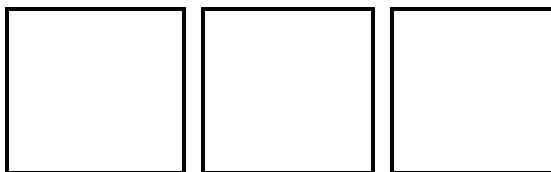




COMUNE DI ALBETTONE
PROVINCIA DI VICENZA

Var. n. 2
P.I.
Var. Verde

Elaborato



Scala



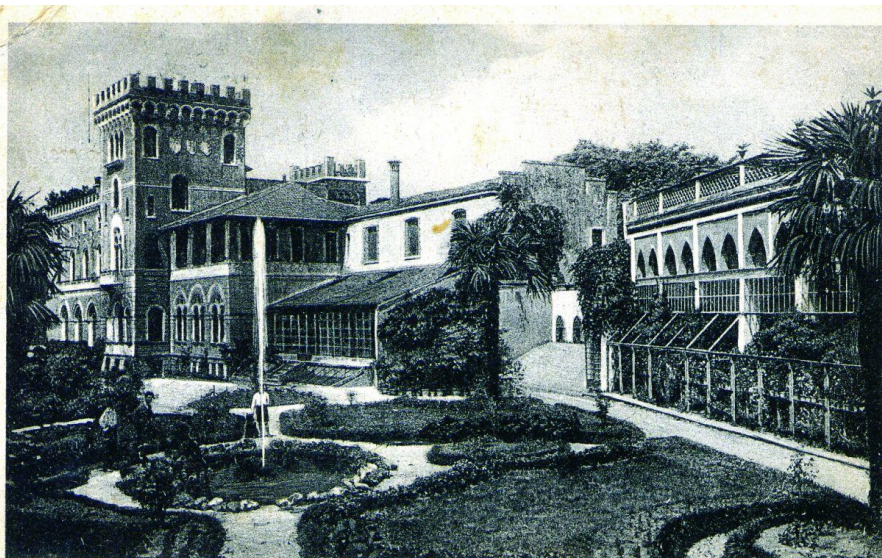
Asseverazione di non necessità Valutazione di Compatibilità Idraulica

Adottato con Del. C.C.
Approvato con Del. C.C.

IL SINDACO
Francesca Rigato

UFFICIO TECNICO
Geom. Sergio Barbieri

IL PROGETTISTA
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it



ALBETTONE - Villa Conte Negri de Salvi

ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE IDRAULICA

Oggetto della presente **dichiarazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica è la Variante Verde - Var. 2 al PI – Piano degli Interventi del Comune di Albettone** redatta ai sensi dell'art. 7, L.R. 4/2015.

La Regione Veneto con L.R. 16 marzo 2015 n. 4, riferimento normativo per la trattazione delle richieste di Varianti Verdi, ha approvato la legge in materia di "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015 ed è entrata in vigore in data 04.04.2015.

Tale Legge Regionale all'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione delle aree edificabili" prevede la possibilità per gli aventi titolo di presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

In particolare le *Varianti Verdi* consentono ai Comuni di operare, su proposta dei cittadini interessati, la restituzione all'uso agricolo o naturale dei suoli interessati, attraverso la loro riclassificazione urbanistica, in sintonia con gli obiettivi di contenere il consumo di suolo e di invertire il processo di urbanizzazione del territorio.

La Var. 2 al PI di Albettone ha valutato la richiesta pervenuta da parte del signor Manfrin Giampietro, di prot. 421 del 21.01.2019, **accoglibile**; essa è descritta puntualmente nella *Relazione programmatica* e che qui di seguito si riassume.

Richiesta	Sunto Intervento Var. 2 PI – Variante verde	Indicazione Tav. 4 PAT	ATO PAT	Capacità edificatoria stralcia mc	Superficie area privata di potenzialità edificatoria mq
prot. n. 421 del 21.01.2019	Modifiche indicazioni urbanistiche del PI al fine di privare l'area oggetto di richiesta della potenzialità edificatoria; in particolare tutta l'area oggetto di richiesta viene riclassificata da ZTO C2/1 residenziale di espansione a come <i>Zona E - Zona agricola</i>	Programmato PRG	ATO R3	10.375	8.701

Gli interventi introdotti con la Variante n. 2 di PI, proprio per le loro caratteristiche di intervento, che sono relativi alla privazione della capacità edificatoria dell'area in oggetto indicandola come *Zona E -Zona agricola*, non richiedono la predisposizione di opere di laminazione in quanto non alterano il regime idraulico esistente, e pertanto non necessitano di valutazione idraulica.

In relazione a quanto sopra specificato, la sottoscritta **dott. Pian. Terr.le ALICE ZANELLA** nella sua qualità di tecnico estensore della Variante n. 2 di P.I. in argomento, vista la D.G.R.V. n. 2948/2009,

ASSEVERA

che la variazione dell'utilizzo del territorio prevista dalla Variante n. 2 Variante Verde di PI di Albettone non comporta un'alterazione del regime idraulico e che pertanto non necessita di valutazione idraulica.

Noventa Vicentina, 18.02.2021

STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
dott. pian. terr.le Alice Zanella



Cognome **ZANELLA**

Nome **ALICE**

nato il **24/03/1975**

(atto n. **98** p. **I** S. **A**)

a **NOVENTA VICENTINA (VI)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **POJANA MAGGIORE**

Via **GAETANO CORRA' 38**

Stato civile ********

Professione ********

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **cm. 175**

Capelli **CASTANI**

Occhi **CASTANI**

Segni particolari **N.N.**



Firma del titolare *Alice Zanella*

POJANA MAGGIORE **30/06/2016**

Impronta del dito indice sinistro

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO
(Bianca Marisa)

