COMUNE DI ALBETTONE
Provincia di VICENZA

Var. 2 P.I. Var. Verde

Elaborato				Scala
	2	2	A	1:5.000

Intero territorio comunale Zonizzazione nord

Adottato con D.C.C. n. 2 del 01.03.2021
Approvato con D.C.C. n. del 29.07.2021

IL SINDACO
Francesca Rigato

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Barbieri

IL PROGETTISTA
Dott. Pian. Gianni Zanella
Dott. P.Pian. Piero Alfco Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it

Studio Associato Zanella — Realizzazione informatica: **Studio Associato Zanella**

Data Giugno 2021

Elaborato 2.2.A
Scala 1:5.000

Intero territorio comunale Zonizzazione nord

LEGENDA — **N.T.O.**

SEGNI DI DESCRIZIONE

- Confine comunale — Art. 2.2
- Limite del centro abitato (Nuovo codice della Strada)
- Limite centro urbano - L.R. 50/2012
- Quadro di unione delle tavole in scala 1:2.000 "Zone significative"

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO E RESIDENZIALE

- Zona A Centro storico — Art. 8
- ZTO B — Art.
- ZTO C1 — Art. 9
- ZTO C2 — Art. 10
- Lotti liberi

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

- ZTO D1 industria - artigianato di produzione — Art. 11
- ZTO D3 Turistica ricettiva e sportiva — Art. 12
- ZTO D4 agroindustria — Art. 13
- Aree già sottoposte a procedura SUAP — Art. 14
- Attività Produttive Fuori Zona di PRG — Art. 15.3 elab. 3.3.a
- Attività produttive da trasferire e/o trasformare — Art. 15

SISTEMA AGRICOLO

- Zona E - Zona agricola — Art. 16
- Edificazione diffusa — Art. 17
- Intervento puntuale in Edificazione diffusa n. — Art. 17.4
- Zone E4 di P.R.G. — Art. 17.5
- Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI — Art. 16.6
- Parco Campagna di colle San Giorgio — Art. 18 elab. 3.4

Ambiti o elementi di natura ambientale-paesaggistica — Art. 19

- Aree boscate — Art. 19.1
- Territori ad alta utilizzazione agricola — Art. 19.2
- Terrazzamenti — Art. 19.3
- Siepi e filari arborati e grandi alberi di particolare pregio — Art. 19.4

Ambiti agricoli di pregio (D.O.C.) — Art. 19.5

- Vicenza
- Prosecco
- Colli Berici

Rete ecologica in ZTO E agricola — Art. 20

- Isola ad elevata naturalità (stepping stone) — Art. 20.1
- Aree di rinaturalizzazione — Art. 20.2
- Corridoio ecologico secondario — Art. 20.3

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

- N — Sigla identificativo zona F esistente
- N — Sigla identificativo zona F di progetto
- F1 – Zone per l'Istruzione — Art. 22
- F2 – Zone per attrezzature di interesse comune — Art. 23
- F3 – Zone a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport — Art. 24
- F4 – Zone a parcheggio — Art. 25
- Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante di progetto di PAT: — Art. 28
  - Fa Vecchio cimitero privato di Lovertino
  - Fb Nuova area a verde, gioco e sport di Albettone
  - Fc Ecocentro
  - Fd Area sportiva e ricreativa di Monte Cogollo
  - Fe Area sportiva e ricreativa in Colle San Giorgio
- Zone a verde privato — Art. 27

SISTEMA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE STORICO – AMBIENTALE, DI TUTELA E RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICO – AMBIENTALE

- n. — Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale — Art. 32
  1. Villa Negri-De Salvi con annesso parco
  2. Casa Pigafetta
  3. Chiesa di SS. Vito e Modesto
  4. Torre, probabilmente padiglione di caccia del sec. XVI
  5. Villa Ricci-Ca' Brusà
  6. Villa Prina-Ca' Giustina
- n. — Ville IRVV — Art. 33
  1. Villa Campiglia, Gonzaga, Mazzucchelli, Salvi, Negri de Salvi Reina, Michelazzo
  2. Villa Erizzo, Barziga, Ricci-Manfredini, Corradin, Donello, Rocolato-Scolari, Schiavinato, detta "Ca' Brusà"
  3. Villa Negri de Salvi, Rampazzo
  4. Villa Pigafetta, Valmarana, Maisero, Ceretta
  5. Villa Prosdocimi, Iskcon, detta "Giustina"
- n. — Edifici con intervento codificato di PRG — Art. 35
- En. — Edifici di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG (n. = n. di riferimento Scheda B di PRG) — Art. 34 elab. 3.1
- Nn. — Zona del nucleo con valore storico - ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG — Art. 34 elab. 3.2
- Edifici con valore storico – ambientale di PAT — Art. 33
- Contesto figurativo di Villa Veneta Villa Erizzo Cà Brusà a Lovolo — Art. 37
- Pertinenza scoperta da tutelare – Parco e giardino storico (Tav. 5.1b PTCP – Parco Villa Negri De Salvi) — Art. 33
- n. — Aree di rispetto di manufatti di particolare pregio storico-ambientale — Art. 38
  1. Area di rispetto S. Giustina
  2. Area di rispetto Ca' Helmann
  3. Area di rispetto Casa Pigafetta
- Manufatti di archeologia industriale — Art. 39
  1. Fornace di Lovolo
  2. Canale Bisatto
  3. Fornace da calce di via Forni
- Antico attracco fluviale sul Bisatto — Art. 40
- Siti a rischio di interesse archeologico — Art. 41
- Coni visuali / fascia di tutela — Art. 42
- Cono visuale del contesto figurativo di Villa Erizzo Cà Brusà — Art. 43
- Cime e punti paesaggistici — Art. 44
- Sorgenti e Sorgenti termominerali / fascia di rispetto — Art. 45
- Riqualificazione e riconversione fabbricati ex fornace da calce di via Forni — Art. 46

Area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale di Lovolo: — Art. 47

- Opere incongrue oggetto di credito edilizio
- Linea preferenziale di sviluppo insediativo per atterraggio del credito edilizio
- Mitigazione ambientale

- Opere incongrue — Art. 48

P.A.MO.B — Art. 49

- 14 — Sito con schema direttore - n. 14 I campi di Albettone — Art. 49.1
- n. — Icone di Paesaggio: — Art. 49.2
  - 26. Colle di Lovertino
  - 28. Parco naturale "Pineta di San Giorgio"
- Ambiti di particolare interesse paesaggistico-ambientale "Parco di pianura di Agugliaro e Albettone" — Art. 49.3

SISTEMA DELLA MOBILITA'

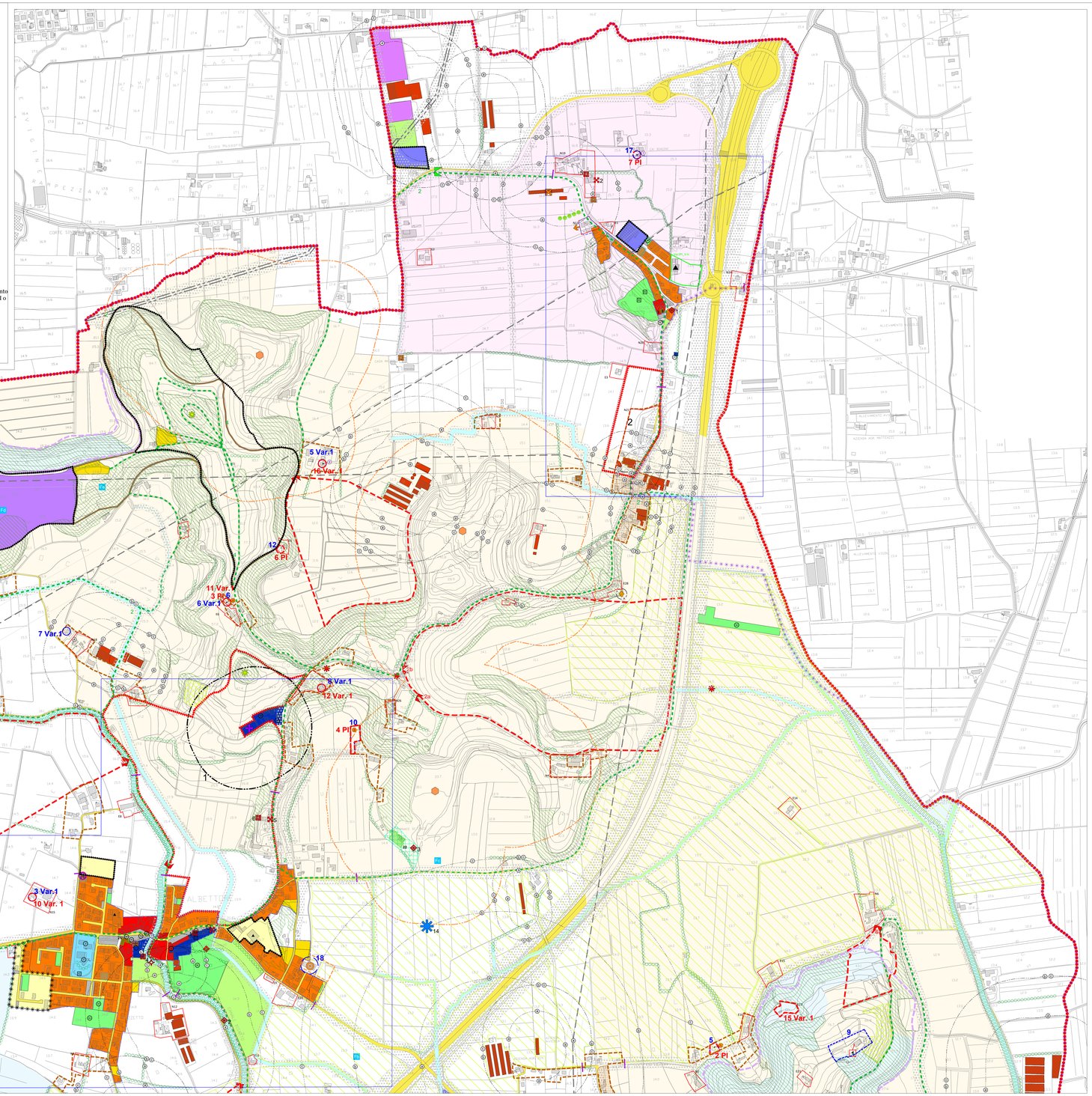
- Viabilità esistente o di progetto/fascia di rispetto — Art. 52.1
- Principali percorsi pedonali e ciclabili: — Art. 52.2
  1. Itinerario di interesse storico (Costozza - Albettone - Vo')
  2. Percorso naturalistico - ambientale tra Lovolo e Albettone
  3. Percorso di interesse ambientale del Castello di Lovertino, S. Rocco e Pieve di S. Silvestro
  4. Percorsi specialistici del Parco campagna di Colle San Giorgio
  5. Percorso Ponte Botti - Capolusogo

FASCE DI RISPETTO

- Idrografia/fascia di rispetto — Art. 52.3
- Cave/fascia di rispetto — Art. 52.4
- Depuratori/fascia di rispetto — Art. 52.5
- Cimiteri/fascia di rispetto — Art. 52.6
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico — Art. 52.7
- Metanodotti/fascia di rispetto — Art. 52.8
- Elettrodotti/fascia di rispetto — Art. 52.9
- Allevamenti zootecnico intensivi — Par. 16.8.8
  - a. Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse
  - b. Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate
  - c. Distanze minime degli allevamenti dai limiti della zona agricola

MODALITA' DI INTERVENTO

- Piano Urbanistico Attuativo convenzionato vigente — Art. 53
- Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo — Art. 53
- Unità Minime di Intervento — Art. 53

ACCORDI PUBBLICO - PRIVATI O ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO E RICHIESTE RITENUTE ACCOGLIBILI

- n. PI / Var. n. PI — Accordi atti sottoscritti del PI o Var. n. PI — Art. 56 elab. 4
- n. PI / Var. n. PI — n. richieste ritenute accoglibili al PI o Var. n. PI — Art. 56 Elab. Resoconto richieste al PI o Var. n. di PI
- Individuazione Variante Verde — Art. 4.1