

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: ADOZIONE MODIFICA SENZA AUMENTO DI VOLUME, DELLE PREVISIONI CONFORMATIVE DELL'EDIFICIO "A" DEL COMAPARTO "A" DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "CA' ALTA".-

L'anno **duemilaventi** il giorno **dieci** del mese di **febbraio** alle ore **18:45**, nella sala delle adunanze, previamente convocata si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello risulta quanto segue:

Tassoni Luigi	SINDACO	P
VIANELLO ARIOSTO	VICE - SINDACO	P
MARTINI STEFANIA	ASSESSORE	P

(P)resenti n. 3, (A)ssenti n. 0

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO Comunale VALERIA GAMBERONI.

Il Signor Tassoni Luigi assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione della Giunta Comunale in ordine all'oggetto sopra citato ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 nelle seguenti risultanze

Parere: **Favorevole** in ordine alla Regolarita' Tecnica

Alonte 10-02-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to DOVIGO ANDREA

Parere: **Favorevole** in ordine alla Regolarità Contabile

Alonte 10-02-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Gamberoni Valeria

OGGETTO: ADOZIONE MODIFICA, SENZA AUMENTO DI VOLUME, DELLE PREVISIONI CONFORMATIVE DELL'EDIFICIO "A" DEL COMPARTO "A" DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "CA' ALTA".-

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le deliberazioni di Giunta e Consiglio Comunale di seguite elencate:

- Giunta Comunale n. 52 del 05.05.1999 con la quale è stato adottato il Piano Particolareggiato "Cà Alta";
- Consiglio Comunale n. 20 del 07.06.1999, con la quale è stato approvato il Piano Particolareggiato "Cà Alta";
- Giunta Comunale n. 52 del 21.10.2004 con la quale è stata adottata la prima variante al piano particolareggiato "Cà Alta";
- Consiglio Comunale n. 40 del 16.12.2004, con la quale è stata approvata la prima variante al il Piano Particolareggiato "Cà Alta";
- Giunta Comunale n. 38 del 03.07.2006 con la quale è stata adottata la seconda variante al piano particolareggiato "Cà Alta";
- Consiglio Comunale n. 27 del 18.09.2006, con la quale è stata approvata la seconda variante al il Piano Particolareggiato "Cà Alta";
- Giunta Comunale n. 27 del 18.05.2017, con la quale è stata adottata una prima modifica delle previsioni conformative al comparto A del Piano particolareggiato "Cà Alta";
- Giunta Comunale n. 46 del 20.07.2017, con la quale è stata approvata una prima modifica delle previsioni conformative al comparto A del Piano particolareggiato "Cà Alta";

Richiamata altresì la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 06.06.2008, con la quale è stato approvato il certificato di collaudo delle opere di Urbanizzazione Primaria del piano in parola, trasferite successivamente a questa Amministrazione, come previsto nella convenzione urbanistica sottoscritta in data 25.07.2001, con atto in data 20.06.2008, Repertorio n. 48.528 del Notaio Dott. Franco Golin di Lonigo;

Dato atto della cessata efficacia del Piano Urbanistico Attuativo di cui trattasi, ai sensi dell'art. 20, comma 9, della LR 11/2004, rimanendo fermo a tempo indeterminato soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti nel piano stesso, ovvero che, decaduti i vincoli espropriativi di zona rimangono permanenti gli effetti conformativi del piano;

Atteso che le previsioni del Piano Urbanistico Attuativo sono state attuate solo in parte, ovvero che rimane da edificare una consistente porzione dell'area edificabile prevista;

Vista la richiesta, in atti prot. n. 4287 del 11.11.2019, dei Sig.ri Luca Ziliotto e Silvia Pillon, proprietari dell'area individuata al catasto comunale al Foglio 4 particella n. 1070, tesa ad ottenere una modifica della configurazione plani volumetrica, senza aumento di volume e senza alcuna variazione delle opere di urbanizzazione primaria, già realizzate, limitatamente all' edificio "A" del comparto "A", individuati graficamente all'allegato tav. 2;

Atteso che la richiesta è motivata dall'esigenza di valorizzazione la conformazione orografica del lotto, ovvero di migliorare l' esposizione del fabbricato e dello spazio verde, agendo anche attraverso una redistribuzione del volume assegnato dal Piano all' edificio "A", del comparto "A", attuata con l' adeguamento dell' altezza dell' edificio a quella degli edifici identificati dalle lettere "B" e "C";

Vista la documentazione allegata all'istanza, ovvero:

- Tav. 1 planimetria generale - stato di fatto e progetto
 planimetria comparto "A" - stato di fatto e progetto
 quote d'imposta e dati urbanistici - stato di fatto e progetto
 sezione T-T invariata
- Tav. 2 planivolumetrico edifici A - B - C
 prospetti
 esempio di composizione formale edificio A
 planimetria comparto "A" con distanza edifici
 planimetria comparto "A" - sovrapposizioni
 planimetria comparto "A" - progetto
- Tav. 3 Viste assonometriche comparto "A"
- Tav. 4 planivolumetrico edifici A - B - C stato approvato D.G.C. 46 del 20.07.2017
 prospetti stato approvato D.G.C. 46 del 20.07.2017
 esempio di composizione formale edificio A stato approvato D.G.C. 46 del
 20.07.2017
 planimetria comparto "A" con distanza edifici stato approvato D.G.C. 46 del
 20.07.2017
 planimetria comparto "A" stato approvato D.G.C. 46 del 20.07.2017
- Relazione tecnica illustrativa

Viste le Norme Tecniche di Attuazione redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Dato atto che la variante richiesta non comporta aumento né di superficie coperta, né di superficie fondiaria, né di volume, come evidenziato all'allegato *tav. 1*;

Dato atto altresì che la medesima non ha alcun impatto a livello dell'urbanizzazione dell'area, già completata;

Ritenuto di fare propria la modifica proposta, al fine di perseguire l'interesse pubblico di favorire l'insediamento in un'area residenziale di pregio, altrimenti abbandonata al degrado e all'incuria, regolamentando la stessa con le norme attuative, predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale, a garanzia della qualità tipologica ed ambientale dei fabbricati previsti e dell'area;

Ritenuto, quindi, di provvedere all'adozione della variante urbanistica di cui trattasi, in quanto idonea a conseguire le finalità attese, ovvero a realizzare gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;

Richiamato l'art. 78 del d.lgs 267/2000 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "... astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

Dato Atto che nessun Amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Visti i sopra riportati pareri di regolarità tecnica e contabile a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1- di adottare, per le motivazioni indicate in premessa, le previsioni di modifica conformativa dell'edificio "A" del comparto "A" del Piano particolareggiato Ca' Alta, decaduto, secondo gli elaborati, in atti prot. n. 4287 del 11.11.2019, fatti propri da questa Amministrazione, ovvero redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale (Norme Tecniche di Attuazione), di seguito elencati:

- Tav. 1 planimetria generale - stato di fatto e progetto
 planimetria comparto "A" - stato di fatto e progetto
 quote d'imposta e dati urbanistici - stato di fatto e progetto
 sezione T-T invariata
- Tav. 2 planivolumetrico edifici A - B - C
 prospetti
 esempio di composizione formale edificio A
 planimetria comparto "A" con distanza edifici
 planimetria comparto "A" - sovrapposizioni
 planimetria comparto "A" - progetto
- Tav. 3 Viste assometriche comparto "A"

- Relazione tecnica illustrativa
 - Norme Tecniche di Attuazione;
- 2- di notificare l'avvenuta adozione, di cui trattasi, a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano originario, ancorché decaduto, nelle forme degli atti processuali civili o a mezzo di messo comunale;
 - 3- di demandare al responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale i conseguenti atti di gestione per dare attuazione al presente provvedimento.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Tassoni Luigi

Il VICE SEGRETARIO Comunale
F.to VALERIA GAMBERONI

N. Reg. Pubbl.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni da oggi.

Alonte

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Vigolo Roberta

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art.125 D.Lgs. n. 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi _____ giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari.

Alonte

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Vigolo Roberta

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Alonte

Il Responsabile del Servizio
Vigolo Roberta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Artt. 126, 127 e 134 D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è:

Immediatamente esecutiva

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 gg. dalla data di pubblicazione.

Alonte _____

Il Segretario Comunale