



COMUNE DI ALBETTONE
Provincia di VICENZA

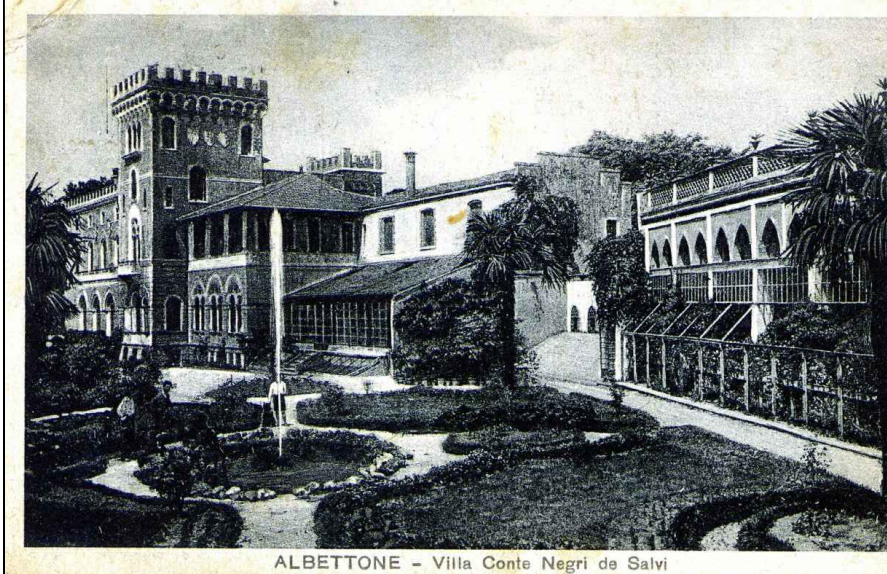
Elaborato

22B

Scala1:5.000

Intero territorio comunale
Zonizzazione sud

Adottato con D.C.C. n. del
Approvato con D.C.C. n. del



ALBETTONE - Villa Negri De Salvi



Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanella

Data Gennaio 2024

Elaborato2.2.B
Scala1:5.000

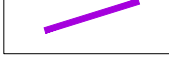
Intero territorio comunale
Zonizzazione sud

LEGENDA

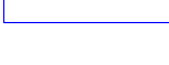
N.T.O.

SEGNII DI DESCRIZIONE

 Confine comunale

 Limite del centro abitato (Nuovo codice della Strada)

 Limite centro urbano - L.R. 50/2012

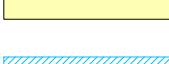
 Quadro di unione delle tavole in scala 1:2.000 "Zone significative"

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO E RESIDENZIALE

 Zona A Centro storico

 ZTO B

 ZTO C1

 ZTO C2

 Lotti liberi

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

 ZTO D1 industria - artigianato di produzione

 ZTO D3 Turistica ricettiva e sportiva

 ZTO D4 agroindustria

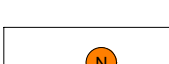
 Aree già sottoposte a procedura SUAP

 Attività Produttive Fuori Zona di PRG

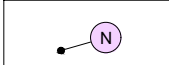
 Attività produttive da trasferire e/o trasformare

SISTEMA AGRICOLO

 Zona E - Zona agricola

 Edificazione diffusa

 Intervento puntuale in Edificazione diffusa n.

 Zone E4 di P.R.G.

 Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI

 Parco Campagna di colle San Giorgio

 Area destinata a recupero e ripristini morfologici e ambientali di ex cave

Ambiti o elementi di natura ambientale-paesaggistica

 Aree boscate

 Territori ad alta utilizzazione agricola

 Terrazzamenti

 Siepi e filari arborati e grandi alberi di particolare pregio

Ambiti agricoli di pregio (D.O.C.)

 Vicenza

 Prosecco

Colli Berici

Rete ecologica in ZTO E agricola

Isola ad elevata naturalità (stepping stone)

Aree di rinaturalizzazione

Corridoio ecologico secondario

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

Sigla identificativo zona F esistente

Sigla identificativo zona F di progetto

F1 – Zone per l'Istruzione

F2 – Zone per attrezzature di interesse comune

F3 – Zone a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport

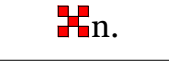
F4 – Zone a parcheggio

 Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante di progetto di PAT:
Fa Vecchio cimitero privato di Lovertino
Fb Nuova area a verde, gioco e sport di Albettone
Fc Eccentro
Fd Area sportiva e ricreativa di Monte Cogollo
Fe Area sportiva e ricreativa in Colle San Giorgio

Zone a verde privato

SISTEMA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE STORICO – AMBIENTALE, DI TUTELA E RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICO – AMBIENTALE

 Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
1. Villa Negri-De Salvi con annesso parco
2. Casa Pigafetta
3. Chiesa di SS. Vito e Modesto
4. Torre, probabilmente padiglione di caccia del sec. XVI
5. Villa Ricci-Ca' Brusa
6. Villa Prina-Ca' Giustina

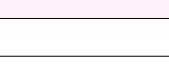
 Ville IRVV
1. Villa Campiglia, Gonzaga, Mazzucchelli, Salvi, Negri de Salvi
Reina, Michelozzo
2. Villa Erizzo, Barriga, Ricci-Manfredini, Corradin, Donello,
Rocolato-Scolari, Schiavinato, detta "Ca' Brusa"
3. Villa Negri de Salvi, Rampazzo
4. Villa Pigafetta, Valmarana, Maisero, Ceretta
5. Villa Prodocimi, Iscon, detta "Giustina"

 Edifici con intervento codificato di PRG

 Edifici di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG
(n. = n. di riferimento Scheda B di PRG)

 Zona del nucleo con valore storico - ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG

 Edifici con valore storico – ambientale di PAT

 Contesto figurativo di Villa Veneta Villa Erizzo Cà Brusà a Lovolo

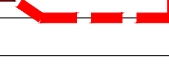
 Pertinenza scoperta da tutelare – Parco e giardino storico (Tav. 5.1b PTCP – Parco Villa Negri De Salvi)

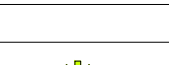
 Aree di rispetto di manufatti di particolare pregio storico-ambientale
1. Area di rispetto S. Giustina
2. Area di rispetto Ca' Helman
3. Area di rispetto Casa Pigafetta

 Manufatti di archeologia industriale
1. Fornace di Lovolo
2. Canale Bisatto
3. Fornace da calce di via Forni

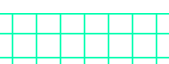
 Antico attracco fluviale sul Bisatto

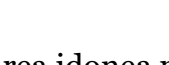
 Siti a rischio di interesse archeologico

 Coni visuali / fascia di tutela

 Cono visuale del contesto figurativo di Villa Erizzo Cà Brusà

 Cime e punti paesaggistici

 Sorgenti e Sorgenti termominerali / fascia di rispetto

 Riqualificazione e riconversione fabbricati ex fornace da calce di via Forni

Area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale di Lovolo:

 Opere incongrue oggetto di credito edilizio

 Linea preferenziale di sviluppo insediativo per atterraggio del credito edilizio

 Mitigazione ambientale

P.A.M.O.B

 14

 Icone di Paesaggio:
26. Colle di Lovertino
28. Parco naturale "Pineta di San Giorgio"

 Ambiti di particolare interesse paesaggistico-ambientale "Parco di pianura di Agugliaro e Albettone"

SISTEMA DELLA MOBILITA'

 Viabilità/fascia di rispetto

 Principali percorsi pedonali e ciclabili:
1. Itinerario di interesse storico (Costozza - Albettone - Vo')
2. Percorso naturalistico - ambientale tra Lovolo e Albettone
3. Percorso di interesse ambientale del Castello di Lovertino, S. Rocco e Pieve di S. Silvestro
4. Percorsi specialistici del Parco campagna di Colle San Giorgio
5. Percorso Ponte Botti - Capoluogo

FASCE DI RISPETTO

 Idrografia/fascia di rispetto

Art. 20	
Art. 20.1	
Art. 20.2	
Art. 20.3	
Art. 22	
Art. 23	
Art. 24	
Art. 25	
Art. 28	
Art. 27	
Art. 32	
Art. 33	
Art. 35	
Art. 34 elab. 3.1	
Art. 34 elab. 3.2	
Art. 33	
Art. 37	
Art. 33	
Art. 38	
Art. 39	
Art. 40	
Art. 41	
Art. 42	
Art. 43	
Art. 44	
Art. 45	
Art. 46	
Art. 47	
Art. 48	
Art. 49	
Art. 49.1	
Art. 49.2	
Art. 49.3	
Art. 52.1	
Art. 52.2	
Art. 52.3	