



COPIA

COMUNE DI ALBETTONE
Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. **20.-**
Sessione: Ordinaria Prima convocazione Seduta Pubblica

ART. 49 D. LGS. 18.08.2000, N. 267.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio TECNICO-EDILIZIA PRIVATA esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

f.to(Geom. Sergio Barbieri)

VERBALE LETTO, APPROVATO E
SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE

f.to(Ing. JOE FORMAGGIO)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to(Dott. RENATO GRAZIANI)

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi da oggi al n. 419 di Reg. Pubbl.

Addi 19-07-2018
IL RESPONSABILE DI POSIZ.ORGANIZZATIVA

f.to(Dr. GERMANO COMPARIN)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Albettone, li 19-07-2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Brutto Roberto

OGGETTO : **Primo piano degli interventi (P.I.) del Comune di Albettone ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23.04.2004 n. 11. Esame osservazioni pervenute e approvazione.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventisette** del mese di **giugno** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze previa convocazione del Sindaco con avvisi scritti, fatti recapitare a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

FORMAGGIO JOE	Presente
ZUECCO IVO	Presente
TRISSINO RICCARDO	Presente
RIGATO FRANCESCA	Presente
MEGGIORIN SILVIA	Presente
FONTANA FRANCESCO	Assente G
CAROTTA PATRIZIO	Presente
BOGGIAN MASSIMO	Assente
CURIELE FIORELLA	Assente G
CORRADIN ANGELICA	Presente
PERDONCIN DAVIDE	Assente

Presenti n. 7.- Assenti n. 4.-

Partecipa alla seduta il Dott. RENATO GRAZIANI
SEGRETARIO COMUNALE.

Il Sig. Ing. JOE FORMAGGIO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

II CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 78, comma 2, del D.Lgs 267/2000, il quale dispone che: "Gli Amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi da prendere parte alla discussione e alla votazione, di delibere riguardanti interessi propri, o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministratore o di loro parenti o affini sino al quarto grado";

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L.R. 23.04.2004 n° 11 e s.m. e i. «Il governo del territorio si attua attraverso la pianificazione, urbanistica e territoriale del Comune, della Provincia e della Regione. I diversi livelli di pianificazione sono tra loro coordinati nel rispetto dei principi di sussidiarietà e coerenza; in particolare, ciascun piano indica il complesso delle direttive per la redazione degli strumenti di pianificazione di livello inferiore e determina le prescrizioni e i vincoli automaticamente prevalenti. »
- ai sensi dell'art.12, comma 1, della L.R. 23.04.2004 n° 11 e s.m.e i. « La pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il piano regolatore comunale che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi (PI).
- il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Albettono è stato approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 68 del 8.7.2016 , pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto (B.U.R.) n° 71 del 22.07.2016;
- ai sensi dell'art. 15, comma 7, della L. R. 23.04.2004 n° 11 «Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nel BUR del provvedimento di approvazione del relativo atto di ratifica della Giunta Provinciale ed ha validità a tempo indeterminato»pertanto, il P.A.T. è divenuto efficace dal 08.08.2016;
- al fine di concretizzare le scelte strategiche del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) deve essere redatto un nuovo strumento urbanistico operativo, con le forme ed i contenuti adeguati alla L.R. 23.04.2004 n° 11 e s.m.e i.;
- ai sensi dell'art. 12, comma 3, della L.R. 23.04.2004 n° 11 e s.m. e i. «Il Piano degli Interventi (PI) è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità »
- ai sensi dell'art. 17, comma 1, della L.R. 23.04.2004 n° 11 e s.m.e i. «Il Piano degli Interventi (PI) si rapporta con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali e si attua attraverso interventi diretti o per mezzo di Piani Urbanistici Attuativi (PUA) »
- ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis della L.R. 23.04.2004 n° 11 e s.m.e i. « A seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, è divenuto piano degli interventi. »
- l'Amministrazione Comunale ha stabilito di avviare l'iter amministrativo per la redazione del primo Piano degli Interventi ed, in conformità alle disposizioni dell'art. 18, comma, 2 della L.R. 23.04.2004 n° 11 e s.m. e i., con avvisi alla cittadinanza, ha invitato la stessa a presentare manifestazioni di interesse al fine di un loro possibile recepimento nelle varianti;

- con deliberazioni della Giunta Comunale n. 43 del 6.09.2017 e n. 6 del 24.01.2018 sono stati approvati i criteri e le modalità di applicazione della perequazione urbanistica, e definito lo schema di atto unilaterale d'obbligo;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n 14 del 19.06.2017, è stato illustrato il "Documento del Sindaco" in conformità alle disposizioni di cui all'art. 18, comma 1, della L.R. 23.04.2004 n° 11 e s.m. e i., con il quale sono state evidenziate le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 19.06.2017 è stata effettuata l'individuazione del Centro Urbano avente le caratteristiche di cui alla Legge regionale n. 50/2012 nonché le aree degradate da riqualificare aventi le caratteristiche di cui al comma 3 dell'art. 2 del Regolamento Regionale n. 1 del 21.06.2013 ;

Dato atto che il vigente P.R.G. ha quindi acquisito il valore e l'efficacia del Piano degli Interventi a seguito dell'intervenuta approvazione del P.A.T. per le sole parti compatibili con esso, e quindi l'allineamento conformativo del PRG ai contenuti del PAT risulta necessario ed imprescindibile. Infatti, sebbene il PRG vigente sia elevato al rango di P.I. esso non è nelle condizioni di poter dialogare correttamente con il PAT, in quanto i due strumenti di pianificazione sono stati elaborati con riferimenti normativi completamente diversi, ovvero la L.R. n. 61/1985 e la L.R. n. 11/2004;

Stabilito che, in relazione a quanto sopra, si intende quindi completare il percorso previsto dalla Legge Urbanistica Regionale n. 11/2004, mediante il passaggio dal PRG al nuovo strumento urbanistico, proponendosi i seguenti obiettivi:

- a) fornire un quadro di riferimento normativo chiaro e integrato tra i diversi piani per la ordinaria gestione dell'attività edilizio-urbanistica, sia da parte degli uffici pubblici, sia da parte di operatori esterni;
- b) mettere a punto uno strumento di base per il governo del territorio, indispensabile per i futuri interventi di programmazione urbanistica con i contenuti innovativi previsti dalla L.R. n. 11/2204;
- c) valutare le richieste pervenute da parte dei cittadini;

Vista la L.R. 23.04.2004, n. 11, ed in particolare l'art. 18 il quale dispone che il piano degli interventi:

- è adottato e approvato dal Consiglio Comunale;
- entro otto giorni dall'adozione, il piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale; il Comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna;
- nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il piano;

Dato atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 19/02/2018, esecutiva, è stato adottato il primo piano degli interventi (P.I.) del Comune di Albettono, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23.04.2004 n. 11, i cui elaborati di progetto, con la conversione delle previsioni del P.R.G. in disciplina operativa del P.I. e riforma delle strategie relative al governo del territorio, sono stati redatti dal Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella, con studio a Noventa Vicentina;

Visto che successivamente all'adozione del Piano degli interventi è pervenuta dall'Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza la Presa d'atto di rif. n° P12/2018int./7900070800/C.101.01.1 di prot. n. 108793 del 21.03.2018 della dichiarazione asseverata della V.C.I. – Valutazione Compatibilità Idraulica relativa al P.I. redatta dall'ing. Mauro Resenterra;

Dato atto che le osservazioni pervenute in relazione al piano degli interventi adottato con la citata deliberazione di C.C. n. 2/2018 sono le seguenti:

-ufficio tecnico comunale prot. 2388 del 23.04.2018 (osservazione n. 1) – Allegato sub A alla presente delibera,

-SIG spa prot. 2729 del 11.05.2018 (osservazione n. 2) – Allegato sub B alla presente delibera,

i cui elementi tecnici vengono illustrati nel dettaglio dalla Dott.ssa in Pianificazione Territoriale Alice Zanella, presente in aula;

Valutate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, elaborate dalla succitata Dott.ssa in Pian. Terr. Alice Zanella in data giugno 2018 – **Allegato sub C** alla presente delibera;

Entra il Consigliere Boggian Massimo – **8** presenti in aula;

Visto:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 e s.m.e i «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali »
- la Legge 07.08.1990 n° 241 e s.m. e i. «Norme sul procedimento amministrativo »;
- la L.R. 23.04.2004 n° 11 e s.m. e i. «Norme per il governo del territorio »;
- gli atti di indirizzo approvati con D.G.R.V. n° 3178 del 08.10.2004;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.175, comma 8, del D.Lgs.18.08.2000 n° 267 e s.m. e i.;

Acquisiti i prescritti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.08.2000 n° 267 e s.m. e i.;

Ritenuto necessario procedere preliminarmente alla votazione delle singole osservazioni pervenute, come sopra acquisite al protocollo comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con **n. 8** voti favorevoli espressi per alzata di mano dai **n. 8** presenti e **n. 8** votanti,

DELIBERA

A)di ACCOGLIERE l'osservazione n. 1 (ufficio tecnico comunale prot. 2388 del 23.04.2018) – **Allegato sub A** alla presente deliberazione, per le motivazioni espresse nell'elaborato **Allegato sub C** alla presente deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con **n. 8** voti favorevoli espressi per alzata di mano dai **n. 8** presenti e **n. 8** votanti,

DELIBERA

B) di NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 2 (SIG. Spa prot. 2729 dell'11.05.2018)- **Allegato sub B** alla presente deliberazione, per le motivazioni espresse nell'elaborato **Allegato sub C** alla presente deliberazione;

Escono dall'aula il Sindaco ed il Consigliere Meggiorin Silvia, ai sensi dell'art. 78, 2' c. del TUEL D. Lgs. 267/2000 – **6 presenti**;

Il Vice Sindaco Zuecco Ivo pone ai voti, conseguentemente, l'approvazione del presente Piano degli Interventi (P.I.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con **n. 6** voti favorevoli, espressi per alzata di mano dai **n. 6** presenti e **n. 6** votanti,

DELIBERA

1. **di approvare** ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni il primo Piano degli Interventi composto dagli elaborati adottati con deliberazione di C.C. n. 2 del 19.02.2018 come emendati e integrati dalle deduzioni del Consiglio Comunale alle osservazioni pervenute ;
2. di fare propria la presa d'atto n. 108793 del 21.03.2018 della Regione Veneto, Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza in materia di Valutazione di Compatibilità Idraulica degli interventi di PI ;
3. di prendere atto ai sensi dell'art. 11 bis e dell'art. 18 comma 5 bis della L.r. 11/2004 l'aggiornamento del Q.C. del P.R.C. sarà predisposto dopo l'approvazione del P.I. e trasmesso alla Giunta Regionale dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio;
4. di prendere atto di quanto riportato nella documentazione acquisita agli atti avallando che per gli argomenti trattati è stata verificata l'effettiva non necessità della valutazione di incidenza, dichiarata ai sensi dell'allegato A, par. 2.2 della D.G.R. n. 1400/29.08.2017 dal Dott. Nat. Giacomo De Franceschi ;
5. di dare atto che è stato dato corso agli adempimenti di trasparenza e pubblicità dettati dall'att.39 del D. Lgs. n.33 del 14/03/2013;
6. di demandare al Responsabile del Settore Tecnico gli adempimenti previsti dall'art.18 della citata L.R. 11/2004, che consistono nel deposito del P.I. presso la Segreteria del Comune e sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
7. di prendere atto che il Piano degli Interventi diventerà efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nell'Albo Pretorio ai sensi dell'art.18 comma 6 L.R. 11/2004 e dell'art.1 comma 1 L.R. 26/2009;
8. di prendere atto che decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del PI trovano la loro decadenza, ai sensi dell'art. 18, comma 7, L.R. 11/2004 le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi si applica l'articolo 33 fino ad una nuova disciplina urbanistica delle aree, da adottarsi entro il termine di centottanta giorni dalla decadenza, con le procedure previste dai commi da 2 a 6; decorso inutilmente tale termine, si procede in via sostitutiva ai sensi dell'articolo 30.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e che la stessa è divenuta esecutiva per la decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3' comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 13-08-2018.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Renato Graziani)
