



**COMUNE DI ALONTE  
PROVINCIA DI VICENZA**

**DITTA:  
IMPREGILA S.R.L.**

**OGGETTO:  
MODIFICA DELLE PREVISIONI CONFORMATIVE  
DEL COMPARTO "1-B"  
DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO CA' ALTA**

**RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA**

Barbarano Mossano, 20/06/2023

---

Arch. Pierluigi Baù

Via F. Crispi n° 4/B - 36048  
BARBARANO MOSSANO (VI)

P.IVA 03873770246  
Tel. 0444/795362

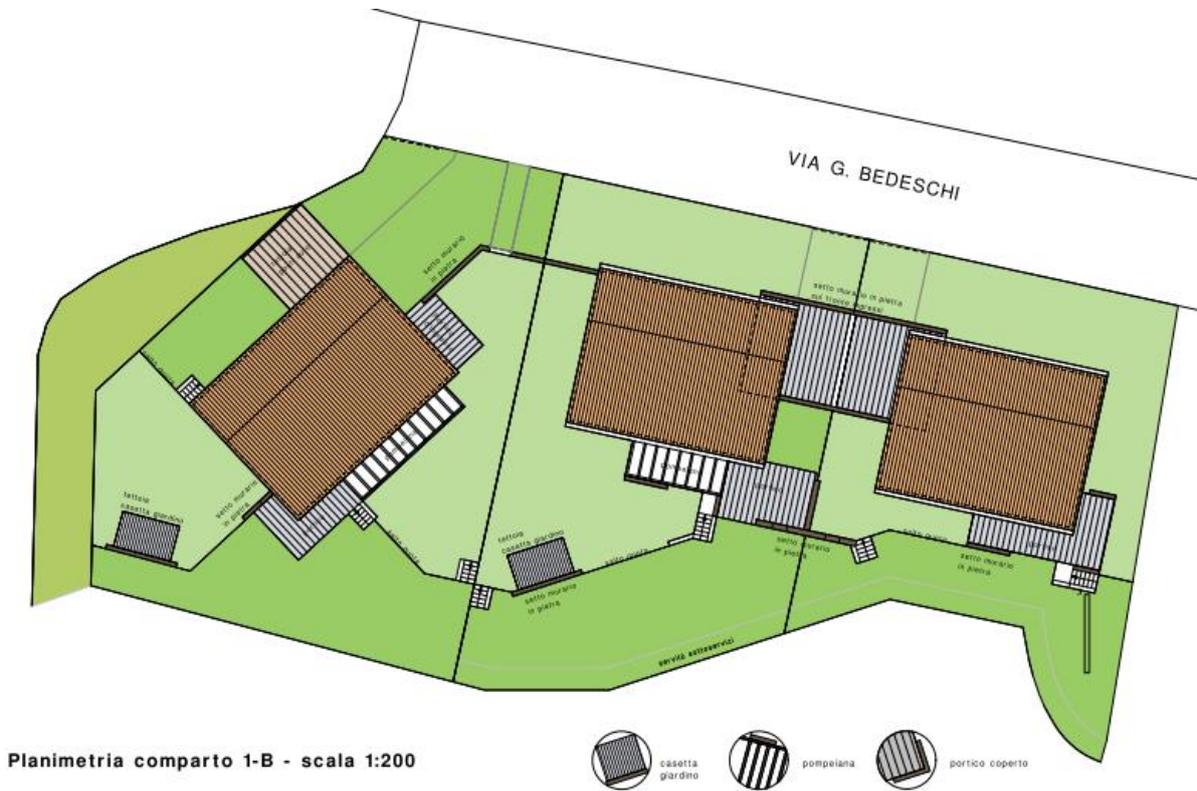
info@nl-partners.it



## LA PROPOSTA DI VARIANTE

La Variante si presenta a modifica delle previsioni conformative del Comparto 1-B e prevede lo sviluppo planivolumetrico dei volumi edificabili su tre edifici con propria area di pertinenza, legati da elementi di continuità quali setti in muratura a sostegno di portici e pompeiane, posizionati a valorizzare l'andamento sinuoso del confine sud ovest dell'area.

segue PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO



La stessa, segue le indicazioni urbanistiche previste nella precedente Variante del Comparto del 2017 e adotta le stesse Norme Tecniche Operative, che vengono pertanto confermate.

Gli elaborati grafici presentano

Tav. 01 - la planimetria generale del P.P. e del Comparto riportando lo stato di fatto e lo stato di progetto, indicando i dati urbanistici, le quote d'imposta degli edifici e le sezioni dell'area d'intervento

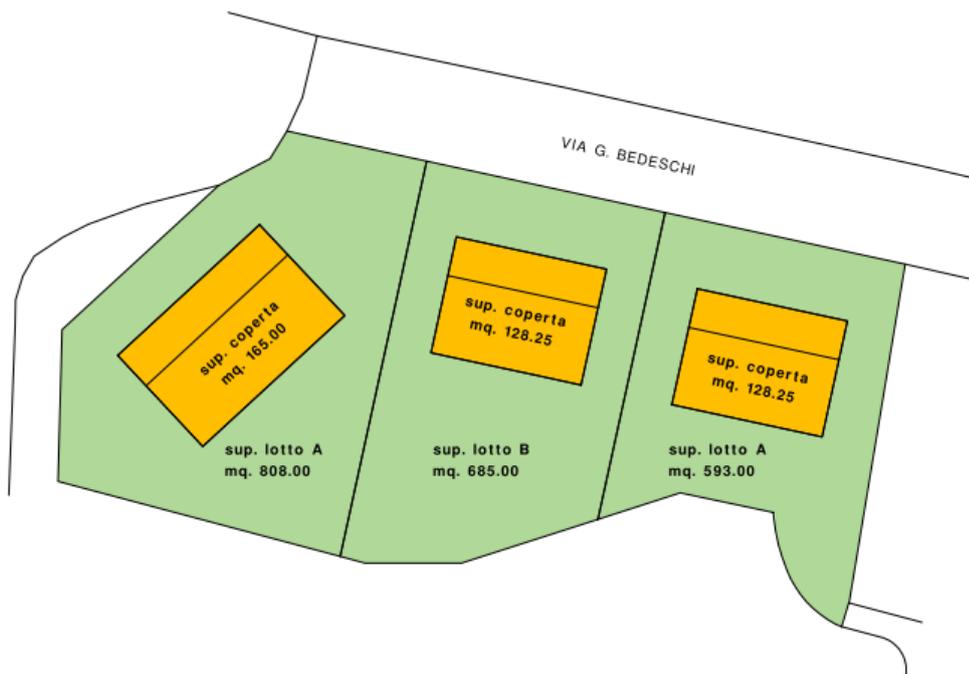
Tav. 02 - la planimetria di progetto del comparto 1-B, la planimetria con distanze degli edifici, il planivolumetrico degli edifici A - B - C, i prospetti con esempio tipo di composizione formale di un edificio.

Il Comparto 1-B, mantiene invariati i volumi del P.P., che risultano pari a :

Comparto 1: Volume mc. 5584 – Volumi Variante Comparto "A" mc. 2092 = mc. 2682

a cui si sommano mc. 225,00 della porzione del Comparto 2 di proprietà, mappale 1087 di mq. 150,00 x 1.50 mc/mq (ind. di edif.)

per complessivi mc. 2682 + 225 = mc. 2907,00



### comparto 1-B

■ Comparto 1-B - dati metrici

Superficie fondiaria: mq. 2086.00

Superficie coperta: mq. 421.50

Volume: mc. 2907.00

Alla presente si allega:

- TAV. 01

INQUADRAMENTO CATOGRAFICO, PLANIMETRIA GENERALE - SDF E PROGETTO

PLANIMETRIA COMPARTO 1-B - SDF E PROGETTO

QUOTE D'IMPOSTA E DATI URBANISTICI - SDF E PROGETTO

SEZIONE A-A - LONGITDINALE DI PROGETTO

SEZIONE T-T - SDF E PROGETTO

- TAV. 02

PLANIVOLUMETRICO EDIFICI A-B-C

PROSPETTI

ESEMPIO DI COMPOSIZIONE FORMALE

PLANIMETRIA COMPARTO 1-B CON DISTANZE EDIFICI

PLANIMETRIA COMPARTO 1-B – PROGETTO

- NORME TECNICHE

Il Tecnico:

---