

Comune di
Tonezza del
Cimone



Sportello Unico Edilizia DIGITALE a TONEZZA DEL CIMONE

Il Comune di Tonezza del Cimone prosegue nel percorso di digitalizzazione e dematerializzazione delle procedure iniziato nel 2011 dallo Sportello imprese associato ai sensi del D.P.R. 160/2010, con il costante obiettivo di migliorare il servizio, adempiendo anche agli obblighi previsti dal DPCM 13/11/2014.

Infatti, nel rispetto della Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/03/2017, dal 02/05/2017 le pratiche edilizie residenziali o presentate da soggetti diversi dalle imprese dovranno obbligatoriamente essere inoltrate al nostro Comune tramite il Portale telematico

www.impresainungiorno.gov.it

già in uso per lo Sportello associato per le imprese dall' 1/1/2015.

Pratiche presentate con altra modalità dovranno pertanto essere respinte.

Considerato che l'uso del portale richiede firma digitale e posta elettronica certificata, al fine di non gravare sulle pratiche per le quali l'utente non è obbligato a ricorrere ad un professionista per la presentazione delle stesse, sono esclusi dall'obbligo di accesso tramite il suddetto Portale:

- comunicazioni inizio attività edilizia libera ex art. 6, comma 1, lettera e-bis) del DPR 380/2001.

Rimangono altresì fuori dalla gestione telematica i certificati di destinazione urbanistica e gli altri procedimenti che non trovano possibilità applicativa all'interno del Portale.

Nonostante la maggior parte dei professionisti che presentano pratiche edilizie nella veste di procuratore delegato abbia già utilizzato e sia a conoscenza del Portale www.impresainungiorno.gov.it, in ogni caso al presente avviso è allegata idonea informativa tecnico operativa.

Buon lavoro.

Il responsabile del S.U.E.
Geom. Giamberto Fontana

Sportello Unico Edilizia - Comune di Tonezza del Cimone

ISTRUZIONI PRATICHE

Indicazioni utili per la concreta presentazione nel portale “Impresainungiorno” delle **pratiche edilizie residenziali o presentate da soggetti diversi dalle imprese**, ovvero le pratiche SUE.

Pur essendo in corso un dibattito a livello regionale sulla corretta suddivisione delle pratiche tra SUAP (sportello imprese) e SUE (sportello edilizia) innanzitutto si precisa che, secondo questa Amministrazione, ad esempio, **vanno presentate al SUE le pratiche relative a immobili con destinazione residenziale o scolastica pubblica o relative a chiese e pertinenze.**

Al momento della presentazione è importante che il professionista/procuratore delegato, dotato di firma digitale e PEC, segua accuratamente le seguenti istruzioni, assolutamente necessarie affinché il portale distingua al proprio interno le pratiche SUE dalle pratiche SUAP.

Una volta entrati nel portale www.impresainungiorno.gov.it, dopo aver cliccato su [Trova subito il tuo Sportello](#) ed aver scelto **Tonezza del Cimone**, alla seguente schermata:

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://suap.impresainungiorno.gov.it/fnsuap/cmd/create?execution=e1s3>. The page title is "SCELTA SETTORE ATTIVITÀ". On the left, there is a navigation menu with options like "Pratiche in bozza", "Le mie pratiche inviate (MyPage)", "Descrizione pratica", "Autorizzazioni", "Generazione Pratica", "Scelta settore", "Scelta operazioni", "Scelta interventi eventuali", "Scelta destinatario", "Scelta allegati eventuali", "Compilazione Pratica", and "Firma". The main content area has a heading "SCELTA SETTORE ATTIVITÀ" and a sub-heading "Selezionare il settore di attività per il quale si desidera compilare la Pratica SUAP". Below this, there is a section "Settore selezionato:" which is currently empty. A search bar is present with the placeholder text "Inserisci il testo da ricercare (minimo 3 caratteri)" and a "Ricerca" button. A list of activity sectors is displayed with expandable icons: "Agricoltura, allevamento, pesca e attività estrattive", "Industria e artigianato", "Commercio, turismo e servizi", "Sanità/Sociosanitario/Assistenziale", and "Sportello unico per l'edilizia, Ambiente, Altri adempimenti". At the bottom of the list, there are buttons for "Pagina precedente", "Annulla", and "Conferma".

per le pratiche edilizie residenziali o presentate da soggetti diversi dalle imprese (pratiche SUE), deve essere scelta l'opzione Sportello unico per l'edilizia, Ambiente, Altri adempimenti, successivamente cliccare Adempimenti edilizi (interventi edilizi, vincoli, passi carrabili, ecc.) e poi scegliere il tipo di intervento corretto all'interno della voce Eseguire interventi edilizi (anche varianti a precedenti titoli o in sanatoria), o altri delle voci seguenti, se compatibili. Tra questi si precisa comunque che non fa parte delle prerogative del SUE, ma solo delle pratiche SUAP, la voce Procedimenti semplificati per interventi non conformi al Piano regolatore di cui agli artt. 2, 3 e 4 della LR 55/2012 (PdC, deroga, variante).

Alle schermate successive la selezione più importante alla quale fare attenzione sarà
IL PRESENTATORE DELLA DOMANDA È UN PROFESSIONISTA / ALTRO SOGGETTO
MUNITO DI PROCURA SPECIALE

che va sempre selezionata quando il presentatore della pratica è un soggetto diverso dall'intestatario e pertanto quest'ultimo firmerà su carta la relativa procura speciale/delega,

che lo stesso procuratore scansionerà, firmerà in digitale e caricherà nel portale (il modello viene fornito nei passaggi successivi).

Alla pagina successiva con i campi da compilare, nella parte ANAGRAFICA DELL'IMPRESA:

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://suap.impresainungiorno.gov.it/fnsuap/cmd/create?execution=e1s13#mainForm>. The page title is "ANAGRAFICA DELL'IMPRESA". The form is divided into two main sections:

- Sezione anagrafica dell'impresa richiedente (Dati relativi al legale rappresentante) o della persona fisica:**
 - Fields for Name (Nome), Surname (Cognome), Sex (Sesso), and Nationality (Cittadinanza).
 - Fields for Date of Birth (Nato a) and Month (il).
 - Fields for Province (Provincia) and State (Stato).
 - Radio buttons for "in Italia" and "all'estero".
 - Field for Fiscal Code (Cod. Fiscale).
 - Section "Informazioni relative alla residenza":
 - Fields for Resident in (Residente in), Province (Provincia), and CAP.
 - Fields for Address (Indirizzo), Telephone (Tel), and Fax.
 - Field for eMail PEC.
 - Field for Role (Carica) with a dropdown menu showing "PROPRIETARIO".
- Sezione anagrafica dell'impresa richiedente (Dati relativi alla sede legale) o della persona fisica:**
 - Field for Fiscal Code (Codice Fiscale) with a "Recupera da RI" button.
 - Field for P.IVA.
 - Field for Legal Form (Forma giuridica) with a dropdown menu showing "ALTRE FORME".
 - Field for Denomination (Denominazione).

alla voce CARICA è necessario selezionare PROPRIETARIO, o altra categoria compatibile con una persona fisica compresa nell'elenco a tendina, ma soprattutto alla voce FORMA GIURIDICA selezionare **ALTRE FORME**, altrimenti il sistema chiede altri dati di cui solo le imprese sono in possesso.

Nella stessa pagina, più avanti, è presente il passaggio fondamentale per la classificazione come pratica SUE distinta dalle pratiche Suap. Infatti alla voce TIPOLOGIA DI ATTIVITA' EDILIZIA

The screenshot shows the "TIPOLOGIA DI ATTIVITA' EDILIZIA" section of the form. It includes the following elements:

- Section header: "TIPOLOGIA DI ATTIVITA' EDILIZIA".
- Checkbox: "Trattasi di attività svolta da privato cittadino (SUE)".
- Text: "ATTENZIONE: NON selezionare e proseguire in caso di ATTIVITA' PRODUTTIVA (SUAP)".
- Buttons: "Salva" and "Annulla".
- Section header: "A) QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO".
- Section header: "B) TITOLARITÀ DELL'INTERVENTO".

nel caso di pratiche SUE, secondo i criteri sopra descritti, va selezionata l'unica spunta

indicata.

Unica eccezione è il caso di un privato cittadino che presenta il progetto di un immobile commerciale o produttivo in genere: in tal caso la pratica è di competenza SUAP e non SUE perché come discriminante prevale la destinazione d'uso dell'immobile.

Il resto della procedura è già conosciuto dalla maggior parte dei professionisti, poiché il Portale www.impresainungiorno.gov.it è già in uso, per le pratiche SUAP, nella maggior parte dei Comuni della Provincia di Vicenza e nel Veneto.

In ogni caso il responsabile dello Sportello Unico Edilizia del Comune di Tonezza del Cimone é a disposizione per ulteriori chiarimenti al n. 0445-749907.

Buon lavoro dallo Sportello Unico Edilizia del Comune di Tonezza del Cimone.