



# Comune di Alonte

Provincia di Vicenza

COPIA

<b>N. 9</b> Reg. delib.	Ufficio competente ED. PRIVATA
----------------------------	-----------------------------------

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

<b>OGGETTO</b>	Adozione variante al Piano degli Interventi n. 1/2022 - modifica alle N.T.O.
----------------	--

Oggi **dodici** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Tassoni Luigi	Presente	BELLINI MAURIZIO	Assente
VIANELLO ARIOSTO	Presente	BORDIN ANTONIO	Presente
ADAMI GIACOMO	Presente	Lici Daniela	Assente
ROSSETTO ELIA	Presente	Vigolo Emanuela	Assente
MARTINI STEFANIA	Presente	Covolato Gabriele	Assente
BOLCATO VALERIA	Presente		

Presenti 7 Assenti 4

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il VICE - SEGRETARIO MARCON RENATO MARIO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Tassoni Luigi nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

### **Premesso che:**

la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, *norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*, prevede all'art. 12 che la pianificazione urbanistica si espliciti mediante il Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT o PATI se Piano Intercomunale) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.).

### In particolare:

- *il Piano di Assetto del Territorio (PAT o PATI) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico-monumentale e architettonica, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze dalla comunità; locale.*
- *il Piano degli Interventi (PI) è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità.*

### **Atteso che:**

Il PATI di Alonte, Asigliano V.to, Orgiano e Pojana Maggiore, è stato redatto con procedura di pianificazione concertata tra i Comuni interessati e la Regione Veneto ai sensi dell'art. 15, L.R. 11/04 e approvato in Conferenza di Servizi, ottenendo tutti i pareri preventivi necessari dagli Enti competenti, il giorno 16.01.2009. L'approvazione è stata ratificata con Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 113 in data 27.01.2009. Il PATI è entrato in vigore 15 giorni dopo la pubblicazione del provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regionale n. 15 del 17 febbraio 2009;

L'attuale assetto normativo del PI è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 22.12.2021 con la quale è stata approvata la variante al Piano degli interventi, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 06.08.2020, con contestuale rinnovo di validità del PI per le previsioni oggetto di decadenza quinquennale, con conseguente aggiornamento del Q.C. - Quadro Conoscitivo e informatizzazione e integrazione dei dati del P.R.C. (Piano Regolatore Comunale) del Comune di Alonte secondo le specifiche tecniche regionali di cui all'allegato A "Specifiche tecniche per la formazione e l'aggiornamento delle banche dati per la redazione degli

strumenti urbanistici generali su carta tecnica regionale e per l'aggiornamento della relativa base cartografica da parte dei Comuni”, del Decreto del Direttore della Unità Organizzativa Urbanistica n. 1 del 06.12.2018;

**Dato atto** che il Piano degli Interventi, si compone degli elaborati di seguiti elencati, redatti dalla dottoressa pian. terr.le Alice Zanella, dello Studio Associato Zanella, con sede a Noventa Vicentina (VI) in via Vittime delle Foibe n. 74/6, in atti prot. n. 5799 del 15.12.2021:

1.1.A	Tavola Intero territorio comunale – Zonizzazione		scala 1:5000
1.1.B	Tavola Intero territorio comunale – Vincoli		scala 1:5000
1.2	Tav. PI Zone Significative		scala 1:2000
	1.2.1	Tav. PI Zone significative – Alonte – Stamberga	
	1.2.2	Tav. PI Zone significative – Area artigianale	
1.3	Tav. 1.3.4 - PRG Gradi di Intervento Centri storici, Corti di Antica Origine e Manufatti Significativi (PRG)		scala 1:1000
	1.3.1	Tav. 13.4.1 - PRG Gradi di Intervento Centri storici da CS1 a CS4, Corti di Antica Origine da C1 a C13, Manufatti Significativi da M1 e M5	
	1.3.2	Tav. 13.4.2 - PRG Gradi di Intervento Corti di Antica Origine da C14 a C31, Manufatti Significativi da M2 a M4, M6 e M7	
1.4	Carta delle fragilità		
2	Relazione programmatica		
3	Regolamento Edilizio		
4	Norme Tecniche Operative e Appendici		
	4.1	Appendice inerente la compatibilità geologica ed il dissesto idrogeologico del territorio comunale ( <i>Carta delle Fragilità</i> )	
	4.2	Appendice urbanistica per il commercio	
5	Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale		
6	Verifica del dimensionamento		
7	QC - Banca dati alfanumerica e vettoriale del PRC (PATI + PI)		
8	Verifica di Compatibilità Idraulica		
ELABORATI AGRONOMICI			
RELAZIONI			
	Allegato R1 – Relazione tecnico-agronomica		
	Allegato R2 – Dichiarazione di non necessità della procedura di VInCA		
ELABORATI CARTOGRAFICI			
	Allegato C1 – Aziende agricole		
	Allegato C2 – Allevamenti		
	Allegato C3 – SAU e sovrapposizione degli interventi di previsione		

**Ritenuto** di operare una nuova variante al vigente PI in esito agli indirizzi contenuti nel documento del Sindaco illustrato, ai sensi dell'art. 18, comma 1 della L.R. 11/2004, nella seduta del Consiglio Comunale tenutasi lo scorso 31 marzo 2022, deliberazione n. 7;

**Visto** l'elaborato tecnico, in atti prot. n. 1652 del 8 aprile 2022, inerente la variante in parola, redatto a firma dell'arch. Andrea Dovigo, responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, denominato: Variante n. 1/2022 al Piano degli Interventi – modifica alle N.T.O.

**Dato Atto** che la Variante non comporta modifiche tali da dover acquisire pareri da altri soggetti territorialmente competenti;

**Visto** l'art. 18 della L.R. 23/11/2004, n. 11;

**Ritenuto** di provvedere all'adozione della variante urbanistica di cui trattasi ai sensi dell'art. 18, comma 2, della LR 11/2004;

**Richiamato** l'art. 78 del d.lgs 267/2000 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "... astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

**Dato Atto** che nessun Amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

**Udita** la relazione del Sindaco;

**Visto** l'art. 42, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

**Richiamato** il parere di regolarità tecnica a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Tutto ciò premesso e considerato,

### **PROPONE**

1. di adottare, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della LR 11/2004, la variante al vigente Piano degli Interventi illustrata nell'elaborato tecnico, in atti prot. n. 1652 del 8 aprile 2022, inerente la variante in parola, redatto a firma dell'arch. Andrea Dovigo, responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, denominato: Variante n. 1/2022 al Piano degli Interventi – modifica alle N.T.O.

2. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004, ai fini del deposito e della successiva pubblicazione della presente variante.

\*\*\*\*\*

### **VERBALE DELLA SEDUTA**

Il Sindaco illustra l'argomento precisando che la proposta di modifica ad alcuni paragrafi ed articoli delle norme tecniche operative del vigente PI, così come esplicitate nella nota allegata al provvedimento e predisposta dall' UTM, nascono dalla necessità di adeguare le stesse sia ad un quadro normativo che nel frattempo è mutato, trattandosi in alcuni casi di norme approvate con la variante al PRG del 2004, sia a nuove necessità espresse da singoli cittadini che da valutazioni di carattere condiviso in particolar modo con riferimento alla parte relativa al controllo dei cromatismi esterni degli edifici, come peraltro già illustrato al consiglio comunale con la presentazione del Documento del Sindaco nella seduta del 31 marzo 2022.

Nella discussione si precisa che per quanto riguarda le scelte cromatiche delle abitazioni e degli altri edifici il parere favorevole previsto dalla norma oggetto di modifica, debba essere espresso dall' Ufficio Tecnico comunale per conto dell'Amministrazione.

Non essendoci interventi si passa al voto.

Il provvedimento viene approvato con voti favorevoli n. 6, astenuti n. 1 (Adami), espressi per alzata di mano dai n. 7 Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta in premessa, che viene inserita al presente atto come parte costitutiva del medesimo

**Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 18:45**

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 9 del 08-04-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	Adozione variante al Piano degli Interventi n. 1/2022 - modifica alle N.T.O.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
F.to Tassoni Luigi

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

**IL VICE - SEGRETARIO**  
F.to MARCON RENATO MARIO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Adozione variante al Piano degli Interventi n. 1/2022 - modifica alle N.T.O.**

## Regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 08-04-22

Il Responsabile del servizio  
F.to DOVIGO ANDREA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 del 12-04-2022

**Oggetto: Adozione variante al Piano degli Interventi n. 1/2022 - modifica alle N.T.O.**

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 14-04-2022 fino al 29-04-2022 con numero di registrazione 142.

COMUNE DI ALONTE li 14-04-  
2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 del 12-04-2022

**Oggetto: Adozione variante al Piano degli Interventi n. 1/2022 - modifica alle N.T.O.**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI ALONTE li 14-04-  
2022

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---