

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA RELATIVA ALLA MODIFICA DELLE PREVISIONI CONFORMATIVE DELL'EDIFICIO "A" DEL COMPARTO "A" DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "CA' ALTA"

Oggetto della presente relazione è la richiesta delle modifiche conformative , dell' edificio A, del comparto A, del Piano Particolareggiato "Ca' Alta", lotto identificato catastalmente dal mappale n. 1070 del Foglio n. 4, lotto di proprietà dei coniugi Ziliotto.

Premesso che:

- _ il comparto "A" nel suo complesso è già stato oggetto di una modifica conformativa, modifica approvata con delibera di giunta n. 46 del 20.07.2017,
- _ i coniugi Ziliotto vogliono procedere con la realizzazione del fabbricato residenziale da destinare a loro prima abitazione;
- _ l'attuale altezza del fronte sud dell'edificio A è indicata in ml. 4.00, altezza insufficiente per la realizzazione di due piani abitabili
- _ i coniugi Ziliotto hanno il desiderio di poter valorizzare al massimo la posizione orografia del lotto di proprietà, il quale consente una ottima vista verso la pianura

Tutto ciò premesso le modifiche che si richiedono sono:

- _ L'aumento dell'altezza del fronte Sud dell'edificio, adeguandola a quella degli edifici identificati con le lettere "B" e "C";
- _ aumentando l'altezza del fronte si deve, per rispettare la volumetria assegnata dal piano, ridurre la superficie coperta del fabbricato secondo le indicazioni grafiche riportate negli elaborati allegati;
- _ l'arretramento verso nord dell'edificio e la sua rotazione verso Est in modo da avere maggiore spazio verde sul fronte soleggiato .

Quanto sopra esposto è rappresentato più chiaramente e dettagliatamente negli elaborati grafici allegati alla presente.

Orgiano 08.11.2019

Geom. Marco Marin

