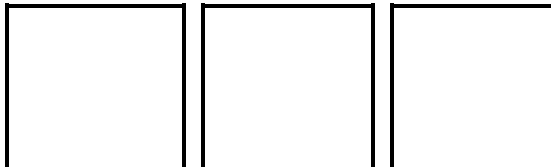




COMUNE DI ALBETTONE PROVINCIA DI VICENZA

P.I.

Elaborato



Scala

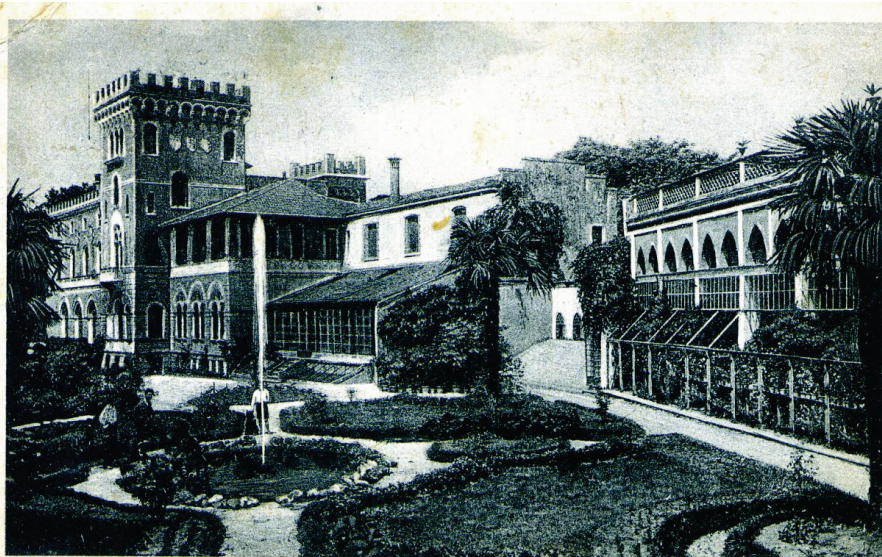


Asseverazione idraulica ai sensi della DGRV n.2948 del 6/10/2009

Adottato con D.C.C. n. 2 del 19.02.2018
Approvato con D.C.C. n. 20 del 27.06.2018

IL SINDACO
JOE FORMAGGIO

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Barbieri



ALBETTONE - Villa Conte Negri de Salvi

IL PROGETTISTA
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it

Sommario

1. ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE IDRAULICA....	4
2. ALLEGATI	9

1. ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE IDRAULICA

Tutte le richieste di trasformazione urbanistica previste dal Piano degli Interventi del comune di Albettone (VI) sono state valutate dal punto di vista idraulico.

Dalla citata analisi si evince che per le richieste di trasformazione urbanistica n.4-5-6-7-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 sono previste trasformazioni del suolo (Tabella 1) che non alterano significativamente l'attuale regime idraulico nelle aree interessate.

Le richieste di trasformazione urbanistica indicate con il n.5-7-17-18 ricadono all'interno delle aree con criticità idraulica individuate dal PAT; le richieste n.7-18 riguardano modifiche normative senza la previsione di nuova edificazione. Per le richieste n.5-17, l'edificazione nelle aree con criticità idraulica dovrà seguire le prescrizioni formulate dall'Autorità di Bacino con l'art.8 delle NTA e dalla Valutazione di compatibilità idraulica elaborata per il PAT.

In relazione a quanto sopra il sottoscritto **Ing. Mauro Resenterra** in qualità di specialista per la redazione della Valutazione di compatibilità idraulica, incaricato dal tecnico estensore dello strumento urbanistico in argomento **Dott. Alice Zanella**, vista la DGR 2948/2009, considerate le descritte consistenze delle modifiche di utilizzo del territorio

ASSEVERA

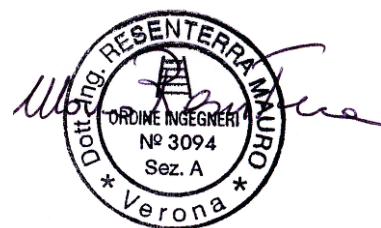
che le variazioni dell'utilizzo del territorio comportano un'alterazione non significativa del regime idraulico e pertanto non necessita la valutazione idraulica.

Nelle successive fasi pianificatorie che portano al permesso di costruire dovrà essere dimostrato che l'impermeabilizzazione in progetto per questi interventi è, ai sensi della DGRV n.2948 del 6/10/2009, tale da non modificare significativamente il regime idraulico esistente, confermando quindi l'assunzione preliminare fatta in questa fase.

In caso contrario, ovvero di incremento dell'impermeabilizzazione rispetto allo stato attuale superiore a 1000 m², dovrà essere predisposta specifica valutazione di compatibilità idraulica con individuazione degli invasi di laminazione.

Relatore

Ing. Mauro Resenterra



Richieste	Descrizione intervento	Superficie trasformazione del suolo in progetto [m ²]	Criticità idraulica
4	Richiesto l'ampliamento della ZTO C1/14 per 357 m ² nell'area sita in via S. Vito a Lovertino e catastalmente censita al fg. n.20 mappale n.1022.	< 1000 m ²	Nessuna
5	Richiesta la ridefinizione dell'ambito di edificazione diffusa, includendo il fabbricato esistente e l'area catastalmente censita al fg. n.20 mappale 1012 parte, sita in via Volpara a Loverino, prevedendo in essa la possibilità di nuova edificazione di 700 m ³ . In assenza di una definita proposta progettuale, si considera una edificazione con un solo piano e la potenziale impermeabilizzazione in progetto risulta inferiore a 1000 m ² .	< 1000 m ²	PAI- Aree di attenzione idraulica Consorzio di Bonifica Adige Euganeo – aree soggette ad allagamento con TR 2 anni
6	Richiesta la possibilità di nuova edificazione in Edificazione diffusa di 600 m ³ in sopraelevazione del fabbricato esistente, catastalmente censito al Fg. n.7, mappale 705, sito in Via Val D'oca; non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo.	-	Nessuna
7	Richiesta la rettifica del perimetro del nucleo n. 16, art. 10, LR 24/85 escludendo da esso due tettoie esistenti non avendo alcun valore storico - ambientale, ed essendo esistenti da almeno prima dell'adozione della Variante parziale di PRG di schedatura dei nuclei.	-	Consorzio di Bonifica Adige Euganeo – aree soggette ad allagamento con TR 5 anni
9	Nell'area catastalmente censita al fg. 20 mappali n. 86, 87, 85, 557, 66, 39, 89 e indicata dal previgente PRG come Unità produttiva fuori zona n. 1 di cui alla L.R. 11/87, si propone di riconfermare l'attività produttiva fuori zona e di integrare la relativa Schedatura rinominata come Attività produttiva fuori zona di PRG n. 1 consentendo i seguenti interventi di ampliamento dell'attività: • demolizione della legnaia e nuova edificazione per servizi attinenti alle attività ricreative fino ad un max di 300 m ³ (e sup. coperta di 100 m ² ipotizzando una H = 3,00 ml) e possibilità di prevedere una piscina (da localizzarsi indicativamente in punto 2 della planimetria allagata alla richiesta n. 9 e riportata nella stessa Scheda); • possibilità di prendere annessi ricovero cavalli fino ad un max di 500 m ³ (e sup. coperta di 167 m ² ipotizzando una H media = 3,00 ml), sempre nel rispetto della legislazione igienico - sanitaria vigente in materia. Si prevede quindi una impermeabilizzazione complessiva di 267 m ² .	< 1000 m ²	Nessuna

10	Richiesta la possibilità di nuova edificazione di 800 m³ da localizzarsi nell'area identificata con il fg. 7 mappale n.803, a nord del fabbricato esistente in mappale n.619, mediante ridefinizione dei margini dell'edificazione diffusa in ampliamento verso nord e ovest (per la possibilità di accesso alla nuova edificazione), così come consentito dall'art. 17.2 delle NT di PAT. In assenza di una definita proposta progettuale, si considera una edificazione con un solo piano e la potenziale impermeabilizzazione in progetto risulta inferiore a 1000 m².	< 1000 m ²	Nessuna
11	Richiesta la modifica della Scheda del nucleo n. 10, art. 10 della LR 24/85, prevedendo in particolare l'ampliamento del corpo A22 dato da: a. demolizione e ricostruzione di A23 di 164,51 m³; b. demolizione ricostruzione di A24 e A25 di 289,67 m³; c. nuova costruzione di A28 di 138,30 m³; d. demolizione e ricostruzione di A26 e A27 di 195,55 m³; Complessivamente si prevede la possibilità di realizzare 788,03 m³; in assenza di una definita proposta progettuale, si considera una edificazione con un solo piano e la potenziale impermeabilizzazione in progetto risulta inferiore a 1000 m².	< 1000 m ²	Nessuna
12	Per il fabbricato sito in via Palù Massara, catastalmente censito al fg. n.3 mappale n.73 e classificato dal PRG come Edificio n. 5, art. 10, della LR 24/85 viene modificata la scheda d progetto prevedendo i seguenti interventi: - per il corpo A3 di 154,96 m³, il cambio del grado di intervento da restauro conservativo a ristrutturazione totale con possibilità di ampliamento di 25 m³, quale grado di intervento più consoni essendo fabbricato di vecchia costruzione ma che non presenta caratteristiche edilizie di rilevante interesse; - per il corpo A5 (43,4 m³), lo stralcio dell'intervento di demolizione; previsione di demolizione e ricostruzione anche fuori sedime (sempre nel rispetto delle distanze minime dalle strade, confini e fabbricati) con ampliamento di 31,60 m³; inoltre viene specificata la destinazione d'uso di progetto ad accessorio per la residenza. In assenza di una definita proposta progettuale, si considera una edificazione con un solo piano e la potenziale impermeabilizzazione in progetto risulta inferiore a 1000 m².	< 1000 m ²	Nessuna
13	Richiesta la riclassificazione dell'area di proprietà sita in via Ponte nuovi, catastalmente censita al fg. n.19 mappale 197 (sup. territoriale di 4.165 m² ricostruita da	-	Nessuna

	ctr) da ZTO D1/1 a ZTO E agricola, in quanto non interessati alla destinazione industriale dell'area.		
14	Richiesta la possibilità per edificare ulteriori 492 m ³ nel lotto libero, catastalmente identificato al fg. n. 19 mappali n. 244, 246, 297. In assenza di una definita proposta progettuale, si considera una edificazione con un solo piano e la potenziale impermeabilizzazione in progetto risulta inferiore a 1000 m ² .	< 1000 m ²	Nessuna
15	Per l'edificio catastalmente individuato al fg. n. 20, mappale n. 956 sub. 17, sito a Lovertino nella ZTO C2/8 con P.U.A. vigente che lo indica come volume tecnico, viene richiesto il recupero del suo volume, pari a 1.000 m ³ , a destinazione residenziale. Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo.	-	Nessuna
16	Richiesta la modifica della Scheda del nucleo n.25. In particolare nella scheda di Progetto si richiede: 1 - modificare la destinazione d'uso del fabbricato A5 da accessorio agricolo (magazzino, deposito) a residenza e/o ristorazione – commerciale; 2 - aggiungere come Prescrizioni particolari di intervento: - la possibilità di inserire scale all'interno del fabbricato A5 (compreso il portico); - i parcheggi dovuti potranno essere reperiti all'interno della proprietà (superficie massima 620 m ²).	< 1000 m ²	Nessuna
17	Per l'immobile di proprietà catastalmente censito al fg. n.2 mappale n.513, ante '67, di 600 m ³ , e quale annesso rustico non più funzionale, si richiede la possibilità di riconversione a residenziale anche mediante demolizione e ricostruzione entro un raggio max di 15,00 ml. In assenza di una definita proposta progettuale, si considera una edificazione con un solo piano e la potenziale impermeabilizzazione in progetto risulta inferiore a 1000 m ² .	< 1000 m ²	PAI- Aree di attenzione idraulica Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta – aree soggette ad allagamento
18	Viene indicata come Aree già sottoposte a procedura di S.U.A.P. l'attività di proprietà della ditta G.P.Z. srl, essendo stata oggetto di Variante PRG approvata con D.C.C. n. 7 del 30.03.2006, ai sensi dell'art. 50, comma 6 della L.R. 61/85, relativa all'ampliamento del capannone industriale della suddetta ditta, sito in via Falchi, così come adottata dal responsabile del Sportello Unico Area Berica in data 05.10.2005 con i relativi allegati progettuali. Trattasi del recepimento di una Variante al PRG approvata.	-	PAI- Aree di attenzione idraulica Consorzio di Bonifica Adige Euganeo – aree soggette ad allagamento con TR 5 anni

Tabella 1. Richieste di trasformazione urbanistica soggette ad asseverazione idraulica.

2. ALLEGATI

Allegato n.1 – Inquadramento delle richieste di trasformazione urbanistica sulla carta della Fragilità idraulica del PAT.