



COMUNE DI ALONTE PROVINCIA DI VICENZA

**VAR. 3 P.A.T.I.
Monti Berici
Area sud**

Elaborato

10

2

Scala

**ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITÀ
VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ
IDRAULICA**

**Variante di adeguamento
sul contenimento del consumo di suolo
L.R. 14/2017 e D.G.R.V. 668/2018
Comune di Alonte**

IL SINDACO
Arch. Luigi Tassoni

Adottato con Del. C.C.
Approvato con Del. C.C.

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Arch. Andrea Dovigo

IL PROGETTISTA
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it



ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE IDRAULICA

Oggetto della presente **dichiarazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica è la Variante 3 al P.A.T.I. Monti Berici – Area sud per il Comune di Alonte di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017 e della D.G.R.V. 668/2018.**

Le finalità della Variante n. 3 al **Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) Monti Berici – Area sud** per il Comune di Alonte denominata "Variante di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo", sono quelle appunto di adeguare la propria disciplina urbanistica alle nuove disposizioni regionali dettate dalla L.R. 14/2017 e dalla D.G.R.V. 668/2018.

Sostanzialmente:

- la L.R. 14/2017 promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica ispirata ad una nuova coscienza delle risorse territoriali ed ambientali, mirando a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050. Essa prevede degli adempimenti da parte dei Comuni al fine di raccogliere i dati e le informazioni utili a definire, mediante specifico provvedimento della Giunta Regionale, la quantità massima di consumo di suolo ammesso per ogni Comune;
- la DGRV n. 668 del 15 maggio 2018 è il provvedimento che definisce, ai sensi dall'articolo 4 della legge regionale n. 14/2017, la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale, la sua ripartizione per Ambiti Sovracomunali Omogenei (ASO), tenendo conto delle informazioni disponibili in sede regionale, di quelle fornite dai Comuni con apposita scheda informativa (Allegato A) e di altri fattori, e la conseguente assegnazione ad ogni singolo Comune, dando così piena attuazione alla L.R. 14/2017 che definisce il nuovo approccio culturale in tema di pianificazione territoriale e urbanistica nel Veneto.

L'articolo 13 della citata legge regionale n. 14/2017 prevede che i Comuni, entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento di Giunta regionale (DGRV n. 668 del 15 maggio 2018), pertanto entro il 25 novembre 2019, termine poi rideterminato al 31.12.2019 dalla L.R. 14/2019, e ancora successivamente rideterminato al 30.09.2020 dalla L.R. 23 dicembre 2019, n. 49, debbano approvare una variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 della medesima legge regionale.

Pertanto ai fini di quanto sopra la Variante n. 3 di P.A.T.I., come meglio specificato nella Relazione della Var. 3 di P.A.T.I. a cui si rimanda, ha provveduto per il Comune di Alonte a:

- 1. verificare e successivamente rettificare i dati contenuti nella "Scheda Informativa - Allegato A"** e relativi allegati redatta ai sensi dell'art. 4, comma 5 della L.R. 14/2017 di cui alla D.G.C. n. 54 del 08.08.2017 e trasmessi alla Regione con PEC del 10.08.2017;
- 2. essendo risultato necessario rettificare la "Scheda Informativa - Allegato A", ipotizzare il conseguente ricalcolo della quantità massima di consumo di suolo assegnato in 14,74 con D.G.R.V. n. 668/2018;**
- 3. verificare e successivamente rettificare gli ambiti di urbanizzazione consolidata** inizialmente individuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. e), L.R. 14/2017 di cui alla D.G.C. n. 54 del 08.08.2017 e trasmessi alla Regione con PEC del 10.08.2017;

- 4. verificare la compatibilità del quantitativo di suolo consumabile risultante con il residuo effettivo di S.A.U. trasformabile del P.A.T.I., ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del PI o sue varianti;**
- 5. conseguentemente stabilire la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo per il Comune di Alonte pari a 11.728 mq (1,17 ha) più la "riserva" di totali 46.893 mq, per un totale finale di 58.621 mq, ovvero 5,86 ha;**
- 6. adeguare gli elaborati del P.A.T.I.** al fine di recepire il quantitativo di consumo di suolo sopra determinato e l'elaborato indicante gli "Ambiti di urbanizzazione consolidata" di cui al punto 3 sopra per il Comune di Alonte, in particolare mediante:
 - redazione di nuovi elaborati di P.A.T.I. quali:
 - 2.2 Relazione - Variante di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo - L.R. 14/2017 e D.G.R.V. 668/2018 – Var. 3 P.A.T.I. – Comune di Alonte
 - Tav. 5.6.2 - Perimetrazione degli ambiti urbanizzazione consolidata (AUC) del Comune di Alonte - art. 2, comma 1, lett. e), LR 14/2017 - aggiornata secondo le indicazioni e gli schemi esemplificativi forniti al Capitolo 3 dell'Allegato B alla D.G.R. 668/2018 – VAR. 3 P.A.T.I.
 - 10.2 Asseverazione di non necessità valutazione di compatibilità idraulica – Var. 3 P.A.T.I. – Comune di Alonte
 - 11.2 Dichiarazione di non necessità della V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017) – Var. 3 P.A.T.I. – Comune di Alonte
 - aggiornamento delle NT del P.A.T.I. recependo la quantità massima di superficie naturale e seminaturale, che può essere interessata da consumo di suolo, verificata con la Var. n. 3 PATI, per il Comune di Alonte in 11.728 mq (1,17 ha) più la "riserva" di totali 46.893 mq, per un totale finale di 58.621 mq, ovvero 5,86 ha.

La Variante n. 3 al P.A.T.I. pertanto ha solo lo scopo di adeguare i propri elaborati al fine di recepire la quantità massima di consumo di suolo di cui alla L.R. 14/2017, determinata con DGRV 668/2018, riverificata con la Var. n. 3 di P.A.T.I. per il Comune di Alonte, senza modificare i vincoli, le fragilità, le invarianti e le previsioni di trasformabilità previste dal P.A.T.I.. Non vengono pertanto variate le Tavole di P.A.T.I. ed in particolare le previsioni di trasformabilità (Elab. 5.5 - Tav. 4) e non viene modificato il dimensionamento.

La Variante n. 3 al P.A.T.I. redige una nuova Tavola, la 5.6.2, che riporta l'aggiornamento dell'indicazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) del Comune di Alonte, inizialmente indicati e trasmessi alla Regione, secondo le indicazioni e gli schemi esemplificativi forniti al Capitolo 3 dell'Allegato B alla D.G.R. 668/2018.

All'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) gli interventi previsti dallo strumento urbanistico generale non comportano il consumo di suolo, secondo la disciplina "derogatoria" dettata dalla lettera a), comma 1 dell'articolo 12 della legge regionale n. 14/2017. Tali ambiti, riportati nell'Elab. 5.6.2 del PATI, sono pertanto finalizzati principalmente alla verifica del rispetto dei limiti del consumo fissati dalla Variante n. 3 al PATI, e non coincidono con quelli individuati dal PATI (vedi "aree di urbanizzazione consolidata" di cui all'Elab. 5.5 - Tav. 4b del PATI, come previsto dall'articolo 2, comma 1, lettera e), ultimo periodo.

Il PATI pertanto riporta entrambi i perimetri, quello delle aree di urbanizzazione consolidata (Elab. 5.5 - Tav. 4b), disciplinate dall'articolo 13, comma 1, lettera o) della LR 11/2004, e quello degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) (Elab. 5.6.2), ai sensi della LR 14/2017, sottratti ai rigori della legge sul contenimento del consumo di suolo.

CONSIDERATO CHE:

- la Variante n. 3 al P.A.T.I. prevede l'adeguamento dello strumento urbanistico alla legge regionale n. 14 del 2017 e DGRV 668/2018 e alla D.G.R.V. 535/2020, promuovendo la difesa dell'integrità del territorio e la riduzione del consumo di suolo, la riqualificazione e rigenerazione delle aree degradate;
- la Variante n. 3 al P.A.T.I. non prevede l'introduzione di nuove aree di trasformazione e non aumenta il carico urbanistico,

la sottoscritta **dott. Pian. Terr.le ALICE ZANELLA** nella sua qualità di tecnico estensore della Variante n. 3 P.A.T.I. in argomento, vista la D.G.R.V. n. 2948/2009,

ASSEVERA

che i contenuti della Variante n. 3 del P.A.T.I. per il Comune di Alonte non comportano trasformazioni territoriali che possano alterare in modo significativo l'attuale regime idraulico e pertanto non risulta necessaria la Valutazione idraulica di cui alla D.G.R.V. n. 2948/2009.

Noventa Vicentina, maggio 2022

STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
dott. pian. terr.le Alice Zanella