



Comune di Alonte

Provincia di Vicenza

ORIGINALE

N°28 Reg. delib.	Ufficio competente AREA TECNICA
---------------------	------------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO NUCLEO RURALE 5 "AL PRAME", AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004.-
----------------	--

Oggi **ventotto** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventitre** alle ore 12:45, si è riunita la Giunta Comunale in modalità telematica, utilizzando un sistema di videoconferenza (piattaforma Meet) secondo quanto disposto dal Sindaco con Decreto n. 14 del 22.12.2020.

Alla seduta, risultano presenti/assenti il Sindaco e i seguenti Assessori, così come accertato audio e video dal Segretario, con appello nominale:

		Presenti/Assenti
TASSONI LUIGI	SINDACO	A
VIANELLO ARIOSTO	VICE - SINDACO	P
MARTINI STEFANIA	ASSESSORE	P

2	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE Cremasco William.

VIANELLO ARIOSTO nella sua qualità di VICE - SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL VICE - SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO NUCLEO RURALE 5 "AL PRAME"; AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004.-
----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Premesso che il Comune di Alonte è dotato di: PATI approvato in Conferenza di Servizi e ratificato con delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 113 del del 27.01.2009; PI approvato con delibera di C.C. n. 4 del 09.04.2014, rinnovato ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004 con delibera di C.C. n. 46 del 22.12.2021 e successive varianti, ultima della quali approvata con delibera di C.C. n. 33 del 30.11.2022;

Vista la richiesta, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 135671/27-03-2023 del 27.03.2023, e le successive integrazioni di cui al prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0147619/03-04-2023 del 03.04.2023 e al prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0182335/27-04-2023 del 27.04.2023, trasmesse dai sigg. Rossetto Adriano e De Cesero Gioia, residenti ad Alonte in via Molini n. 9/c, funzionale all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo "Nucleo rurale n. 5 – Prame" individuato dal vigente PI in località "Al Prame";

Visto l'art. 18.14 delle vigenti NTO del Piano degli Interventi, che prevede per i nuclei rurali "... *nuova possibilità edificatoria fino al raggiungimento di una volumetria massima data dall'utilizzo di un indice territoriale pari a 1 mc/mq e comprensiva della volumetria esistente, di qualsiasi destinazione d'uso, relativa al Nucleo di appartenenza e previo specifico PUA di iniziativa pubblica. Tali interventi di nuova edificazione possono essere realizzati preferenzialmente al fine di rispondere alle esigenze abitative di ordine familiare e non speculativo.*";

Vista la documentazione contenuta nell'istanza, ovvero allegata alla stessa, e in particolare:

- Relazione illustrativa;
- Tavola 1 Estratto catastale, perimetro nucleo rurale 5, planimetria edifici esistenti, piante e prospetti edifici residenziale esistenti;
- Tavola 2 Planimetria linee generatrici, planimetria progetto, planivolumetria nuovo edificio, pianta prospetti e sezioni nuovo edificio, planimetria sistemazione area esterna nuovo edificio;
- Relazione geologica, geotecnica ed idrogeologica;

Visto che il Piano Urbanistico Attuativo oggetto della richiesta, è riferito all'ambito individuato dal P.I. come Nucleo Rurale n.5 - "Al Prame";

Dato atto che la nuova volumetria di progetto, a destinazione residenziale, risulta ampiamente entro il limite massimo consentito dalla norma, ovvero non concorre al completo utilizzo delle potenzialità edificatorie riferite ad un indice territoriale pari ad 1 mc/1 mq e comprensivo del volume esistente come previsto al citato art. 18.14 delle NTO del P.I., secondo quanto riportato nella Relazione Illustrativa di Piano;

Preso atto della volontà di non usufruire dell'intera capacità edificatoria prevista, rimandando pertanto ad eventuali e successive varianti del P.I. la possibilità di limitare le attuali previsioni, al fine di preservare l'area da interventi di edilizia residenziale di rilevanti dimensioni;

Preso atto che l'istanza prevede la realizzazione di una nuova abitazione a servizio dei sigg. Rossetto Adriano e De Cesero Gioia, su terreno di loro proprietà, atta a rispondere a un'esigenza abitativa di ordine familiare e non speculativo;

Dato atto che il Piano non prevede la realizzazione di nuove opere di urbanizzazione;

Considerata la proposta presentata conforme alla disciplina urbanistica del vigente PATI e P.I. del Comune di Alonte;

Ritenuto di fare propria la proposta suddetta come piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica;

Preso atto che l'amministratore pubblico ha il dovere di astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione nei casi in cui sussistano immediata e diretta correlazione fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi propri o di parenti o affini fino al quarto grado;

Atteso che l'obbligo di allontanamento dalla seduta:

- a) è funzionale a garantire la trasparenza e l'imparzialità dell'azione amministrativa;
- b) sorge per il solo fatto che l'amministratore rivesta una posizione suscettibile di determinare, anche in astratto, un conflitto di interessi, a nulla rilevando che lo specifico fine privato sia stato o meno realizzato e che si sia prodotto o meno un concreto pregiudizio per la p.a.;

Posto che sull'amministratore pubblico in conflitto di interessi grava, oltre all'obbligo di astenersi dal votare, anche quello di allontanarsi dall'aula perché la sola presenza dello stesso potrebbe potenzialmente influire sulla libera manifestazione di volontà degli altri membri;

Visto quanto disposto dall'articolo 78 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, secondo il quale l'amministratore locale non deve prendere parte alla discussione e alla votazione delle deliberazioni in cui lo stesso ha un interesse proprio (o di parenti o affini sino al quarto grado), è espressione di un obbligo generale di astensione dei membri di collegi amministrativi che vengano a trovarsi in posizione di conflitto di interessi in quanto portatori di interessi personali, diretti o indiretti, in contrasto potenziale con quello pubblico. Con riferimento specifico all'approvazione dei provvedimenti normativi o di carattere generale la norma ha disciplinato l'obbligo di astensione in modo tale che la sua violazione possa verificarsi solo in presenza di un interesse immediato, diretto e specifico dell'amministratore (o dei suoi parenti o affini) e non di un interesse genericamente non definito;

Dato atto che nessuno dei partecipanti alla presente deliberazione si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Vista la L.R. 11/2004;

Richiamati i pareri di regolarità tecnica e contabile a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

PROPONE

- 1- Di fare proprio ed adottare come Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica, ai sensi dell'art. 18.14 delle vigenti N.T.O. e dell'art. 20 della L.R. 11/2004, il Piano Urbanistico attuativo "Nucleo Rurale n. 5 – Prame", afferente alla zona Al Prame del vigente P.I., sito in via Pozzetto, secondo quanto trasmesso al prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 135671/27-03-2023 del 27.03.2023, e successive integrazioni di cui al prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0147619/03-04-2023 del 03.04.2023 e al prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0182335/27-04-2023 del 27.04.2023, dai sigg. Rossetto Adriano e De Cesero Gioia, residenti ad Alonte in via Molini n. 9/c, e proprietari dell'area individuata al fg.4 mapp. n. 750;
- 2- Di dare atto che il suddetto PUA, redatto dall' arch. Luigi Tassoni per la parte urbanistica e, limitatamente alla relazione geologica, Geotecnica ed idrogeologica, dal geologo dr. Matteo Scalzotto, si compone degli elaborati allegati alla richiesta trasmessa con prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 135671/27-03-2023 del 27.03.2023, e successive integrazioni di cui al prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0147619/03-04-2023 del 03.04.2023 e al prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0182335/27-04-2023 del 27.04.2023, fatti propri da questa Amministrazione e di seguito elencati:
 - Relazione illustrativa;
 - Tavola 1 Estratto catastale, perimetro nucleo rurale 5, planimetria edifici esistenti, piante e prospetti edifici residenziale esistenti;
 - Tavola 2 Planimetria linee generatrici, planimetria progetto, planivolumetria nuovo edificio, pianta prospetti e sezioni nuovo edificio, planimetria sistemazione area esterna nuovo edificio;
 - Relazione geologica, geotecnica ed idrogeologica;
- 3- di notificare l'avvenuta adozione, di cui trattasi, a ciascun proprietario degli immobili compresi all'interno dell'area individuata come Nucleo Rurale n. 5 dal vigente P.I., nelle forme degli atti processuali civili o a mezzo di messo comunale;
- 4- di demandare al responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale i conseguenti atti di gestione per dare attuazione al presente provvedimento.

LA GIUNTA COMUNALE

Partecipa alla seduta il Segretario Dott. Cremasco William unitamente all'Assessore Martini, collegato in videoconferenza risulta il Vice Sindaco Vianello.

Il Vice - Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza e dopo aver acquisito da parte dei partecipanti alla seduta la dichiarazione di aver preso atto della proposta e di averne conoscenza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto e ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni.

Visti i sopra richiamati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili competenti (art. 49 del TUEL);

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione favorevole ed unanime espressa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

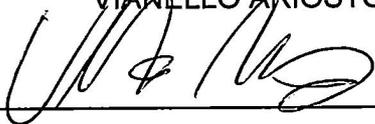
Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 32 del 28-04-2023 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO NUCLEO RURALE 5 "AL PRAME", AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004.-
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL VICE - SINDACO
VIANELLO ARIOSTO



IL SEGRETARIO COMUNALE
Cremasco William

