



COMUNE DI BORSO DEL GRAPPA

Provincia di Treviso

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 59 IN DATA 26 NOVEMBRE 2015. ESAME ULTERIORI OSSERVAZIONI PERVENUTE RIGUARDANTI "LE OSSERVAZIONI DEFINITE NON PERTINENTI" CHE HANNO DETERMINATO NUOVE PREVISIONI EDIFICATORIE O COMUNQUE MODIFICHE NON PREVISTE NEL PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATO GIA' OGGETTO DI PARERE DEL CONSIGLIO COMUNALE. DETERMINAZIONI SULLE NUOVE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI.

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **20:30**, nella sede municipale per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale in **Prima** convocazione.

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ZORDAN IVANO	P	FABBIAN DEMIS	P
DALL'AGNOL FLAVIO DOMENICO	P	FAVERO SEBASTIANO	P
TABACCHI NADINE	P	MORO LUIGI	A
BARON MANUELA	A	BATTILANA ALFONSO	A

Risultano presenti n. **5** e assenti n. **3**.

Assiste all'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE, BERGAMIN DOTT. RAFFAELE MARIO**, in qualità di segretario verbalizzante.

Il sig. **ZORDAN PROF. IVANO, SINDACO**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

TABACCHI NADINE

FABBIAN DEMIS

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.

- ☐ Servizio Affari generali
- ☐ Servizio Sociale
- ☐ Servizio Economico – Finanziario
- ☐ Servizio Personale
- ☐ Servizio Tributi
- ☐ Servizio Urbanistica - Edilizia Privata
- ☐ Servizio Lavori Pubblici
- ☐ Servizio Polizia locale

IL SINDACO ASSESSORE ALL'URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 in data 26 novembre 2015, esecutiva a termini di legge, con la quale è stato approvato, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni il primo Piano degli Interventi a firma del professionista incaricato, ing. Mario Garbino di Bassano del Grappa (VI);

Dato atto che il Consiglio Comunale, in conformità al parere tecnico del professionista incaricato, ha accolto/parzialmente accolto/non accolto le n. 17 osservazioni appartenenti al gruppo "B" definite "*non pertinenti*" in quanto comportavano nuove modifiche al Piano degli Interventi adottato o comunque modifiche nello stesso e precisamente quelle individuate ai numeri: 1 – 7 – 8 – 9 – 10 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 25 – 42 – 43 – 50 – 51 e 52;

Considerato che è stato necessario, per trasparenza e partecipazione amministrativa finalizzate ad evitare contenziosi, rendere pubbliche le determinazioni assunte dal Consiglio Comunale relativamente alle succitate n. 17 osservazioni con le modalità previste dall'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;

Richiamato il punto 4 del dispositivo della deliberazione n. 59 in data 26 novembre 2015 con il quale il Consiglio Comunale ha dato mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di rendere pubbliche le proprie determinazioni sulle succitate n. 17 osservazioni attraverso la pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio comunale on-line, sulle apposite bacheche comunale e con altra forma di divulgazione ritenuta opportuna;

Visto l'Avviso di avvenuta approvazione del primo Piano degli Interventi del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata datato 11 gennaio 2016, prot. n. 133, pubblicato all'Albo Pretorio dall'11 gennaio 2016 all'11 febbraio 2016, n. 24 del Registro delle Pubblicazioni on-line, con il quale detto Responsabile ha stabilito, in riferimento a dette n. 17 osservazioni "*non pertinenti*" e così come previsto dall'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, il deposito degli elaborati riguardanti le stesse per trenta giorni consecutivi (fino a tutto il 10 febbraio 2016) e la possibilità per chiunque, entro i successivi trenta giorni (fino a tutto l'11 marzo 2016) di formulare, solo ed esclusivamente su tali osservazioni, le proprie eventuali ulteriori osservazioni;

Dato atto, così come si evince nell'attestazione del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata datata 14 marzo 2016, prot. n. 133, che nei termini fissati da detto Responsabile è pervenuta un'unica osservazione da parte della ditta Delta L s.r.l. a firma del legale rappresentante, sig.ra Laera Antonia, residente in Borso del Grappa (TV) in via Valentinetti, 18, riguardante l'osservazione n. 10 già oggetto di discussione ed accolta dal Consiglio Comunale, giusta deliberazione n. 59 del 26 novembre 2015;

Considerato che la nuova osservazione presentata è finalizzata ad ottenere una leggera ripermetrazione verso ovest dell'area in proprietà rispetto all'edificabilità già concessa con l'accoglimento dell'osservazione n. 10 precedentemente discussa dal Consiglio Comunale;

Considerato inoltre che il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata con propria e-mail datata 14 marzo 2016, prot. n. 133, inoltrata all'ing. Mario Garbino di Bassano del Grappa (VI) stessa data, ha evidenziato la necessità di inserire nel Piano degli Interventi un estratto cartografico erroneamente non inserito nell'approvato Piano degli Interventi riguardante la Zona Territoriale Omogenea A1/6 (già Z.T.O. E4.3/5 nel previgente Piano Regolatore Generale) di via Lavazze;

Visti i pareri tecnici favorevoli dell'ing. Mario Garbino di Bassano del Grappa (TV) sull'accoglimento della nuova osservazione presentata dalla sopra citata ditta, su quanto evidenziato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata e le planimetrie in scala 1:2.000 e in scala 1:1.000 allegate a detto parere, assunti al protocollo comunale il 23 marzo 2016 al n. 2457 (**Allegato sub. 1**);

Ritenuto di dover proporre al Consiglio Comunale l'accoglimento della nuova osservazione presentata, di quanto evidenziato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata e l'approvazione definitiva del primo Piano degli Interventi così come stabilito nel punto 5 del dispositivo della deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 26 novembre 2015;

Visto l'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata e il Responsabile del Servizio Economico e Finanziario hanno espresso i pareri di competenza in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

P R O P O N E

1. di accogliere, conformemente al parere tecnico del progettista del primo Piano degli Interventi (P.I.), ing. Mario Garbino di Bassano del Grappa (VI), l'osservazione della ditta Delta L s.r.l. a firma del legale rappresentante, sig.ra Laera Antonia, residente in Borso del Grappa (TV) in via Valentinetti, 18, pervenuta in data 25 febbraio 2016 ed assunta al protocollo comunale al n. 1564, così come evidenziato nella planimetria allegata al parere tecnico del progettista del Piano degli Interventi, ing. Mario Garbino di Bassano del Grappa (VI);
2. di accogliere, conformemente al parere tecnico del progettista del Primo Piano degli Interventi (P. I.), ing. Mario Garbino di Bassano del Grappa (VI), quanto evidenziato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata riguardante la necessità di inserire nell'approvato Piano degli Interventi l'estratto cartografico relativo alla Zona Territoriale Omogenea A1/6 (già Z.T.O. E4.3/5 nel previgente Piano Regolatore Generale) di via Lavazze, erroneamente non inserito nel primo Piano degli Interventi approvato, significando che detto estratto cartografico dovrà costituire parte integrante del Piano degli Interventi approvato, così come evidenziato nella planimetria allegata al parere tecnico del progettista del Piano degli Interventi, ing. Mario Garbino di Bassano del Grappa (VI);
3. di confermare l'accoglimento/il parziale accoglimento/il non accoglimento delle osservazioni n. 1 – 7 – 8 – 9 – 10 (con le modifiche di cui al punto 1) – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 25 – 42 – 43 – 50 – 51 e 52, già accolte/parzialmente accolte/non accolte con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 26 novembre 2015 e di conseguenza di approvare definitivamente, ad integrazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 26 novembre 2015, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, il primo Piano degli Interventi (P. I.);
4. di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata affinché gli elaborati definitivi del primo Piano degli Interventi vengano adeguati in conseguenza di quanto proposto ai punti 1 - 2 e 3 della presente;
5. di dare atto che il primo definitivo Piano degli Interventi diverrà efficace, così come stabilito dal comma 6 dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio Comunale on-line;
6. di stabilire infine che copia dell'approvato Piano degli Interventi, in formato cartaceo e su supporto informatico, venga trasmessa alla Provincia di Treviso e che copia dello stesso venga depositata presso la sede del comune per la libera consultazione così come previsto dal comma 5 dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, nonché pubblicata sul sito internet istituzionale di questo Comune.-

IL SINDACO
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Ivano prof. Zordan)
F.TO ZORDAN IVANO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 15 dello Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 come riportati nella presente deliberazione;

Entra il Consigliere Moro Luigi (presenti n. 6)

Zordan Ivano - Sindaco:

Invito l'ing. Garbino ad illustrare il secondo punto all'ordine del giorno.

Garbino Mario – Ingegnere:

Allora, quando è stato approvato il primo Piano degli interventi sono state anche considerate 17 osservazioni che non erano pertinenti in quanto introducevano nuove tematiche. Il Consiglio Comunale aveva deciso di approvarle anche quelle, di adottarle, allora sono state, quindi, adottate e pubblicate. Di queste 17 è pervenuta una osservazione, pertinente di un cittadino che chiedeva soltanto l'ampliamento dell'area che gli avevate concesso. Quindi, un leggero ampliamento per farci stare una bifamiliare. Considerato lo stato dei luoghi e considerato la limitatezza di quanto richiesto noi abbiamo espresso un parere tecnico favorevole. E, quindi, direi che qui è completo tutto. Poi c'è stata anche un'osservazione da parte dell'Ufficio Tecnico il quale ha rilevato che all'interno della cartografia del Piano degli interventi doveva esserci anche quella relativa alla zona A1 della ZTO, A1/6, in pratica era un aggregato edilizio rurale cioè una cartografia che faceva parte del P.I.. Quindi, questa era già stata approvata ma non faceva parte della cartografia, quindi questa è un'occasione per prendere atto di questo, di inserirla fra gli elaborati del Piano degli interventi. Quindi queste sono le due tematiche oggetto di questa sera.

Zordan Ivano - Sindaco:

Ci sono interventi a proposito? Passiamo alla votazione. Allora dobbiamo votare innanzitutto per quanto riguarda la prima osservazione, che se non sbaglio è questa: di accogliere conformemente al parere tecnico del progettista del primo Piano degli interventi, Ingegnere Mario Garbino, l'osservazione della Ditta Delta L s.r.l. a firma del legale rappresentante, sig.ra Laera Antonia residente in Borso del Grappa in Via Valentinetti 18, pervenuta in data 25 febbraio 2016 ed assunta al protocollo comunale al n. 1564, così come evidenziato nella planimetria allegata al parere tecnico del progettista del Piano degli interventi Ingegnere Mario Garbino.

VOTAZIONE OSSERVAZIONE (DELTA L S.R.L.)

- Presenti: n. 6
- Favorevoli: n. 5
- Astenuto: n. 1 (Moro Luigi)

Zordan Ivano - Sindaco:

Seconda votazione. Di accogliere conformemente al parere tecnico del progettista del primo Piano degli interventi, Ingegnere Mario Garbino, quanto evidenziato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed edilizia privata riguardante la necessità di inserire nell'approvato Piano degli interventi l'estratto cartografico relativo alla zona territoriale omogenea A1/6 già in ZTO, E4.3/5 nel previgente Piano regolatore generale di Via Lavazze erroneamente non inserito nel primo Piano degli interventi approvato, significando che detto estratto cartografico dovrà costituire parte integrante del Piano degli interventi approvato così come evidenziato nella planimetria allegata al parere tecnico del progettista del Piano degli interventi, Ingegnere Mario Garbino.

VOTAZIONE OSSERVAZIONE (MOCELLIN GEOM. MICHELE – RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA)

- Presenti: n. 6
- Favorevoli: n. 5
- Astenuto: n. 1 (Moro Luigi)

Zordan Ivano - Sindaco:

Votiamo adesso per quanto abbiamo già adottato nel precedente Consiglio Comunale.

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

- Presenti: n. 6
- Favorevoli: n. 5
- Contrari: n. 1 (Moro Luigi)

D E L I B E R A

1. di confermare l'accoglimento/il parziale accoglimento/il non accoglimento delle osservazioni n. 1 – 7 – 8 – 9 – 10 (con le modifiche apportate dal presente provvedimento) – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 25 – 42 – 43 – 50 – 51 e 52, già accolte/parzialmente accolte/non accolte con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 26 novembre 2015 e di conseguenza di approvare definitivamente, ad integrazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 26 novembre 2015, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, il primo Piano degli Interventi (P. I.);
2. di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata affinché gli elaborati definitivi del primo Piano degli Interventi vengano adeguati in conseguenza di quanto approvato con il presente provvedimento;
3. di dare atto che il primo definitivo Piano degli Interventi diverrà efficace, così come stabilito dal comma 6 dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio Comunale on-line;
4. di stabilire infine che copia dell'approvato Piano degli Interventi, in formato cartaceo e su supporto informatico, venga trasmessa alla Provincia di Treviso e che copia dello stesso venga depositata presso la sede del comune per la libera consultazione così come previsto dal comma 5 dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, nonché pubblicata sul sito internet istituzionale di questo Comune.

PARERI ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.

In riferimento alla proposta di deliberazione ad oggetto:

“PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 59 IN DATA 26 NOVEMBRE 2015. ESAME ULTERIORI OSSERVAZIONI PERVENUTE RIGUARDANTI "LE OSSERVAZIONI DEFINITE NON PERTINENTI" CHE HANNO DETERMINATO NUOVE PREVISIONI EDIFICATORIE O COMUNQUE MODIFICHE NON PREVISTE NEL PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATO GIA' OGGETTO DI PARERE DEL CONSIGLIO COMUNALE. DETERMINAZIONI SULLE NUOVE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI.”

- il RESPONSABILE DEL SERVIZIO, **MOCELLIN GEOM. MICHELE**, esprime:

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data, 23-03-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(**MOCELLIN GEOM. MICHELE**)

F.TO MOCELLIN GEOM. MICHELE

- il RESPONSABILE DEL SERVIZIO, **PONGAN RAG. FERNANDO**, esprime:

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data, 23-03-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(**PONGAN RAG. FERNANDO**)

F.TO PONGAN RAG. FERNANDO

COMUNE DI BORSO – Piano degli Interventi

Parere sulle osservazioni pervenute

Il Consiglio Comunale di Borso del Grappa con deliberazione n. 59 del 26 novembre 2015 ha approvato il Primo Piano degli Interventi.

Considerato:

- che in fase di pubblicazione del Piano adottato sono pervenute anche n. 17 osservazioni accoglibili ma non pertinenti e pertanto soggette a pubblicazione;
- che a seguito della pubblicazione delle n. 17 osservazioni non pertinenti sono pervenute n. 2 osservazioni;

si è provveduto a redigere il presente PARERE TECNICO.

PARERE SULLE OSSERVAZIONI

COMUNE DI BORSO DEL GRAPPA
Prot. n. 0002457 del 23-03-2016

Categoria 6 Classe 2
SINDACO URBANISTICA

N°	Data	Prot.	Ditta	ATO/Contenuto sintetico	Valutazione tecnica
1	25.02.2016	0001564	Sig.ra Laera Antonia legale rappresentante della ditta "Delta L. s.r.l."	A.T.O. n. 2.1 Contenuto: si chiede che la superficie edificabile concessa con il Primo Piano degli Interventi venga ampliata per poter costruire un fabbricato bifamiliare.	Considerato lo stato dei luoghi ed il leggero ampliamento richiesto si esprime <u>parere favorevole</u> all'accoglimento dell'osservazione come evidenziato nell'allegata planimetria.
2			Ufficio Tecnico	A.T.O. n. 3 Contenuto: si chiede l'inserimento nell'elaborato "Estratti cartografici - Aggregati edilizi rurali di antica origine A1" della Z.T.O. A1/6 (già ZTO E4.3/5 nel PRG previgente) non inserito nel PI approvato.	Si esprime <u>parere favorevole</u> inserendo nell'elaborato "Estratti cartografici - Aggregati edilizi rurali di antica origine A1" la Z.T.O. A1/6.

Da quanto sopra riportato viene proposta l'approvazione delle n. 2 osservazioni pervenute con parere tecnico favorevole.

L'aumento di volumetria conseguente l'approvazione dell'osservazione n. 1 è da ritenersi trascurabile in riferimento al dimensionamento residenziale, alla verifica della S.A.U. ed alla dotazione di aree a servizi.

23 MAR 2016



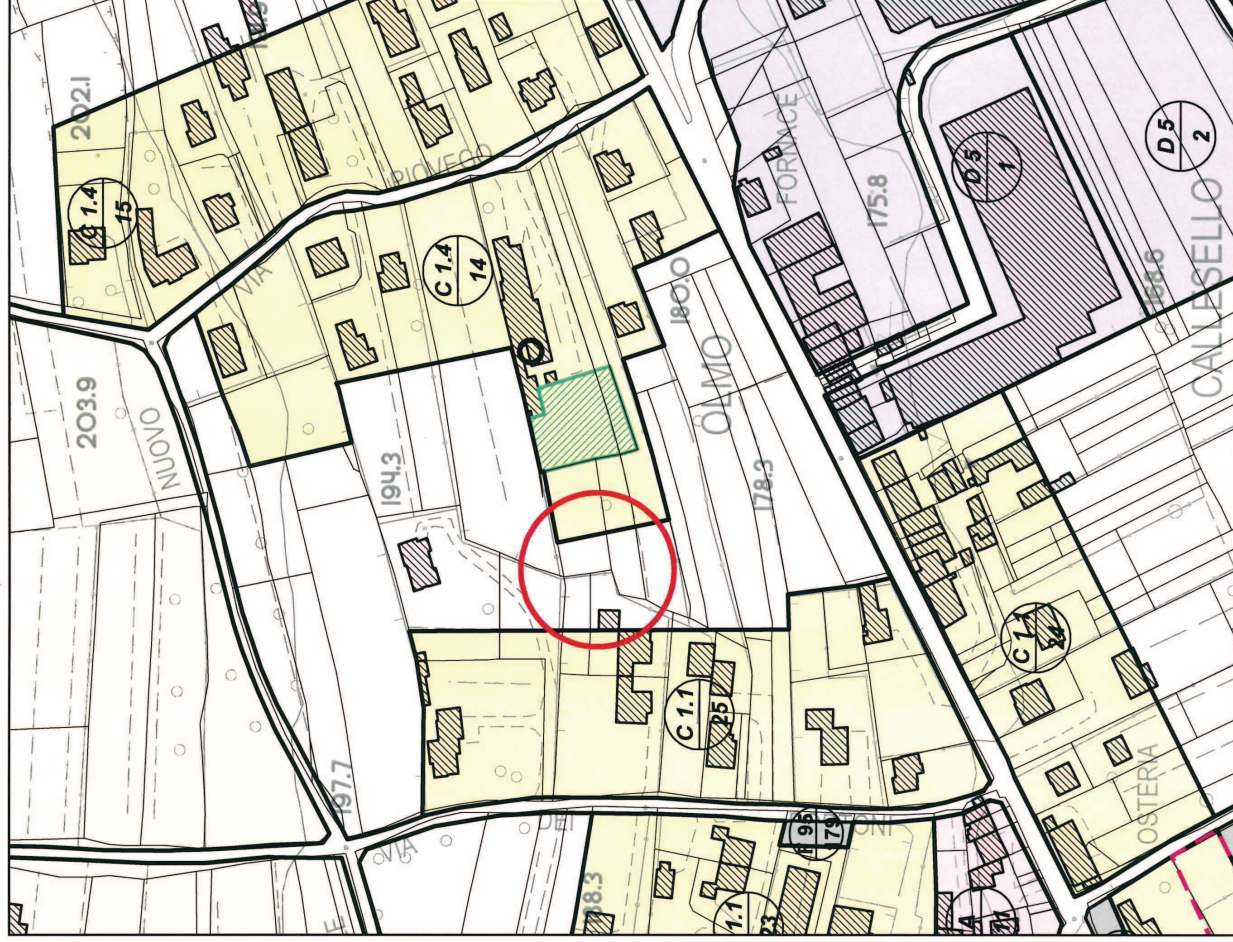
The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI LIVORNO" around the top edge, a central emblem, and "A 474" and "Dott. Ing. MARIO GARRINO" at the bottom. A horizontal line is drawn below the signature.

Elaborati allegati

- Parere tecnico;
- Planimetrie in scala 1:2000-1:1000.

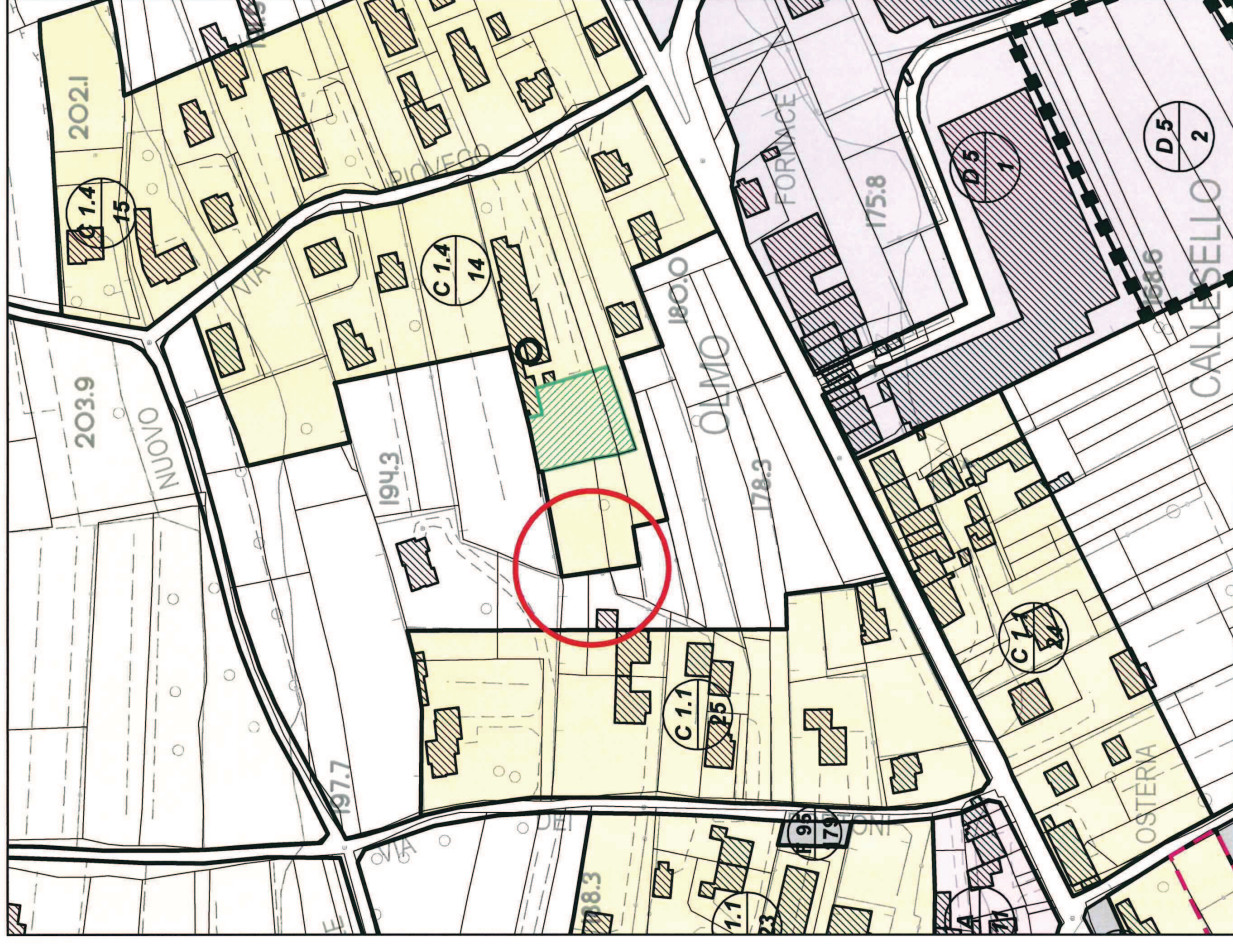
OSSERVAZIONE 1

P.I. Adottato



scala 1:2000

P.I. Modificato



Ambito oggetto di variante



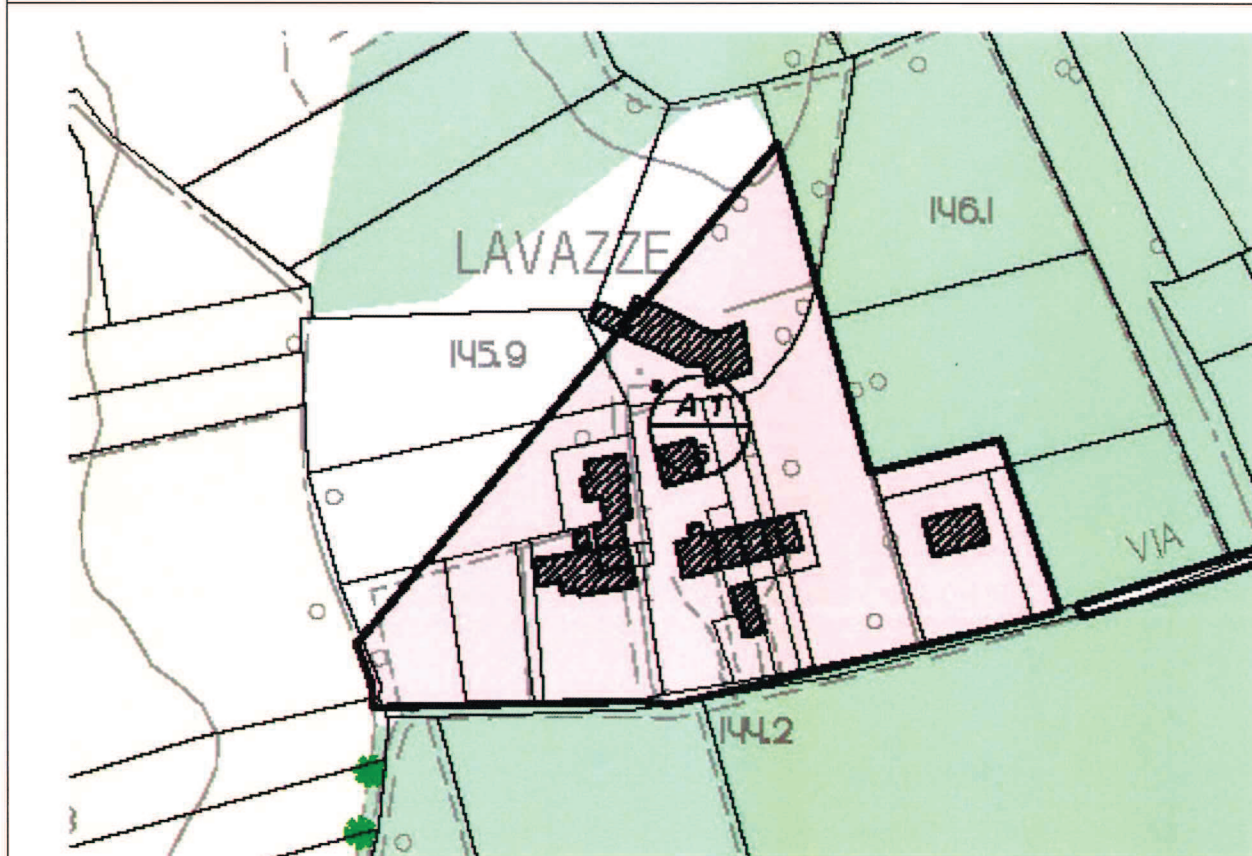
ESTRATTO P.R.G.

scala 1:2000



ESTRATTO P.I. - Z.T.O. A1/10

scala 1:2000



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE
(BERGAMIN DOTT. RAFFAELE MARIO)

IL SINDACO
(ZORDAN PROF. IVANO)

F.TO BERGAMIN DOTT. RAFFAELE MARIO

F.TO ZORDAN PROF. IVANO

SOGGETTA:

☒ Pubblicazione all'Albo Pretorio on line

IL SEGRETARIO COMUNALE
(BERGAMIN DOTT. RAFFAELE MARIO)

F.TO BERGAMIN DOTT. RAFFAELE MARIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

N. Reg. Cron. 323 Albo pretorio on line

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 13-04-2016

L'ISTRUTTORE DI SEGRETERIA
(POGGIANA MOIRA)

F.TO POGGIANA MOIRA

Copia informatica conforme all'originale cartaceo, ad uso amministrativo, sottoscritta digitalmente ai sensi degli artt. 22 e 23-ter, comma 3, del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

Borso del Grappa, **13-04-2016**

FIRMATO DIGITALMENTE
IL DIPENDENTE INCARICATO