

COMUNE DI ALBETTONE
Provincia di VICENZA

Elaborato

22B

Scala

1:5.000

Intero territorio comunale
Zonizzazione sud

Adottato con D.C.C. n. del
Approvato con D.C.C. n. del

IL PROGETTISTA
Studio Associato Zanella
Dott. Pian. Terr. e Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime della Foibe, 74/6
36025 Montebelluna (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Barbieri

DATA
Ottobre 2020

Elaborato

2.2.B

Scala

1:5.000

Intero territorio comunale
Zonizzazione sud

LEGENDA

N.T.O.

SEGGNI DI DESCRIZIONE

Confine comunale

Art. 2.2

Limite del centro abitato (Nuovo codice della Strada)

Limite centro urbano - L.R. 50/2012

Quadro di unione delle tavole in scala 1:2.000 "Zone significative"

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO E RESIDENZIALE

Zona A Centro storico

Art. 8

ZTO B

Art.

ZTO C1

Art. 9

ZTO C2

Art. 10

Lotti liberi

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

ZTO D1 industria - artigianato di produzione

Art. 11

ZTO D3 Turistica ricettiva e sportiva

Art. 12

ZTO D4 agroindustria

Art. 13

Aree già sottoposte a procedura SUAP

Art. 14

Attività Produttive Fuori Zona di PRG

Art. 15-3
elab. 3.3.a

Attività produttive da trasferire e/o trasformare

Art. 15

SISTEMA AGRICOLO

Zona E - Zona agricola

Art. 16

Edificazione diffusa

Art. 17

Intervento puntuale in Edificazione diffusa n.

Art. 17.4

Zone E4 di P.R.G.

Art. 17.5

Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI

Art. 16.6

Parco Campagna di colle San Giorgio

Art. 18
elab. 3.4

Ambiti o elementi di natura ambientale-paesaggistica

Art. 19

Aree boscate

Art. 19.1

Territori ad alta utilizzazione agricola

Art. 19.2

Terrazzamenti

Art. 19.3

Siepi e filari arborati e grandi alberi di particolare pregio

Art. 19.4

Ambiti agricoli di pregio (D.O.C.)

Art. 19.5

Vicenza

Prosecco

Colli Berici

Rete ecologica in ZTO E agricola

Isola ad elevata naturalità (stepping stone)

Aree di rinaturalizzazione

Corridoio ecologico secondario

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

Sigla identificativo zona F esistente

N

Sigla identificativo zona F di progetto

F1 - Zone per l'Istruzione

F2 - Zone per attrezzature di interesse comune

F3 - Zone a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport

F4 - Zone a parcheggio

Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante di progetto di PAT:
Fa Vecchio cimitero privato di Lovertino
Fb Nuova area a verde, gioco e sport di Albettone
Fc Eccentro
Fd Area sportiva e ricreativa di Monte Cogollo
Fe Area sportiva e ricreativa in Colle San Giorgio

Zone a verde privato

SISTEMA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE, DI TUTELA E RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale

1. Villa Negri-De Salvi con annesso parco
2. Casa Pigafetta
3. Chiesa di SS. Vito e Modesto
4. Torre, probabilmente padiglione di caccia del sec. XVI
5. Villa Ricci-Ca' Brusà
6. Villa Prina-Ca' Giustina

Ville IRVV

1. Villa Campiglia, Gonzaga, Mazzucchelli, Salvi, Negri de Salvi
Reina, Micheluzzi
2. Villa Erizzo, Barziga, Ricci-Manfredini, Corradin, Donello,
Rocolato-Scolari, Schiavinato, detta "Ca' Brusà"
3. Villa Negri de Salvi, Rampazzo
4. Villa Pigafetta, Valmarana, Maisero, Ceretta
5. Villa Prodocimi, Iscon, detta "Giustina"

Edifici con intervento codificato di PRG

Edifici di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG
(n. - n. di riferimento Scheda B di PRG)

Zona del nucleo con valore storico - ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG

Edifici con valore storico - ambientale di PAT

Contesto figurativo di Villa Veneta Villa Erizzo Cà Brusà a Lovolo

Pertinenza scoperta da tutelare - Parco e giardino storico (Tav. 5.b P.T.C.P. - Parco Villa Negri De Salvi)

Aree di rispetto di manufatti di particolare pregio storico-ambientale

1. Area di rispetto S. Giustina
2. Area di rispetto Ca' Helmann
3. Area di rispetto Casa Pigafetta

Manufatti di archeologia industriale

1. Fornace di Lovolo
2. Canale Bisatto
3. Fornace da calce di via Fornì

Antico attracco fluviale sul Bisatto

Siti a rischio di interesse archeologico

Coni visuali / fascia di tutela

Cono visuale del contesto figurativo di Villa Erizzo Cà Brusà

Cime e punti paesaggistici

Sorgenti e Sorgenti termominerali / fascia di rispetto

Riqualificazione e riconversione fabbricati ex fornace da calce di via Fornì

Area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale di Lovolo:

Opere incongrue oggetto di credito edilizio

Linea preferenziale di sviluppo insediativo per attraggio del credito edilizio

Mitigazione ambientale

Opere incongrue

Sito con schema direttore - n. 14 I campi di Albettone

Icone di Paesaggio:
26. Colle di Lovertino
28. Parco naturale "Pineta di San Giorgio"

Ambiti di particolare interesse paesaggistico-ambientale "Parco di pianura di Aguglaro e Albettone"

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Viabilità/fascia di rispetto

Art. 52.1

Principali percorsi pedonali e ciclabili:
1. Itinerario di interesse storico (Costozza - Albettone - Vo)
2. Percorso naturalistico - ambientale tra Lovolo e Albettone
3. Percorso di interesse ambientale del Castello di Lovertino, S. Rocco e Pieve di S. Silvestro
4. Percorsi specialistici del Parco campagna di Colle San Giorgio
5. Percorso Ponte Botti - Capoluogo

Art. 52.2

FASCE DI RISPETTO

Idrografia/fascia di rispetto

Art. 52.3