

**Zone significative - Capoluogo
Zonizzazione**

Adottato con D.C.C. n. 2 del 19.02.2018
Approvato con D.C.C. n. 20 del 27.06.2018



IL PROGETTISTA
Studio Associato Zanello
Dott. Pian. Terr. Le Alice Zanello
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Fobie, 74/6
36025 Novara Vic. (VI)
Tel. 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanello.it

**ANALISI AGRONOMICHE E
AMBIENTALI E VERIFICA
CALCOLO SAU E SAT**
Dott. Agr. Gino Beninca
Dott. P.a. Giacomo De Franceschi

Realizzazione Informatica:
Studio Associato Zanello

Data Luglio 2018

- 1 Restauro filologico
- 2 Risanamento conservativo
- 3 Restauro propositivo
- 4 Ristrutturazione parziale tipo "A"
- 5 Ristrutturazione parziale tipo "B"
- 6 Ristrutturazione globale
- 7 Demolizione e ricostruzione
- 8 Demolizione senza ricostruzione
- 9 Ristrutturazione urbanistica

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

- Isolata o unifamiliare
- Bifamiliare
- A schiera
- A blocco

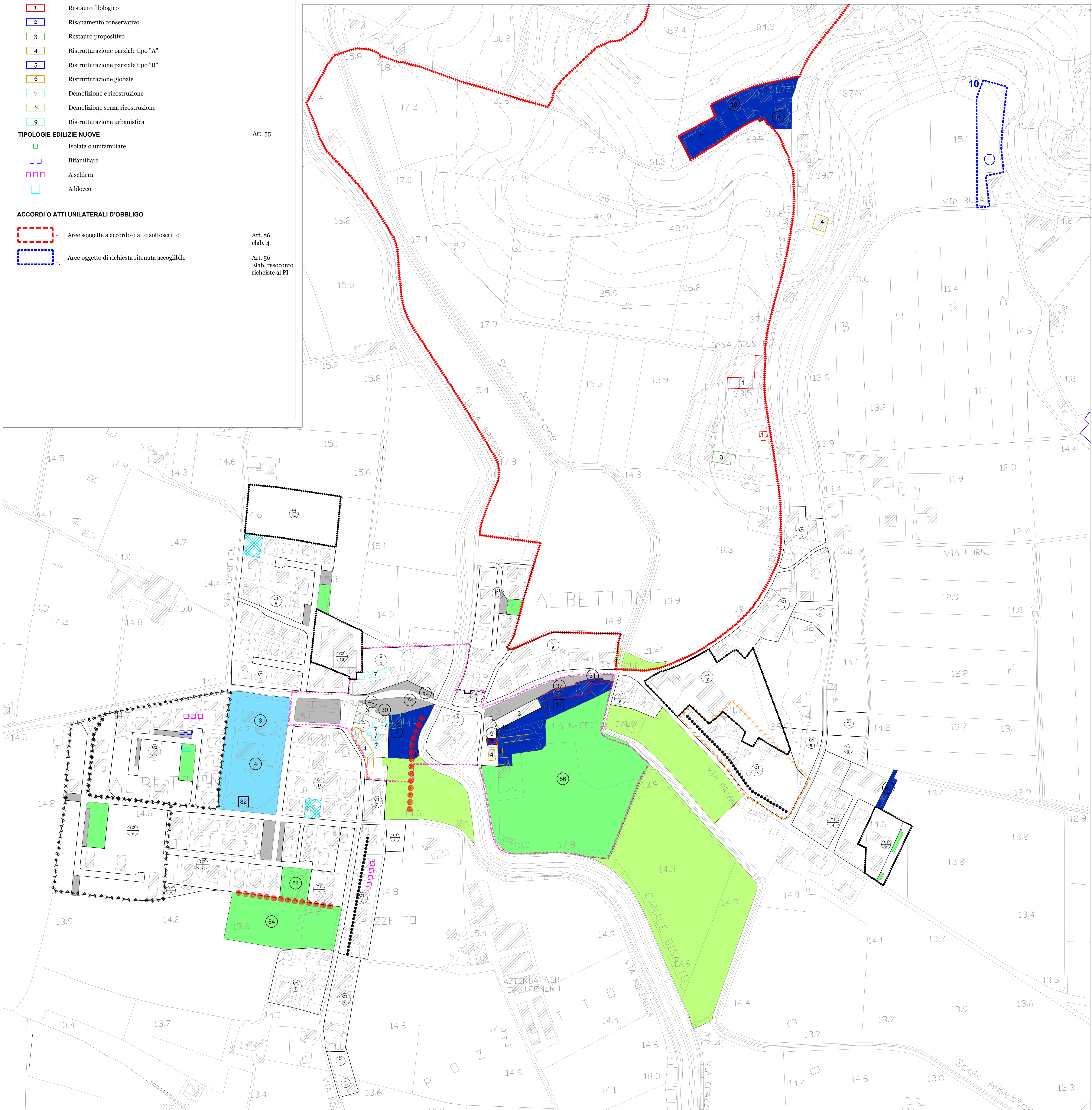
ACCORDI O ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO

- n. Aree soggette a accordo o atto sottoscritto
- n. Aree oggetto di richiesta ritenuta accoglibile

Art. 55

Art. 56
clab. 4

Art. 56
Elab. resoconto
richeiste al PI



Zone significative - Capoluogo - Zonizzazione

LEGENDA

SEGNALI DI DESCRIZIONE

Confine comunale Art. 2.2

ZONIZZAZIONE

Perimetro Z.T.O. Art. 2.2

Sigla identificativo ZTO
L = Denominazione zona
n° = Numerazione zona

Perimetro centro storico Art. 8

MODALITA' DI INTERVENTO

Piano Urbanistico Attuativo convenzionato vigente Art. 53

Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo Art. 53

Unità minime di intervento Art. 53

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

Sigla identificativo zona F esistente

Sigla identificativo zona F di progetto

F1 - Zone per l'Istruzione Art. 22

F2 - Zone per attrezzature di interesse comune Art. 23

F3 - Zone a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport Art. 24

F4 - Zone a parcheggio Art. 25

Zone a verde privato Art. 27

Lotti liberi

Zone di rispetto o tutela Art. 38

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Allineamenti Art. 54

Sagome limite nuovi edifici

Percorsi pedonali

Siepi e filari alberati

Grandi alberi di particolare pregio ambientale e paesaggistico

Viabilità di progetto

Zona di degrado Art. 8.3

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

Tutti gli interventi Art. 36

Limite massimo ampliamento