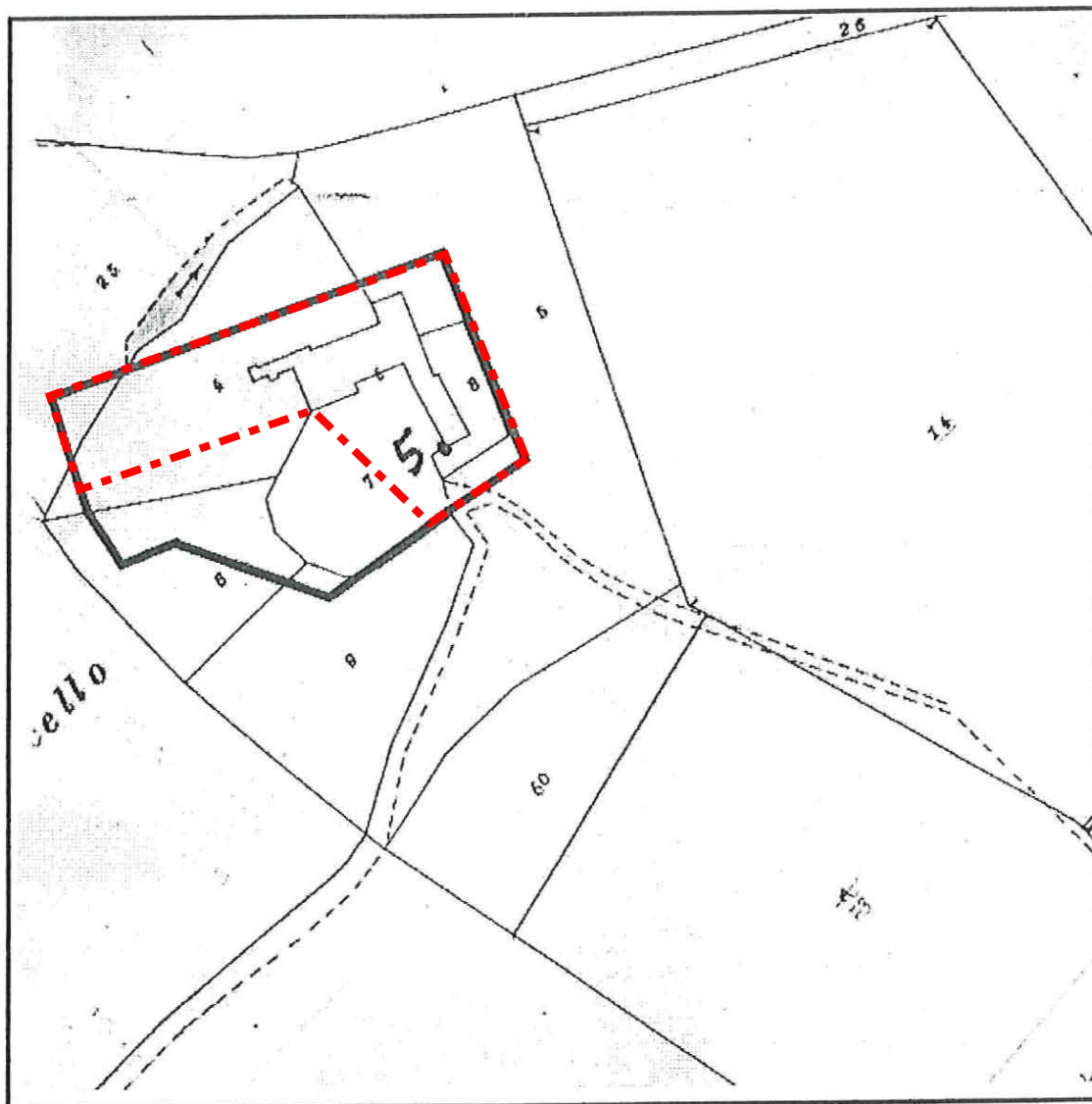
CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1846

NUCLEO RURALE 16



ESTRATTO DI MAPPA N.C.T.

NUCLEO 16



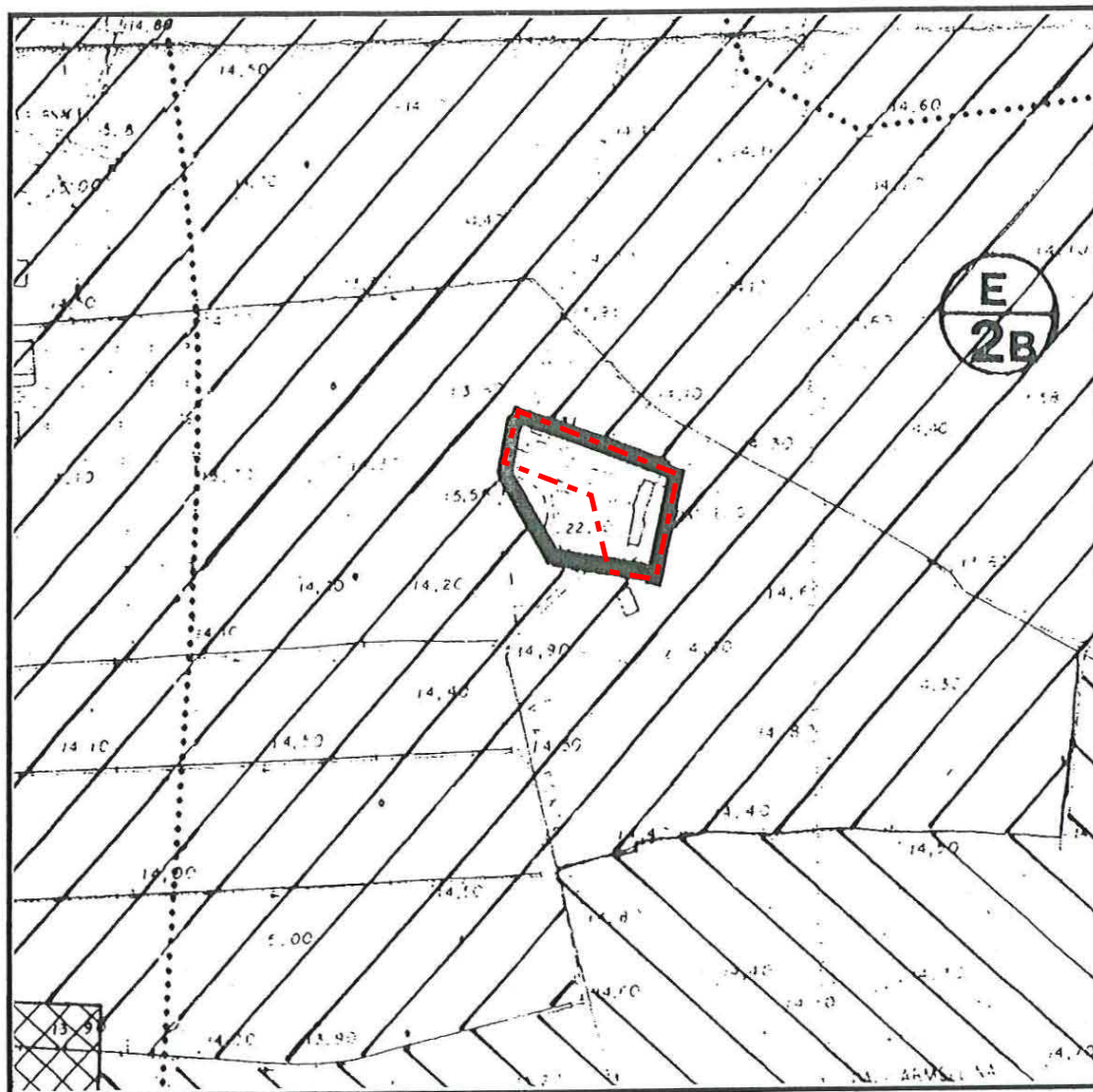
Scala 1:2000

Foglio XI°

Mappali nn. parte 4, parte 5, ~~parte 6~~, 7, 8, ~~parte 9~~ e parte 25.

ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE

NUCLEO 16



EDIFICI N. A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A~~X1~~-A~~X2~~

	X	X	X																
X					X	X	X												
	X							X											
									X	X	X	X							

[illegible][illegible]

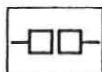
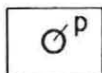
X		X	X	X	X	X	X												
	X							X	X	X	X								

[illegible]

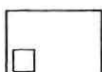
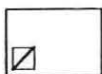
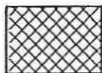
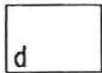
LEGENDA

PROGETTO - INTERVENTI SULLE PREESISTENZE

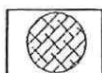
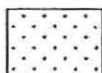
A - ELEMENTI LINEARI

-  Da conservare o da ripristinare nella giacitura originaria. (muri di recinzione)
-  Da conservare o da ripristinare (portali e cancelli)
-  Elemento puntuale da conservare (pozzi)
-  Elemento puntuale da conservare (aia)

B - VOLUMI EDILIZI

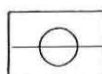
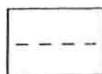
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro filologico.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro conservativo.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Risanamento conservativo
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Ristrutturazione totale.
-  Superfetazioni: demolizione obbligatoria.
-  Demolizione obbligatoria e ricostruzione sul sedime.

C - ELEMENTI NATURALI

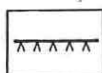
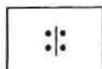
-  Conservazione e manutenzione (alberi)
-  Conservazione, manutenzione e ripristino (aree verdi)

PROGETTO - INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE

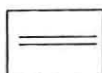
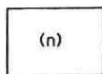
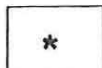
A - SISTEMAZIONI A TERRA

-  Filari alberati
-  Siepi
-  Area scoperta inghiessata o pavimentata
-  Area verde
-  Tracciato di impianto
-  Portali e cancelli

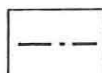
B - VOLUMI COSTRUITI

-  Allineamento obbligatorio dei fronti edilizi
-  Asse di simmetria di volumi costruiti
-  Asse di forometria simmetrica in facciata

C - VINCOLI ARCHITETTONICI

-  Muro di recinzione
-  Andamento falde di copertura
-  Numero dei piani fuori terra
-  Prescrizioni progettuali particolari d'intervento

D - ALTRE INFORMAZIONI

-  Perimetro del nucleo



NUCLEO 16

SCHEDA - D - PROGETTO

PLANIMETRIA 1 : 500

DESTINAZIONE D'USO

- A1: residenza
- A2: accessorio alla residenza
- A3: accessorio agricolo (magazzino, deposito)
- A4: accessorio agricolo (magazzino, deposito)
- A5: cambio d' uso a residenza
- A6: accessorio alla residenza
- A7: accessorio alla residenza
- A8: accessorio alla residenza
- A10: produttivo primario
- A13: accessorio agricolo (magazzino, deposito)



COMUNE DI ALBETTONE (VI)
AUTENTICAZIONE DI COPIE DI ATTI E DOCUMENTI
(art. 16 T.U.)

La presente copia, composta di n. 13 fogli, è conforme
all'originale emesso da questo ufficio.

Albettone, li 21 MAR. 2003



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Roberto Brutto

Roberto Brutto

SCHEDA - A - ANALISI DEL NUCLEO

NUCLEO 17

PLANIMETRIA 1:1000

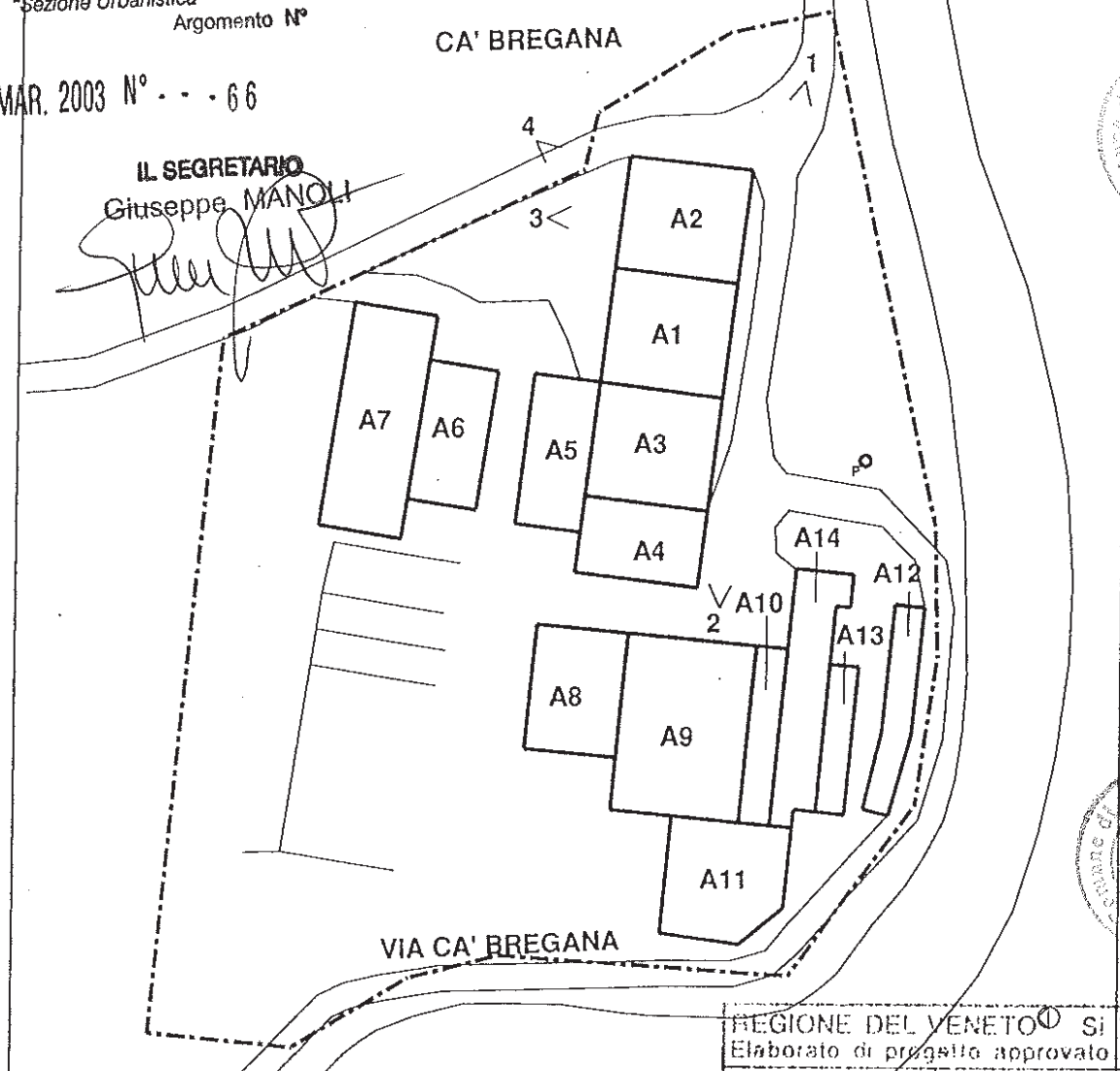
REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"

In data

Argomento N°

5 MAR. 2003 N° ... 66

IL SEGRETARIO
Giuseppe MANOLI



Adottata con delibera del Consiglio
Comunale n. 26 del 16.07.2001

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza:

Accessorio residenza

Produttivo primario (stalla, fienile): A4-A5-A6-A7-A8-A10-A11-A12-A13-A14

Accessorio (magazzino, deposito, ricovero attrezzi): A3-A9

Non utilizzato: A1-A2

REGIONE DEL VENETO Si Vista:
Elaborato di progetto approvato D.G.R.

001355

9 MAG. 2003

DIREZIONE URBANISTICA E B.B.AA.

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo FABRIS

COMUNE DI ALBETTONE

13 LUG 2000

Prot. N. 3882

Cat. Cl. Fasc.





SCHEDA - A - ANALISI GENERALE DEL NUCLEO

ZONA di RIFERIMENTO: BREGANA - GIARETTE

NUCLEO N. 17

VIA CA' BREGANA

PROPRIETA': RAMPAZZO CORRADO e PIETRO

DATI CATASTALI:

FOGLIO N. VI MAPP. N. 24, 25, 28, 29, 30

ZONA di P.R.G.:

- Zona Rurale E1 ☐
 Zona Rurale E2 ☒
 Zona Rurale E3 ☐
 Zona Rurale E4 ☐

VINCOLI : vincolo ambientale - paesaggistico ai sensi della L. 1497/39
 fascia di rispetto fluviale di cui alla L. 431/85
 fascia o zona di rispetto - con visuali - P.R.G.

EPOCA DI PRIMO IMPIANTO

- Ante Catasto Napoleonico ☐
 Catasto Napoleonico ☒
 Catasto Austriaco ☒
 Catasto Austro - Italiano ☐
 Catasto Italiano ☒
 Presenza di aggregazioni ☒

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Aggregata ☒
 Isolata ☐

ELEMENTI TIPICI

- aia ☐
 pozzo ☒
 colombara ☐
 pollaio ☐
 porcile ☐

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

- corte ☒
 giardino ☐
 orto ☐

ESSENZE ARBOREE

- Presenza di insieme arboreo/arbustivo con impianto significativo ☒
 Presenza di alberature autoctone da salvaguardare ☐
 Presenza di elementi arbustivi ed alberature non autoctone e /o incongrue ☒

ALLEGATI

- ICONOGRAFIA STORICA ☐
 MAPPA CATASTO AUSTRIACO ☒
 MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO ☒
 MAPPA CATASTO ATTUALE ☒
 ESTRATTO P.R.G. ☒

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE STORICO ICONOGRAFICA



SCHEDA - B - ANALISI DEI SINGOLI EDIFICI

ZONA di RIFERIMENTO: BREGANA - GIARETTE

EDIFICI N. A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14

A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

Residenza

Accessorio residenza

Produttivo primario (stalla, fienile)

Accessorio (magazzino, depos., ric. attrezzi)

X														
	X	X						X						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza

Accessorio residenza

Produttivo primario (stalla, fienile)

Accessorio (magazzino, depos., ric. attrezzi)

Non utilizzato

			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	
		X						X						
X	X													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

CARATTERI DELL'EDIFICAZIONE

N° dei piani

Tipologia: a torre

a schiera

a corte

a blocco

a blocco con portico

tettoia

capannone

altro non classificabile

Elementi tipici: colombara

forno

legnaia

pollaio

porcile

altro (pozzo)

2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	
		X	X											
X														
								X						
				X		X	X			X	X			
					X					X				
			X						X			X		
								X						
X														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

ELEMENTI TIPOLOGICI SIGNIFICATIVI

Portico: con arcate

con architrave

Colonne: tonde pietra/mattoni

quadrate in mattoni

altro

Timpani

Camini

Bifore

Balcone

Altro

Basamento: con contrafforti

altro

								X						
								X						
								X						
X														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

MURATURE

Tipo: a faccia vista

intonacate

misto

			X		X			X		X				
												X		
X	X	X							X					



Materiali: scaglia

pietra con corsi in mattoni

pietra squadrata regolare

pietra irregolare

mattoni

blocchi di cemento

laterizio

altro

A A A A A A A A A A A A A A
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

X	X	X						X						
				X		X			X	X			X	
				X	X	X	X				X	X		

SOLAI

Struttura: in legno

in laterocemento

in ferro

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

X	X	X						X						

COPERTURE

Tipo: a falda unica

a due falde

a due falde scomposte

a padiglione

altro

Struttura portante: in legno

in laterocemento

in ferro

Manto di copertura: in coppi

in tavelle di cemento

in lastre di eternit

in lamiera

altro

Gronda: con passafuori in legno e tavelle

in cotto a vista

con modanatura intonacata

in pietra

in legno

altro

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

			X	X					X			X		
X					X	X	X	X		X	X			
	X	X												
													X	
X	X	X	X					X	X	X				
													X	
				X	X	X	X				X	X		
X	X	X						X						
				X	X	X		X		X	X	X	X	
							X							
						X							X	
X	X	X												

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

FINESTRE

Forma: rettangolari con arco a tutto sesto

rettangolari con arco acuto

rettangolari

quadrate

ovale

rotonda

altro

X	X	X	X						X	X				
	X	X												
								X						

PORTE

Forma: rettangolari con arco a tutto sesto

rettangolari con arco acuto

rettangolari

rettangolari con sopra luce

portone

portone carraio

altro

	X	X												
X	X	X	X					X						
								X		X				
	X													
X														

A A A A A A A A A A A A A A
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

MATERIALI DI PORTE E FINESTRE

Contorni in pietra
Architrave in pietra
Architrave in legno
Stipiti in pietra
Timpano in pietra
Architrave voltato in pietra
Altri elementi

X	X	X												
X	X	X												
X														
	X	X												

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

ALTRI ELEMENTI

Lapide
Capitello
Iscrizione / meridiana
Altro

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

SCALE ESTERNE

A rampa unica
A rampa contrapposta
A rampa centrale
A sbalzo
Tipica del contesto
Incongrua

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

Aia pavimentata in cotto
Aia pavimentata in pietra
Giardino
Orto
Pergolato

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

UNITA' DI PROSPETTO

Unitarietà stilistica conservata
Unitarietà stilistica parzialmente alterata
Unitarietà stilistica alterata
Non classificabile

X	X	X												
								X						
			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

UNITA' DI VOLUME

Unità morfologicamente riconoscibile
Unità morfologicamente alterata
Unità morfologicamente incongrua

X	X	X												
								X						
			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	

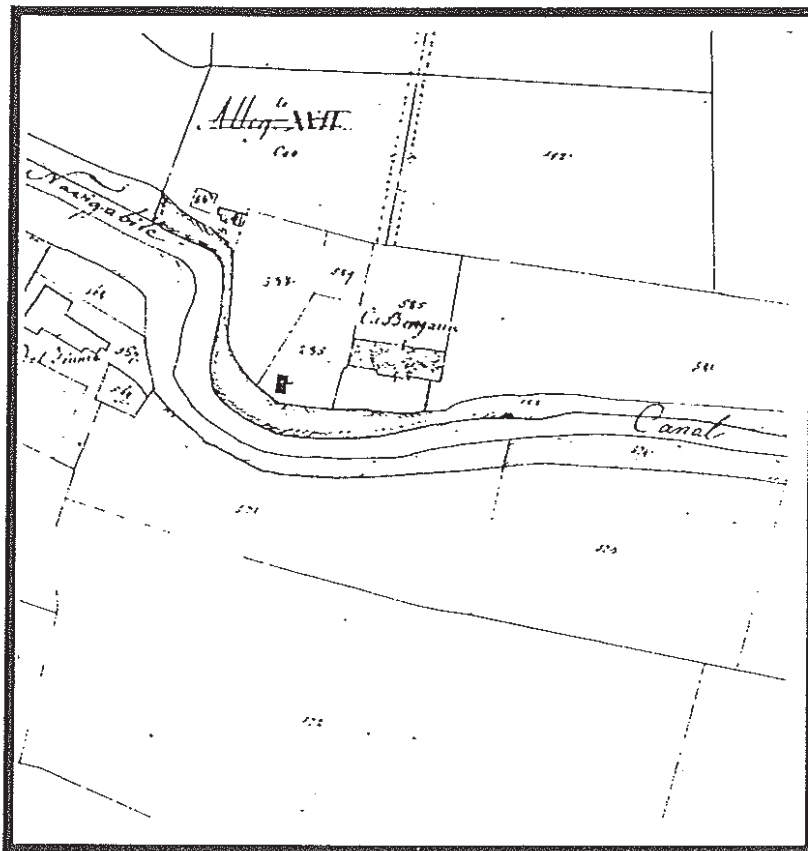
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono
Mediocre
Pessimo
Non classificabile

								X						
X	X	X												
			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	

NUCLEO RURALE 17



21/02/2014
Vice D.28
BZ

CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1846

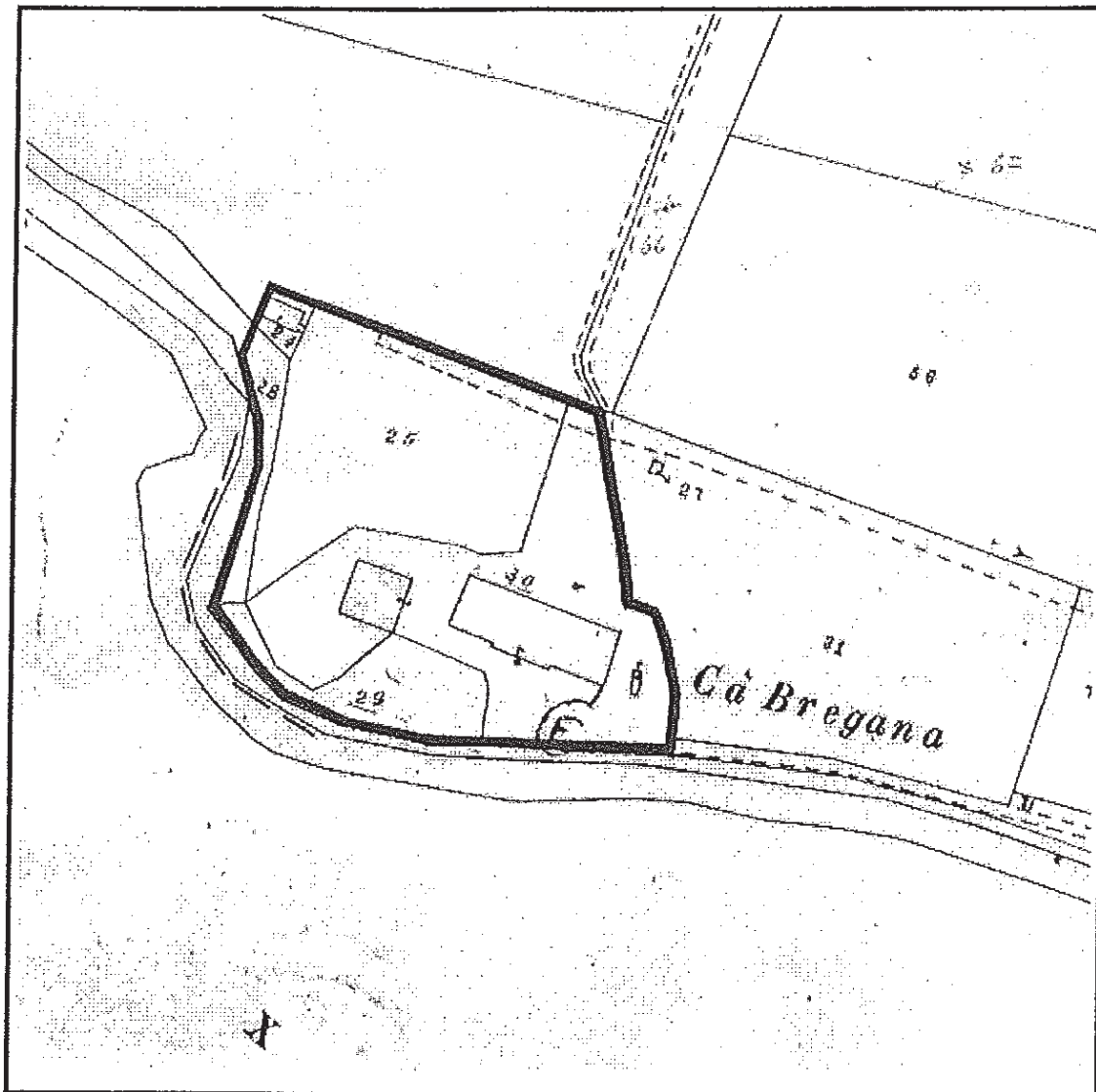
NUCLEO RURALE 17





ESTRATTO DI MAPPA N.C.T.

NUCLEO 17



Scala 1:2000

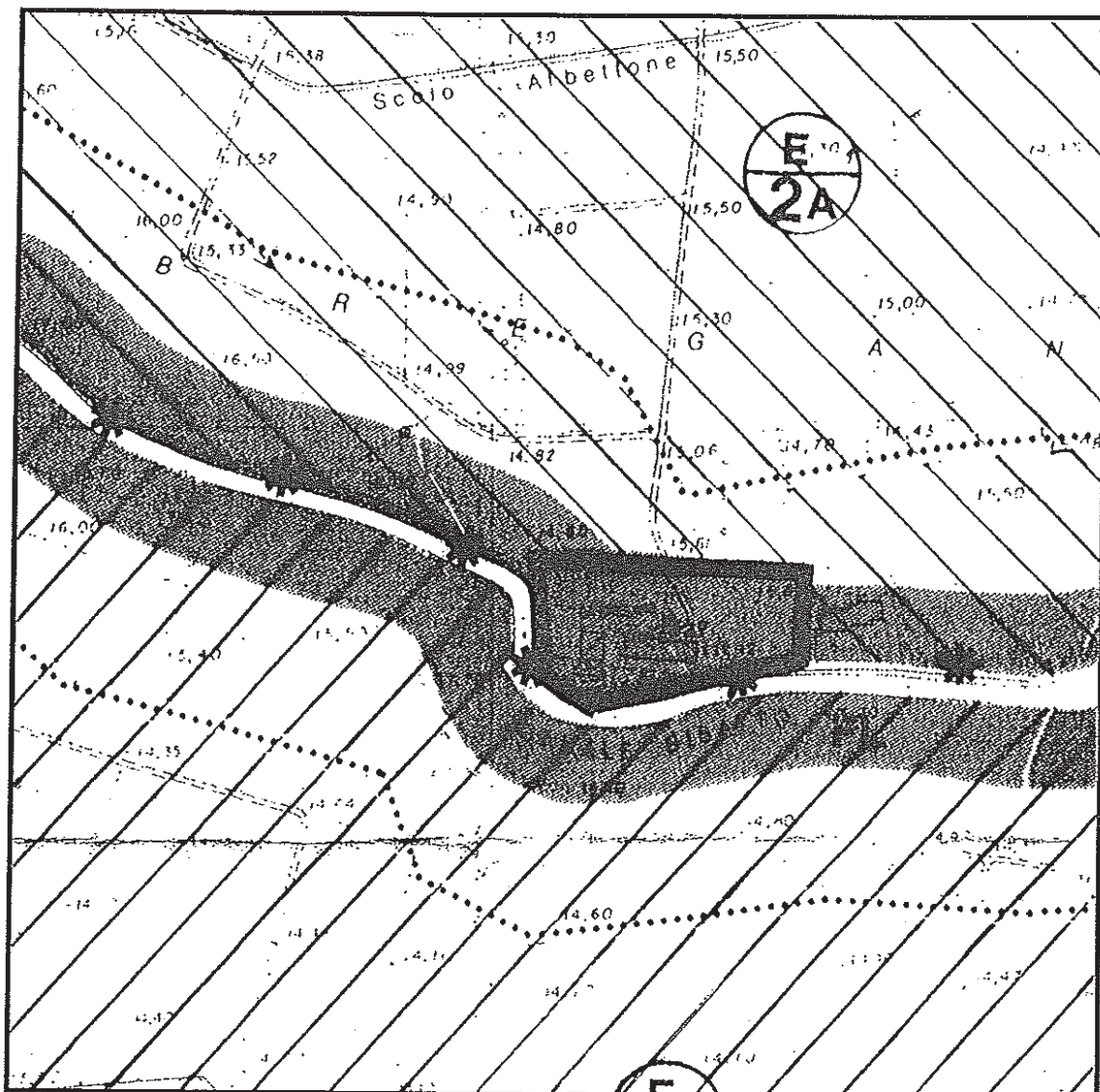
Foglio VI°

Mappali nn. 24, 25, 28, 29, 30.



ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE

NUCLEO 17



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
NUCLEO 17

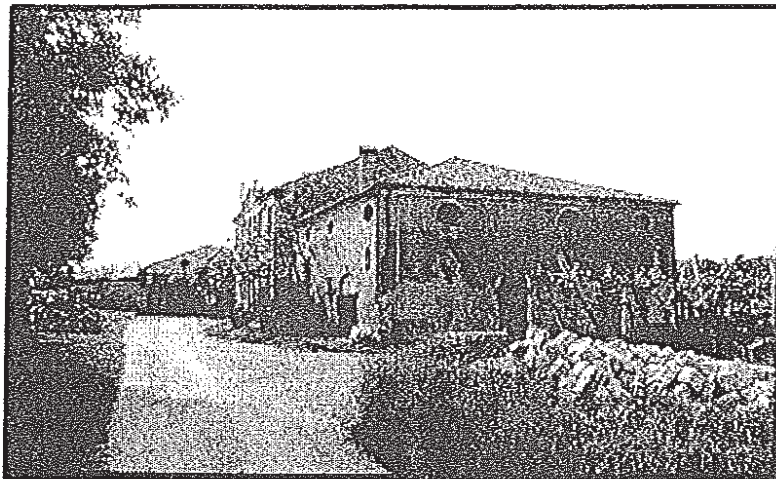


FOTO N.1

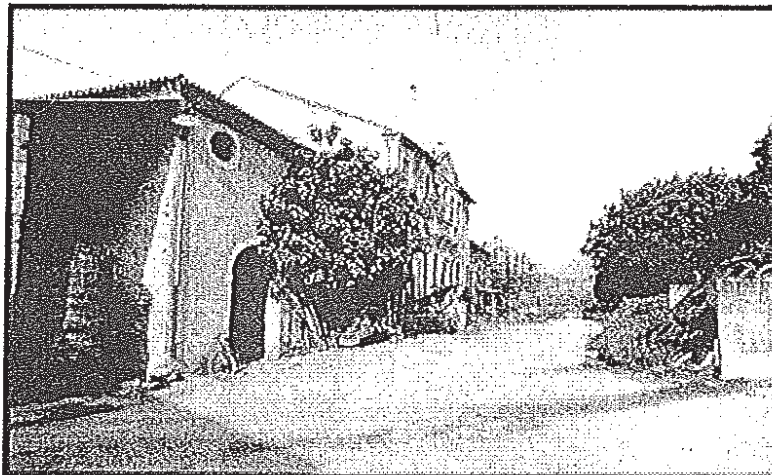


FOTO N.2

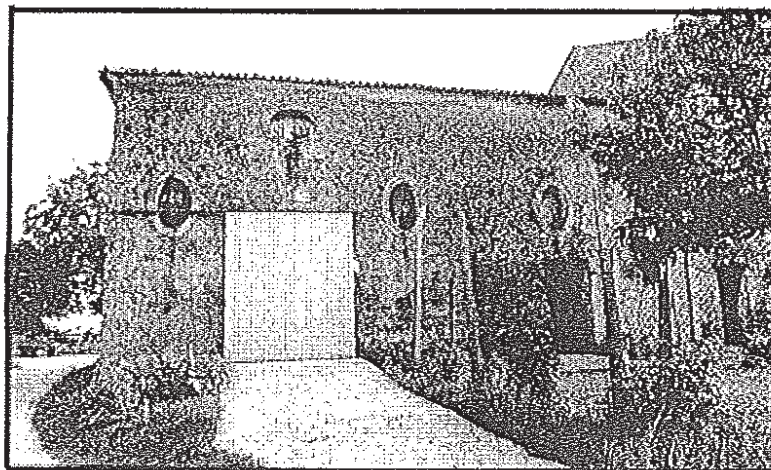


FOTO N.3



FOTO N.4

EDIFICI N. A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14

Incongruo

X	X	X					X												
			X	X	X		X		X	X		X	X						
						X					X								

Leggibile nei processi formativi

[illegible]

Pregevole per il rapporto con l'ambiente

[illegible]

Non contestualizzato ed incongruo

X	X	X																	
								X											
			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X						

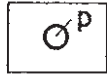
Nessun grado di protezione

X	X	X																			
								X													
			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X								

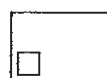
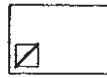
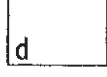
LEGENDA

PROGETTO - INTERVENTI SULLE PREESISTENZE

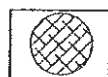
A - ELEMENTI LINEARI

-  Da conservare o da ripristinare nella giacitura originaria. (muri di recinzione)
-  Da conservare o da ripristinare (portali e cancelli)
-  Elemento puntuale da conservare (pozzi)
-  Elemento puntuale da conservare (aia)

B - VOLUMI EDILIZI

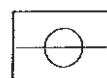
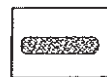
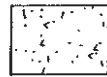
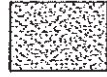
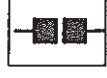
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro filologico.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro conservativo.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Risanamento conservativo.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Ristrutturazione totale.
-  Superfetazioni: demolizione obbligatoria.
-  Demolizione obbligatoria e ricostruzione sul sedime.

C - ELEMENTI NATURALI

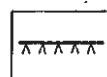
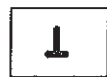
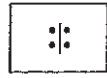
-  Conservazione e manutenzione (alberi)
-  Conservazione, manutenzione e ripristino (aree verdi)

PROGETTO - INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE

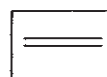
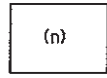
A - SISTEMAZIONI A TERRA

-  Filari alberati
-  Siepi
-  Area scoperta inghiaiata o pavimentata
-  Area verde
-  Tracciato di impianto
-  Portali e cancelli

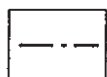
B - VOLUMI COSTRUITI

-  Allineamento obbligatorio dei fronti edilizi
-  Asse di simmetria di volumi costruiti
-  Asse di forometria simmetrica in facciata

C - VINCOLI ARCHITETTONICI

-  Muro di recinzione
-  Andamento falde di copertura
-  Numero dei piani fuori terra
-  Prescrizioni progettuali particolari d'intervento

D - ALTRE INFORMAZIONI

-  Perimetro del nucleo

NUCLEO 17

SCHEDA - D - PROGETTO

PLANIMETRIA 1 : 500

DESTINAZIONE D'USO

A1: residenza

A2: residenza

A3: residenza

A9: cambio d'uso a residenza



COMUNE DI ALBETTONE (VI)
AUTENTICAZIONE DI COPIE DI ATTI E DOCUMENTI
(Art. 18 T.U.)

La presente copia, composta di n. 13 fogli, è conforme
all'originale emesso da questo ufficio.

Albettone, li 21 MAR. 2003



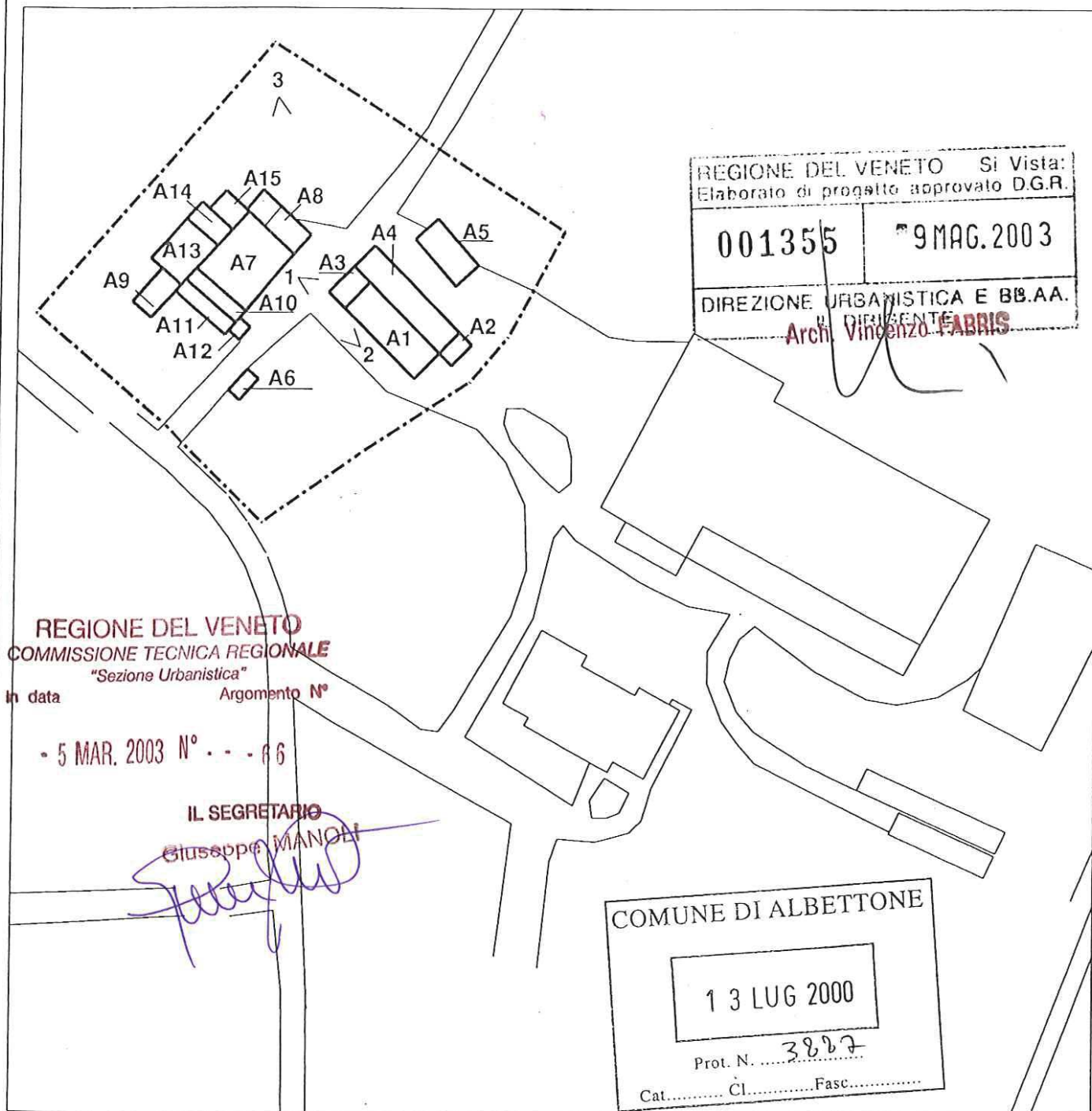
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Roberto Brutto

Roberto Brutto

SCHEDA - A - ANALISI DEL NUCLEO

NUCLEO 18

PLANIMETRIA 1:1000



REGIONE DEL VENETO Si Vista: Elaborato di progetto approvato D.G.R.	
001355	9 MAG. 2003
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA. Dirigente Arch. Vincenzo FABRIS	

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"
In data Argomento N°

5 MAR. 2003 N° . . . 66

IL SEGRETARIO

Giuseppe MANOLI

COMUNE DI ALBETTONO	
13 LUG 2000	
Prot. N. 3827	
Cat. Cl. Fasc.	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza: A1

Accessorio residenza: A2-A3-A6

Produttivo primario (stalla, fienile): A5-A7-A10-A11-A14-A15

Accessorio (magazzino, deposito, ricovero attrezzi): A4

Non utilizzato: A9-A12-A13

Adottata con delibera del Consiglio
Comunale n. 26 del 16.07.2001





SCHEDA - A - ANALISI GENERALE DEL NUCLEO

ZONA di RIFERIMENTO: MONTE COGOLO - MONTE CASTELLARO - VAL D' OCA

NUCLEO N. 18

VIA CA' BREGANA C.N. 10

PROPRIETA': MARIN DANIELE, MARIN GABRIELE, MARIN GRAZIANO

DATI CATASTALI:

FOGLIO N. VI MAPP. N. 44, 45, parte 74, parte 143 a, 145 a.

ZONA di P.R.G.:

- | | |
|----------------|-------------------------------------|
| Zona Rurale E1 | ☐ |
| Zona Rurale E2 | ☒ |
| Zona Rurale E3 | ☐ |
| Zona Rurale E4 | ☐ |

VINCOLI: vincolo ambientale - paesaggistico ai sensi della L. 1497/39
vincolo forestale - idrogeologico di cui alla L. 431/85

EPOCA DI PRIMO IMPIANTO

- | | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Ante Catasto Napoleonico | ☐ |
| Catasto Napoleonico | ☒ |
| Catasto Austriaco | ☒ |
| Catasto Austro - Italiano | ☐ |
| Catasto Italiano | ☒ |
| Presenza di aggregazioni | ☒ |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | |
|-----------|-------------------------------------|
| Aggregata | ☒ |
| Isolata | ☐ |

ELEMENTI TIPICI

- | | |
|-----------|-------------------------------------|
| aia | ☐ |
| pozzo | ☐ |
| colombara | ☐ |
| pollaio | ☐ |
| porcile | ☒ |

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

- | | |
|----------|-------------------------------------|
| corte | ☒ |
| giardino | ☐ |
| orto | ☐ |

ESSENZE ARBOREE

- | | |
|---|-------------------------------------|
| Presenza di insieme arboreo/arbustivo con impianto significativo | ☐ |
| Presenza di alberature autoctone da salvaguardare | ☒ |
| Presenza di elementi arbustivi ed alberature non autoctone e /o incongrue | ☒ |

ALLEGATI

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| ICONOGRAFIA STORICA | ☐ |
| MAPPA CATASTO AUSTRIACO | ☒ |
| MÁPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO | ☒ |
| MAPPA CATASTO ATTUALE | ☒ |
| ESTRATTO P.R.G. | ☒ |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ☒

DOCUMENTAZIONE STORICO ICONOGRAFICA ☐

SCHEMA - B - ANALISI DEI SINGOLI EDIFICI

ZONA di RIFERIMENTO: MONTE COGOLO - MONTE CASTELLARO - VAL D' OCA

EDIFICI N. A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15

A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

Residenza

Accessorio residenza

Produttivo primario (stalla, fienile)

Accessorio (magazzino, depos., ric. attrezzi)

X															
						X		X	X	X	X	X	X		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza

Accessorio residenza

Produttivo primario (stalla, fienile)

Accessorio (magazzino, depos., ric. attrezzi)

Non utilizzato

X															
	X	X			X										
				X		X			X	X			X	X	
			X												
								X			X	X			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

CARATTERI DELL'EDIFICAZIONE

N° dei piani

Tipologia: a torre

a schiera

a corte

a blocco

a blocco con portico

tettoia

capannone

altro non classificabile

Elementi tipici: colombara

forno

legnaia

pollaio

porcile

altro

2	2	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1		
		X													
						X									
X							X								
						X									
	X		X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	
						X									
													X		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

ELEMENTI TIPOLOGICI SIGNIFICATIVI

Portico: con arcate

con architrave

Colonne: tonde pietra/mattoni

quadrate in mattoni

altro

Timpani

Camini

Bifore

Balcone

Altro

Basamento: con contrafforti

altro

						X									
						X									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

MURATURE

Tipo: a faccia vista

intonacate

misto

				X					X		X			X	
X	X	X	X				X								
						X									



Materiali: scaglia
 pietra con corsi in mattoni
 pietra squadrata regolare
 pietra irregolare
 mattoni
 blocchi di cemento
 laterizio
 altro

A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
X						X								X		
	X			X					X		X					
		X	X				X									
					X			X		X		X	X			

SOLAI

Struttura: in legno
 in laterocemento
 in ferro

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
X						X								
	X													

COPERTURE

Tipo: a falda unica
 a due falde
 a due falde scomposte
 a padiglione
 altro

Struttura portante: in legno
 in laterocemento
 in ferro

Manto di copertura: in coppi
 in tavole di cemento
 in lastre di eternit
 in lamiera
 altro

Gronda: con passafuori in legno e tavole
 in cotto a vista
 con modanatura intonacata
 in pietra
 in legno
 altro

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	X			X				X	X	X	X	X	X	X
X					X	X								
		X	X				X							
X	X		X	X		X		X	X	X	X		X	X
		X					X							
					X						X			
X						X							X	
	X		X	X				X	X	X		X	X	
		X				X								
							X							
													X	
X														

FINESTRE

Forma: rettangolari con arco a tutto sesto
 rettangolari con arco acuto
 rettangolari
 quadrate
 ovale
 rotonda
 altro

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
X	X					X	X					X	X	
	X													

PORTE

Forma: rettangolari con arco a tutto sesto
 rettangolari con arco acuto
 rettangolari
 rettangolari con sopra luce
 portone
 portone carraio
 altro

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
X						X								
												X		
		X		X	X	X								
			X											

MATERIALI DI PORTE E FINESTRE

Contorni in pietra
Architrave in pietra
Architrave in legno
Stipiti in pietra
Timpano in pietra
Architrave voltato in pietra
Altri elementi

A A A A A A A A A A A A A A A
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

							X							X	
X															
													X		
X															

ALTRI ELEMENTI

Lapide
Capitello
Iscrizione / meridiana
Altro

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

SCALE ESTERNE

A rampa unica
A rampa contrapposta
A rampa centrale
A sbalzo
Tipica del contesto
Incongrua

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

Aia pavimentata in cotto
Aia pavimentata in pietra
Giardino
Orto
Pergolato

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

UNITA' DI PROSPETTO

Unitarietà stilistica conservata
Unitarietà stilistica parzialmente alterata
Unitarietà stilistica alterata
Non classificabile

X													X		
	X					X									
		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

UNITA' DI VOLUME

Unità morfologicamente riconoscibile
Unità morfologicamente alterata
Unità morfologicamente incongrua

X						X							X		
	X														
		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

STATO DI CONSERVAZIONE

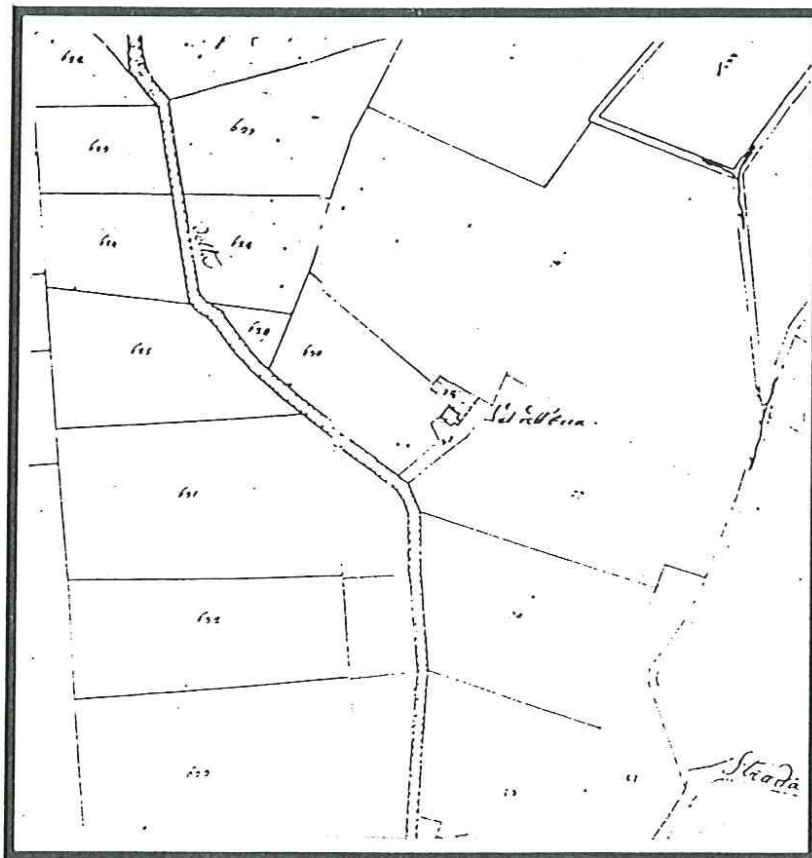
Buono
Mediocre
Pessimo
Non classificabile

X	X														
						X							X		
		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		



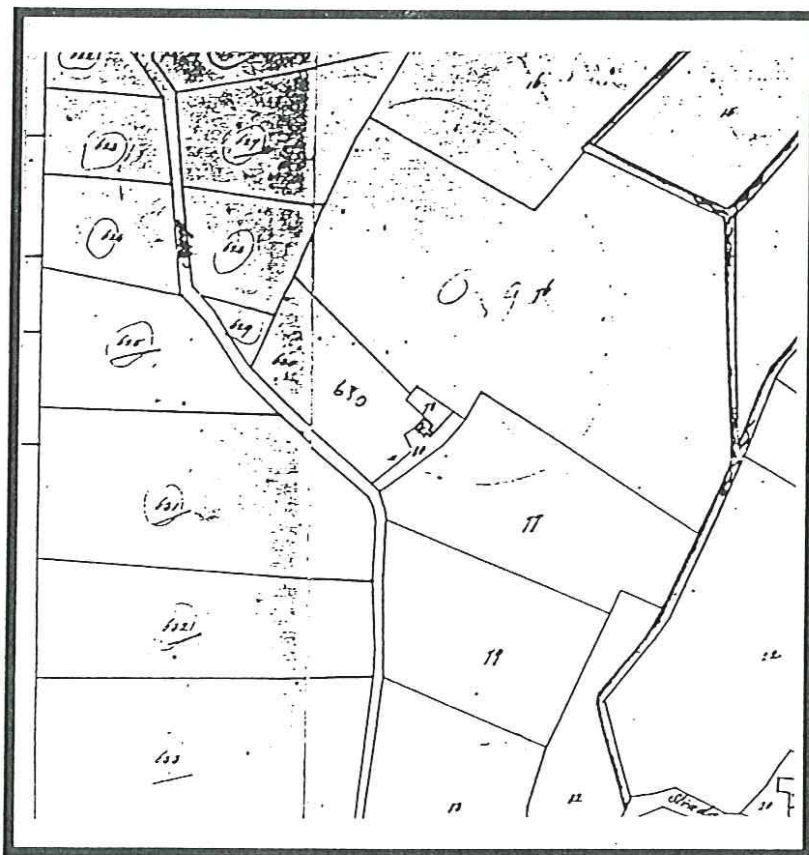
CATASTO AUSTRIACO 1834

NUCLEO RURALE 18



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1846

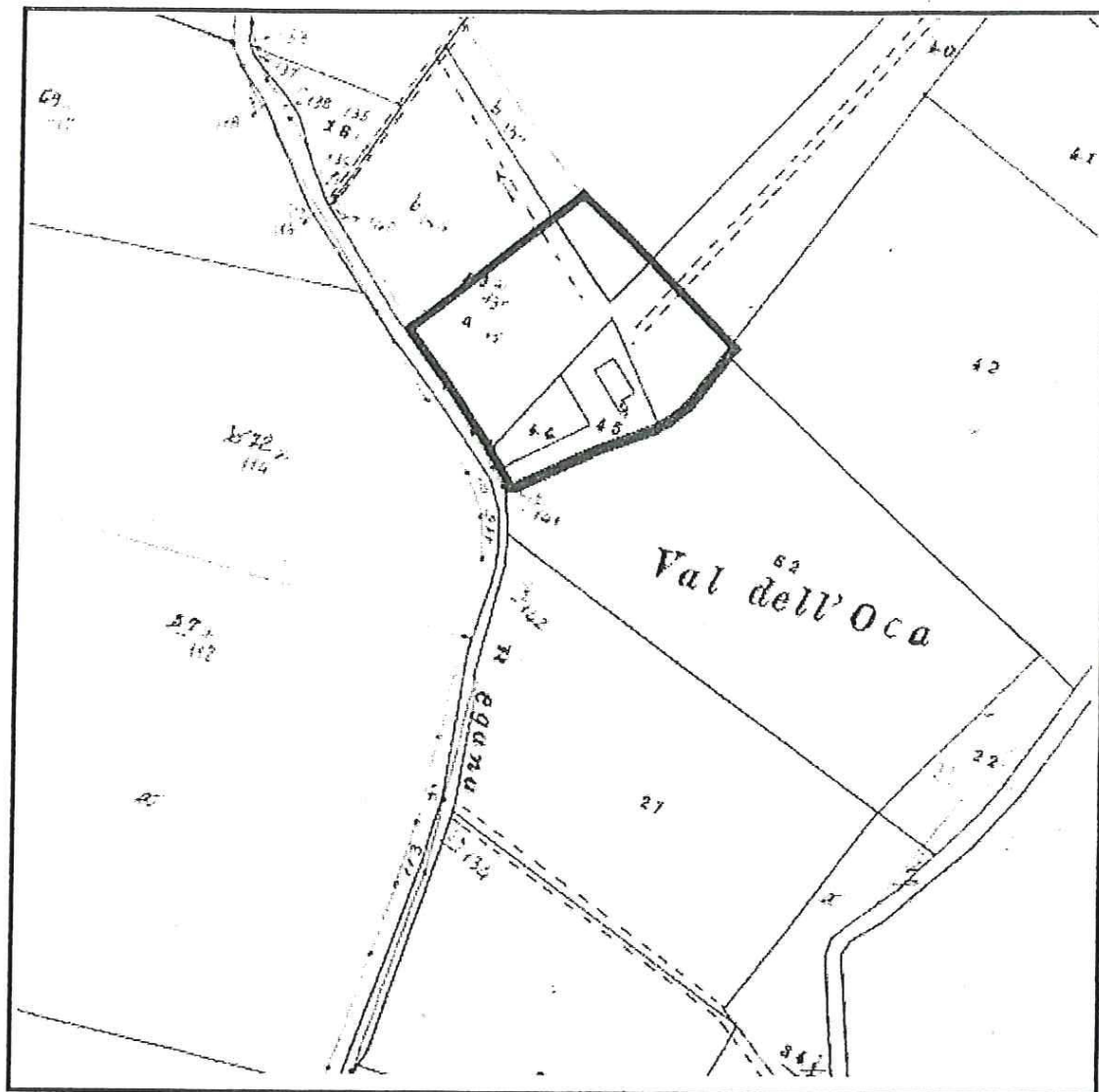
NUCLEO RURALE 18



0228
AR

ESTRATTO DI MAPPA N.C.T.

NUCLEO 18



Scala 1:2000

Foglio VI°

Mappali nn. 44, 45, parte 74, parte 143a, 145a.



ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE

NUCLEO 18

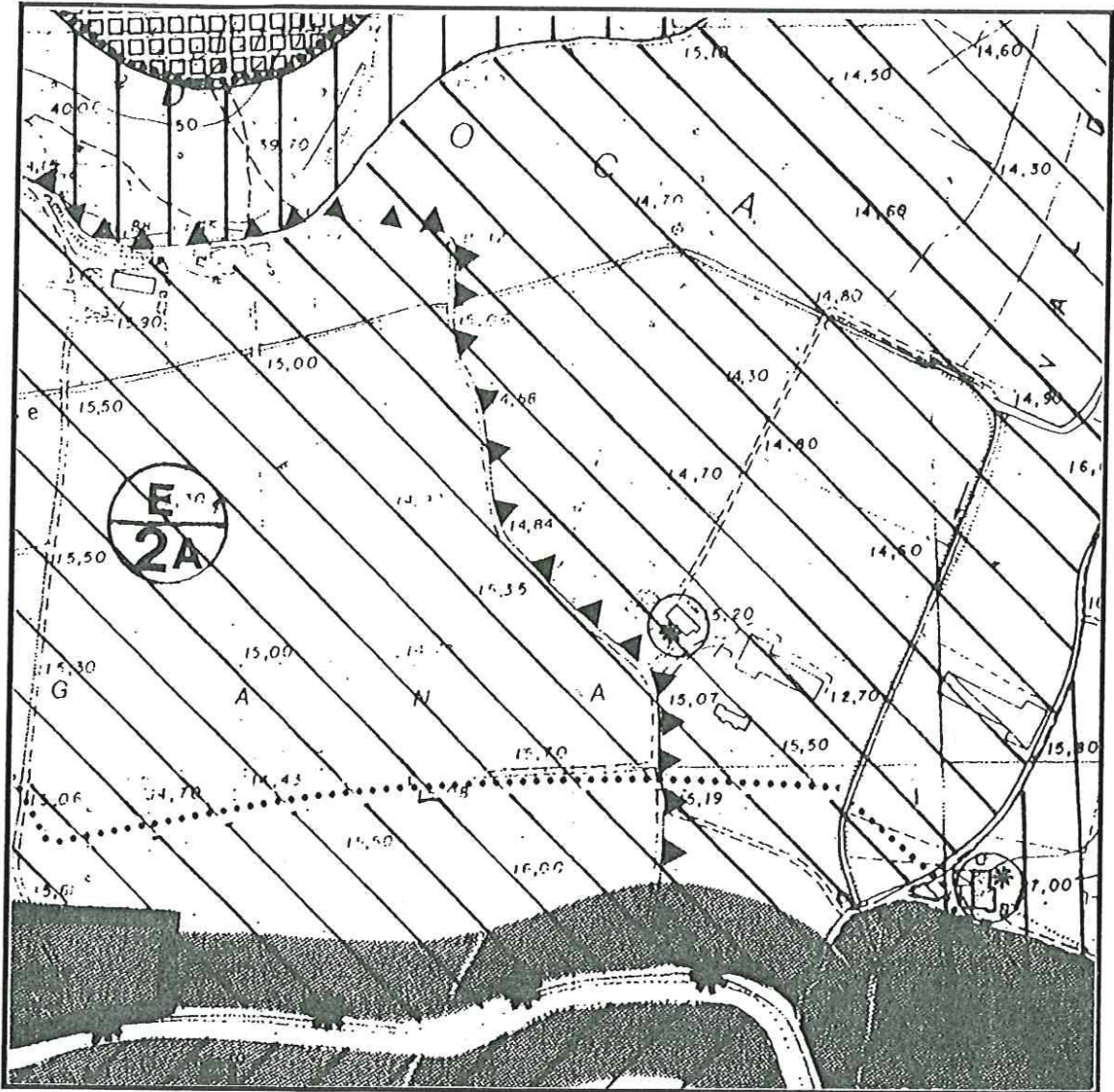


FOTO N.3

AL

**SCHEDA - C - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI VALORI STORICI CULTURALI - TIPOLOGICI
STILISTICI - ARCHITETTONICI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI**

ZONA di RIFERIMENTO: MONTE COGOLO - MONTE CASTELLARO - VAL D' OCA

EDIFICI N. A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15

CLASSIFICABILITA' TIPOLOGICA

Tipico dell'insediamento e dell'area culturale

Riconoscibile

Non riconoscibile

Superfetazione evidente

Incongruo

A A A A A A A A A A A A A A A
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

X							X								
													X		
	X	X	X					X	X	X	X	X	X	X	
					X	X									

RICONOSCIBILITA' STORICO CULTURALE

Databile e citato da fonti bibliografiche

Databile e citato da documenti iconografici

Esemplare della tradizione architettonica

Rappresentativo di forme abitative

Leggibile nei processi formativi

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

X															
							X								

VALORE ARTISTICO AMBIENTALE

Monumentale a forte grado di permanenza

Con elementi artistici di pregio

Con tecnologie costruttive tipiche dell'area

Pregevole per il rapporto con l'ambiente

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

							X								
X															

GIUDIZIO DI VALORE

Fortemente contestualizzato

Significativo dell'area culturale

Poco significativo

Non contestualizzato ed incongruo

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

X							X						X		
		X	X												
	X			X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	

GRADO DI PROTEZIONE

Grado di protezione 1

Grado di protezione 2

Grado di protezione 3

Grado di protezione 4

Grado di protezione 5

Nessun grado di protezione

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

X							X								
													X		
	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	

LEGENDA

PROGETTO - INTERVENTI SULLE PREESISTENZE

A - ELEMENTI LINEARI

-  Da conservare o da ripristinare nella giacitura originaria. (muri di recinzione)
-  Da conservare o da ripristinare (portali e cancelli)
-  Elemento puntuale da conservare (pozzi)
-  Elemento puntuale da conservare (ala)

B - VOLUMI EDILIZI

-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro filologico.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro conservativo.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Risanamento conservativo
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Ristrutturazione totale.
-  Superfeticazioni: demolizione obbligatoria.
-  Demolizione obbligatoria e ricostruzione sul sedime.

C - ELEMENTI NATURALI

-  Conservazione e manutenzione (alberi)
-  Conservazione, manutenzione e ripristino (aree verdi)

PROGETTO - INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE

A - SISTEMAZIONI A TERRA

-  Filari alberati
-  Siepi
-  Area scoperta inghiassata o pavimentata
-  Area verde
-  Tracciato di impianto
-  Portali e cancelli

B - VOLUMI COSTRUITI

-  Allineamento obbligatorio dei fronti edilizi
-  Asse di simmetria di volumi costruiti
-  Asse di forometria simmetrica in facciata

C - VINCOLI ARCHITETTONICI

-  Muro di recinzione
-  Andamento falde di copertura
-  Numero dei piani fuori terra
-  Prescrizioni progettuali particolari d'intervento

D - ALTRE INFORMAZIONI

-  Perimetro del nucleo

NUCLEO 18

SCHEDA - D - PROGETTO

PLANIMETRIA 1 : 500

DESTINAZIONE D'USO

A1: residenza

A3: residenza

A4: residenza

A7: cambio d'uso ad attività artigianale **di servizio**
AUTOCOLTURA O AGRICOLTURA ARTISTICA

A8: accessorio agricolo (magazzino, deposito)

A15: accessorio agricolo (magazzino, deposito)



COMUNE DI ALBETTONE (VI)
AUTENTICAZIONE DI COPIE DI ATTI E DOCUMENTI
(Art. 18 T.U.)

La presente copia, composta di n. 13 fogli, è conforme
all'originale emesso da questo ufficio.

Albettone, li 21 MAR. 2003



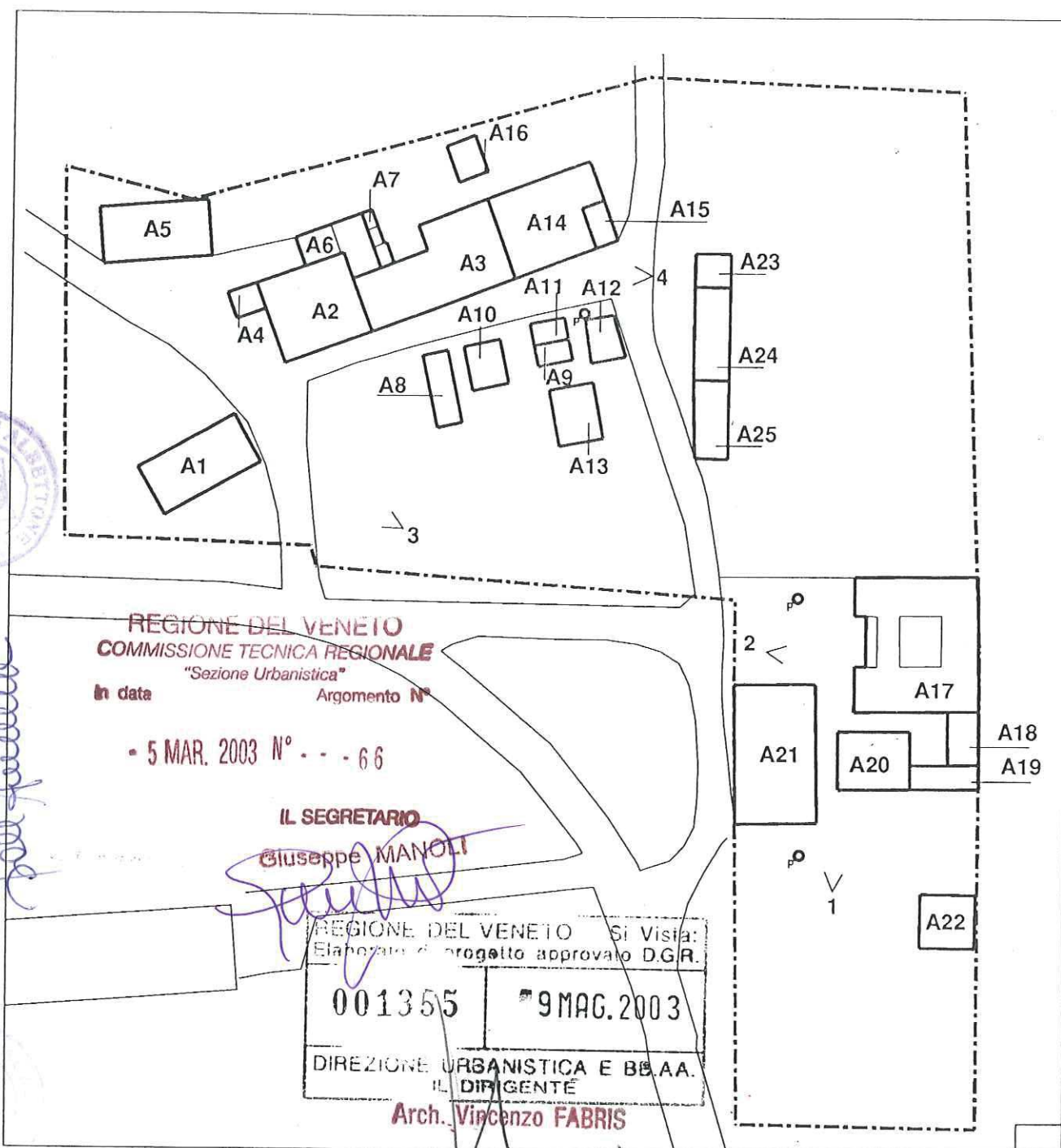
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Roberto Brutto

Roberto Brutto

SCHEDA - A - ANALISI DEL NUCLEO

NUCLEO 19

PLANIMETRIA 1:1000



DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza: A1-A3-A6-A7-A17-A18-A19-A20-A23-A24-A25

Accessorio residenza: A8-A10-A15

Produttivo primario (stalla, fienile): A2-A21

Accessorio (magazzino, deposito, ricovero attrezzi): A4-A5-A9-A11-A12-A13-A14-A16-A22

Non utilizzato:

13 LUG 2000

Prot. N. 3882

Cat. Cl. Fasc.



SCHEDA - A - ANALISI GENERALE DEL NUCLEO

ZONA di RIFERIMENTO: LOVOLO

NUCLEO N. 19

VIA CA' BIAGINI C.N. 5

PROPRIETA': SCHIAVINATO PIERPAOLO, CAPRARO ROBERTO, MEGGIORIN GINA, MEGGIORIN FRANCESCO, CARMIGNATO ERMINIO, FRIGO BRUNO

DATI CATASTALI:

FOGLIO N.II MAPP. N. 10, 15, 17, parte 52, 53, 54, 98, 99, 100, 102, 108, 109, 110, 111, 112, 118, parte 145, 154, 155, 156, 168, 189, 190 e 191

ZONA di P.R.G.:

Zona Rurale E1	☐
Zona Rurale E2	☐
Zona Rurale E3	☒
Zona Rurale E4	☐

VINCOLI: edificio B1 individuato ai sensi della L. 1089/39
vincolo ambientale - paesaggistico ai sensi della L. 1497/39
fascia o zona di rispetto - con visuali - P.R.G.

EPOCA DI PRIMO IMPIANTO

Ante Catasto Napoleonico	☐
Catasto Napoleonico	☒
Catasto Austriaco	☒
Catasto Austro - Italiano	☒
Catasto Italiano	☒
Presenza di aggregazioni	☒

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

Aggregata	☒
Isolata	☐

ELEMENTI TIPICI

aia	☐
pozzo	☒
colombara	☐
pollaio	☒
porcile	☐

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

corte	☒
giardino	☒
orto	☐

ESSENZE ARBOREE

Presenza di insieme arboreo/arbustivo con impianto significativo	☐
Presenza di alberature autoctone da salvaguardare	☒
Presenza di elementi arbustivi ed alberature non autoctone e /o incongrue	☒

ALLEGATI

ICONOGRAFIA STORICA	☐
MAPPA CATASTO AUSTRIACO	☒
MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO	☒
MAPPA CATASTO ATTUALE	☒
ESTRATTO P.R.G.	☒

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ☒DOCUMENTAZIONE STORICO ICONOGRAFICA ☐

SCHEDA - B - ANALISI DEI SINGOLI EDIFICI

ZONA di RIFERIMENTO: LOVOLO

EDIFICI N. A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

Residenza

Accessorio residenza

Produttivo primario (stalla, fienile)

Accessorio (magazzino, depos., ric. attrezzi)

A
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

X		X															X	X	X
	X							X					X						

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza

Accessorio residenza

Produttivo primario (stalla, fienile)

Accessorio (magazzino, depos., ric. attrezzi)

Non utilizzato

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

X		X			X												X	X	X
					X	X	X		X					X					
	X																		
			X	X				X		X	X	X	X		X				

CARATTERI DELL'EDIFICAZIONE

N° dei piani

Tipologia: a torre

a schiera

a corte

a blocco

a blocco con portico

tettoia

capannone

altro non classificabile

Elementi tipici: colombara

forno

legnaia

pollaio

porcile

altro (pozzo)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

2	2	3	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	2	1	1	3	2	2
																	X	X
																X		
X		X																
	X											X						
				X							X							
			X		X	X	X	X	X	X	X			X	X			
	X																	
								X										
																	X	

ELEMENTI TIPOLOGICI - SIGNIFICATIVI

Portico: con arcate

con architrave

Colonne: tonde pietra/mattoni

quadrate in mattoni

altro

Timpani

Camini

Bifore

Balcone

Altro (logggia)

Basamento: con contrafforti

altro

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

	X												X			X		X
												X						
																X		
	X												X					
												X						
																	X	X
																	X	

MURATURE

Tipo: a faccia vista

intonacate

misto

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

								X	X	X				X				
X			X		X	X	X											
	X	X										X	X			X	X	X



Materiali: scaglia

- pietra con corsi in mattoni
- pietra squadrata regolare
- pietra irregolare
- mattoni
- blocchi di cemento
- laterizio
- altro

A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	X	X			X		X	X				X	X			X	X	X	

SOLAI

- Struttura:** in legno
in laterocemento
in ferro

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	X	X											X			X	X	X
X						X	X											

COPERTURE

- Tipo:** a falda unica
a due falde
a due falde scomposte
a padiglione
altro

- Struttura portante:** in legno
in laterocemento
in ferro

- Manto di copertura:** in coppi
in tavole di cemento
in lastre di eternit
in lamiera
altro

- Gronda:** con passafuori in legno e tavole
in cotto a vista
con modanatura intonacata
in pietra
in legno
altro

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
				X	X	X		X		X	X			X	X			
X	X	X	X									X	X				X	X
																X		
							X		X									
X	X	X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
					X	X	X											
									X									
X	X	X	X		X	X		X				X	X			X	X	X
				X					X	X	X			X	X			
							X											
X																		
	X															X		
		X										X						
																	X	X

FINESTRE

- Forma:** rettangolari con arco a tutto sesto
rettangolari con arco acuto
rettangolari
quadrate
ovale
rotonda
altro

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
													X			X		
X	X	X	X		X	X							X			X	X	X

PORTE

- Forma:** rettangolari con arco a tutto sesto
rettangolari con arco acuto
rettangolari
rettangolari con sopra luce
portone
portone carraio
altro

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
																X		
X			X					X					X		X	X	X	X
	X	X			X					X								
							X		X					X				

**MATERIALI DI PORTE E FINESTRE**

Contorni in pietra
Architrave in pietra
Architrave in legno
Stipiti in pietra
Timpano in pietra
Architrave voltato in pietra
Altri elementi

A A A A A A A A A A A A A A A A A A A
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

X																		
		X											X			X		X
																X		
		X														X		X

ALTRI ELEMENTI

Lapide
Capitello
Iscrizione / meridiana
Altro

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

																X		

SCALE ESTERNE

A rampa unica
A rampa contrapposta
A rampa centrale
A sbalzo
Tipica del contesto
Incongrua

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

Aia pavimentata in cotto
Aia pavimentata in pietra
Giardino
Orto
Pergolato

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

																X	X	X

UNITA' DI PROSPETTO

Unitarietà stilistica conservata
Unitarietà stilistica parzialmente alterata
Unitarietà stilistica alterata
Non classificabile

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

	X	X														X	X	X
													X					
X						X	X		X									
			X	X			X		X	X	X	X		X	X			

UNITA' DI VOLUME

Unità morfologicamente riconoscibile
Unità morfologicamente alterata
Unità morfologicamente incongrua

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

	X	X											X			X	X	X
X						X	X		X									
			X	X			X		X	X	X	X		X	X			

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono
Mediocre
Pessimo
Non classificabile

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

X																		
	X	X			X	X							X			X	X	X
								X										
			X	X			X		X	X	X	X		X	X			

EDIFICI N. A2-A21-A22-A23-A24-A25

Accessorio (magazzino, depos., ric. attrezzi)

[illegible]

Non utilizzato

[illegible]

altro (pozzo)

[illegible]

altro

[illegible]

misto

[illegible]



Materiali: scaglia

pietra con corsi in mattoni
 pietra squadrata regolare
 pietra irregolare
 mattoni
 blocchi di cemento
 laterizio
 altro

A	A	A	A	A	A
20	21	22	23	24	25

[illegible]

20 21 22 23 24 25

SOLAI

Struttura: in legno

in laterocemento
in ferro

[illegible]

20 21 22 23 24 25

COPERTURE

Tipo: a falda unica

- a due falde
- a due falde scomposte
- a padiglione
- altro

Struttura portante: in legno

in laterocemento
in ferro

Manto di copertura: in coppi

in tavole di cemento
in lastre di eternit
in lamiera
altro

Gronda: con passafuori in legno e tavelle

in cotto a vista
con modanatura intonacata
in pietra
in legno
altro

[illegible]

20 21 22 23 24 25

FINESTRE

Forma: rettangolari con arco a tutto sesto

rettangolari con arco acuto
rettangolari
quadrate
ovale
rotonda
altro

[illegible]

PORTE

Forma: rettangolari con arco a tutto sesto

rettangolari con arco acuto
rettangolari
rettangolari con sopra luce
portone
portone carraio
altro

[illegible]



MATERIALI DI PORTE E FINESTRE

- Contorni in pietra
- Architrave in pietra
- Architrave in legno
- Stipiti in pietra
- Timpano in pietra
- Architrave voltato in pietra
- Altri elementi

A	A	A	A	A	A
20	21	22	23	24	25

[illegible]

20 21 22 23 24 25

ALTRI ELEMENTI

Lapide
Capitello
Iscrizione / meridiana
Altro

[illegible]

20 21 22 23 24 25

SCALE ESTERNE

- A rampa unica
- A rampa contrapposta
- A rampa centrale
- A sbalzo
- Tipica del contesto
- Incongrua

[illegible]

20 21 22 23 24 25

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

Aia pavimentata in cotto
Aia pavimentata in pietra
Giardino
Orto
Pergolato

[illegible]

20 21 22 23 24 25

UNITA' DI PROSPETTO

Unitarietà stilistica conservata
Unitarietà stilistica parzialmente alterata
Unitarietà stilistica alterata
Non classificabile

[illegible]

20 21 22 23 24 25

UNITA' DI VOLUME

Unità morfologicamente riconoscibile
Unità morfologicamente alterata
Unità morfologicamente incongrua

[illegible]

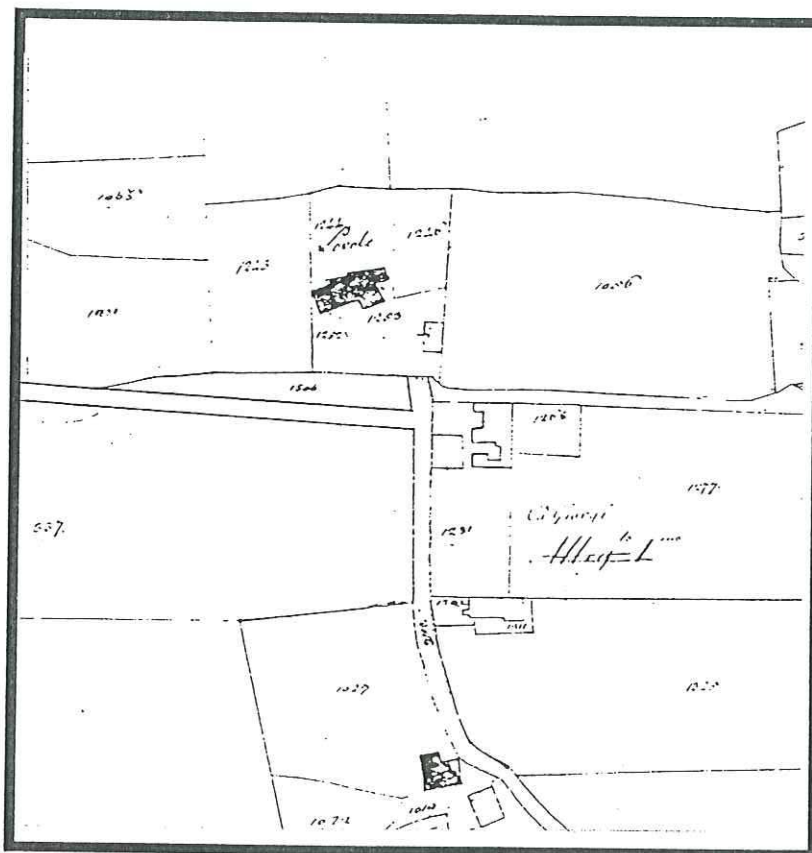
20 21 22 23 24 25

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono
Mediocre
Pessimo
Non classificabile

[illegible]

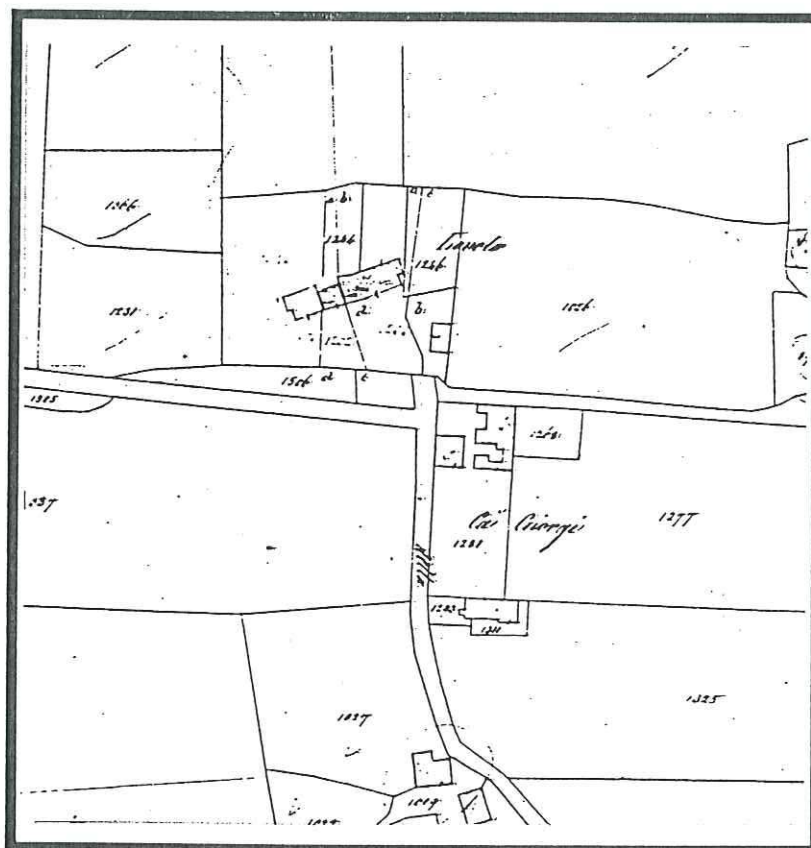
NUCLEO RURALE 19





CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1846

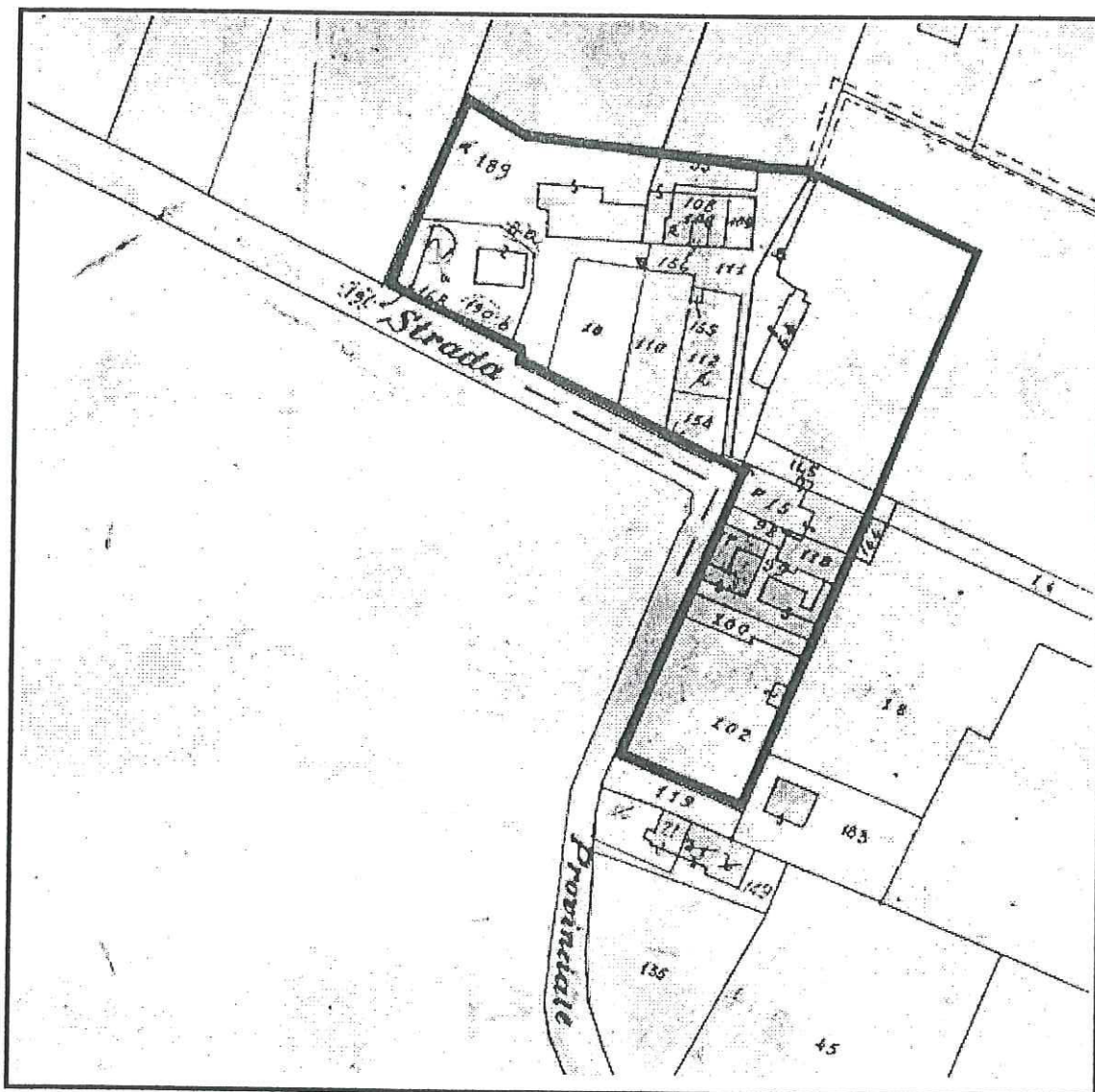
NUCLEO RURALE 19





ESTRATTO DI MAPPA N.C.T.

NUCLEO 19



Scala 1:2000

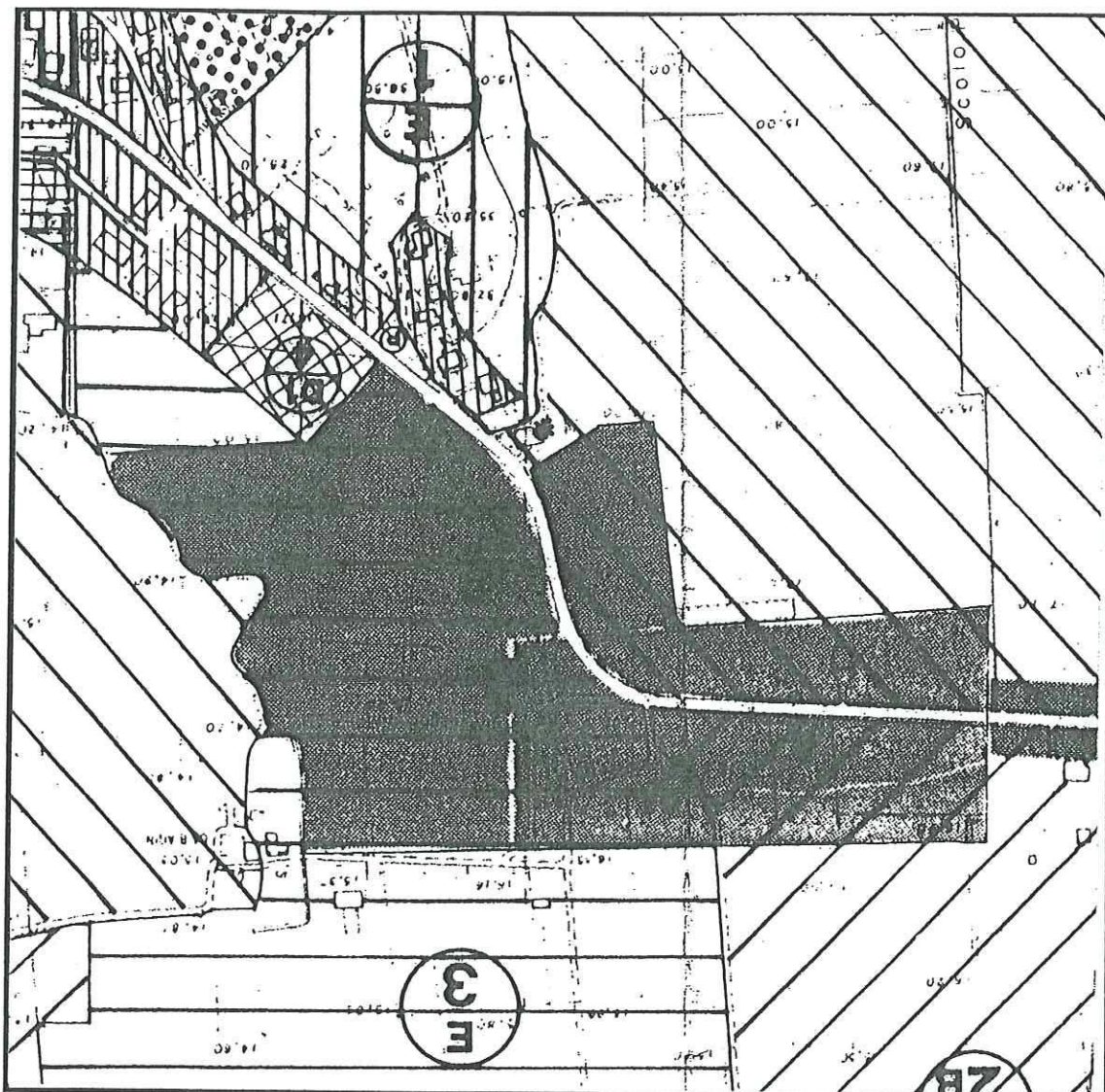
Foglio II°

Mappali nn. 10, 15, 17, parte 52, 53, 54, 98, 99, 100, 102, 108, 109, 110, 111, 112, 118, parte 145, 154, 155, 156, 189 e 190, 168, 191.

ceduta
1/2

ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE

NUCLEO 19



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
NUCLEO 19

AP (1972)



FOTO N.1



FOTO N.2

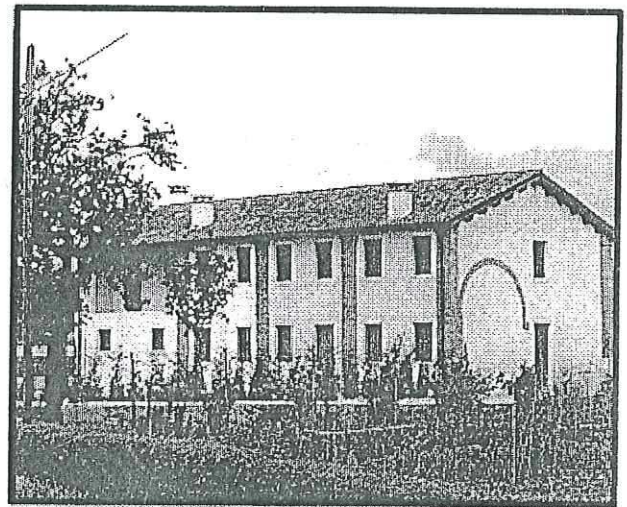


FOTO N.3

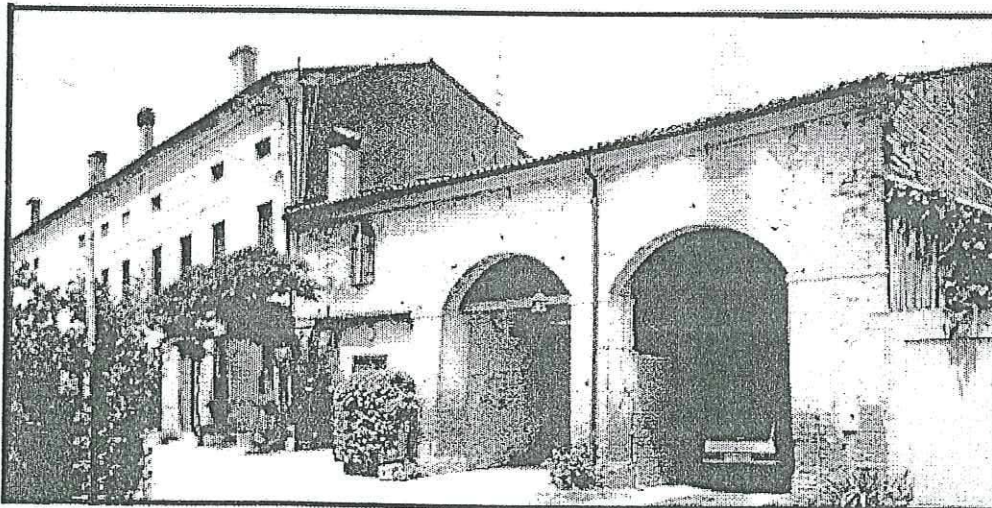


FOTO N.4

**SCHEDA - C - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI VALORI STORICI CULTURALI - TIPOLOGICI
STILISTICI - ARCHITETTONICI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI**

ZONA di RIFERIMENTO: LOVOLO

EDIFICI N. A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19

CLASSIFICABILITA' TIPOLOGICA

Tipico dell'insediamento e dell'area culturale

Riconoscibile

Non riconoscibile

Superfetazione evidente

Incongruo

A
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

	X	X						X					X			X	X	X
X					X													
			X			X								X				
				X			X		X	X	X	X			X			

RICONOSCIBILITA' STORICO CULTURALE

Databile e citato da fonti bibliografiche

Databile e citato da documenti iconografici

Esemplare della tradizione architettonica

Rappresentativo di forme abitative

Leggibile nei processi formativi

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

																X	X	X
	X	X											X					
X					X													

VALORE ARTISTICO AMBIENTALE

Monumentale a forte grado di permanenza

Con elementi artistici di pregio

Con tecnologie costruttive tipiche dell'area

Pregevole per il rapporto con l'ambiente

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

																X		
																X	X	
	X	X											X			X	X	X
X	X	X											X			X		X

GIUDIZIO DI VALORE

Fortemente contestualizzato

Significativo dell'area culturale

Poco significativo

Non contestualizzato ed incongruo

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

																X	X	
X	X	X											X				X	X
					X													
			X	X		X	X		X	X	X	X		X	X			

GRADO DI PROTEZIONE

Grado di protezione 1

Grado di protezione 2

Grado di protezione 3

Grado di protezione 4

Grado di protezione 5

Nessun grado di protezione

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

																X	X	
																		X
	X	X											X					
X																		
					X			X										
			X	X		X	X		X	X	X	X		X	X			

LEGENDA

PROGETTO - INTERVENTI SULLE PREESISTENZE

A - ELEMENTI LINEARI

-  Da conservare o da ripristinare nella giacitura originaria. (muri di recinzione)
-  Da conservare o da ripristinare (portali e cancelli)
-  Elemento puntuale da conservare (pozzi)
-  Elemento puntuale da conservare (ala)

B - VOLUMI EDILIZI

-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro filologico.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro conservativo.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Risanamento conservativo
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Ristrutturazione totale.
-  Superfetazioni: demolizione obbligatoria.
-  Demolizione obbligatoria e ricostruzione sul sedime.

C - ELEMENTI NATURALI

-  Conservazione e manutenzione (alberi)
-  Conservazione, manutenzione e ripristino (aree verdi)

PROGETTO - INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE

A - SISTEMAZIONI A TERRA

-  Filarli alberati
-  Siepi
-  Area scoperta inghiessata o pavimentata
-  Area verde
-  Tracciato di Implanto
-  Portali e cancelli

B - VOLUMI COSTRUITI

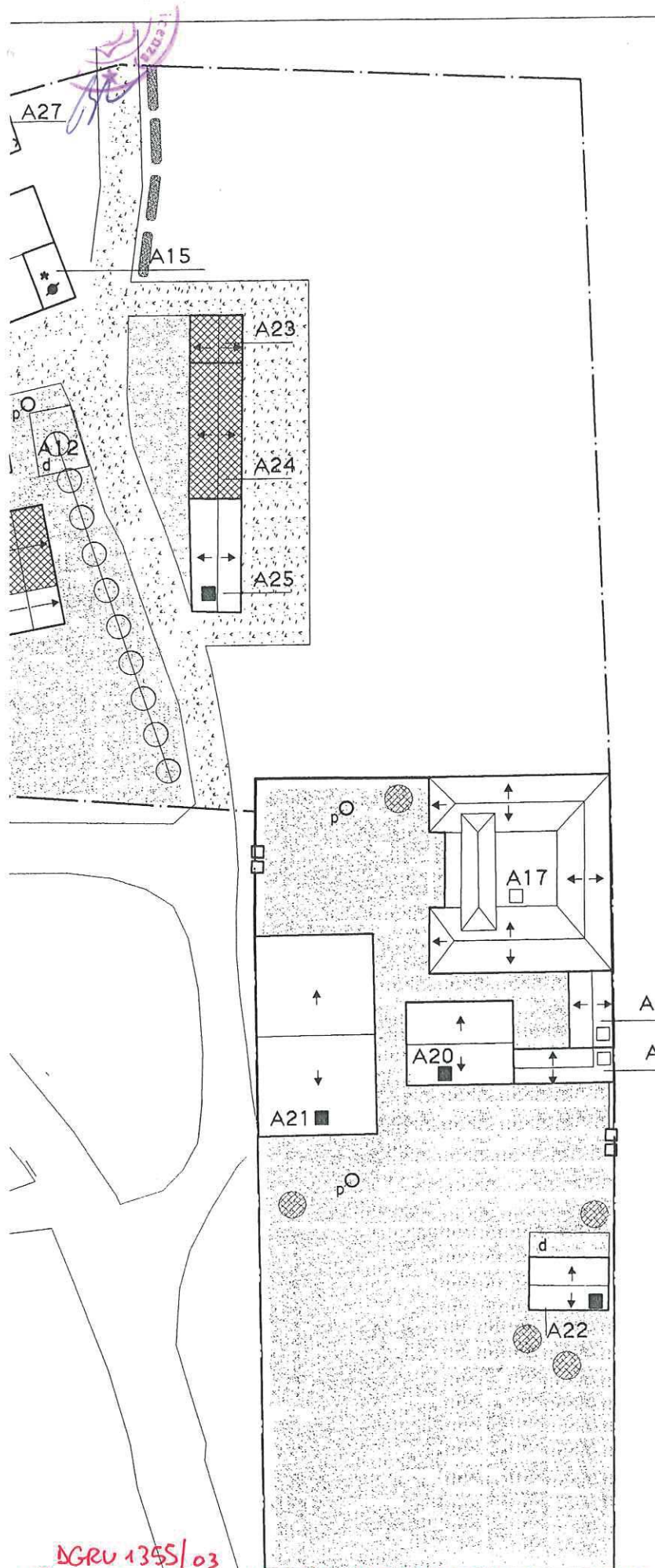
-  Allineamento obbligatorio dei fronti edilizi
-  Asse di simmetria di volumi costruiti
-  Asse di forometria simmetrica in facciata

C - VINCOLI ARCHITETTONICI

-  Muro di recinzione
-  Andamento falde di copertura
-  Numero dei piani fuori terra
-  Prescrizioni progettuali particolari d'intervento

D - ALTRE INFORMAZIONI

-  Perimetro del nucleo



NUCLEO 19

SCHEDA - D - PROGETTO

PLANIMETRIA 1 : 500

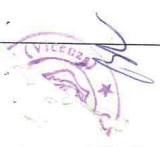


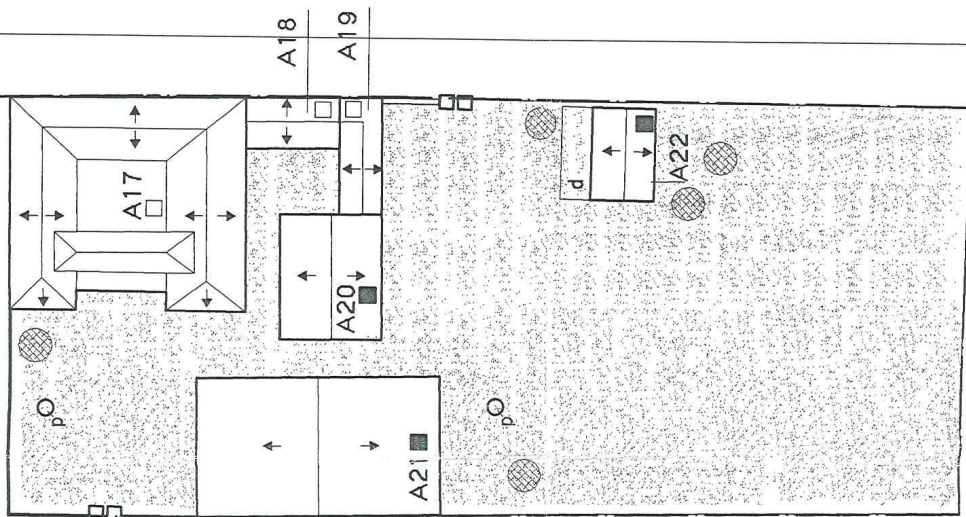
DESTINAZIONE D'USO

- A1: residenza
- A2: cambio d' uso a residenza
- A3: residenza
- A4: accessorio agricolo (magazzino, deposito)
- A5: accessorio agricolo (magazzino, deposito)
- A6: accessorio alla residenza
- A9: accessorio agricolo (magazzino, deposito)
- A11: accessorio agricolo (magazzino, deposito)
- A13: accessorio agricolo (magazzino, deposito)
- A14: cambio d'uso alla residenza
- A15: cambio d'uso alla residenza
- A17: residenza
- ① A18: cambio d'uso ad attività commerciale, ~~artigianale e direzionale~~
- ① A19: cambio d'uso ad attività commerciale, ~~artigianale e direzionale~~
- A20: residenza
- ① A21: cambio d' uso ad attività commerciale, ~~artigianale e direzionale~~
- A22: accessorio agricolo (magazzino, deposito)
- A23: residenza
- A24: residenza
- A25: residenza
- A26: accessorio agricolo (magazzino, deposito)
- A27: accessorio alla residenza

NGRU 1355/03
 ① COMPATIBILE SOTTO L'ASPETTO DELLA TUTELA CON LA TIPOLOGIA DEL BENE AMBIENTALE ARTIGIANALE DI SERVIZIO ALL'AGRICOLTURA

STRALCIATA
DEN 135/03

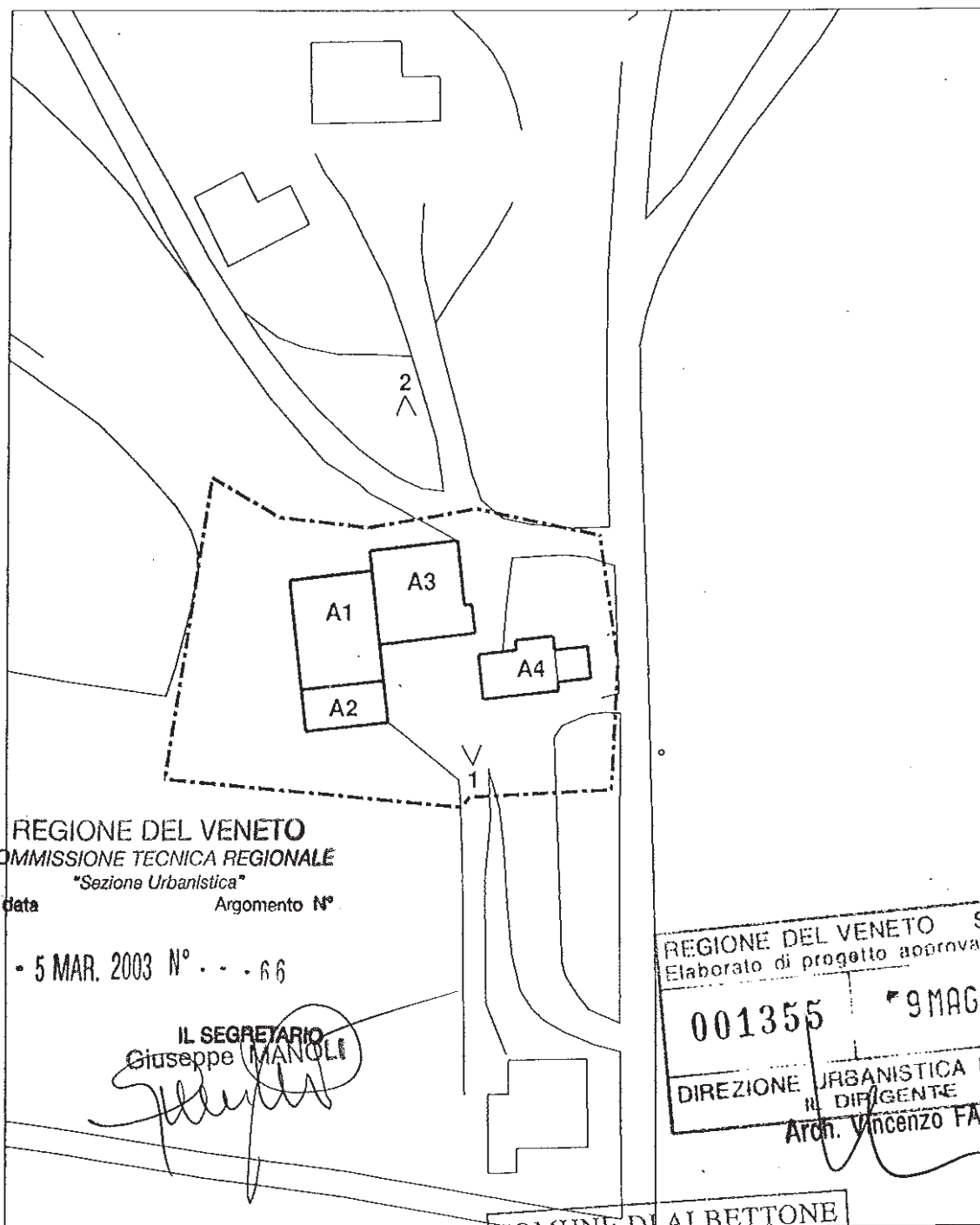




SCHEDA - A - ANALISI DEL NUCLEO

NUCLEO 20

PLANIMETRIA 1:1000



DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza:

Accessorio residenza:

Produttivo primario (stalla, fienile):

Accessorio (magazzino, deposito, ricovero attrezzi): A1-A2-A3

Non utilizzato:

COMUNE DI ALBETTORE

13 LUG 2000

Prot. N. 3882

Cat. Cl. Fasc.



Adottata con delibera del Consiglio
Comunale n° 25 del 16.07.2001



SCHEDA - A - ANALISI GENERALE DEL NUCLEO

ZONA di RIFERIMENTO: PALU' - MASSARA

NUCLEO N. 20

VIA CA' HELLMANN C.N. 7

PROPRIETA': FRANCHIN DARIO, CURIA

DATI CATASTALI:

FOGLIO N. IV MAPP. N. A, 1, 2, 4, 23 e 110

ZONA di P.R.G.:

- | | |
|----------------|-------------------------------------|
| Zona Rurale E1 | ☐ |
| Zona Rurale E2 | ☒ |
| Zona Rurale E3 | ☐ |
| Zona Rurale E4 | ☐ |

VINCOLI: vincolo ambientale - paesaggistico ai sensi della L. 1497/39
fascia di rispetto fluviale di cui alla L. 431/85

EPOCA DI PRIMO IMPIANTO

- | | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Ante Catasto Napoleonico | ☐ |
| Catasto Napoleonico | ☒ |
| Catasto Austriaco | ☒ |
| Catasto Austro - Italiano | ☐ |
| Catasto Italiano | ☒ |
| Presenza di aggregazioni | ☒ |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | |
|-----------|-------------------------------------|
| Aggregata | ☒ |
| Isolata | ☐ |

ELEMENTI TIPICI

- | | |
|-----------|--------------------------|
| aia | ☐ |
| pozzo | ☐ |
| colombara | ☐ |
| pollai | ☐ |
| porcile | ☐ |

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

- | | |
|----------|--------------------------|
| corte | ☐ |
| giardino | ☐ |
| orto | ☐ |

ESSENZE ARBOREE

- | | |
|---|-------------------------------------|
| Presenza di insieme arboreo/arbustivo con impianto significativo | ☐ |
| Presenza di alberature autoctone da salvaguardare | ☒ |
| Presenza di elementi arbustivi ed alberature non autoctone e /o incongrue | ☐ |

ALLEGATI

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| ICONOGRAFIA STORICA | ☐ |
| MAPPA CATASTO AUSTRIACO | ☒ |
| MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO | ☒ |
| MAPPA CATASTO ATTUALE | ☒ |
| ESTRATTO P.R.G. | ☒ |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE STORICO ICONOGRAFICA



DESTINAZIONE	D'USO	ORIGINARIA
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300
301	302	303
304	305	306
307	308	309
310	311	312
313	314	315
316	317	318
319	320	321
322	323	324
325	326	327
328	329	330
331	332	333
334	335	336
337	338	339
340	341	342
343	344	345
346	347	348
349	350	351
352	353	354
355	356	357
358	359	360
361	362	363
364	365	366

Accessorio (magazzino, depos., ric. attrezzi)

[illegible]

Non utilizzato

[illegible][illegible]

altro

[illegible]

misto

[illegible]

A A A A
1 2 3 4

MATERIALI DI PORTE E FINESTRE

Contorni in pietra
Architrave in pietra
Architrave in legno
Stipiti in pietra
Timpano in pietra
Architrave voltato in pietra
Altri elementi

			X																
			X																

1 2 3 4

ALTRI ELEMENTI

Lapide
Capitello
Iscrizione / meridiana
Altro

1 2 3 4

SCALE ESTERNE

A rampa unica
A rampa contrapposta
A rampa centrale
A sbalzo
Tipica del contesto
Incongrua

1 2 3 4

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

Aia pavimentata in cotto
Aia pavimentata in pietra
Giardino
Orto
Pergolato

1 2 3 4

UNITA' DI PROSPETTO

Unitarietà stilistica conservata
Unitarietà stilistica parzialmente alterata
Unitarietà stilistica alterata
Non classificabile

			X																
X	X																		
		X																	

1 2 3 4

UNITA' DI VOLUME

Unità morfologicamente riconoscibile
Unità morfologicamente alterata
Unità morfologicamente incongrua

			X																
X	X																		
		X																	

1 2 3

STATO DI CONSERVAZIONE

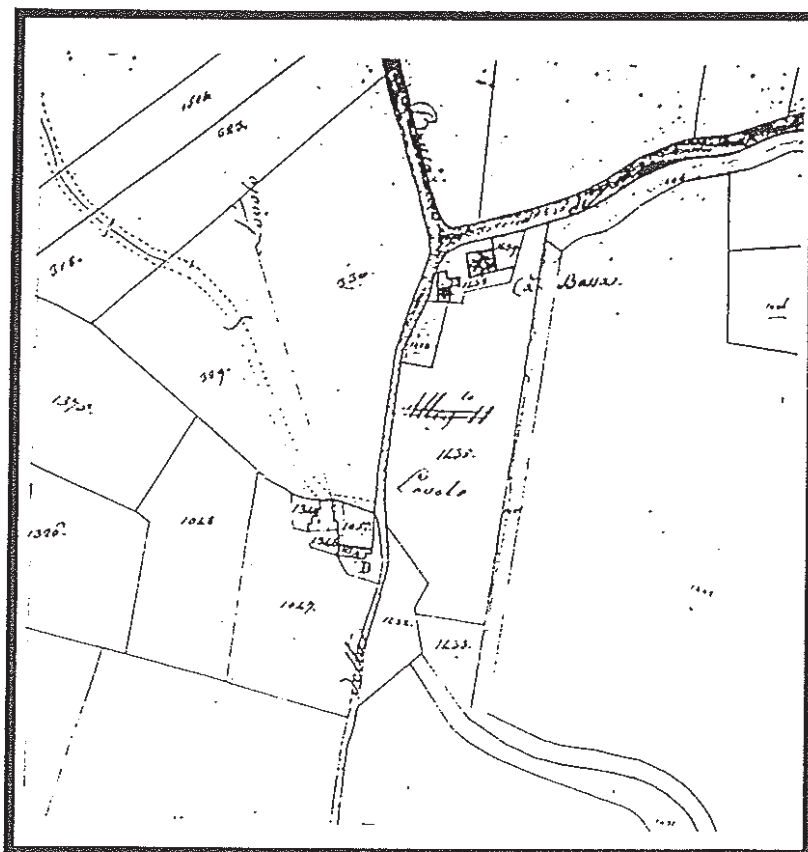
Buono
Mediocre
Pessimo
Non classificabile

X	X		X																
		X																	

VICENZA
15/2

CATASTO AUSTRIACO 1834

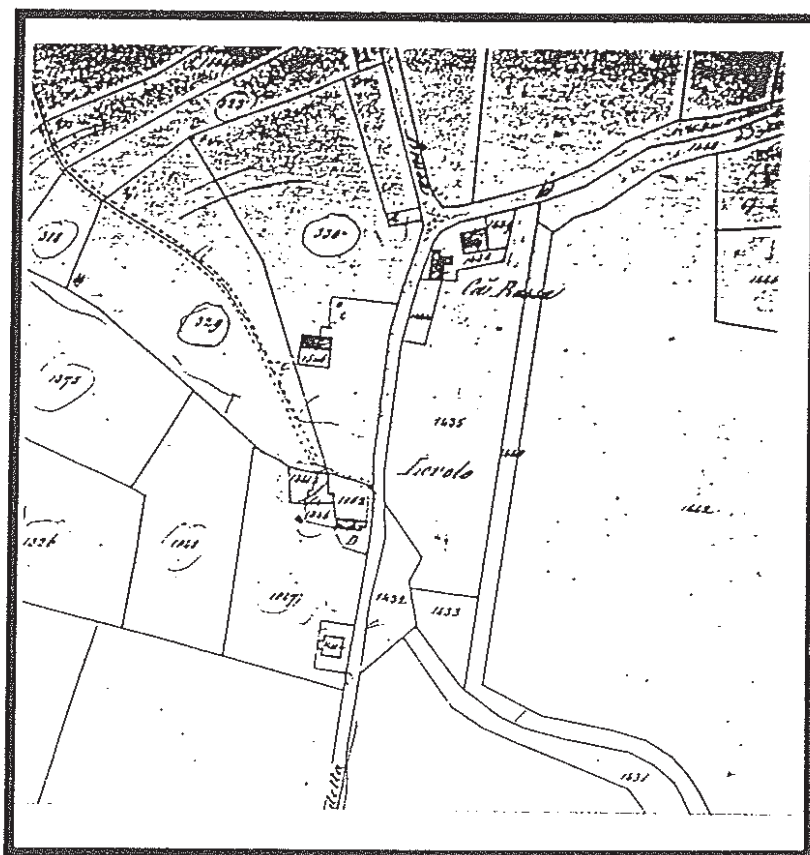
NUCLEO RURALE 20





CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1846

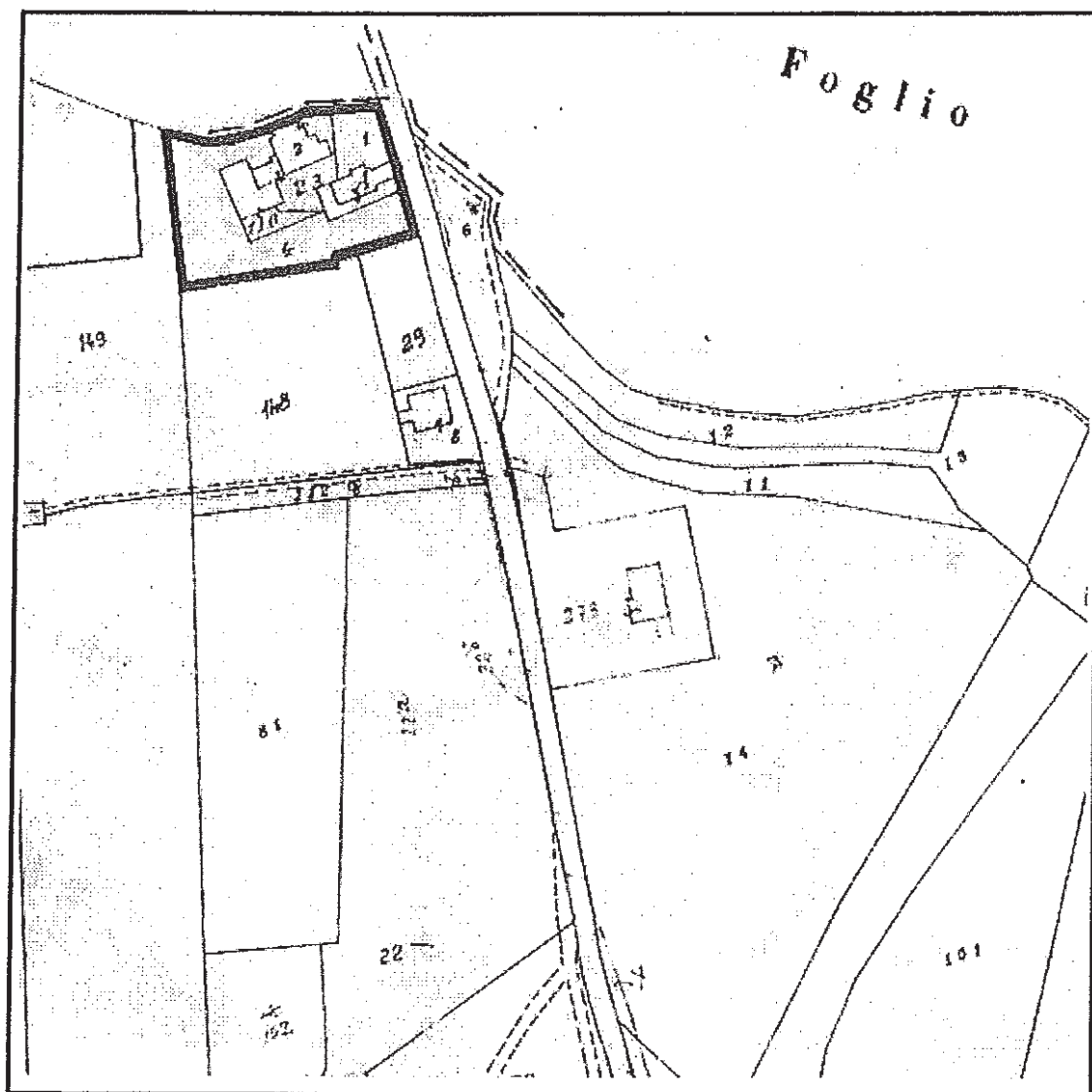
NUCLEO RURALE 20





ESTRATTO DI MAPPA N.C.T.

NUCLEO 20



Scala 1:2000

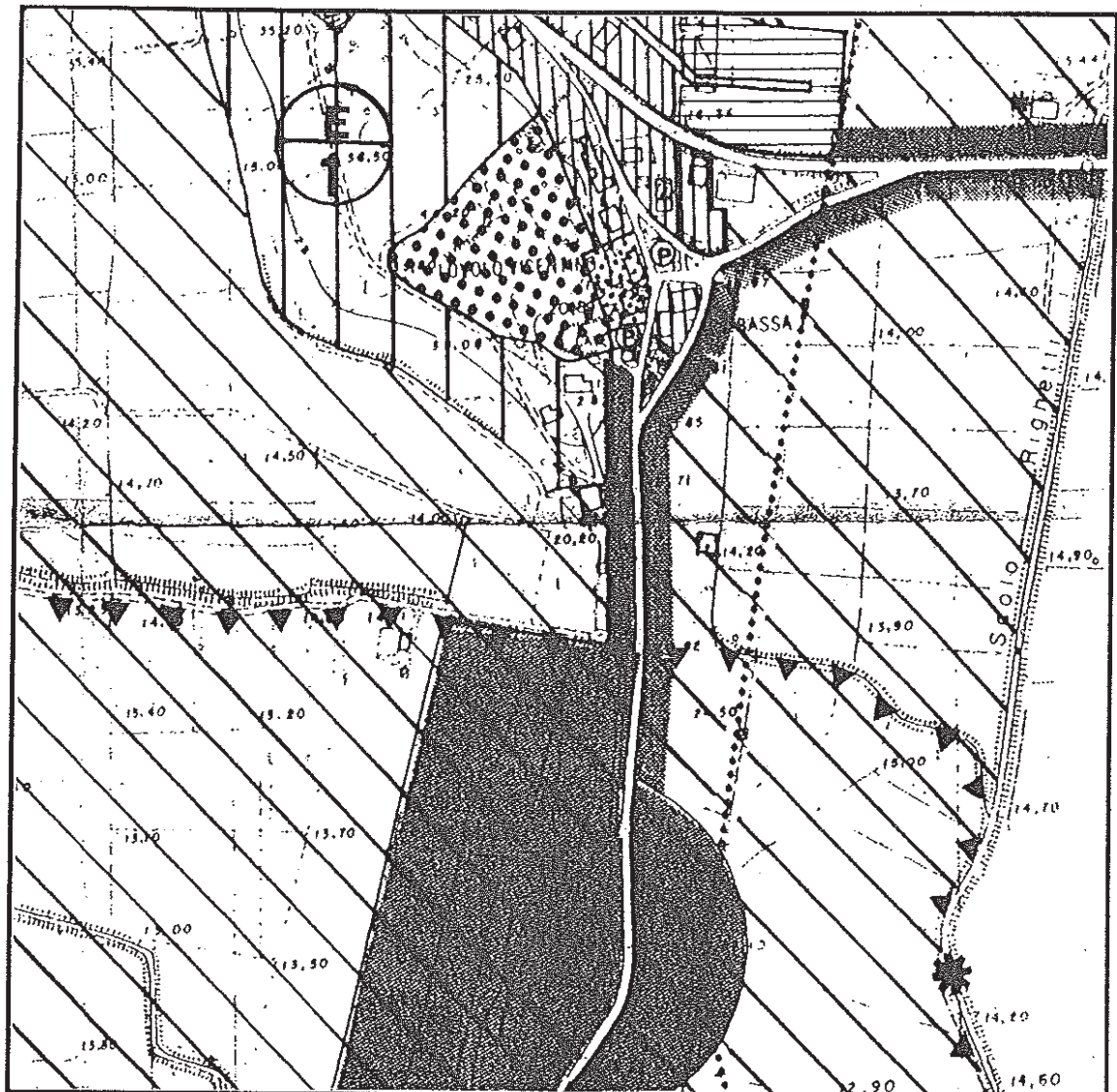
Foglio IV°

Mappali nn. A, 1, 2, 4, 23 e 110.



ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE

NUCLEO 20



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
NUCLEO 20

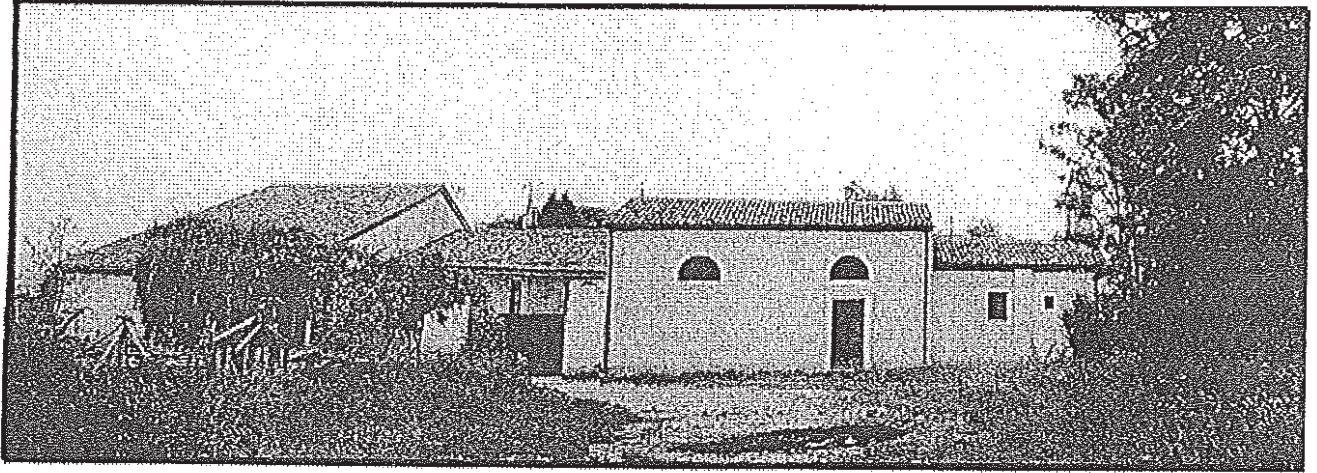


FOTO N.1

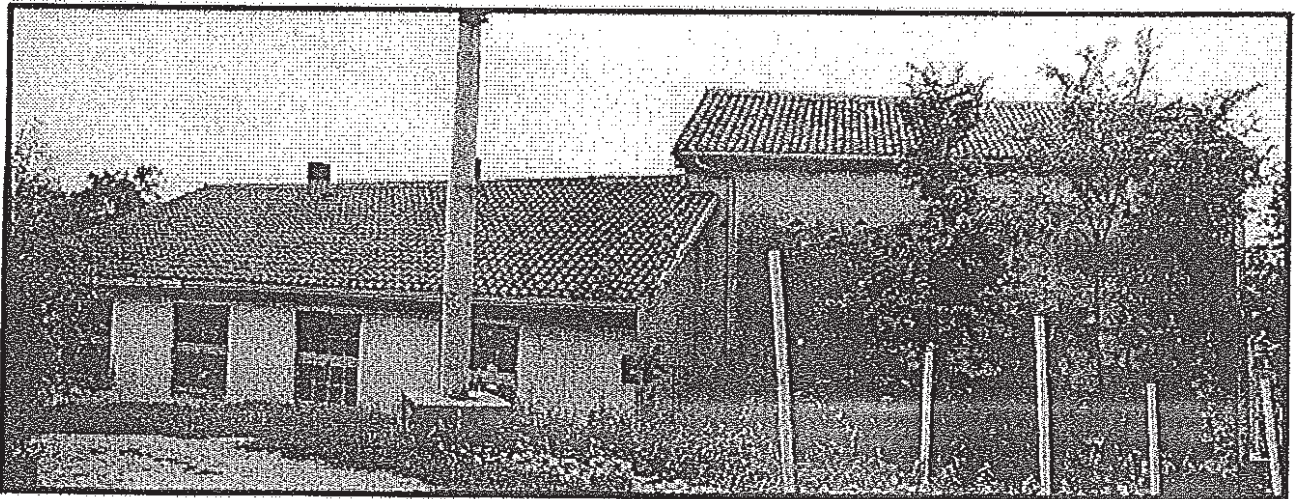


FOTO N.2

**SCHEDE - C - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI VALORI STORICI CULTURALI - TIPOLOGICI
STILISTICI - ARCHITETTONICI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI**

ZONA di RIFERIMENTO: PALU' MASSARA
EDIFICI N. A1-A2-A3-A4

A A A A
1 2 3 4

CLASSIFICABILITA' TIPOLOGICA

Tipico dell'insediamento e dell'area culturale
Riconoscibile
Non riconoscibile
Superfetazione evidente
Incongruo

			X																
X	X	X																	

1 2 3 4

RICONOSCIBILITA' STORICO CULTURALE

Databile e citato da fonti bibliografiche
Databile e citato da documenti iconografici
Esemplare della tradizione architettonica
Rappresentativo di forme abitative
Leggibile nei processi formativi

			X																
X		X																	

1 2 3 4

VALORE ARTISTICO AMBIENTALE

Monumentale a forte grado di permanenza
Con elementi artistici di pregio
Con tecnologie costruttive tipiche dell'area
Pregevole per il rapporto con l'ambiente

			X																

1 2 3 4

GIUDIZIO DI VALORE

Fortemente contestualizzato
Significativo dell'area culturale
Poco significativo
Non contestualizzato ed incongruo

			X																
X		X																	
	X																		

1 2 3 4

GRADO DI PROTEZIONE

Grado di protezione 1
Grado di protezione 2
Grado di protezione 3
Grado di protezione 4
Grado di protezione 5
Nessun grado di protezione

			X																
X		X																	
	X																		

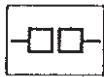
LEGENDA

PROGETTO - INTERVENTI SULLE PREESISTENZE

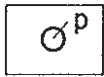
A - ELEMENTI LINEARI



Da conservare o da ripristinare nella
giacitura originaria. (muri di recinzione)



Da conservare o da ripristinare (portali e cancelli)



Elemento puntuale da conservare (pozzi)



Elemento puntuale da conservare (ala)

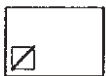
B - VOLUMI EDILIZI



Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria.
Restauro filologico.



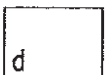
Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria.
Restauro conservativo.



Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria.
Risanamento conservativo



Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria.
Ristrutturazione totale.

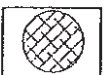


Superfeticazioni: demolizione obbligatoria.

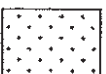


Demolizione obbligatoria e ricostruzione sul sedime.

C - ELEMENTI NATURALI



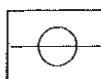
Conservazione e manutenzione (alberi)



Conservazione, manutenzione e ripristino (aree verdi)

PROGETTO - INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE

A - SISTEMAZIONI A TERRA



Filarli alberati



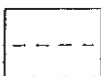
Siepi



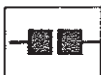
Area scoperta inghiata o pavimentata



Area verde



Tracciato di impianto



Portali e cancelli

B - VOLUMI COSTRUITI



Allineamento obbligatorio dei fronti edilizi



Asse di simmetria di volumi costruiti



Asse di forometria simmetrica in facciata

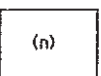
C - VINCOLI ARCHITETTONICI



Muro di recinzione



Andamento falde di copertura



Numero dei piani fuori terra



Prescrizioni progettuali
particolari d'intervento

D - ALTRE INFORMAZIONI



Perimetro del nucleo

NUCLEO 20

SCHEDA - D - PROGETTO

PLANIMETRIA 1 : 500



DESTINAZIONE D'USO

A1: accessorio agricolo (magazzino, deposito)

A2: accessorio agricolo (magazzino, deposito)

A3: accessorio agricolo (magazzino, deposito)

A4: chiesa



COMUNE DI ALBETTONO (VI)
AUTENTICAZIONE DI COPIE DI ATTI E DOCUMENTI
(Art. 10 T.U.)

La presente copia, composta di n. 13 fogli, è conforme
all'originale emesso da questo ufficio.

Albettono, li 21 MAR 2003



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Roberto Brutto

Roberto Brutto