



**COMUNE DI MARANO  
VICENTINO**

**COMUNICAZIONE PREVENTIVA PER  
L'ESECUZIONE DI LAVORI SOGGETTI AD  
ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**

SETTORE TECNICO Uff.  
EDILIZIA PRIVATA ed  
URBANISTICA

Servizio sportello unico edilizia

Spazio riservato all'ufficio

Prot. Gen.

**COMUNICAZIONE PREVENTIVA PER L'ESECUZIONE DI  
LAVORI SOGGETTI AD ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA**  
(art. 4 vigente REC - art. 6 comma 1 del D.P.R. 380/2001)

AL SIG. SINDACO  
DEL COMUNE DI  
MARANO VICENTINO

OGGETTO: Lavori di \_\_\_\_\_

1.1 INDIVIDUAZIONE CATASTALE				1.2 INDIVIDUAZIONE ECOGRAFICA			
comune censuario (Marano)	catasto (*) (contrassegnare con X la casella interessata)		foglio	mapp. nr. (inserire un solo nr. per singola casella)	via (indicare il nome via, piazza, contrada, ecc. o "via nuova non ancora intitolata")	nr. civico (solo se già esistente)	
	urbano	terreni				principale	interno

(\*) Indicare le particelle catastali del catasto terreni su cui sono localizzate le opere o l'immobile oggetto di domanda. Dovranno essere indicati - in una riga separata - anche gli estremi di individuazione delle singole Unità Immobiliari oggetto di intervento, così come censite o accatastate al Catasto Urbano (N.C.E.U.).

**IO SOTTOSCRITTO:**

(Cognome o Ragione Sociale) \_\_\_\_\_

(Nome o tipo di società) \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

(Codice Fiscale o Partita IVA) \_\_\_\_\_

residente a : \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

dichiaro il mio consenso all'uso esclusivo dell'indirizzo PEC:

nelle eventuali comunicazioni inerenti la presente pratica firma \_\_\_\_\_

avendone il titolo in qualità di (proprietario, usufruttuario, ecc.) \_\_\_\_\_

## COMUNICO

- **Ai sensi dell'art. 4 del vigente REC** che prevede: *“Salvo diverse disposizioni previste dalla disciplina regionale e dal P.R.G. e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, i seguenti interventi possono essere eseguiti senza titolo abilitativo, previa semplice comunicazione scritta al Comune.”*

**L'esecuzione dei lavori di seguito evidenziati:**

- gli interventi di manutenzione ordinaria e gli altri interventi descritti al 3° comma dell'art. 76 della L.R. 61/85 ferma restando la necessità di acquisire il parere del competente servizio della ULSS, qualora si vadano a modificare i parametri igienico sanitari (*Superficie dei locali, aerazione, illuminazione, ecc.*);
- interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- arredi da giardino purché si tratti di opere precarie e temporanee non in muratura di dimensione non superiori a mq 12,5 di superficie e a mq 2,40 di altezza; manufatti pertinenziali in legno (ricovero attrezzi, legnaie, canili, casette da gioco e simili) con altezza media non superiore a 2,40 m e superficie coperta fino a 5,00mq, nel rispetto della distanza dai confini non inferiore a 1,5 m, salvo diverso accordo tra confinanti, e distanza dalle strade fissato dalle N.T.A. per le diverse zone, ai sensi dell'art. 57 del R.E.;

-**Ai sensi del comma 1 dell'art. 6 del DPR 380/2001** che prevede: *“Fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, i seguenti interventi sono eseguiti senza alcun titolo abilitativo.”*

**L'esecuzione dei lavori di seguito evidenziati:**

- gli interventi di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), ivi compresi gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW;*(lettera così modificata dall'art. 17, comma 1, lettera c), legge n. 164 del 2014)*;
- gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- e) le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola. *(ai sensi dell'art. 17 del decreto legislativo n. 128 del 2006 «L'installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc è considerata, ai fini urbanistici ed edilizi, attività edilizia libera, come disciplinata dall'art. 6 del D.P.R. n. 380 del 2001»);*

### DICHIARO che l'intervento

viene eseguito nell'osservanza delle prescrizioni dello strumento urbanistico comunale e nel rispetto delle altre normative di settore avente incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al D.Lgs. 22.01.2004 nr. 42;

*(spuntare obbligatoriamente il caso che interessa tra quelli di seguito elencati)*

- non** ricade all'interno dei vincoli di tutela definiti dalla parte seconda *“Beni culturali”* e parte terza *“Beni paesaggistici”* del D.Lgs. 22.01.2004 nr. 42;
- ricade all'interno dei vincoli suddescritti, ma **non** è soggetto ad *“Autorizzazione Paesaggistica”* ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 22.01.2004 nr. 42 in quanto l'intervento non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio;
- non** ricade all'interno di area sottoposta al vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del regio decreto 3267/1923;
- ricade all'interno dell'area sottoposta a vincolo idrogeologico ma, **non** è soggetto a *“Presenza d'Atto Forestale”* in quanto l'intervento non comporta movimenti di terreno;
- non rientra** tra quelli soggetti al disposto del D.P.R. nr. 577 del 29.7.1982 e quindi **non è necessario** richiedere al competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco il certificato di prevenzione incendi;
- rientra** tra quelli soggetti al disposto del D.P.R. nr. 577 del 29.7.1982 e quindi **è necessario** richiedere al competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco il certificato di prevenzione incendi;

## ALLEGRO

le autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative di settore:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### SONO CONSAPEVOLE CHE:

L'attivazione del cantiere edile deve rispettare, fra l'altro, anche le prescrizioni relative all'attività cantieristica prevista, con riferimento all'inquinamento acustico secondo le vigenti normative.

Ai sensi dell'art. 5, comma 7, del decreto-legge 25.03.2010 n.40 convertito con modificazioni dalla legge 22.05.2010 n. 73, la mancata presentazione della Comunicazione Preventiva per l'esecuzione dei lavori, (per le opere indicate comma 2 dello stesso articolo), comporta la sanzione pecuniaria pari a € 258,00. Tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione.

La presente Comunicazione Preventiva non è dovuta nei casi di interventi soggetti al rilascio di Autorizzazione Paesaggistica per i quali è prevista una specifica procedura amministrativa.

Marano Vicentino, \_\_\_\_\_

*FIRMA*

\_\_\_\_\_

**LA PRESENTE COMUNICAZIONE VA PRESENTATA ALL'UFFICIO PROTOCOLLO IN DUPLICE COPIA DI CUI UNA VERRA' RESTITUITA, AL MOMENTO STESSO DELLA PRESENTAZIONE, DOPO L'APPOSIZIONE DEL TIMBRO DI PROTOCOLLO**

#### Informativa privacy

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 art. 13 (Codice in materia di protezione dei dati personali), La informo che:

- il trattamento dei dati personali forniti o acquisiti in relazione alla presente "Comunicazione" sarà effettuato presso la sede del Settore Tecnico Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica di questo Comune, sita in Piazza Silva 27, utilizzando il sistema informatico in dotazione con le modalità e nel rispetto delle finalità per le quali i dati stessi sono stati raccolti;
- il conferimento dei dati è necessario ed indispensabile per porre in essere l'intervento edilizio comunicato;
- i dati conferiti possono essere comunicati a Enti Istituzionali o a coloro che vantano un diritto giuridicamente riconosciuto;
- la mancata comunicazione dei dati può comportare l'improcedibilità della "Comunicazione";
- l'interessato ha diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, o la cancellazione se incompleti od errati, raccolti in violazione di legge nonché opporsi al trattamento per motivi di illegittimità;